

Nr. 1 ACTIEPUNTENOVERZICHT COLLEGEVERGADERING D.D. 10 januari 2023

Agenda nr.:	Omschrijving actie:				Actie door:	Termijn: Uiterlijk woensdag 16.00 uur
I Uitnodigingen:						
Datum	Tijd	Locatie	Naam uitnodiging	Gevraagde handeling	Informatie (uitnodiging aan) [staat in agenda van]	
27 januari	Vanaf 15.00 uur	volgt	Nieuwjaarsreceptie Lokaal FNV Flevoland	Aanwezigheid <i>Wethouders Grimbergen en Kruis.</i>	Om met u en de andere genodigden in een ongedwongen sfeer over de toekomst van Lelystad en de provincie Flevoland te praten onder het genot van een hapje en een drankje.	
II	Besluitenlijst en actiepuntenlijst:					
	Conform met een aanpassing: Besluitpunt 5 van 4.4. dient aangepast te worden conform voorstel in het VB en raadsvoorstel.					
III	Voorstellen A-procedure:					
3-1	Begrotingssubsidie Stichting CKC De Kubus: : het college besluit conform het voorgestelde besluit. De subsidieschikking kan in de teken- en verzendprocedure gebracht worden.				Pul Bureau College Agenda	
3-2	Onderzoek locatie herdenkingsmonument: het college besluit conform het voorgestelde besluit. De raadsinformatienota kan aan de raad aangeboden worden.				Van Kersbergen Bureau College Agenda	
3-3	Besluit aanwijzing toezichthouders Gemeente Lelystad, medewerkers Team Operationele Versterking RIEC Midden Nederland: het college besluit conform het voorgestelde besluit. De verdere afhandeling wordt gedaan door de steller.				De Bie	
3-4	Vaststelling subsidie Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid 2021 SCPO: het college besluit conform het voorgestelde besluit. De subsidieschikking kan in de teken- en verzendprocedure gebracht worden				Lindeman Bureau College Agenda	
3-5	Vaststelling subsidies Peuteropvang en Onderwijsachterstandenbeleid 2021 GO! Kinderopvang: het college besluit conform het voorgestelde besluit.				Lindeman	

Nr. 1 ACTIEPUNTENOVERZICHT COLLEGEVERGADERING D.D. 10 januari 2023

	De subsidieschikkingen kunnen in de teken- en verzendprocedure gebracht worden	Bureau College Agenda	
3-6	Vaststelling subsidies Peuteropvang en Onderwijs-achterstandenbeleid 2021 Stichting SchOOL: het college besluit conform het voorgestelde besluit. De subsidieschikkingen kunnen in de teken- en verzendprocedure gebracht worden	Lindeman Bureau College Agenda	
3-7	Wijzigingsplan Flevokust - binnendijks distributie centrum Midden: het college besluit conform het voorgestelde besluit De verdere afhandeling wordt gedaan door de steller	Jager	
IV	Voorstellen B-procedure		
4-0	Reactienota Zienswijzen Rondweg Lelystad-Zuid (Laan van Nieuw Land en Verlengde Westerdreef) (parafenprocedure datum besluit 27-12-22): het college heeft reeds conform het voorgestelde besluit besloten. De verdere afhandeling wordt gedaan door de steller	Luijsterburg	
4-1	Beantwoording schriftelijke vragen jeugdcriminaliteit: : het college besluit conform het voorgestelde besluit De brief aan de ChristenUnie kan in de teken- en verzendprocedure gebracht worden.	Oldekamp Bureau College Agenda	
4-2	Ontwerpbestemmingsplan Hoogspanningsstation Larserringweg : het college besluit conform het voorgestelde besluit. De daadwerkelijke eigendomsoverdracht is morgen – op 11 januari en niet zoals in de stukken is aangegeven - op 4 januari. Het raadsvoorstel kan aan de raad aangeboden worden	Van Raaij Bureau College Agenda	
4-3	Voortgang ontwikkeltraject Flevo Golfresort / Unigolf B.V. 2 : het college besluit conform het voorgestelde besluit. Het college wenst bij categorie Vervolg een derde bullit toe te voegen om aan te geven dat het college met een voorstel zal komen over kades hoe het participatietraject vorm te geven voor het vervolgtraject. De raadsinformatienota kan – na de aanpassing - aan de raad aangeboden worden.	Röpelinen Bureau College Agenda	
4-4	Compensatie budgetten prijsstijgingen 2022 – 2023: het college besluit conform het voorgestelde besluit. De verdere afhandeling wordt gedaan door de steller	Steert	

Nr. 1 ACTIEPUNTENOVERZICHT COLLEGEVERGADERING D.D. 10 januari 2023

4-5	Reserve ondersteuning gestegen energie en prijsinflatie: het college besluit conform het voorgestelde besluit met in acht neming van een paar aanpassingen bij de kaders/criteria mbt beslispunt 1a. <i>Ipv 2 jaar een subsidierelatie met de gemeente – wordt minimaal een jaar een subsidierelatie met de gemeente Lelystad hebben.</i> Tevens geeft het college mee om in overweging te nemen het beschikbare budget voor de inwoners hoger te laten zijn dan het beschikbare budget voor de organisaties. De portefeuillehouder is gemandateerd om hierover wijzigingen door te voeren. Aandachtspunt is het persbericht dat tijdig verstuurd dient te worden. In ieder geval voordat de vastgestelde besluitenlijst aan de pers wordt aangeboden op woensdag 18 januari. Het raadsvoorstel kan – na het doorvoeren van de aanpassingen - aan de raad aangeboden worden	De Rond	
V	Geheime voorstellen		
VI	Beraad over te voeren beleid:		
6-1	Energieopslag Ochoaweg het college neemt kennis van de memo beraad te voeren beleid Energieopslag Ochoaweg en neemt kiest conform het advies voor optie 2.		
VII	Zaken met betrekking tot de raad:		
7-1			
VIII	Zaken ter kennis van het college:		
8-1	Agendaplanning week 1 2023: het college neemt kennis van de agendaplanning.		
9	Rondvraag en actualiteiten: <i>Wethouder Kruis</i> Wethouders Grimbergen en Kruis willen bijgepraat worden over de opdracht die verleend is voor verkenning /ontwikkelingen van de trommel en het gebied van Arcus. Het college wil betrokken worden bij dit soort ontwikkeltrajecten. De wethouders kunnen bijgepraat worden via een PHO. <i>Gemeentesecretaris Van den Bergh</i> Afgelopen maandag is het contract tussen ECL en de gemeente ondertekend.	Blij/de Boer	

Onderwerp	Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden		
Portefeuillehouder	P. van Dijk	Openbaar	
Portefeuille	Ruimtelijke Ordening		
Programma	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing		
Taakveld	8.1 Ruimtelijke ordening		
Aan		Bijlagen	1. Verbeelding Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden 2. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Regels 3. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Regels_Bijlage 1 Bedrijvenlijst (zonder meer toelaatbaar) 4. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Regels_Bijlage 2 Bedrijvenlijst (toelaatbaar na collegebesluit) 5. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Toelichting 6. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 1 Notitie vooronderzoek bodem 7. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 2 Watertoets 8. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 3 Notitie Archeologisch onderzoek 9. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 4 Notitie verkennend natuuronderzoek 10. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 5 Notitie parkeren en verkeersgeneratie 11. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 6 Notitie onderzoek luchtkwaliteit 12. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij
	College		
Steller	J.C. Jager		
Functie	bestemmingsplanregisseur		

		toelichting_Bijlage 7 Notitie onderzoek stikstofdepositie 13. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 8 Notitie onderzoek externe veiligheid 14. Wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden_Bijlagen bij toelichting_Bijlage 9 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 15. Nota van wijzigingen wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden
--	--	---

Integrale afstemming

Steller is verantwoordelijk voor integraliteit incl. duurzaamheid/ fin./jur./com-control en afgestemd met portefeuillehouder.

Voorgesteld besluit:

Het college voor te stellen:

1. Het wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO nummer NL.IMRO.0995.WP00032-VG, met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen;
2. De nota van wijzigingen voor wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden vast te stellen;
3. Het wijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen.

Inleiding:

MG Real Estate (MGRE) is een Europese ontwikkelaar. De activiteiten richten zich op ontwikkelingen binnen de logistieke-, kantoor-, retail- en residentiële sector. MGRE heeft gronden verworven in Lelystad om een distributiecentrum op te realiseren. De locatie is centraal gelegen in Nederland en vlakbij de CTU containerterminal Lelystad die is gelegen langs de IJsselmeerdijk.

Het grootste gedeelte van de gronden die MGRE heeft verworven zijn reeds bestemd ten behoeve van bedrijvigheid. Op deze gronden zal een distributiecentrum worden gerealiseerd. Voor het zuidwestelijke deel van de gronden die MGRE heeft verworven geldt een wijzigingsbevoegdheid voor het bevoegd gezag. De vigerende agrarische bestemming mag worden gewijzigd in de bestemming 'bedrijventerrein' uit het geldende bestemmingsplan 'Lelystad Flevokust - binnendijs'.

Het voorliggende wijzigingsplan wijzigt de bestemming van de gronden conform de wijzigingsvoorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. Uiteindelijk kan het distributiecentrum dan op de gronden van voorliggend wijzigingsplan worden uitgebreid.

Er zijn tijdens de ontwerpfasen van dit wijzigingsplan geen zienswijzen ingediend, maar er heeft toch een aanpassing van het wijzigingsplan moeten plaatsvinden op basis van de uitspraak van de Raad van State in oktober 2022 waarmee de stikstofvrijstelling voor het bouwen is komen te vervallen. De benodigde aanvulling is opgenomen in voorliggend wijzigingsplan. Een toelichting op deze aanvulling is opgenomen in de nota van wijzigingen, welke als losstaand tweede beslispunt is opgenomen in dit besluit.

Argumenten:

1. Het wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML bestand met IMRO nummer NL.IMRO.0995.WP00032-VG, met de bijbehorende regels en bijlagen vast te stellen;

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tijdens de inzageperiode van het ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen van donderdag 20 oktober tot woensdag 30 nov 2022. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. De nota van wijzigingen voor wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden vast te stellen

2.1 Bouwvrijstelling stikstof van tafel door uitspraak Raad van State (oktober 22)

Tijdens de inzageperiode heeft de Raad van State uitspraak gedaan over de bouwvrijstelling voor stikstof, deze vrijstelling is door de Raad van State per direct geschrapt. Dit heeft voor dit wijzigingsplan tot gevolg dat de AERIUS (stikstof) berekening aangevuld is met een beschouwing van de aanlegfase. De onderbouwing is verwerkt in voorliggend wijzigingsplan en in de bijgaande nota van wijzigingen opgenomen.

In de conclusie van het onderdeel stikstofdepositie in de toelichting van het wijzigingsplan wordt de aanlegfase benoemd, en geconcludeerd dat dit niet tot een netto toename van stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden, op basis van de gehanteerde uitgangspunten leidt.

3. Het wijzigingsplan met de daarop betrekking hebbende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage te leggen.

3.1 Publicatie en inzage wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden

Na vaststelling van voorgesteld wijzigingsplan door het college van B&W van gemeente Lelystad wordt het plan gepubliceerd en voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd voor eventueel bezwaar en beroep.

Kanttekeningen:

2. De nota van wijzigingen voor wijzigingsplan Flevokust - binnendijs distributiecentrum Midden vast te stellen;

2.1 Deadline huidige AERIUS calculator

De huidige AERIUS calculator waarmee de stikstofonderbouwing berekend wordt is nog geldig tot 25 januari 2023. Vanaf 26 januari 2023 is de nieuwe AERIUS calculator actief en rechtsgeldig. De onderbouwing van dit wijzigingsplan is daarmee rechtsgeldig als de publicatie plaatsvindt vóór 26 januari 2023. Als het college op 10 januari 2023 een besluit kan nemen over dit wijzigingsplan wordt deze deadline gehaald, maar als dit besluit slechts een week langer op zich laat wachten komt de publicatie precies op 26 januari en moet de stikstofonderbouwing feitelijk opnieuw worden uitgerekend met verdere grote vertraging en kosten ten gevolg.

Financiën:

De gemeente Lelystad verkoopt gronden aan de ontwikkelende partij tegen marktconforme condities waarbij is overeengekomen dat de ontwikkelende partij zelf haar kosten draagt voor de bestemmingswijziging en de gemeente zorg draagt voor het bouw- en woonrijp maken van het toekomstige openbare gebied waaronder de infrastructuur. Omdat sprake is van commerciële condities, worden de door de gemeente te maken kosten gedekt uit de opbrengstwaarde bij verkoop.

De uitvoering van het bouwplan is volledig voor rekening en risico van een initiatiefnemer. De gemeentelijke grondexploitatiekosten zijn verzekerd op basis van (gecontracteerde) gronduitgifte. Hiertoe heeft de gemeenteraad van Lelystad een grondexploitatie vastgesteld, welke sluit met een batig saldo. De economische uitvoerbaarheid is hiermee in voldoende mate aangetoond.

Daarnaast wordt geen noodzaak gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen zodat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan.

In het kader van de vaststelling van het wijzigingsplan dient het college van B&W zich te vergewissen van het feit dat de ontwikkeling die het plan mogelijk maakt, (financieel) uitvoerbaar is en gerealiseerd kan worden.

MGRE is een kapitaalkrachtige onderneming en heeft met de gemeente Lelystad een overeenkomst gesloten voor de koop van grond. Belangrijk is dat MGRE de ontwikkelaar en eigenaar wordt van de logistieke faciliteit. Voor de ontwikkeling van de plannen heeft MGRE de financiële middelen beschikbaar die de benodigde kosten kunnen dekken.

Tussen initiatiefnemer en de gemeente zijn afspraken gemaakt over grondverkoop en verdeling van de grondexploitatiekosten.

Vervolg:

Na vaststelling wordt het wijzigingsplan 6 weken ter inzage gelegd en is het voor belanghebbenden mogelijk om in beroep te gaan bij de Raad van State.