

DATUM
5 april 2022

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07

Gemeente Lelystad
dhr. J. Bijvoet
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
wijzigingsplan
Zeeasterweg 24
Lelystad

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00647

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1982728539-12

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

4 april 2022

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer Bijvoet,

Op 4 april 2022 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het wijzigingsplan voor de Zeeasterweg 24 te Lelystad. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor het plan geldt de normale procedure

De gemeente Lelystad is voornemens om het bouwvlak aan de Zeeasterweg 24 te Lelystad te vergroten met ca. 1,25 ha. De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt met het voorliggende wijzigingsplan. In het kader van de watertoets is de normale procedure van toepassing.

Positief wateradvies met tekstuele aanpassing

Deze brief is een positief wateradvies. Wij vragen de initiatiefnemer twee tekstuele aanpassingen te doen in de waterparagraaf.

- In paragraaf 4.5.1. wordt beschreven op welke drie manieren de watertoetsprocedure gevolgd kan worden. We verzoeken u om hier de volgende zin nog aan toe te voegen: *"Bij inhoudelijke beoordeling is gebleken dat in het kader van de watertoets sprake is van de normale procedure."*
- In paragraaf 4.5.3 laatste zin, de laatste 3 woorden schrappen: *"Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een primaire waterkering. Op basis van dit aspect zijn er geen uitgangspunten voor het thema waterveiligheid van toepassing-veiligheid van toepassing."*

Ons advies in het kader van informeel vooroverleg met de adviseur van de initiatiefnemer is verder naar tevredenheid verwerkt.

De gewenste ontwikkeling heeft gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken. De beleidsthema's Voldoende water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf beschrijft de relevante streefbeelden, uitgangspunten en randvoorwaarden, aangevuld met een concrete uitwerking van de gevolgen voor de waterhuishouding.

Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00647. Het telefoonnummer is 06-4691 9907 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,

mevrouw ing. J.P. Borneman.