

Wijzigingsplan 'Lisdoddeweg 60'

Gemeente Lelystad

projectnr. 257851
revisie 04
14 november 2013

Vastgesteld: PM
Onherroepelijk: PM

Opdrachtgever
VOF Van Bergeijk
Lisdoddeweg 54
8219 PR LELYSTAD

datum vrijgave
14 nov. 2013

beschrijving revisie 04
wijzigingsplan

goedkeuring
M. Busscher

vrijgave
J. Ophoff

1/0

Datum van uitgave:
14 november 2013

Copyright © 2011

Ingenieursbureau Oranjewoud

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

blz.

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doelstelling	3
1.3	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Beoogde nieuwe situatie.....	4
3	Beleidskader	6
3.1	Rijksbeleid	6
3.2	Provinciaal beleid.....	6
3.3	Gemeentelijk beleid	8
4	Realiserings- en uitvoeringsaspecten	11
4.1	Bedrijven en milieuhinder	11
4.1.1	Geurhinder	11
4.1.2	Geluidhinder	12
4.2	Luchtkwaliteit	12
4.3	Akoestiek wegverkeer.....	13
4.4	Archeologie.....	14
4.5	Water.....	14
4.6	Ecologie	16
4.7	Bodem	17
4.8	Externe veiligheid	18
4.9	Vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	19
5	Juridische planopzet.....	21
5.1	Relatie met bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'	21
6	Uitvoerbaarheid.....	22
6.1	Economische uitvoerbaarheid	22
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22

Bijlagen

1. V-Stacks berekening Lisdoddeweg 60
2. Luchtkwaliteitsberekening Lisdoddeweg 60
3. AAgro-Stacks berekening Lisdoddeweg 60
4. Voorstel bouwblok

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

VOF Van Bergeijk (hierna: initiatiefnemer) heeft een verzoek ingediend om op het perceel Lisdoddeweg 60 te Lelystad een tweede pluimveestal met uitloop voor het houden van scharrelvleeskuikens te bouwen. Daarnaast vraagt zij, gezien de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf, ook ruimte te creëren voor het bouwen van een akkerbouwloods (in twee fasen). Het eerste deel van deze schuur wil initiatiefnemer binnen een termijn van vijf jaar realiseren. Het tweede deel binnen een termijn van tien jaar. De verzoeken passen niet binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Lelystad. Om mee te kunnen werken, is een vergroting van het bestaande bouwblok noodzakelijk. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bouwblok te wijzigen middels onderhavig wijzigingsplan dat op grond van artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' is opgesteld.

1.2 Doelstelling

Voorliggend wijzigingsplan heeft als doel om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' het bouwblok te vergroten en zo de pluimveestal en de akkerbouwloods planologisch mogelijk te maken.

1.3 Leeswijzer

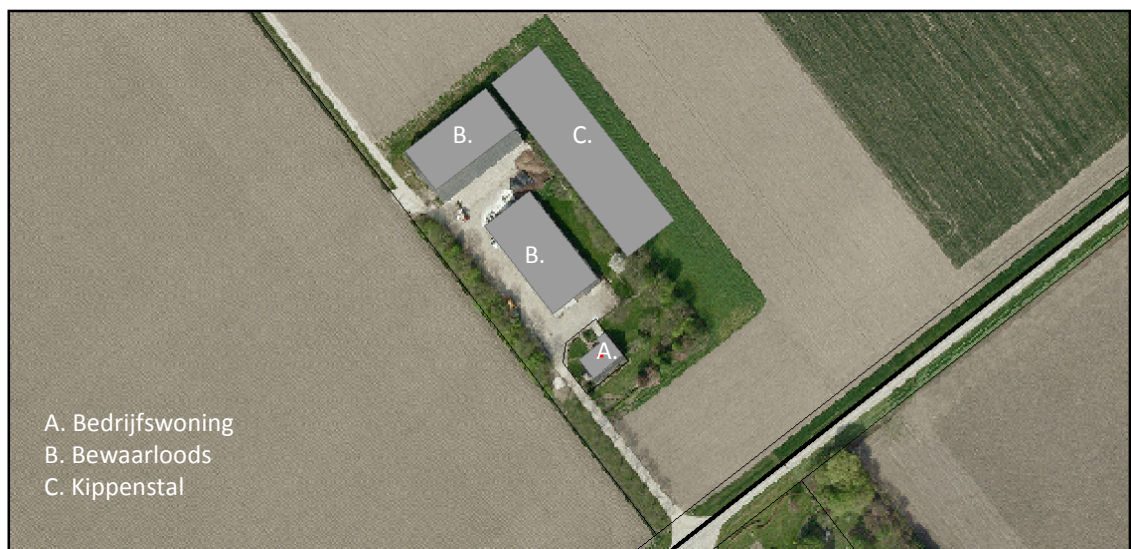
Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op de huidige en toekomstige situatie binnen het wijzigingsgebied. In hoofdstuk 3 is het relevante beleidskader voor de ontwikkeling beschreven. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de gebiedsaspecten beschreven die van invloed zijn op de uitvoerbaarheid van de plan. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische planopzet. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 ingegaan op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan.

2 Planbeschrijving

Dit hoofdstuk gaat in op de huidige en toekomstige situatie van het plangebied.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied bestaat uit het perceel Lisdoddeweg 60 in het buitengebied van de gemeente Lelystad. Het buitengebied van Lelystad grenst in het noorden aan de rijkswateren van het IJsselmeer. De westgrens wordt gevormd door de rijksweg A6. In het oosten grenst het gebied aan de gemeente Dronten. De zuidgrens wordt gevormd door de grens met de gemeente Zeewolde. Lisdoddeweg 60 ligt in het plangebied aan de noordelijke kant. Op het perceel Lisdoddeweg 60 is momenteel een akkerbouwbedrijf gevestigd met als nevenactiviteit een pluimveebedrijf. Het perceel bestaat momenteel uit een bedrijfswoning, bewaarschuren en een kippenstal.



Figuur 1.1: Bestaande situatie plangebied

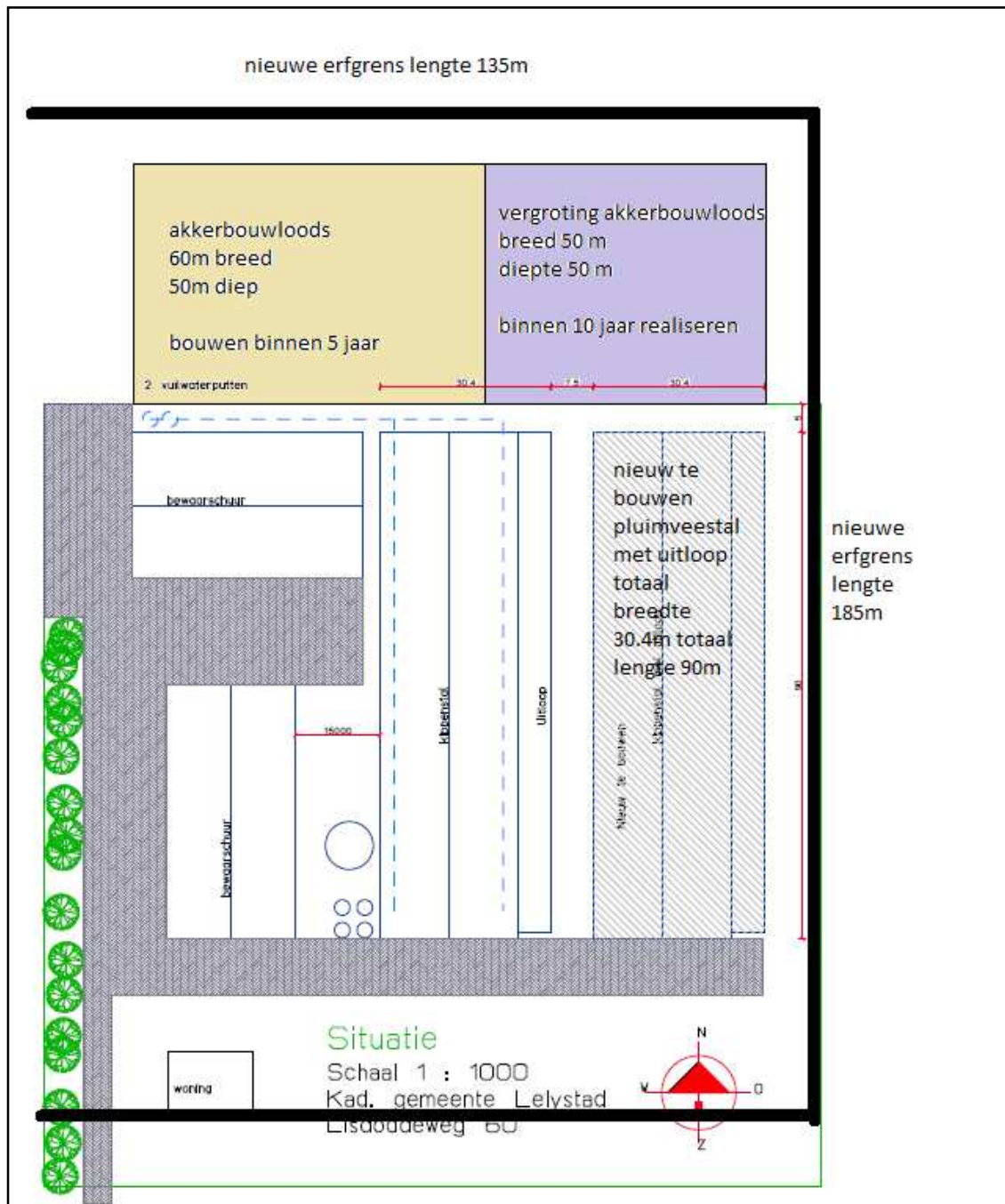
2.2 Beoogde nieuwe situatie

Het verzoek betreft het bouwen van een pluimveestal met uitloop voor het houden van scharrelvleeskuikens, identiek aan de bestaande stal. De afmetingen van de nieuwe stal zijn 90,0 x 30,4 meter. Tussen de bestaande en nieuw te bouwen stal wil initiatiefnemer 7,5 meter tussenruimte handhaven. De nieuwe stal wordt met de voor- en achterkant in dezelfde lijn geplaatst als de bestaande gebouwen.

Gezien de ontwikkeling van het akkerbouwbedrijf is initiatiefnemer ook voornemens om binnen een termijn van vijf jaar een akkerbouwloods van 50 bij 60 meter te bouwen. Binnen een termijn van tien jaar zou deze loods uitgebreid moeten kunnen worden met 50 bij 50 meter. Hiervoor wordt met onderhavig wijzigingsplan nu ook reeds ruimte gereserveerd.

Om de bovenstaande ontwikkelingen te kunnen realiseren, dient het bouwblok te worden vergroot van 95 meter bij 123 meter (bestaande situatie) naar 135 meter en 185 meter. Bij de oppervlaktebepaling is het efficiënt gebruik van het erf in acht genomen. De gebouwen zijn dusdanig gepositioneerd dat ze op een functionele plaats worden gebouwd, maar ook zo min mogelijk ruimte in beslag nemen binnen het erf.

In figuur 1.2 is de toekomstige inrichting van het perceel gevisualiseerd.



Figuur 1.2: toekomstige situatie plangebied

3 Beleidskader

Dit hoofdstuk gaat in op de beleidskaders van de verschillende overheden die relevant zijn voor onderhavige ontwikkeling. Voor het overkoepelende beleidskader wordt verwezen naar het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'.

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is begin 2012 in werking getreden. Deze visie treedt in de plaats van onder meer de Nota Ruimte. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid en daarom een aantal nationale belangen. Hierbuiten hebben de decentrale overheden beleidsvrijheid. Het Rijk gaat er van uit dat de nationale belangen die via wet- en regelgeving opgedragen worden aan de andere overheden goed door hen worden behartigd. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, dat wil zeggen door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken.

Waar de bepalingen zijn gericht op gemeentelijke bestemmingsplannen gaat het Rijk dus er van uit dat deze doorwerking krijgen. Desgevraagd zal het Rijk wel in de voorbereidingsfase van de bestemmingsplanprocedure haar nationale belangen toelichten en zo nodig kennis en advies geven daarover. Het Rijk blijft wel opkomen voor de directe belangen vanuit de rol van weg- en waterbeheerder (Rijkswaterstaat), eigenaar van defensie terreinen (ministerie van Defensie) en projecten in het kader van rijkscoördinatieregeling rond rijksinpassingsplannen op het terrein van de energie-infrastructuur (ministerie van EL&I).

Verantwoording

In het kader van dit wijzigingsplan zijn de belangen uit de SVIR niet aan de orde.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsplan Flevoland 2006

In 2006 is het Omgevingsplan Flevoland door Provinciale Staten vastgesteld. In het Omgevingsplan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het Omgevingsplan is een samenvoeging van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de samenvoeging zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. De provincie stelt als voorwaarden voor een evenwichtige groei: het behoud en het verbeteren van de kwaliteit van de samenleving, het milieu, het water, de natuur en het landschap. Voor het plangebied zijn de volgende aspecten van belang:

Landelijk gebied

Het landelijk gebied moet vitaal blijven. Ook in Flevoland is sprake van verdergaande schaalvergroting en herstructurering van de landbouw. De provincie wil agrarische bedrijvigheid die zich primair richt op duurzame productie (en verwerking) van landbouwproducten optimale ontwikkelingskansen geven. Bovendien wil de provincie ruimte bieden aan nieuwe functies in het landelijk gebied ter verbreding van het economisch draagvlak en deze verweven met de bestaande landbouwfunctie.

Door de schaalvergroting in de landbouw komen veel agrarische bouwpercelen vrij. De beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied' biedt het kader voor verschillende ontwikkelingen in het landelijk gebied.

Landschap

In de twintigste eeuw is het typisch Flevolandse landschap ontstaan zoals wij het nu kennen. De provincie wil de Flevolandse karakteristieken behouden door deze in te zetten als ruimtelijke kwaliteit ter versterking van nieuwe ontwikkelingen. Daartoe maakt de provincie onderscheid tussen landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten en basiskwaliteiten. Voor zowel de cultuurhistorische als landschappelijke kernkwaliteiten is het beleid gericht op behoud en versterking. De provincie vervult een actieve rol. Tot de kernkwaliteiten worden die elementen en patronen gerekend, die bepalend zijn voor het karakter van Flevoland en waarmee de essentie van het polderconcept wordt gewaarborgd. De provincie wil samen met de gebiedspartners een selectie maken van de meest waardevolle elementen van het landschap die tot het zogenaamde landschappelijk casco behoren. Naast de kernkwaliteiten valt een aantal cultuurhistorische en landschappelijke elementen in de categorie basiskwaliteit. Het gaat dan om onder meer openheid, de verkavelingstructuur, de gemalen, hoge bruggen en de voormalige Zuiderzeekustlijn en de erfbeplanting. De provincie draagt voor deze elementen en patronen geen directe verantwoordelijkheid, maar wil wel met de gebiedspartners in dialoog blijven over het behoud en de ontwikkeling ervan. Van de gemeenten verwacht de provincie dat zij bij de besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen expliciet rekening houden met de cultuurhistorische en landschappelijke kern- en basiskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen zo goed mogelijk inpassen.

Verantwoording

De ontwikkeling van het perceel Lisdoddeweg 60 past binnen het provinciale streven om agrarische bedrijvigheid, die zich primair richt op duurzame productie (en verwerking) van landbouwproducten, optimale ontwikkelingskansen te geven. In het kader van de landschappelijke inpassing wordt met de initiatiefnemer een overeenkomst gesloten (zie ook §3.3 onder 'Bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2009').

Beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied/2008'

In het Omgevingsplan staan uitgangspunten met betrekking tot kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied op (voormalige) agrarische bouwpercelen. In de beleidsregel wordt invulling gegeven aan de uitgangspunten uit het Omgevingsplan. In deze beleidsregel staan voorwaarden voor vergroting van een agrarisch bouwperceel. Vergroting is mogelijk, mits:

1. de ruimtelijke mogelijkheden voor verhoging van het bebouwingspercentage zijn verkend en te beperkt zijn bevonden;
2. bij de aanvraag tot vergroting van het (voormalige) agrarische bouwperceel wordt aangegeven waarom de gevraagde vergroting noodzakelijk is voor de ontwikkeling van het agrarische bedrijf. Daarbij wordt ook het toekomstperspectief van het desbetreffende bedrijf in beschouwing genomen;
3. wordt voldaan aan de volgende regeling:
 - a. voor uitbreidingen van (voormalige) agrarische bouwpercelen tot in totaal 2,5 hectare kan een binnenplanse vrijstellingen/ontheffingsmogelijkheid in het bestemmingsplan worden opgenomen voor zover dat niet reeds in het vigerende bestemmingsplan is opgenomen;
 - b. voor samenvoeging van twee naast elkaar gelegen (voormalige) agrarische bouwpercelen kan een binnenplanse vrijstelling/ontheffing in het bestemmingsplan worden opgenomen;
 - c. voor uitbreidingen waarbij het (voormalige) agrarische bouwperceel in totaal groter wordt dan 2,5 hectare is een herziening van het bestemmingsplan of een projectprocedure noodzakelijk;

Landschappelijke inpassing

4. Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen is mogelijk, tenzij de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten worden aangetast. Hiervoor geldt dat:
- bij niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten de erfsgingel behouden moet blijven of hersteld moet worden;
 - de vergroting van het (voormalige) agrarische bouwperceel landschappelijk wordt ingepast door middel van het herstellen of opnieuw aanplanten van de erfsgingel;
 - er naar gestreefd dient te worden, dat de vorm van het (voormalige) agrarische bouwperceel past in het aanwezige landschap.

Verkeerskundige inpassing

5. Vergroting van de (voormalige) agrarische bouwpercelen is mogelijk, tenzij dit leidt tot knelpunten of onveilige situaties in de verkeersafwikkeling. Voorts geldt dat:
- voorzien moet worden in voldoende manoeuvreerruimte op het eigen (voormalige) agrarische bouwperceel;
 - er bij voorkeur geen sprake is van meer dan één uitrit;
 - parkeren geschiedt op het eigen (voormalige) agrarische bouwperceel;
 - de niet-agrarische en/of agrarisch aanverwante activiteiten op het (voormalig) agrarisch bouwperceel zijn afgestemd op de aard en capaciteit van de weg waaraan het betreffende bouwperceel is gelegen.

Verantwoording

De ontwikkeling past binnen de beleidsregel 'Kleinschalige ontwikkelingen in het landelijk gebied/2008':

- ad 1: in het bestaande bouwblok zijn de gebouwen zo gesitueerd dat er geen ruimte meer is voor uitbreiding, wil het erf en daarmee het bedrijf efficiënt gebruikt kunnen worden. Verhoging van het bebouwingspercentage op het bouwperceel is niet mogelijk gezien het huidige oppervlak van het bouwvlak;
- ad 2: voor de onderbouwing van de ruimtebehoefte wordt verwezen naar paragraaf 2.2;
- ad 3: het bouwblok kan worden vergroot middels de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid die is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van de gemeente Lelystad;
- ad 4: in de te sluiten anterieure overeenkomst worden afspraken opgenomen met betrekking tot de landschappelijke inpassing van het perceel;
- ad 5: de bouwblokvergroting leidt niet tot onveilige situaties in de verkeersafwikkeling. Het verkeer kan op eigen terrein manoeuvreren en maakt gebruik van één bestaande uitrit en parkeerruimte op eigen terrein.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Lelystad 2015

Het gemeentelijk beleid is verwoord in het Structuurplan Lelystad 2015 (vastgesteld op 15 april 2005). In het structuurplan wordt een aantal beleidsuitgangspunten beschreven dat ook van belang wordt gevonden voor het wijzigingsplan Lisdoddeweg 60.

De verschillende kwaliteiten en karakteristieken van het buitengebied – zoals het specifieke karakter van de polder, de openheid van het landschap, de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden – dienen behouden en zo mogelijk versterkt te worden. De agrarische functie is vanaf de stichting een belangrijke pijler geweest onder de Lelystadse samenleving. Functies als bodem, water en natuur zijn sterk in ontwikkeling. Nu de agrarische functie onder druk komt te staan dient de vitale ontwikkeling van het buitengebied te worden veiliggesteld. Met respect voor de omgeving en met aandacht voor de effecten zal worden onderzocht welke functies en activiteiten in welke vorm en in welke mate in het landelijk gebied kunnen worden toegestaan en welke juist niet.

Gestreefd wordt naar een duurzame ontwikkeling, waarbij verschillende functies in onderlinge samenhang zo goed mogelijk tot ontplooiing kunnen komen, maar waarbij wel een duidelijke scheiding tussen natuur en agrarische functies gewaarborgd blijft.

Bij de uitwerking van het Structuurplan worden toekomstige ontwikkelingen in het buitengebied afgestemd met het oorspronkelijke landschapsonwerp voor Oostelijk Flevoland. De agrarische functie dient in stand te worden gehouden ten behoeve van een duurzame en concurrerende landbouw. Maar ook andere functies kunnen voor een aanvulling van het inkomen van agrariërs zorgen, zoals vormen van agri-toerisme (zuivelboerderij, boerencamping etcetera). De in het buitengebied aanwezige ecologische verbindingen kunnen versterkt worden door het invullen van de Ecologische Hoofdstructuur met milieuvriendelijke oevers, het aanleggen van passages en het opheffen van barrières voor dieren. De gewenste natuurwaarden dienen gerealiseerd, vergroot en duurzaam in stand gehouden te worden. Het aanleggen van verbindingen tussen de verschillende bos- en natuurgebieden kan hieraan een bijdrage leveren. Zo ook het voeren van integraal waterbeleid (terugdringen van verdroging, bufferbeleid, peilbeheer, grondwateronttrekkingen, reserveren grondwatervoorraden, ruimte voor water).

Verantwoording

Onderhavig wijzigingsplan draagt bij aan het in stand houden van de agrarische functie ten behoeve van een duurzame en concurrerende landbouw, maar met inachtneming van de kwaliteiten en karakteristieken van het buitengebied van de gemeente Lelystad. De ontwikkeling past binnen de in het Structuurplan uiteengezette beleidsuitgangspunten.

Milieubeleid Lelystad

Eén van de uitgangspunten van het milieubeleid is dat de milieubelangen volledig en in een zo vroeg mogelijk stadium in de ruimtelijke ordening worden meegenomen. Voor het onderhavig wijzigingsplan zijn de volgende zaken van belang:

Bedrijvigheid

De gemeente streeft er naar de milieukwaliteit te handhaven of te verbeteren. Door middel van het toepassen van inwaartse integrale milieuzonering (IIMZ) worden bedrijven gevestigd op voldoende afstand van woonbebouwing.

Bodem

Bij de herziening van bestemmingsplannen moet over de bodemgesteldheid worden gerapporteerd. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een historisch onderzoek.

(Afval)water

Het beleid is gericht op het voorkomen van verontreiniging van grond- en oppervlaktewater. De gemeente hanteert als uitgangspunt dat in nieuw te ontwikkelen locaties een gescheiden rioleringsysteem aangelegd dient te worden.

Bouwen en wonen

Bij het opstellen van stedenbouwkundige plannen en bij het bouwen en beheren van gebouwen dient uitgegaan te worden van 'duurzaamheid'. Hergebruik van secundaire afvalstoffen en de toepassing van duurzame materialen moet worden gestimuleerd.

Energie

In stedenbouwkundige plannen dient zoveel mogelijk rekening gehouden te worden met een zongerichte verkaveling en het toepassen van duurzame energie.

Verantwoording

De ontwikkeling van het plangebied is getoetst aan de verschillende milieu- en uitvoeringsaspecten. Zie voor de beschrijving van betreffende aspecten hoofdstuk 4.

Bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

Het plangebied Lisdoddeweg 60 is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'. Dit plan is vastgesteld op 16 februari 2010 en in werking getreden op 27 mei 2010.

Het plangebied valt binnen de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). De aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarische bedrijvigheid. De voorgenomen bebouwing valt buiten het bouwblok, hetgeen op basis van het bestemmingsplan niet is toegestaan.

Op grond van artikel 3.5.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' kan de op de gronden aangegeven bouwgrond worden gewijzigd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

1. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door middel van een gekwalificeerd bedrijfsplan is aangetoond;
2. geen gebouw mag na de wijziging buiten het bouwvlak komen te liggen;
3. de oppervlakte van het bouwvlak mag na de wijziging ten hoogste 2,5 ha bedragen;
4. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en manoeuvreerruimte;
5. wordt voorzien in een goede inpassing van een en ander in het landschap door middel van afschermende erfbepanting, met daarbij behorende sloot, waarbij:
 - a. de afstand van gebouwen tot het hart van de sloot niet minder dan 8 meter mag bedragen, en
 - b. de breedte van de erfbepanting niet minder dan 6 meter mag bedragen.

In de anterieure overeenkomst die de gemeente met de initiatiefnemer zal sluiten, worden afspraken opgenomen en vastgelegd met betrekking tot de landschappelijke inpassing zoals voorgeschreven in de wijzigingsregels uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'.

Verder valt het plan binnen de geluidszone van het bestemmingsplan 'Geluidscontour Vliegveld Lelystad' (vastgesteld op 10 mei 2001 en onherroepelijk op 9 oktober 2001). Vanuit dit bestemmingsplan bestaan er geen beperkingen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4 Realiserings- en uitvoeringsaspecten

Dit hoofdstuk gaat in op de realiserings- en uitvoeringsaspecten die met de voorgenomen plannen samenhangen.

4.1 Bedrijven en milieuhinder

Vanuit milieu-oogpunt kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand dient dan bijvoorbeeld om ter plaatse van een 'gevoelig' object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur-, geluid- of veiligheidsniveau te realiseren. Deze afstand wordt een milieuzonering genoemd. Een milieuzonering vormt het indirecte ruimtegebruik van een milieubelastende activiteit. In de uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' van de Vereniging Nederlandse Gemeenten zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. Het gaat daarbij zowel om de invloed van omliggende milieubelastende activiteiten op nieuwbouwplannen, als om invloed van eventuele nieuwe milieubelastende activiteiten op milieugevoelige bestemmingen in de omgeving.

Op basis van de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' is een inrichting voor het fokken en houden van pluimvee in bedrijfscategorie 4.1 geplaatst. Hiervoor gelden de volgende richtafstanden:

- geur: 200 meter
- stof: 30 meter
- geluid: 50 meter
- gevaar: 0 meter.

De dichtstbijzijnde gevoelige bestemming (woning van derden) ligt op circa 88 meter van de grens van de inrichting. Dat betekent dat voor het aspect geur niet aan de aanbevolen richtafstand wordt voldaan.

4.1.1 Geurhinder

Op 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) in werking getreden. Deze wet is het exclusieve beoordelingskader voor het bepalen van de geurbelasting ten gevolge van de veehouderijen. Deze wet gaat dus boven de in paragraaf 4.1 genoemde richtafstand uit de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'.

De Wet geurhinder en veehouderij biedt de mogelijkheid om gebiedsgericht beleid te maken. Voor de gemeente Lelystad is geen gebiedsgericht beleid opgesteld.

In de wet zijn drie beoordelingscriteria opgenomen om de geurbelasting van de veehouderij op een geurgevoelig object te beoordelen:

1. geurbelasting ten gevolge van dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld;
2. afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object ten gevolge van dieren waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld;
3. afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en gevoelig object.

Dieren waarvoor een geuremissiefactor is vastgesteld

Voor het houden van vleeskuikens zijn geuremissiefactoren vastgesteld. De beoogde veebezetting komt overeen met 14.160,0 OUE/s. De geurbelasting op de kwetsbare objecten is berekend met behulp van V-stacks vergunning (de berekening is als bijlage 1 toegevoegd). De geurgevoelige objecten in de omgeving van de Lisdoddeweg 60 zijn gelegen buiten de bebouwde kom en zijn niet gelegen in een concentratiegebied. Er geldt derhalve een geurnorm van 8,0 OUE/m³. Uit de V-stacks berekening blijkt dat er geen overschrijding van deze norm plaatsvindt op de geurgevoelige objecten.

Ten opzichte van woningen die behoren tot andere veehouderijen geldt conform de Wgv een vaste afstand van 50 meter tussen een emissiepunt van de dierenverblijven en de woning die behoort tot een andere veehouderij.

Binnen een afstand van 50 meter bevinden zich geen woningen die behoren tot een andere veehouderij.

Dieren waarvoor een vaste afstand geldt

Er worden binnen de inrichting geen dieren gehouden waarvoor een vaste afstand geldt.

Afstanden tussen buitenzijde dierenverblijven en gevoelige objecten

Op grond van artikel 5 van de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een gevoelig object minimaal als volgt te bedragen:

- binnen de bebouwde kom : 50 meter
- buiten de bebouwde kom : 25 meter

Er bevinden zich geen gevoelige objecten binnen deze afstanden.

Conclusie

Het aspect geur geeft geen belemmeringen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

4.1.2 Geluidhinder

Als gevolg van de uitbreiding nemen de geluidproducerende activiteiten licht toe, waardoor de uitbreiding mogelijk van invloed is op de omgeving. De normstelling en toetsing van geluidbelasting valt onder de werking van de Wabo/ Wet milieubeheer. In het kader van deze wetgeving wordt bij de vergunningaanvraag zo nodig een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de geluidsbelasting van het initiatief op de omgeving vast te stellen. Indien uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er sprake is van overschrijding dan dienen er akoestische maatregelen te worden getroffen om deze overschrijding tot het wettelijk toegestane niveau terug te brengen.

Conclusie

In het kader van de vergunningaanvraag in het kader van de Wabo/Wet Milieubeheer zal een nader akoestisch onderzoek worden uitgevoerd om de impact op de omgeving te bepalen. Indien noodzakelijk worden voorzieningen getroffen om de geluidbelasting tot het wettelijk toegestane niveau terug te brengen.

4.2 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2, Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (eerste lid) geeft aan hoe en onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (opgesomd in het tweede lid) kunnen uitoefenen in relatie tot luchtkwaliteitseisen. Voor de inrichting moet aannemelijk worden gemaakt dat aan één of aan een combinatie van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van een stof.

De concentratie van fijnstof (PM10) wordt bepaald door:

- de achtergrondconcentratie in de lucht;
- de emissie van fijnstof afkomstig van de inrichting;
- de emissie van fijnstof door het wegverkeer.

De grenswaarden voor fijnstof zijn:

- $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als vierentwintig-uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per kalenderjaar mag worden overschreden.

Binnen de inrichting vinden een aantal activiteiten plaats waarbij verontreinigingen aan PM_{10} en NO_2 naar de lucht kunnen ontstaan, namelijk:

1. het houden van vleeskuikens;
2. vervoersbewegingen van en naar de inrichting;
3. het laden en lossen van veevoer in silo's.

Ad 1

Om te bepalen welke bijdrage de veehouderij levert aan de jaargemiddelde en vierentwintig-uurgemiddelde concentraties van zwevende deeltjes (fijnstof), moet de emissieconcentratie op leefniveau bepaald worden. Op het terrein van de inrichting zelf hoeft niet getoetst te worden. De berekeningen zijn uitgevoerd middels het daartoe bestemde berekeningsprogramma 'Implementatie Standaardrekenmethode Luchtkwaliteit 3' (ISL3a). Uit toetsing blijkt dat de jaargemiddelde concentraties ter plaatse van de maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden. De berekening is als bijlage 2 toegevoegd.

Ad 2

De uitstoot van fijnstof afkomstig van de vervoersbewegingen zijn niet nader onderzocht, aangezien deze slechts een kleine bijdrage leveren aan de totale fijnstofemissie. De concentratie fijnstof afkomstig van de pluimveestallen is dusdanig laag dat de kleine extra bijdrage door de opslagloods en de vervoersbewegingen niet zullen leiden tot een overschrijding van de normen.

Ad 3

Het veevoer wordt opgeslagen in een dichte opslagsilo. Op deze wijze kan de kwaliteit van de leefomgeving voldoende worden gewaarborgd.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit geeft geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van onderhavig wijzigingsplan.

4.3 Akoestiek wegverkeer

Bij de realisatie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen dient inzichtelijk te worden gemaakt of de geluidsinval van omliggende wegen en spoorlijnen voldoet aan de grenswaarden die zijn gesteld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wet geluidhinder hanteert de volgende hoofddeling van geluidgevoelige gebouwen:

- woningen;
- andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, kinderdagverblijven);
- geluidsgevoelige terreinen (woonwagendplaatsen en bestemde ligplaatsen voor woonschepen).

Conclusie

De uitbreiding van het bouwblok betreft geen geluidsgevoelig object, wat betekent dat de Wet geluidhinder niet van toepassing is. Ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen kan worden opgemerkt dat dit door de uitbreiding van de inrichting nihil zal zijn. Het type inrichting, vleeskuikenhouderij, heeft een lage verkeersaantrekkende werking. Het gaat hier o.a. om het laden en lossen van dieren, het lossen van voer en laden van mest.

Door de uitbreiding van de inrichting zal het laden en lossen van dieren, het lossen van voer en het laden van mest deels plaatsvinden door grotere vrachtwagencombinaties (hierdoor ontstaan geen extra vervoersbewegingen) en deels zal er een geringe toename zijn van het aantal verkeersbewegingen. In het kader van deze procedure is een akoestisch onderzoek dan ook niet noodzakelijk.

4.4 Archeologie

De gemeente Lelystad heeft haar archeologisch vastgelegd in de notitie 'Archeologische monumentenzorg in Lelystad'. Op grond van de Archeologische verwachtingenkaart in dit beleid, bevindt het plangebied zich in een gebied met een lage archeologische verwachting. In de notitie is het volgende opgeschreven voor gebieden met een lage archeologische verwachting.

"Gebied met een lage archeologische verwachting"

De landschappelijke omstandigheden waren hier minder gunstig voor bewoning. Bovendien is het bodemprofiel in deze gebieden meestal aangetast door één of meer overstromingsfasen, waardoor de top van het pleistocene oppervlak is weggeslagen. De kans op het aantreffen van prehistorische vindplaatsen is laag. Er hoeft geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Wel dient men er alert op te zijn dat tijdens de bodemverstorende werkzaamheden archeologische resten uit de prehistorie of delen van scheepswrakken gevonden kunnen worden. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 dient onmiddellijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed), ARCHIS-meldpunt (tel. 033-4227682). In de Flevolandse praktijk fungeert het archeologisch depot in Nieuwland Erfgoedcentrum als centraal meldpunt van archeologische vondsten (tel. 0320-225939, de heer D.E.P. Velthuizen).

Conclusie

Op grond van de lage archeologische verwachtingswaarde is een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.5 Water

De watertoets, die wettelijk is verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening, vormt het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een beschrijving van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Deze paragraaf gaat daar nader op in voor de bouwblokvergroting aan de Lisdoddeweg 60.

Inleiding

De waterparagraaf heeft tot doel om de waterhuishoudkundige aspecten te beschrijven ter onderbouwing van het bestemmingsplan. Dit vraagt dus om afstemming tussen initiatiefnemer en het bevoegd gezag voor wat betreft de waterhuishoudkundige aspecten, te weten het waterschap Zuiderzeeland en de gemeente Lelystad. Instemming van het waterschap is een voorwaarde voor goedkeuring van het bestemmingplan.

In voorliggende waterparagraaf wordt ingegaan op de afstemming met het waterschap en de effecten van de ontwikkeling op de verschillende waterhuishoudkundige aspecten.

Locatiebeschrijving en voorgenomen ontwikkeling

De projectlocatie is gelegen aan de Lisdoddeweg 60 in Lelystad in het buitengebied van Lelystad. De locatie is in gebruik als agrarisch bedrijf (pluimveehouderij). Het voornemen is om een extra pluimveestal en in een later stadium akkerbouwstallen te bouwen.

Als gevolg van het bouwen van de stallen en de extra terreinverharding neemt het verhard oppervlak na bouw van de pluimveestal toe met circa 3.000 m² en na realisatie van de akkerbouwstallen zal de toename in verharding in totaal circa 8.200 m² bedragen.

Proces watertoets

In eerste instantie is de ontwikkeling via de digitale watertoets aangemeld bij het waterschap. Uit de aanmelding kwam naar voren dat de normale procedure van toepassing is dat afstemming met het waterschap noodzakelijk is. In aanvulling op de automatisch gegenereerde uitgangspunten notitie is door het waterschap een aanvullende notitie verstuurd waarin de nieuwe vastgestelde beleid Compensatie toename verharding en versnelde afvoer is opgenomen.

Deze uitgangspunten zijn opgenomen en verwerkt in de concept waterparagraaf welke is voorgelegd aan het waterschap. De reactie van het waterschap is verwerkt in voorliggende waterparagraaf.

Beoordeling waterhuishoudkundige aspecten

De effecten van de voorgenomen ontwikkeling op de verschillende waterhuishoudkundige aspecten wordt beschreven aan de hand van de relevante thema's uit de uitgangspunten notitie zoals aangegeven door het waterschap. Het thema waterveiligheid is niet van belang aangezien het projectgebied niet buitendijks of in de nabijheid van een waterkering is gelegen.

Voldoende water

Als gevolg van de aanleg van extra verhard oppervlak zal de neerslag versneld tot afvoer komen. Om wateroverlast (elders) te voorkomen zal daarom waterberging moeten worden gerealiseerd.

Voor de projectlocatie geldt een eis dat minimaal 5% van de toename in verharding gecompenseerd wordt door de aanleg van oppervlaktewater. Voor de voorgenomen ontwikkeling betekent dit dat minimaal 410 m² oppervlaktewater aangelegd moet worden. Hier wordt invulling aan gegeven door de aanleg van een erfafscheidingsloot rondom het perceel. Deze sloot heeft een lengte van circa 320 meter waardoor met een beperkte breedte voldaan kan worden aan de eis van 410 m².

De compensatie zal gefaseerd met de bouw van de pluimveestal en de akkerbouwloods worden aangelegd. Voor de pluimveestal zal de erfafscheidingsloot aan de oostzijde van het perceel worden gegraven. Voor realisatie van de akkerbouwloods zal de erfafscheidingsloot aan de noordzijde worden gegraven. De nieuwe erfafscheidingsloot wordt aangesloten op de reeds bestaande perceelsloot aan de westzijde van het perceel. De nieuwe te graven erfafscheidingsloot wordt onderhouden door de perceeleigenaar.

Het plangebied is verder gelegen in het landelijk gebied en de norm voor wateroverlast (water op maaiveld) bedraagt circa eens per 80 jaar. De kans dat de nieuw te bouwen schuur wateroverlast vanuit de watergang ondervindt bedraagt circa eens per 80 jaar.

Schoon water

De ontwikkeling heeft geen toename in de vuilwaterafvoer tot gevolg. Het schone hemelwater dat op het nieuw verhard oppervlak valt wordt afgevoerd naar de nieuw te graven watergang. Hierdoor wordt voldaan aan de voorkeursvolgorde om schone en vuilwaterstromen zoveel mogelijk te scheiden.

De nieuw te graven watergang heeft enkel een erfafscheidende en waterbergende functie. Voor flora en fauna worden geen specifieke maatregelen getroffen.

Bij de bouw van de nieuwe schuur wordt rekening gehouden met het Besluit bodemkwaliteit. Dit betekent dat geen uitlogende materialen worden toegepast.

Conclusie

Het aspect water geeft geen belemmeringen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

4.6 Ecologie

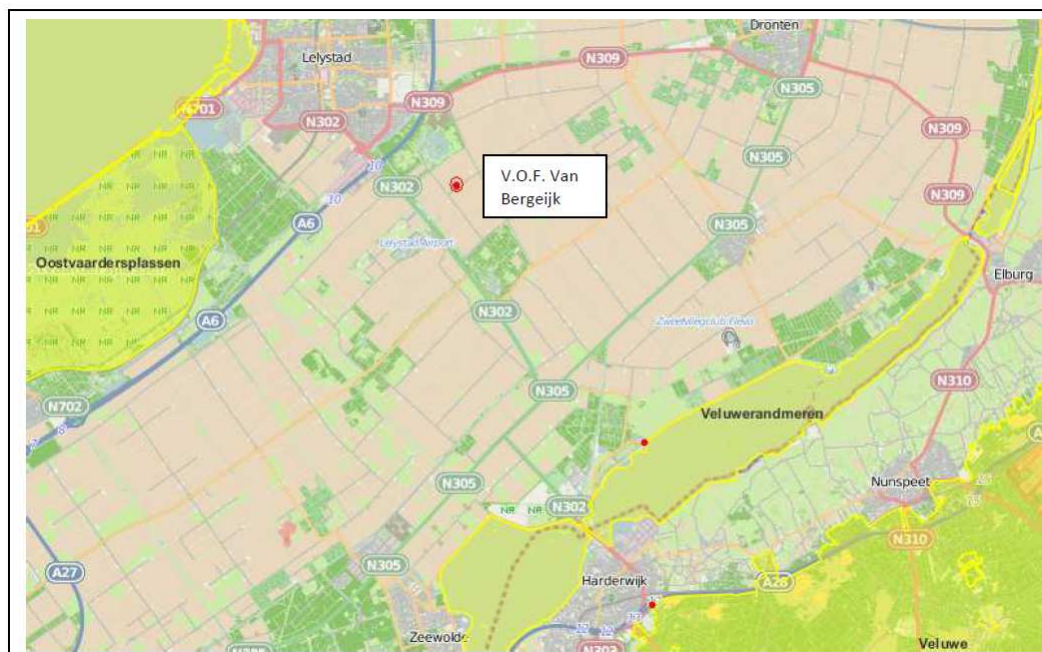
Bij ruimtelijke planvorming moet aandacht worden besteed aan de natuurwetgeving. De Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet vormen het belangrijkste juridische kader voor natuurbescherming in Nederland. De verplichtingen voor de bescherming van natuurgebieden zijn opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998 en de bescherming van plant- en diersoorten is vastgelegd in de Flora- en faunawet. Deze wetten kunnen worden gezien als een vertaling van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Er kan een tweedeling worden gemaakt in soort- en gebiedsbescherming.

Gebiedsbescherming

Bij iedere ruimtelijke ontwikkeling dient te worden onderzocht of het plangebied in of bij een speciale beschermingszone (sbz) als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998 ligt. Hierbij wordt uitvoering gegeven aan de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn. De kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten mogen niet worden aangetast. Er is nagegaan of het plangebied zich in, of in directe omgeving van, beschermd natuurgebied bevindt. Voor gebieden beschermd onder de Natuurbeschermingswet 1998 (Natura 2000, Wetlands en Nationale landschappen), is gebruik gemaakt van de interactieve kaarten van het Ministerie van Economie, Landbouw en Innovatie (2012). Gebieden die zijn beschermd als Ecologische Hoofdstructuur zijn opgezocht in het provinciaal natuurbeheerplan van de Provincie Flevoland.

Het plangebied heeft geen beschermde status als Natura 2000-gebied en maakt geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

Het pluimveebedrijf ligt wel in de omgeving van gebieden die zijn aangewezen op grond van artikel 10A van de Natuurbeschermingswet (hierna Natura 2000-gebieden). De betreffende Natura 2000-gebieden gelegen in de omgeving van de inrichting zijn de Veluwe (gevoelig voor stikstofdepositie) en de Veluwerandmeren en Oostvaardersplassen (niet gevoelig voor stikstofdepositie). De situering van deze gebieden ten opzichte van de inrichting zijn weergegeven in figuur 4.1.



Figuur 4.1: ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

Door de uitstoot van stikstof (in de vorm van ammoniak), die voor een deel kan neerslaan in het Natura 2000-gebied Veluwe, is de inrichting vergunningplichtig op grond van artikel 19d van de Natuurbeschermingswet.

Door provincie Gelderland is de 'Verordening Natura 2000 en stikstof Gelderland' (hierna: Stikstof-Verordening) vastgesteld die op 28 september 2011 in werking is getreden. De Stikstof-Verordening is te beschouwen als een nadere uitwerking van de bepalingen in de Natuurbeschermingswet met betrekking tot stikstof en het Gelders convenant stikstof en Natura 2000. De Stikstof-Verordening is onder andere het kader voor het beoordelen van de aanvraag om Natuurbeschermingswetvergunning in die gevallen dat de vergunning niet kan worden verleend op basis van het vergund recht op 24 maart 2000 en/of 7 december 2004.

De drempelwaarde van Natura 2000-gebied de Veluwe bedraagt 0,5 % van 1.071 mol/ha/jr (kritische depositiewaarde)= 5,36 mol/ha/jr. Voor Natura 2000-gebied de Veluwerandmeren is geen drempelwaarde vastgesteld omdat dit gebied niet gevoelig is voor ammoniak.

In bijlage 3 is de AAgro-Stacks berekening opgenomen, waaruit blijkt dat de depositie op de grens van de Veluwe 0,05 mol/ha/jr bedraagt. Deze depositie ligt ruim onder de drempelwaarde van 5,36 mol/ha/jr. Voor de bouwblokuitbreiding zal een Natuurbeschermingswetvergunning worden aangevraagd, die op basis van de berekende stikstofdepositie verleend kan worden.

Soortbescherming

De Flora- en faunawet heeft tot doel om beschermde flora- en faunasoorten te beschermen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen tot gevolg hebben dat beschermde soorten in het geding komen. Indien dergelijke soorten aanwezig zijn en door de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling bedreigd worden, moet een ontheffing aangevraagd worden.

Voor zover bekend komen geen algemeen of strikt beschermde soorten op het bouwperceel voor. Er is geen onderzoek verricht in het kader van de Flora- en Faunawet en wordt mede op basis van lokale deskundigheid niet nodig geacht. Wel geldt de algemene zorgplicht; iedereen moet voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving. Bij het verwijderen van beplanting dient er rekening mee gehouden te worden dat het verboden is om broedende vogels te verstoren.

Conclusie

Vanuit de gebiedsbescherming en soortenbescherming zijn er geen belemmeringen voor de uitvoering van onderhavig wijzigingsplan.

4.7 Bodem

Bij het opstellen van een wijzigingsplan moet - als gevolg van het Besluit ruimtelijke ordening - worden onderzocht of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op ruimtelijke plannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, in dit geval voor de functie wonen.

Historische informatie

Voor het verzamelen van de historische informatie zijn de luchtfoto's en de bodemarchieven van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek en provincie Flevoland geraadpleegd.

Uit de verzamelde gegevens blijkt dat de locatie vanaf 1971 agrarisch in gebruik was. In de periode 1971 - 1981 is ten westen van de locatie een woning met een schuur gebouwd. In de periode van 2000 - 2003 is op het noordelijk deel van het woonerf een tweede schuur gerealiseerd. De locatie is vanaf 1971 tot heden agrarisch in gebruik.

Uit de gegevens van de provincie Flevoland blijkt dat ter plaatse van het adres Lisdoddeweg 60 een bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig is. Op en in de omgeving van de locatie (< 200 m) zijn geen bodemonderzoeken, calamiteiten en saneringen bekend.

Conclusie

De verzamelde historische informatie over de bodemkwaliteit geeft geen vermoeden van bodemverontreiniging ter plaatse van de toekomstige uitbreiding van het bouwblok. Vanuit de verzamelde informatie van de bodemkwaliteit zijn er in het kader van de wijzigingsprocedure geen belemmeringen.

Voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning kan een nader verkennend bodemonderzoek nodig zijn om inzicht te krijgen of de bodemkwaliteit voldoet aan de beoogde functie en voor mogelijke grondverzet bij de bouw.

4.8 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Bij de realisatie van (beperkt) kwetsbare objecten, dient de invloed van deze aspecten in beeld te worden gebracht. Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen, zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6} /jaar contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen bestemmingen voor kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6} /jaar contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde, waarvan alleen gemotiveerd mag worden afgeweken.

Groepsrisico (GR) en invloedsgebied

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet 'op de kaart' worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.

Op het terrein van de inrichting vindt opslag van propaan plaats. Vanwege het gegeven dat een inrichting niet gevoelig kan zijn voor eigen risicobronnen vormt de opslagtank geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn ook geen overige risicobronnen relevant voor de bestemmingswijziging (de locatie ligt net buiten de PR 10^{-6} contour van Lelystad Airport).

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging die met onderhavig wijzigingsplan wordt mogelijk gemaakt.

4.9 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Algemeen

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Om de doelstellingen te bereiken, wordt voor bepaalde projecten en plannen een milieueffectrapport (MER) opgesteld.

In Nederland is de m.e.r. geregeld in de Wet milieubeheer (Wm) en in de uitvoeringswetgeving in de vorm van een Amvb (het Besluit milieueffectrapportage). In het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben. Ook kan er sprake van een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor activiteiten die wel worden genoemd in het Besluit m.e.r., maar waarvoor vanwege de omvang van de activiteit (onder de drempelwaarde) geen m.e.r.(beoordeling)plicht geldt.

Onderzoek

De voorgenomen ontwikkelingen in dit wijzigingsplan zijn getoetst aan de m.e.r.-regelgeving. Hierbij is de uitbreiding van met een nieuwe stal voor pluimvee relevant. De voorgenomen activiteit is opgenomen in lijst D. 14 van het Besluit m.e.r.; de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren. Een m.e.r. (beoordelings)plicht geldt indien de ontwikkeling betrekking heeft op 40.000 stuks pluimvee of meer.

De ontwikkeling betreft een uitbreiding met minder dan 40.000 stuks pluimvee. Hiermee ligt de omvang van de ontwikkeling onder de drempelwaarde die geldt bij categorie D. 14. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling dient door het bevoegd gezag te worden beoordeeld of sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-beoordeling of waarvoor zelfs een m.e.r. nodig is. Hiervoor gelden geen procedurele eisen, behalve dat de afweging moet worden opgenomen in de toelichting van het betreffende besluit. In het kader van het wijzigingsplan is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Het resultaat is hieronder weergegeven.

Conclusie

In het kader van de vormvrije m.e.r. beoordeling zijn de aard van de ontwikkeling, de omgeving en de effecten beschouwt. Hieruit is geconcludeerd dat de voorgenomen activiteit niet leidt tot belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu, die noodzaken tot het opstellen van een MER of een m.e.r.-beoordeling. De belangrijkste overwegingen hierbij zijn dat:

- gezien de ligging van het project in agrarisch gebied de effecten van de transformatie beperkt zijn. Voor zowel de cultuurhistorische als landschappelijke kernkwaliteiten is het beleid gericht op behoud en versterking. Hierbij wordt aangesloten. Bovendien worden in de te sluiten anterieure overeenkomst afspraken opgenomen met betrekking tot de landschappelijke inpassing;
- de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming (woning van derden) op zo'n 30 meter van de grens van de inrichting ligt. Dat betekent dat conform de richtlijnen van de VNG voor de aspecten stof en gevaar aan de aanbevolen richtafstanden wordt voldaan;
- op grond van artikel 5 van de Wet geurhinder en veehouderij de afstand tussen de buitenzijde van een dierenverblijf en een gevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 25 meter dient te bedragen. Er bevinden zich geen gevoelige objecten binnen deze afstanden;

- in het kader van de vergunningaanvraag zo nodig een akoestisch onderzoek uitgevoerd wordt om de geluidsbelasting van het initiatief op de omgeving exact vast te stellen. Indien noodzakelijk worden voorzieningen getroffen om de geluidbelasting tot het wettelijk toegestane niveau terug te brengen. Gezien het een mogelijk beperkt effect en 'slechts' één woning betreft, is geen sprake van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu;
- uit toetsing blijkt dat de jaargemiddelde concentratie ter plaatse van de maatgevende woningen ruimschoots beneden de grenswaarden van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft. Daarnaast blijkt dat de grenswaarde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ minder dan 35 keer per jaar wordt overschreden;
- geen nieuwe risicovolle inrichtingen of gevoelige objecten worden gerealiseerd;
- een lage archeologische verwachtingswaarde geldt en daarmee op dit aspect geen belangrijke effecten te verwachten zijn;
- de bouwblokvergroting niet leidt tot onveilige situaties in de verkeersafwikkeling;
- de waterbergingseis (compensatie als gevolg van de toename van het verhard oppervlak) in het wijzigingsplan is geborgd;
- het plangebied geen beschermde status als Natura 2000-gebied heeft en geen deel uit maakt van de Ecologische Hoofdstructuur;
- gezien de aard van de effecten en de afstand tot Natura 2000- gebied en ander gevoelig gebied geen negatieve effecten van het project te verwachten zijn. Uit berekening blijkt dat externe effecten van de ontwikkeling op Natura 2000-gebieden ten gevolge van stikstof uitgesloten zijn;
- geen algemene of strikt beschermde soorten op het bouwperceel voorkomen;
- geen vermoedens zijn van bodemverontreiniging ter plaatse van de toekomstige uitbreiding van het bouwblok. Indien alsnog verontreiniging wordt aangetroffen, dan kunnen ten gevolge van een saneringsplicht positieve effecten op het milieu optreden.

Hierbij is tevens overwogen dat:

- de ontwikkeling past binnen het provinciale streven om agrarische bedrijvigheid, die zich primair richt op duurzame productie (en verwerking) van landbouwproducten, optimale ontwikkelingskansen te geven;
- de ontwikkeling een uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf in een primair agrarisch landschap betreft;
- aanvullende milieustudie (m.e.r.) naar de bovengenoemde aspecten geen nieuwe milieu-informatie ten behoeve van de besluitvorming oplevert, dan hetgeen ten grondslag ligt aan dit wijzigingsplan.

5 Juridische planopzet

5.1 Relatie met bestemmingsplan 'Buitengebied 2009'

Op de verbeelding nr. NL.IMRO.0995.WP00010-OW01 behorende bij dit wijzigingsplan, is het betreffende perceel met de bestemming 'Agrarisch' met bijbehorend bouwvlak opgenomen. Op de verbeelding wordt de vormverandering van het bouwvlak mogelijk gemaakt. De regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' zijn voor dit wijzigingsplan van overeenkomstige toepassing.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het in procedure brengen van het wijzigingsplan en de daarbij horende onderzoeken worden op basis van de legesverordening van de gemeente Lelystad op de initiatiefnemer verhaald.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Volgens artikelen 3.6/3.9a van de Wet ruimtelijke ordening is op de voorbereiding van een wijziging van het bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Concreet houdt dit in dat het ontwerp wijzigingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij burgemeester en wethouders.

Bijlage 1: V-Stacks berekening Lisdoddeweg 60

Gegenereerd op: 24-04-2013 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend
Gemaakt op: 24-04-2013 15:45:24
Rekentijd: 0:00:03
Naam van het bedrijf: Lisdoddeweg 60 Lelystad

Berekende ruwheid: 0,14 m
Meteo station: Schiphol

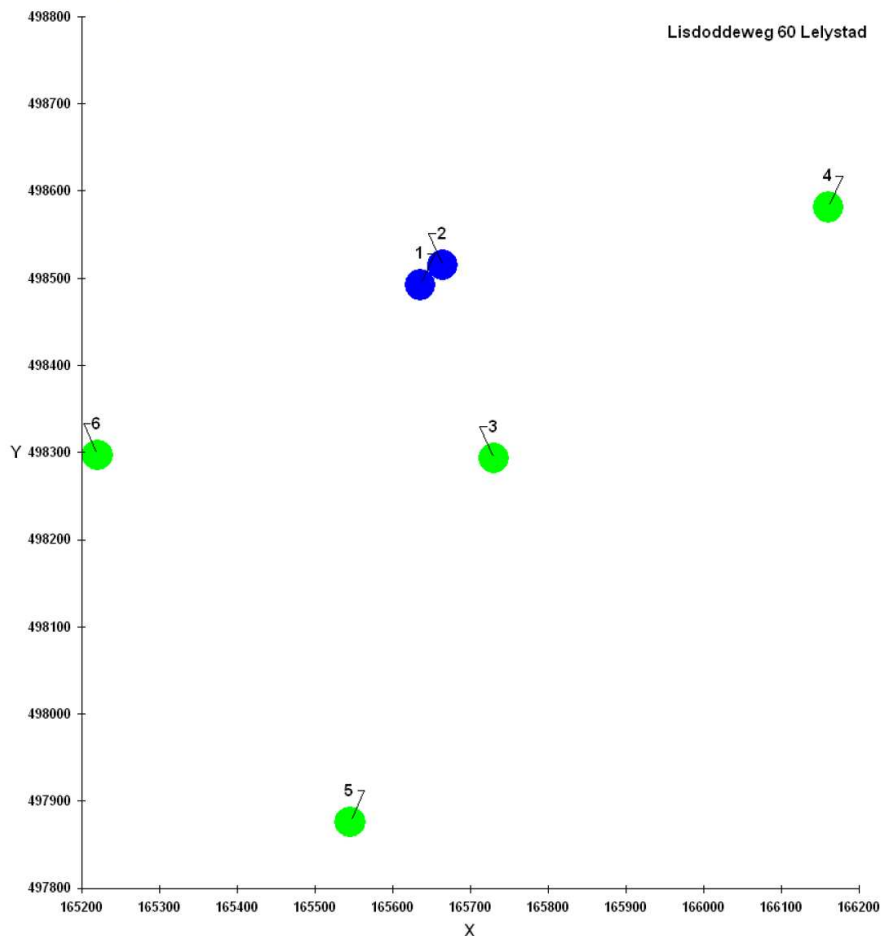
Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Oude stal	165 635	498 492	2,7	5,5	7,57	0,40	7 080
2	Nieuwe stal	165 664	498 515	2,7	5,5	7,57	0,40	7 080

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Lisdoddeweg 61	165 730	498 293	8,0	4,9
4	Lisdoddeweg 59	166 160	498 581	8,0	0,8
5	Vlotgrasweg 26	165 545	497 876	8,0	0,6
6	Vlotgrasweg 22	165 220	498 297	8,0	1,1

Gegenereerd op: 24-04-2013 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.



Gegenereerd op: 24-04-2013 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Nog niet bekend
Gemaakt op: 24-04-2013 15:45:24
Rekentijd: 0:00:03
Naam van het bedrijf: Lisdoddeweg 60 Lelystad

Berekende ruwheid: 0,14 m
Meteo station: Schiphol

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP. Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Oude stal	165 635	498 492	2,7	5,5	7,57	0,40	7 080
2	Nieuwe stal	165 664	498 515	2,7	5,5	7,57	0,40	7 080

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Lisdoddeweg 61	165 730	498 293	8,0	4,9
4	Lisdoddeweg 59	166 160	498 581	8,0	0,8
5	Vlotgrasweg 26	165 545	497 876	8,0	0,6
6	Vlotgrasweg 22	165 220	498 297	8,0	1,1

Bijlage 2: luchtkwaliteitsberekening Lisdoddeweg 60**Gebiedsgegevens**

Naam van deze berekening: Lisdoddeweg 60 Lelystad aanvraag
 Project: Lisdoddeweg 60 Lelystad aanvraag 2013
 RD X coördinaat: 164 914 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 3
 RD Y coördinaat: 497 682 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 3
 Berekenende ruwheid: 0.16 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2013
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: G:\Milieumanagement\Overig\Medewerkers\Corine\ISL3a en V-Stacks Lisdodde 60 Lelystad

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Lisdoddeweg 61	165 730	498 293	20.48	8.0
Vlotgrasweg 26	165 545	497 876	20.58	8.2
Vlotgrasweg 22	165 220	498 297	20.26	8.0
Lisdoddeweg 59	166 160	498 581	20.43	8.0

Brongegevens

Naam : Oude stal		Type: AB	
RD X Coord.: 165 635	RD Y Coord.: 498 492	Emissie:	0.02058
hoogte van emissiepunt:	2.70		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	7.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	165 662
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	498 462
		lengte van gebouw:	90.00
		breedte van gebouw:	30.40
		orientatie van gebouw:	130.00

Naam : Nieuwe stal		Type: AB	
RD X Coord.: 165 664	RD Y Coord.: 498 515	Emissie:	0.02058
hoogte van emissiepunt:	2.70		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	7.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	165 680
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	498 475
		lengte van gebouw:	90.00
		breedte van gebouw:	30.40
		orientatie van gebouw:	130.00

Bijlage 3: AAgro-Stacks berekening Lisdoddeweg 60

Gegenereerd op: 8-05-2013 met AAgro-Stacks Versie 1.0

Naam van de berekening: Lisdoddeweg 60 Lelystad
 Gemaakt op: 8-05-2013 8:20:50
 Zwaartepunt X: 165,600 Y: 498,500
 Cluster naam: Lisdoddeweg 60 Lelystad
 Berekende ruwheid: 0,25 m

Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uitr. snelheid	Emissie
1	Oude stal	165 635	498 492	2,7	5,5	7,6	0,40	620
2	Nieuwe stal	165 664	498 515	2,7	5,5	7,6	0,40	620

Gevoelige locaties:

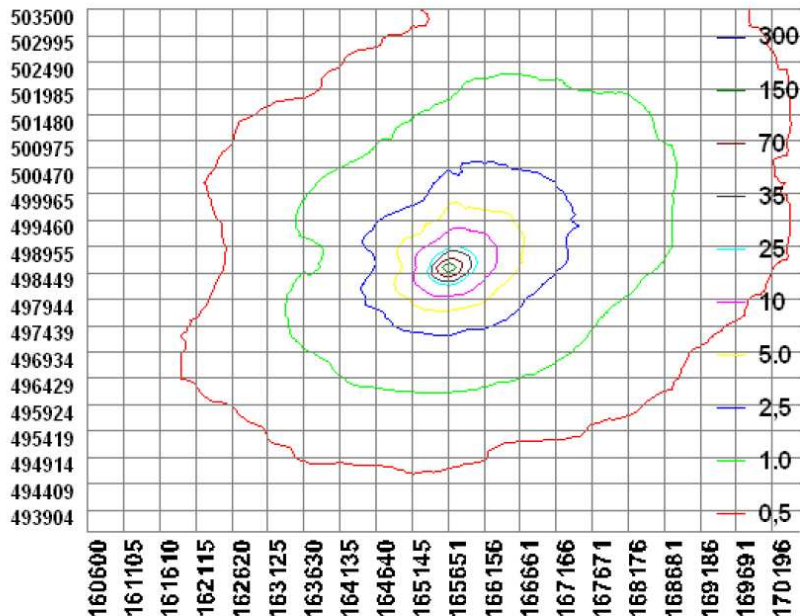
Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	Veluwe rm (Gld)	172 156	488 760	0,09
2	Veluwe (Gld)	172 852	483 393	0,05
3	Ketelmeer & V (OV)	180 738	510 192	0,07
4	Uiterw IJssel (OV)	185 777	510 402	0,05
5	Zwarte Meer (OV)	186 407	513 761	0,05

Details van Emissie Punt: Oude stal (379)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	29500	0.021	619.5

Details van Emissie Punt: Nieuwe stal (380)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	E5.11	vleeskuikens	29500	0.021	619.5



Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Lisdoddeweg 60 Lelystad aanvraag
 Project: Lisdoddeweg 60 Lelystad aanvraag 2013
 RD X coördinaat: 164 914 Lengte X: 1500 Aantal Gridpunten X: 3
 RD Y coördinaat: 497 682 Breedte Y: 1500 Aantal Gridpunten Y: 3
 Berekende ruwheid: 0.16 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.00
 Type Berekening: PM10 Rekenjaar: 2013
 Soort Berekening: Contour Toets afstand: n.v.t. Onderlinge afstand: n.v.t.
 Uitvoer directory: G:\Milieumanagement\Overig\Medewerkers\Corine\ISL3a en V-Stacks Lisdodde 60 Lelystad

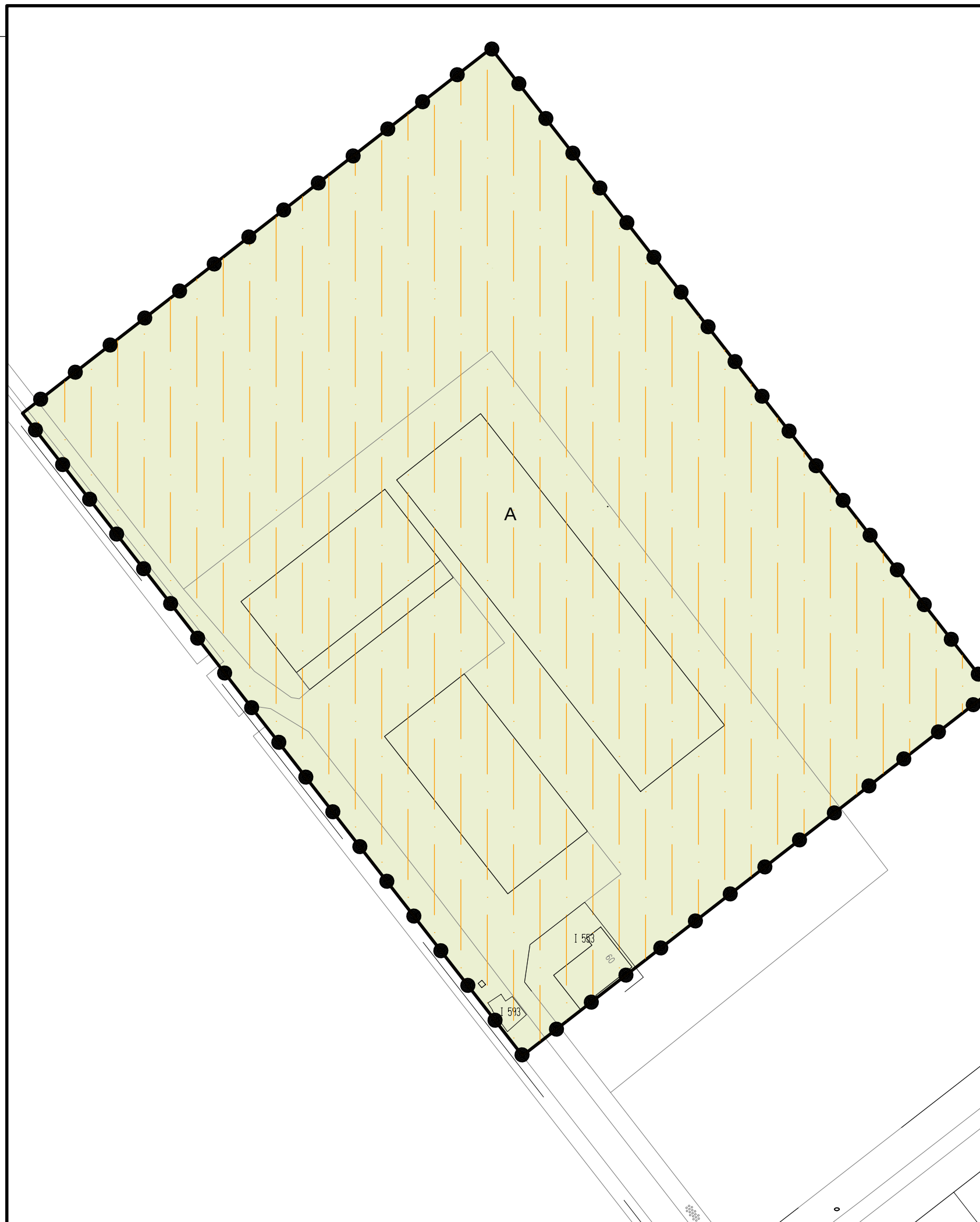
Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Lisdoddeweg 61	165 730	498 293	20.48	8.0
Vlotgrasweg 26	165 545	497 876	20.58	8.2
Vlotgrasweg 22	165 220	498 297	20.26	8.0
Lisdoddeweg 59	166 160	498 581	20.43	8.0

Brongegevens

Naam : Oude stal		Type: AB	
RD X Coord.: 165 635	RD Y Coord.: 498 492	Emissie:	0.02058
hoogte van emissiepunt:	2.70		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	7.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	165 662
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	498 462
		lengte van gebouw:	90.00
		breedte van gebouw:	30.40
		orientatie van gebouw:	130.00

Naam : Nieuwe stal		Type: AB	
RD X Coord.: 165 664	RD Y Coord.: 498 515	Emissie:	0.02058
hoogte van emissiepunt:	2.70		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	5.5
diameter van emissiepunt:	7.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	165 680
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	498 475
		lengte van gebouw:	90.00
		breedte van gebouw:	30.40
		orientatie van gebouw:	130.00

Bijlage 4: Voorstel bouwblok

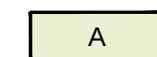


Plangebied



Lisdoddeweg 60

Enkelbestemmingen



Agrarisch

Gebiedsaanduidingen



geluidzone - vliegverkeer 1

Bouwvlakken



bouwvlak

OPDRACHTGEVER

VOF Van Bergeijk

PROJECT

Wijzigingsplan Lisdoddeweg 60

IMRONUMMER : NL.IMRO.0995.WP00010-OW01

STATUS : DATUM

Ontwerp : 2013-11-13
Ter vaststelling :
Vaststelling Raad :
Onherroepelijk :

SCHAAL

1:1000

TEKENAAR

S. Israel

PROJECTLEIDER

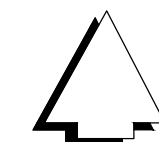
M. Stabel

TEKENINGNUMMER

01-257851-WP-OW-LW-131113

ORANJEWOUD OOSTERHOUT
Beneluxweg 7
4900 AA Oosterhout

HEERENVEEN
DEVENTER
ALMERE
CAPELLE A/D IJSSSEL
OOSTERHOUT



BLAD IN BLADEN

1-1

FORMAAT

A3

postbus 40
tel. (0162) 487000
fax (0162) 451141



oranjewoud