

Stichting Iriszorg
t.a.v. de heer R. van Buren

Postbus 351

6835 HZ ARNHEM

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
behandeld door	doorkiesnummer	bijlagen	dossiernummer
M.M. Stierman-Krader	140320 keuze 2	div.	L20120299
onderwerp			
Verleende omgevingsvergunning 1 ^e fase			

Geachte heer Van Buren,

Op 30 juli 2012 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. De aanvraag heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (wooncomplex) 1e fase op het perceel Gondel 36 09, 36 11, 36 13 en 36 15. De gewaarmerkte stukken en bijlagen maken deel uit van de vergunning.

Verlening vergunning

Bij het voorbereiden van deze beschikking is de uitgebreide procedure gevolgd. Wij hebben de aanvraag getoetst aan alle wettelijke voorschriften die hierop van toepassing zijn. Omdat de aanvraag voldoet, verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Tevens maken wij u erop attent dat u m.b.t. de uitvoering van uw bouwplan nog geen gebruik van deze vergunning kunt maken. Dit is pas mogelijk als wij ook positief hebben besloten op de aanvraag voor een omgevingsvergunning 2e fase.

Bij het realiseren van het project dient rekening te worden gehouden met rechten van anderen op privaatrechterlijk gebied, die mogelijk tot gevolg kunnen hebben dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de omgevingsvergunning.

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Flevopost en op de gemeentelijke website.

Volgens de legesverordening kost het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning € 5.223,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u binnenkort een gespecificeerde nota.

Beroep

Tegen de vergunning kan binnen zes weken na verzending van deze brief beroep worden ingesteld. Voor meer informatie verwijzen wij naar de brochure "Rechtsmiddelen". De brochure is te vinden op de website van de gemeente Lelystad.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de adviseur bouwtoezicht van het team Wabo en bestemmingsplannen, mevrouw M.M. Stierman, op werkdagen het beste te bereiken per mail mm.stierman@lelystad.nl of op telefoonnummer 140320 keuze 2.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van Wabo en bestemmingsplannen
afdeling dienstverlening,

M.G.R. Groeneveld.

c.c.: Tekta Architecten, t.a.v. de heer A.R. Bakelaar,
Groene Velden 193, 8211 BE Lelystad.

OMGEVINGSVERGUNNING L20120299
BESCHIKKING d.d. 7 maart 2013

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
(wooncomplex) 1e fase
Gondel 36 09, 36 11, 36 13 en 36 15

Stichting Iriszorg

Zienswijze

Van 3 januari 2013 tot en met 13 februari 2013 heeft een ontwerp van deze beschikking tezamen met een ontwerp verklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

Handelen in strijd met regels RO (projectbesluit)

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van Wabo en bestemmingsplannen
van de afdeling dienstverlening,

M.G.R. Groeneveld.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3, in een latere fase (volgens artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 december 2012 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag, de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de bijbehorende stukken hebben van 3 januari 2013 tot en met 13 februari 2013 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder c, en artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning (1^e fase) worden verleend.