

Essent Local Energie Solutions B.V.
t.a.v. mevrouw S.J.W.M. Peeters

Postbus 418

5201 AK 'S-HERTOGENBOSCH

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
behandeld door J.W.F. Raggars	doorkiesnummer 140320	bijlagen div.	dossiernummer L20110454
onderwerp Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning			

Geachte mevrouw Peeters,

Op 31 oktober 2011 hebben wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een energiecentrale op het perceel Larserdreef 306 te Lelystad.

De aanvraag en de ontwerp beschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 14 juni 2012 ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van ter inzage legging een zienswijze tegen de ontwerpbeschikking indienen of een advies over de ontwerpbeschikking uitbrengen. Een exemplaar van de kennisgeving en van de ontwerp beschikking treft u hierbij aan.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de adviseur milieu van het team vergunningen, renovatie en duurzaamheid, de heer J.W.F. Raggars, bereikbaar onder telefoonnummer 140320.

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van vergunningen renovatie en duurzaamheid van de
afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen,

T. Wijnstra

**Ontwerpbeschikking
Omgevingsvergunning L20110454**

Larserdreef 306

Bouwen van een bouwwerk

Milieuverantwoord ondernemen (oprichting)

Aanleggen van een uitrit

Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening

Essent Local Energie Solutions B.V.

Inleiding

Het college van de gemeente Lelystad heeft op 31 oktober 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een energiecentrale. De aanvraag gaat over de locatie Larserdreef 306, kadastraal gelegen gemeente Lelystad, sectie A, no. 108. De aanvraag is geregistreerd onder nummer L20110454.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening aan artikel 2.1, lid 1 onder c, voor milieuverantwoord ondernemen aan artikel 2.1, lid 1 onder e, voor het bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1, lid 1 onder a en b, en voor het aanleggen van een uitrit aan artikel 2.2, lid 1 onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom wordt de door u aangevraagde omgevingsvergunning verleend.

Zienswijzen

p.m.

Besluit

Het college van de gemeente Lelystad is voornemens, gelet op de artikelen 2.1, 2.10, 2.12, 2.14 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning, voor de volgende activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Milieuverantwoord ondernemen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)
- Uitrit aanleggen en veranderen

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen van een bouwwerk
- Milieuverantwoord ondernemen
- Handelen in strijd met regels Ruimtelijke Ordening (projectbesluit of tijdelijke afwijking)
- Uitrit aanleggen en veranderen

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van vergunningen renovatie en duurzaamheid van de
afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen,

T. Wijnstra.

Terinzagelegging.

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling ruimtelijke dienstverlening aan Stadhuisplein 2 te Lelystad. Dit kan uitsluitend na telefonische afspraak vanaf de datum van terinzagelegging (14 juni 2012) gedurende de zienswijzentermijn en tot het einde van de beroepstermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen.

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling ruimtelijke dienstverlening.

Milieuverantwoord ondernemen

I. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

A. Inleiding

In artikel 2.1, lid 1 onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht(Wabo) is bepaald dat het verboden is zonder een omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit:

- 1° het oprichten;
 - 2° het veranderen of veranderen van de werking of;
 - 3° het in werking hebben;
- van een inrichting.

In artikel 2.1, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat bij algemene maatregel van bestuur nadere regels kunnen worden gesteld met betrekking tot hetgeen onder in het eerste lid van artikel 2.1 bedoelde activiteiten wordt verstaan.

Besluit omgevingsrecht

In bijlage I van het Besluit omgevingsrecht zijn categorieën van inrichtingen aangewezen, die binnen de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

De ingediende aanvraag heeft betrekking op een inrichting die is aangewezen in Bijlage I, Onderdeel C, de categorie 1, van het Besluit omgevingsrecht. In deze categorieën zijn respectievelijk de volgende activiteiten genoemd:

1.1. Inrichtingen waar:

- a. een of meer elektromotoren aanwezig zijn met een vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 1,5 kW, met dien verstande, dat bij de berekening van het gezamenlijk vermogen een elektromotor met een vermogen van 0,25 kW of minder buiten beschouwing blijft;
- c. een of meer voorzieningen of installaties zijn voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen of een gezamenlijk vermogen groter dan 130 kW.

Binnen de inrichting vinden bedrijfsmatige activiteiten plaats die als vergunningplichtig worden aangemerkt in categorie 1, Onderdeel van C van Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht. Het gaat hier om:

1.4. Als categorieën vergunningplichtige inrichtingen als bedoeld in artikel 2.1, tweede lid, van dit besluit, worden aangewezen:

- a. waar een of meer stookinstallaties aanwezig zijn waarin andere stoffen dan aardgas, propaangas, butaangas, vloeibare brandstoffen of biodiesel die voldoet aan NEN-EN 14214 worden verstoekt, met nominaal vermogen van meer dan 20 kW thermisch vermogen.

Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer

Naast de regels gesteld in deze beschikking dient de inrichting ook te voldoen aan § 3.1.3. Lozen van hemelwater, dat niet afkomstig is van een bodembeschermende voorziening van het Activiteitenbesluit.

B. Toetsing aan het belang van de bescherming van het milieu

De beslissing op de aanvraag is tenminste getoetst aan de gronden uit artikel 2.14 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Bij de beoordeling van de aanvraag zijn de toestand van het bestaande milieu en de effecten van de inrichting op het omliggende leefmilieu betrokken.

IPPC

De IPPC-richtlijn is een Europese richtlijn, die geheel is omgezet naar nationale wetgeving. Deze richtlijn heeft tot doel het realiseren van een geïntegreerde preventie en beperking van verontreiniging door in bijlage 1 van de richtlijn aangegeven industriële activiteiten. In de Nederlandse wetgeving worden deze aangeduid als gpbv-installaties.

De activiteiten, die binnen de inrichting plaatsvinden worden niet genoemd in de bijlage 1 van de richtlijn. De richtlijn is dus niet van toepassing.

BBT

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu worden aan de vergunning de voorschriften verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

In Bijlage 1. Aanwijzing BBT-documenten van de Regeling omgevingsrecht zijn in tabel 2 de Nederlandse informatiedocumenten over BBT vermeld.

In deze tabel worden onder andere genoemd:

- Circulaire energie in de milieuvergunning;
- NeR Nederlandse emissierichtlijn lucht;
- Nederlandse richtlijn bodembescherming (NRB).

Met het opstellen van de voorschriften is voor zover van toepassing rekening gehouden met deze documenten.

De bij de aanvraag overgelegde gegevens bevatten in combinatie met directe regelgeving en met de in de vergunning opgenomen voorschriften voldoende waarborgen ter bescherming van het milieu.

Met het oog op de grootst mogelijke bescherming van het milieu heeft dit met betrekking tot onderdelen van het milieu de volgende consequenties:

Bodem

De Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB) is van toepassing op potentieel bodembedreigende bedrijfsmatige activiteiten binnen inrichtingen als bedoeld in de Wet milieubeheer. Deze NRB beschrijft het beleid met betrekking tot maatregelen en voorzieningen gebaseerd op de stand der wetenschap en techniek waarbij als uitgangspunt wordt gehanteerd dat door een doelmatige combinatie van maatregelen en vloeistofdichte voorzieningen een verwaarloosbaar risico wordt gerealiseerd. Hiervoor zijn in de NRB een aantal bedrijfsactiviteiten beschreven. Afhankelijk van de aanwezige bodembeschermende voorzieningen dient de betreffende bedrijfsactiviteit in een bodemrisicocategorie te worden ondergebracht.

Binnen de inrichting vinden de volgende relevante potentieel bodembedreigende activiteiten plaats:

- De opslag van ureum in de bovengrondse tank.

Zoals uit de aanvraag blijkt worden of zijn de volgende voorzieningen of maatregelen getroffen ter voorkoming van bodemverontreiniging:

- In het gebouw waar de ketels staan is een vloeistofdichte vloer aanwezig.
- De bovengrondse opslagtank voor ureum zal dubbelwandig worden uitgevoerd of enkelwandig met een lekbak. De opslagtank met ureum wordt gebruikt voor de houtverbrandingsketels. Deze tank maakt deel uit van het proces.

De in potentie bodembedreigende, aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan de systematiek van de NRB. Rekening houdende met de in de aanvraag beschreven bodembeschermende voorzieningen is er sprake van een verwaarloosbaar risico. In de voorschriften is het voorzieningenniveau vastgelegd.

Als onderdeel van de aanvraag is op 8 december 2011 een zogenaamd nulsituatie-onderzoeksrapport voor de bodemkwaliteit ingediend (verkennend bodemonderzoek). Dit rapport is op 18 november 2011 uitgevoerd door PJ Milieu BV met als kenmerk 1148591A en door ons akkoord bevonden.

Zodra het bedrijf (of een deel daarvan) wordt beëindigd dient een zogenaamd eindsituatieonderzoek uitgevoerd te worden, dat vergeleken wordt met het nulsituatie-onderzoek. Op deze wijze kan objectief worden vastgesteld of de inrichting de bodem heeft vervuild, vanaf het moment van vergunningverlening.

Geluid

De inrichting is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Lelystad.

Voor alle gebiedstypen, met uitzondering van gezonde industrieterreinen, moet bij de normstelling, tabel 4 van de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening van 1998 (de Handreiking) worden gehanteerd. Voor de karakterisering van de omgeving wordt aansluiting gezocht bij de Handreiking genoemde omschrijving "Woonwijk in de stad", zoals bedoeld in tabel 4. Voor een

dergelijke omgeving geeft de Handreiking een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau. De Handreiking geeft als uitgangspunt dat het beoordelingspunt van de geluidsnorm op de dichtstbijzijnde woning van derden moet worden gelegd tenzij de afstand van de woning tot het bedrijf te groot is om ter plaatse een meting te kunnen uitvoeren. De dichtstbijzijnde woning ligt op ruim 200 meter van de grens van de inrichting. Omdat op deze afstand ter plaatse van de woningen geen goede representatieve meting uitgevoerd kan worden, zijn de beoordelingspunten op 50 meter van de erfgrans gelegd. Door het stellen van de norm van een etmaalwaarde van 50 dB(A) op de beoordelingspunten, zal binnen het uitgangspunt van de Handreiking worden gebleven.

Afvalstoffen

De Wet milieubeheer en diverse internationale richtlijnen verplichten Nederland om periodiek een of meerdere afvalbeheerplannen op te stellen. Het tweede Landelijk afvalbeheerplan (LAP) is in het jaar 2009 in werking getreden. Dit tweede LAP is geldig van 2009 tot en met 2015, met een doorkijk tot 2021.

Naast het beleidskader omvat het LAP ook sectorplannen. In de sectorplannen is het beleid uit het beleidskader nader ingevuld naar specifieke stromen. Dit kan een concretisering zijn, maar ook een specifieke afwijking van een bepaalde algemene beleidslijn wanneer daar reden toe is.

In het LAP is aangegeven, dat het ongecontroleerd verspreiden van afvalstoffen kan leiden tot schadelijke gevolgen voor het milieu en de volksgezondheid. Het is om die reden dat de overheid het als haar taak ziet zorg te dragen voor een milieuhygiënisch verantwoord afvalbeheer en voor de continuïteit daarvan.

Het is belangrijk dat bij het ontstaan en het verder beheer van afvalstoffen rekening wordt gehouden met de be- en verwerking die de afvalstoffen kunnen of moeten ondergaan. Dit betekent dat het wenselijk of noodzakelijk kan zijn dat afvalstoffen na het ontstaan gescheiden worden gehouden en gescheiden worden afgevoerd, dan wel dat nascheiding van afval plaatsvindt.

Voor vergunningplichtige bedrijven is de verplichting tot afvalscheiding onderdeel van de vergunning op grond van de Wet milieubeheer. Het bevoegd gezag kan in de vergunning aangeven welke afvalstoffen die binnen de vergunde inrichting vrijkomen, gescheiden moeten worden gehouden en gescheiden moeten worden afgegeven. Daarbij moet in ieder geval de gevaarlijke stoffen als bedoeld in de bijlage van de 'Regeling scheiden en gescheiden houden van gevaarlijke afvalstoffen' in de voorschriften worden opgenomen.

Voor de overige afvalstoffen moeten tenminste het volgende afvalstoffen gescheiden worden gehouden: papier, metaal, kunststof en glas.

Door de houtverbranding ontstaat als afvalstof as. Dit as wordt opgeslagen in een as-container en afgevoerd naar een erkend afvalverwerker.

Afvalwater

Op de lozing van afvalwater is de "Instructie-regeling lozingsvoorschriften milieubeheer" van toepassing. In het kader van die regeling dienen regels gesteld te worden met het oog op de kwaliteit van het op het openbaar riool te lozen bedrijfsafvalwater ter bescherming van de riolering, de rioolwaterzuiveringsinstallatie en het oppervlaktewater.

Door het opnemen van voorschriften betreffende dit aspect is deze instructie-AMvB voldoende in acht genomen.

Bij een calamiteit kan het voorkomen dat er ketelspuiwater moet worden geloosd. Bij zo'n lozing kan dan 100 liter spuiwater vrijkomen. Dit komt heel sporadisch voor.

Energie

Bij de beoordeling van de vergunningaanvraag is rekening gehouden met het aspect zuinig omgaan met energie. Het energieverbruik van het bedrijf ligt boven de grens die gehanteerd wordt in de AMvB's (Algemene Maatregelen van Bestuur) en de Circulaire Energie in de Milieuvergunning, zijnde meer dan 200.000 kWh elektriciteit of 75.000 m³ aardgas op jaarbasis. Dit betekent dat voor het bedrijf een regulerende aanpak gevolg wordt. Het bedrijf is niet via de branche aangesloten bij een Meer Jaren Afspraak energie-efficiency.

Bij de aanvraag is geen energie-onderzoek c.q. energie-efficiencyplan gevoegd. In de vergunning zijn registratievoorschriften opgenomen. In de inrichting worden 2 houtgestookte en 3 gasgestookte ketels geplaatst voor de stadsverwarming van de nieuwe wijk Warande te Lelystad. De installaties voldoen aan de huidige regelgeving en de nieuwste technieken. Het is dan ook niet nodig om een energie-onderzoek te laten uitvoeren.

Gevaar / externe veiligheid

In de inrichting worden geen gevaarlijke stoffen gebruikt en/of opgeslagen.

In de inrichting vinden ook geen werkzaamheden plaats met gevaarlijke stoffen.

Om broei in de houtsnippers te voorkomen moet het vochtgehalte laag blijven. Bij vochtgehaltes lager dan 20% komt het broeiproces niet of in beperkte mate op gang. De houtchip-opslag heeft een bewegende vloer die de chips automatisch naar de houtketels leidt. Door deze vloer zijn de chips continu in beweging en is de kans op broei al vele malen verkleind.

De inrichting moet te allen tijde bereikbaar zijn voor de hulpdiensten.

Lucht

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen voor de concentraties van stikstofdioxide, zwaveldioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide, ozon, arseen, cadmium, nikkel, benzo(a)pyreen en benzeen in de lucht. Op grond van art. 5.6 Wm dienen de grenswaarden uit bijlage 2 Wm in acht te worden genomen.

Alle aardgas gestookte stookinstallaties moeten voldoen aan de emissie-eisen van het Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties. Om aan de emissie-eis van NO_x te kunnen voldoen is het mogelijk om ureum aan de verbranding toe te voegen. NO_x wordt dan omgezet in N₂ en H₂O. De houtgestookte ketels dienen te voldoen aan de emissie-eisen die zijn opgenomen onder F7 – Installaties voor de verbranding van schoon resthout.

Verkeer

Binnen de inrichting zijn parkeerplaatsen gerealiseerd. Hierdoor is niet te verwachten dat parkeeroverlast ontstaat door voertuigen van bezoekers en leveranciers van de inrichting.

Rechtstreeks werkende regelgeving

BEMS

Op de aardgasgestookte verbrandingsinstallaties is het Besluit emissie-eisen middelgrote Stookinstallaties (BEMS) geheel van toepassing.

Op de houtgestookte verbrandingsinstallaties zijn de artikelen 4.1 en 5.1 lid 2 van het Besluit emissie-eisen middelgrote stookinstallaties milieubeheer (BEMS) van toepassing. Deze artikelen betreffen de keuring op veilig functioneren, optimale verbranding en energiezuinigheid.

De artikelen zijn rechtstreeks werkend en daarom zijn betreffende dit aspect geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Drukvaten en drukapparatuur

Op druvaten en drukapparatuur zijn de volgende besluiten van toepassing:

het Warenwetbesluit drukapparatuur, voorzover het betreft drukapparatuur groter dan 0,5 bar;

het Warenwetbesluit druvaten van eenvoudige vorm, voor zover het betreft druvaten met een druk van hoger dan 0,5 bar.

Daarom zijn met betrekking tot dit onderwerp geen voorschriften in deze vergunning opgenomen.

Bouwbesluit 2012

In het Bouwbesluit zijn voorschriften met betrekking tot het gebruik van bouwwerken uit het oogpunt van brandveiligheid opgenomen. Hieronder vallen onder andere de elektrische installatie, de blusmiddelen en verwarming (voor zover deze onder 100 kW op bovenwaarde blijft) en de opslag van goederen, waarvoor door middel van warmtestralingsbelasting gevaar kan ontstaan voor belendende percelen. Dit besluit is een rechtstreeks werkend besluit, zodat ten aanzien van dit onderwerp geen voorschriften in deze vergunning zijn opgenomen.

BEGRIPPENLIJST**bassin**

Een reservoir bestemd en geschikt voor het bewaren van vloeistoffen.

bevoegd gezag

Bestuursorgaan dat bevoegd is tot het geven van een beschikking of het nemen van een ander besluit.

emballage

Glazen flessen tot 5 l, kunststof flessen en vaten tot 60 l, metalen bussen tot 25 l, stalen vaten en kunststof drums tot 300 l, papieren en kunststof zakken en laadketels.

inspectie

Periodieke controle op de fysieke staat van bron- of effectgerichte voorzieningen.

langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)

Het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, waarbij tevens rekening wordt gehouden met de afzonderlijke geluidsbijdragen tijdens de verschillende bedrijfstoestanden van de inrichting, alsmede het karakter van het geluid (impulsachtig, tonaal, muziek) en variaties van het immissieniveau als gevolg van verschillende weersomstandigheden (meteocorrectie), vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, 1999".

NEN

Een door het Nederlandse Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm. In deze beschikking wordt onder de genoemde norm verstaan de versie zoals deze ten tijde van het verlenen van deze vergunning, inclusief eventuele correctiebladen, van kracht is.

NEN 6487:1997 nl

De Nederlandse norm NEN 6487:1997 nl, getiteld: "Water - Titrimetrische bepaling van het sulfaatgehalte".

NRB

Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten.

onbrandbaar

Het onbrandbaar zijn overeenkomstig het bepaalde in NEN 6064.

openbaar riool

Gemeentelijke voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

riolering

Bedrijfsriolering of voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater.

vloeistofdichte vloer

Vloer direct op de bodem die waarborgt dat geen vloeistof aan de niet met vloeistof belaste zijde van die vloer kan komen.

Verwijzing naar normen

Voor zover een DIN-, NVN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm of richtlijn, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van gebouwen, constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum waarop deze vergunning van kracht is geworden, laatst uitgegeven norm of richtlijn met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen, dan wel voorzover het op voornoemde datum reeds bestaande gebouwen, constructies, toestellen en apparaten betreft - de norm of richtlijn die bij de aanleg en/of installatie van die gebouwen, constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

NVN-, NEN-, NEN-EN-, NEN-ISO-normen zijn te verkrijgen bij het NEN, Vlinderweg 6 te Delft, Postbus 5059, 2600 GB te Delft, tel. 015-2690390. (www.nen.nl)

CUR/PBV-Aanbeveling 44 is te verkrijgen bij Stichting civieltechnisch centrum uitvoering, research en regelgeving/Projectbureau Plan Bodembeschermende Voorzieningen, Postbus 420, 2800 AK Gouda, tel. 0182-540600, fax 0182-540601. (www.cur.nl)

PGS-richtlijnen zijn te downloaden van de website www.publicatiereeksgevaarlijkestoffen.nl. Stichting Bouwresearch, Postbus 1819, 3000 BV ROTTERDAM, - telefoon 010- 4117276/4123528, Telefax 010-4130175. BRL Richtlijnen (mbt bodembeheer) zijn te downloaden op de website van www.sikb.nl.

MILIEUVOORSCHRIFTEN**1. ALGEMEEN**

- 1.1 De vergunninghouder instrueert de in de inrichting werkzame personen omtrent de voor hen van toepassing zijnde voorschriften van deze vergunning.
- 1.2 De gehele inrichting, inclusief het buitenterrein, wordt schoon en ordelijk gehouden en verkeert in goede staat van onderhoud.
- 1.3 Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van ventilatiesystemen, luchtbehandelinginstallaties of afzuigsystemen, zijn zodanig gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting.

Energiebesparing algemeen

- 1.4 Ten einde inzicht te krijgen in het aardgas- en elektriciteitsverbruik en de variatie daarin om daarmee onnodig verbruik te voorkomen, wordt in de inrichting maandelijks een registratie bijgehouden van:
 - het aardgasverbruik (of andere brandstoffen) in m³;
 - het elektriciteitsverbruik in kWh.
- 1.5 De voornoemde registraties worden opgenomen in het milieulogboek.

Milieulogboek

- 1.6 Er wordt een milieulogboek bijgehouden, waarin vanaf het van kracht worden van de beschikking ten minste de volgende zaken worden opgenomen:
 - deze beschikking, alsmede overige relevante vergunningen;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven keuringen en/of metingen en registraties;
 - de resultaten van de in deze vergunning voorgeschreven onderzoeken;
 - de bevindingen van alle inspecties die met betrekking tot de zorg voor het milieu van belang zijn;
 - alle van belang zijnde gegevens (zoals datum, tijdstip, tijdsduur, aard, hoeveelheid, oorzaak, plaats en windrichting) van voorgevallen incidenten die van invloed zijn op het milieu, met vermelding van de genomen maatregelen;
 - de registratie van bedrijfsafvalstoffen;
 - de registratie van gevaarlijke afvalstoffen;
 - het logboek van de stookinstallatie;
- 1.7 Bovengenoemde documenten worden gedurende vijf kalenderjaren na dagtekening bewaard in het genoemde milieulogboek.
- 1.8 Het milieulogboek is te allen tijde beschikbaar voor inzage door een door het bevoegd gezag aangewezen toezichthoudend ambtenaar.

2. AFVALWATER

- 2.1 Afvalwater wordt uitsluitend op een riolering geloosd.
- 2.2 Afvalwater of afvalstoffen worden niet rechtstreeks in een straatkolk of rechtstreeks in een monsternameput geloosd.

- 2.3 Afvalwater mag slechts in een openbaar riool worden gebracht, indien door de samenstelling, eigenschappen of hoeveelheid ervan:
- de doelmatige werking van een openbaar riool,- een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk,- of de bij een zodanig openbaar riool of zuiveringstechnisch werk behorende apparatuur niet wordt belemmerd;
 - de verwerking van slib dat verwijderd wordt uit een openbaar riool of een door een bestuursorgaan beheerd zuiveringstechnisch werk niet wordt belemmerd;
 - de nadelige gevolgen voor de kwaliteit van het oppervlaktewater zoveel mogelijk worden beperkt.
- 2.4 Het is in het bijzonder verboden op de riolering afvalwater of afvalstoffen te lozen:
- met een temperatuur van meer dan 30°C;
 - met een zuurgraad, uitgedrukt in waterstofionen-exponent (pH) lager dan 6,5 of hoger dan 10 gemeten in enig steekmonster, alsmede zuren en basen die niet in water zijn opgelost. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6411:1981;
 - met een sulfaatgehalte van meer dan 300 mg per liter. De bepaling van de parameters dient te geschieden conform de NEN 6487:1997;
 - dat (die) brand- of explosiegevaar kan (kunnen) veroorzaken;
 - die door versnijdende of vermalende apparatuur zijn versneden of vermalen of waarvan kan worden voorkomen dat ze in het bedrijfsafvalwater terechtkomen;
 - dat (die) stankoverlast buiten de inrichting kan (kunnen) veroorzaken.
- 2.5 Het lozen van afvalwater of afvalstoffen die ten gevolge van aanhechting zeer vaste afzettingen kan/kunnen vormen in een openbaar riool is niet toegestaan.
- 2.6 Het sporadisch lozen van spuiwater wordt uitgezonderd van voorschrift 2.4.

3. BODEMBESCHERMING

Algemeen

- 3.1 Door het treffen van doelmatige maatregelen en voorzieningen voldoet het bodemrisico van de opslag van en werkzaamheden met bodembedreigende stoffen aan bodemrisicocategorie A, zoals gedefinieerd in de NRB.
- 3.2 Stoffen worden zodanig bewaard en gebruikt dat geen verontreiniging van de bodem optreedt.
- 3.3 Werknemers of medewerkers die bij hun werkzaamheden te maken hebben met bodembedreigende activiteiten worden voorgelicht door middel van een werkinstructie, waarin de navolgende aspecten behandeld worden:
- hoe bodembedreigende stoffen opgeslagen dienen te worden;
 - omgang met morsingen van gevaarlijke vloeistoffen;
 - waar de aanwezige absorptiematerialen binnen uw bedrijf aanwezig zijn;
 - wat te doen bij een bodemcalamiteit (grote morsingen);
 - controle en inspecties van bodembeschermende voorzieningen (bijvoorbeeld lekbakken);
 - schoonhouden van bodembeschermende voorzieningen.

Bodembeschermende voorzieningen

- 3.4 De bodembeschermende voorzieningen verkeren in goede staat van onderhoud.
- 3.5 Gemorste oliën, vetten en chemicaliën worden terstond opgeruimd. Hiertoe zijn absorptiemateriaal en neutraliserende stoffen in voldoende mate en gebruiksgereed aanwezig. Gebruikte absorptie- of neutralisatiemiddelen worden bewaard en afgevoerd als gevaarlijk afval.
- 3.6 Vloeibare chemicaliën, oliën, afgewerkte olie en/of andere vloeibare gevaarlijke afvalstoffen worden bewaard in goed gesloten emballage. De emballage staat opgesteld boven een lekbakconstructie met een opvangcapaciteit van ten minste de inhoud van de grootste boven de lekbakconstructie opgeslagen emballage vermeerderd met 10% van de overige boven de lekbakconstructie opgeslagen vloeistoffen.

Ketelruimten

- 3.7 De ruimten waar de ketels staan is voorzien van een vloeistofdichte vloer. Ook leidingdoorvoeringen moeten vloeistofdicht zijn uitgevoerd.

Opslag bassin

- 3.8 Het bassin voor de opslag van het verwarmde bufferwater wordt vloeistofkerend uitgevoerd. Tevens vindt ten minste eenmaal per maand visuele inspectie plaats.

4. AFVALSTOFFEN

- 4.1 Het bewaren en het afvoeren van afvalstoffen geschiedt op ordelijke en nette wijze. Van afvalstoffen afkomstige geur verspreidt zich niet buiten de inrichting.
- 4.2 Het bewaren en afvoeren van afvalstoffen geschiedt zodanig dat geen afval in of buiten de inrichting verspreidt wordt.
- 4.3 Het in de inrichting vrijkomende bedrijfsafval wordt bewaard in doelmatige, goed afgesloten afvalcontainers.
- 4.4 Indien in de afvalcontainers brandbare afvalstoffen worden opgeslagen moet de container zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal.

Afvalscheiding

- 4.5 De in de inrichting vrijkomende afvalstoffen worden met het oog op hergebruik zoveel mogelijk naar soort gescheiden, verzameld, bewaard en afgevoerd. Dit geldt in ieder geval voor de volgende afvalstoffen:
- papier en karton;
 - polyetheen cq polyethyleen (o.a. landbouwfolie);
 - as;
 - overige bedrijfsafvalstoffen.

5. GELUID

- 5.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$), veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, bedraagt op neig punt op 50 meter van de erfgrans, niet meer dan:
- 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
 - 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
 - 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- 5.2 Onverminderd het gestelde in voorschrift 5.1 is het maximale geluidsniveau (L_{Amax}), voor zover deze een gevolg zijn van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede van de in de inrichting verrichte werkzaamheden en de daarin plaatsvindende activiteiten, ter plaatse van de in voorschrift 6.1 genoemde vergunning punten, niet groter dan:
- 70 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur (dagperiode);
 - 65 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur (avondperiode);
 - 60 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur (nachtperiode).
- 5.3 De beoordeling of berekening van de in de voorschriften 5.1 en 5.2 vastgelegde geluidsniveaus, geschiedt overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai", uitgave 1999. Ook de beoordeling van de meetresultaten vindt overeenkomstig deze handleiding plaats.
- 5.4 Onverminderd het gestelde in de voorschriften 5.1 en 5.2 zijn radio's en andere geluids- of omroepinstallaties, inclusief die van auto's van bezoekers of bevoorradingsauto's, buiten de inrichting niet herkenbaar.

- 5.5 Voorschrift 5.2 is niet van toepassing op het laden en lossen van goederen en het ten behoeve hiervan manoeuvreren van motorvoertuigen, voor zover dit plaatsvindt tussen 07.00 en 19.00 uur.
- 5.6 Gedurende het laden en lossen zijn de motoren van de voertuigen waarin wordt geladen of waaruit wordt gelost niet in werking, tenzij dit noodzakelijk is ten behoeve van de laad- en losapparatuur.
- 5.7 In de inrichting zijn slechts motorvoertuigen en andere apparaten, machines of installaties met een (verbrandings)motor in werking, die zijn voorzien van een doelmatige en in goede staat verkerende geluiddemper en uitlaatsysteem.

6. HOUTGESTOOKTE VERWARMINGSINSTALLATIES

- 6.1 De door de leverancier van de installatie opgestelde instructies ter waarborging van een goede verbranding worden onverkort nageleefd.
- 6.2 Bij het stoken op deellast wordt de hoeveelheid verbrandingslucht zodanig afgesteld dat een optimale verbranding gewaarborgd is.
- 6.3 In de kachel mag uitsluitend winddroog, onbewerkt -zijnde niet geverfd, gebeitst, gelakt, geïmpregneerd of gefineerd- hout worden gestookt.
- 6.4 De kachel moet zodanig zijn geplaatst en uitgevoerd en er moet indien noodzakelijk een doelmatige bescherming zijn aangebracht, dat brandgevaar veroorzaakt door de kachel niet hoeft te worden gevreesd.
- 6.5 Om de goede werking te handhaven moet de kachel ten minste éénmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden.
- 6.6 De kachel moet zodanig zijn opgesteld, dat de ontwijkende verbrandingsgassen geen brand kunnen veroorzaken. De verbrandingsgassen mogen de goede werking van de kachel niet verhinderen en mogen buiten de inrichting geen overlast veroorzaken.
- 6.7 De kachel moet zijn voorzien van een CE-keurmerk. De tekst CE moet onuitwisbaar op de kachel zijn aangebracht.

Emissie

- 6.8 Bij een totaal thermisch vermogen tussen de 0,5 MWth en 1,5 MWth geldt een emissie-eis voor stof van 50 mg/m_0^3 .

Verbrandingsgasafvoersysteem t.b.v. de houtgestookte installaties

- 6.9 Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal in de zin van NEN 6064, dat mechanisch voldoende stevig is en bestand tegen de te verwachten temperatuur.
- 6.10 Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd en geplaatst, dat geen brandoverslag of doorslag te duchten valt en er als gevolg van de temperatuur van het buitenoppervlak van het verbrandingsgasafvoersysteem geen brand kan worden veroorzaakt.
- 6.11 Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zodanig zijn uitgevoerd, dat dit zo vaak als nodig is goed kan worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten zich buiten de inrichting kunnen verspreiden. Voorzieningen moeten zijn getroffen om te voorkomen dat roet, vuil en condenswater zich zodanig kunnen ophopen of verzamelen dat daardoor de goede werking van het afvoersysteem kan worden verstoord.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

1. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen mgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van (datum) tot en met (datum) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn wel/geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1 sub a, Wabo)

1. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 18 van het bestemmingsplan Warande fase 1, omdat de bestemming niet is uitgewerkt;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";

Welstand

- Volgens het positieve advies van 24 april 2012 van de Welstandscommissie voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team toezicht en handhaving;
- De constructie is ten behoeve van de vergunning globaal beoordeeld, conform artikel 2.7, lid 2, van de Mor.
Aangezien de constructie nog niet definitief is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch minimaal 3 weken voor de start van de bouw, indienen van definitieve bescheiden. Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en overige onderdelen wordt u middels aparte brieven nader geïnformeerd.
- Onderstaande aanvullende bescheiden dienen alsnog in tweevoud bij het bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd voordat met de bouw wordt gestart:
 - De definitieve werktekeningen van de riolering, uitgevoerd in een gescheiden systeem (hemelwater gescheiden van de rest) en voorzien van maatregelen die schade door zakking van de grondslag voorkomen;
 - Gegevens over de warmteweerstand van de uitwendige scheidingsconstructie (Rc-waarde);
 - Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken om aan te tonen dat de toe te passen materialen en/of bouwdelen voldoen aan de voorschriften;
- De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- Van de toe te passen materialen en kleuren in de uitwendige scheidingsconstructies, dienen monsters bij het bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens de betrokken materialen en kleuren mogen worden verwerkt.

Het aanleggen van een uitweg (artikel 2.2, lid 1 onder e, in samenhang met artikel 2.18, Wabo)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat

- op grond van artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Lelystad de volgende belangen voldoende gewaarborgd dienen te blijven:
 - a. de bruikbaarheid van de weg;
 - b. het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
 - c. de bescherming van het uiterlijk aanzien van de omgeving;
 - d. de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.
- In afwijking van art. 2:12, lid 1, van de Algemene Plaatselijke Verordening van Lelystad is geen omgevingsvergunning vereist voor het maken van een uitweg bij nieuwbouw, mits de uitweg wordt aangelegd overeenkomstig de door het college vastgestelde voor dat gebied geldende inrittenkaart.

2. Motivering

De inrit is gesitueerd in een gebied waarvan geen inrittenkaart is vastgesteld. Dit betekent dat voor de gewenste inrit een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg nodig is.

De locatie is in overleg met de gemeente bepaald. De breedte van 8 meter is nodig om goed het perceel af te kunnen rijden met de vrachtwagen met houtchips. Het verkeer dat van het perceel af komt rijdt rechtdoor de toekomstige weg op en zo worden eventuele bijzondere manoeuvres door met name de vrachtwagens met houtchips zoveel mogelijk voorkomen.

3. Besluit

Op grond van het eerder genoemde hebben wij geconcludeerd dat bij de overweging genoemde belangen voldoende gewaarborgd zijn.

Voor de activiteit uitweg wordt de omgevingsvergunning daarom verleend.

4. Nadere voorwaarden

1. Overeenkomstig artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening dient u de hiernavolgende belangen te waarborgen.

- a. De bruikbaarheid van de weg.
- b. Het veilig en doelmatig gebruik van de weg.
- c. De bescherming van het aanzien van de omgeving.
- d. De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

2. Leges

Op basis van de legesverordening van de gemeente Lelystad van 2011 bedragen de leges voor de behandeling van uw aanvraag voor de activiteit uitweg/inrit € 99,45 vermeerderd met een bedrag van € 89,75 per strekkende meter 'breedte' uitweg/inrit in rekening gebracht voor het maken of veranderen van een uitweg/inrit naar de openbare weg.

Voor de 'breedte' van de uitweg/inrit wordt de aansluiting op de perceelgrens aangehouden.

3. Voor de uitvoering van de werkzaamheden zijn er twee mogelijkheden.

- a. De gemeente Lelystad geeft opdracht tot uitvoering van de werkzaamheden voor uw rekening.
- b. U zorgt zelf voor een door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemer, die het werk voor uw rekening uitvoert.

Indien u voor mogelijkheid a. kiest, zal de gemeente Lelystad vooraf een kostenraming voor u maken. Indien u voor mogelijkheid b. kiest, dan kunt u de bijgevoegde tekening Warande, perceel A 108; Ketelhuis, inrit 1x; d.d. 22-05-12, alsmede de overige stukken van de beschikking, aan uw aannemer geven.

Een lijst met door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers vindt u bijgesloten.

Indien de aannemer niet op de lijst voorkomt dient u aan te tonen dat de aannemer voldoet aan de volgende twee voorwaarden:

1. De aannemer is lid van een van de volgende instituten:
 - OBN (Ondernemersvereniging Bestratingsbedrijven Nederland);
 - SEB (Stichting Erkenning voor het Stratenmakersbedrijf);
 - Bouwend Nederland (De vereniging voor bouw- en infrabedrijven).
2. De aannemer staat ingeschreven bij de kamer van koophandel.

De werkzaamheden dienen conform bovengenoemde tekening te worden uitgevoerd.

De constructie zoals aangegeven op de tekening heeft een minimale sterkte. In overleg met de projectopzichter kan een constructie met grotere sterkte worden gerealiseerd.

4. Er mag pas begonnen worden met de werkzaamheden,
 - a. nadat aan de gemeente is gemeld voor welke mogelijkheid (4.3a of 4.3b) gekozen is,
 - b. nadat is meegedeeld wie de aannemer is,
 - c. en pas nadat de gemeente zijn goedkeuring heeft gegeven.
5. De uitweg/inrit dient conform de verstrekte vergunning en bijlagen te worden uitgevoerd.
6. De uitweg/inrit dient binnen 3 maanden na start uitvoering gerealiseerd te zijn.
7. De werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat beschadigingen van grasmat, bomen, beplanting, wegen, paden en wegmeubilair worden voorkomen. Alle veiligheidsmaatregelen dienen strikt in acht te worden genomen. Aan eigendommen van derden toegebrachte schade wordt door de gemeente Lelystad geen aansprakelijkheid geaccepteerd.
8. Herstelkosten veroorzaakt door schade aan de eigendommen van de gemeente Lelystad worden bij u in rekening gebracht.
9. Incidenteel onderhoud en reparatie aan de uitweg/inrit, voor zover deze op openbaar gebied ligt, zal voor uw rekening door de gemeente Lelystad worden uitgevoerd. Bij integraal herbestraten dan wel herasfalteren vindt onderhoud door en voor rekening van de gemeente Lelystad plaats.