

Ontwerpbeschikking
Omgevingsvergunning L20110120H

Zeeasterweg 19

oprichten van een op- en overslag en
gedeeltelijk kappen van een windsingel

Inleiding

Het college van de gemeente Lelystad heeft op 9 september 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning in behandeling genomen voor het oprichten van een op- en overslag, het gedeeltelijk kappen van een windsingel en het handelen in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag gaat over locatie, Zeeasterweg 19 te Lelystad. De aanvraag is geregistreerd onder nummer L20110120H.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst voor de activiteiten "bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, lid 1, onder a), voor "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" (artikel 2.1, lid 1, onder c) en voor "vellen van een houtopstand" (artikel 2.2, lid 1, onder g) aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de overige van toepassing zijnde regelgeving. Gebleken is dat aan de aanvraag medewerking kan worden verleend en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Besluit:

Het college van de gemeente Lelystad besluit, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning, voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk;
- gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
- vellen van een houtopstand.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Lelystad,

Verzonden:

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de teamleider van vergunningen renovatie en duurzaamheid van de
afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen,

T. Wijnstra.

Achterblad

Terinzageligging

Een ieder kan de ontwerpbeschikkingen, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling ruimtelijke dienstverlening en belastingen, stadhuisplein 2 te Lelystad. Dit kan na telefonische afspraak vanaf de datum van terinzageligging (26 april 2012) gedurende zes weken. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzageligging van deze ontwerpbeschikkingen kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling ruimtelijke dienstverlening.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

1. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

- Het perceel Zeeasterweg 19 is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied 2009". Ingevolge dit bestemmingsplan rust op het perceel de bestemming "Agrarisch" (artikel 3).
- Volgens artikel 3.2.3, sub 2, van het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" mogen bedrijfsgebouwen uitsluitend worden gebouwd vijf meter achter het verlengde van de voorgevelrooilijn van de bedrijfswoning.
- In artikel 1.56 van het bestemmingsplan wordt onder voorgevelrooilijn verstaan de lijn langs de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw. In dit geval dient te worden uitgegaan van de naar de Zeeasterweg gekeerde gevel van de bedrijfswoning.
- Op dit onderdeel is het bouwplan derhalve in strijd met het vigerende bestemmingsplan.
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wabo wordt de aanvraag daarom mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.
- De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3, toch worden verleend indien geen sprake is van strijd met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.
- Voor het overige verwijzen wij naar de activiteit "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied).

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

1. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van (datum raadsbesluit) een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 26 april 2012 tot en met 6 juni 2012 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

(...)

Het vellen van een houtopstand

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het in stand houden van de in de aanvraag bedoelde beplanting van belang is door de visuele betekenis van de bomen.
- Het belang van verwijdering van de in de aanvraag bedoelde beplanting groter is omdat dit nodig is ten behoeve van nieuwbouw en overslag. Bij handhaving van de bomen is dit niet mogelijk.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Herplant conform voorstel in aanvraag (dezelfde soorten en oppervlakte o.a. 21 bomen).
Wij wijzen u op de vigerende Flora- en Faunawet (bijvoorbeeld broedseizoen, holtes in bomen en de rietorchis) en de gedragscodes voor Flora en Fauna.