

OMGEVINGSVERGUNNING 7824
BESCHIKKING d.d.7 december 2023

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Jupiterweg 9 Lelystad

Arenosa B.V.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

7300177_1664972981829_221005_AS_Toelichting_Omgevingsvergunning_AgrarischHulpbedrijf_Jupiterweg_9_Lelystad.pdf	05-10-2022
7300177_1675766678635_Bijlage_1_AERIUS_projectberekening_20230207085710_Situatie1RiTdQKLQdpzc.pdf	07-02-2023
7300177_1675766772443_Bijlage_2_Geluidsrapport_Omgevingsdienst_30-06-2022.pdf	07-02-2023
7300177_1675766857906_Bijlage_3_Geluidsrapport_TecMap_R20230113-1.pdf	07-02-2023
7300177_1675766911152_Bijlage_4_Watertoets_digitaal.pdf	07-02-2023
7300177_1680527547594_230403_AS_Ruimtelijke_Onderbouwing_Arenosa_Jupiterweg_Lelystad-.pdf	03-04-2023

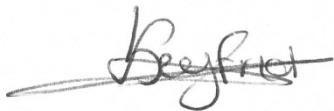
Document bevoegd gezag

Zienswijzennota 30 oktober 2023	30-10-2023
---------------------------------	------------

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,



S.F. Langeweg.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

In artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” alleen mag en moet worden geweigerd als het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door HBR advocaten. Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ingediend door HBR advocaten op 11 juli 2023.

Naar voren gebrachte punten

De ingediende zienswijze hebben betrekking op de ontwerp-omgevingsvergunning. Punten die naar voren komen in de zienswijze van HBR advocaten zijn onder andere de strijd met beleid, de goede ruimtelijke ordening, verkeers- en geluidsoverlast en de belangenafweging bij besluitvorming.

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

In de bijlage bijbehorend bij de omgevingsvergunning wordt ingegaan op de beantwoording van de zienswijze. De overwegingen zijn hierin ook meegenomen.

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.