

**OMGEVINGSVERGUNNING 7824
ONTWERPBESCHIKKING d.d.**

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Jupiterweg 9 Lelystad

Arenosa B.V.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

7300177_1664972981829_221005_AS_Toelichting_Omgevingsvergunning_AgrarischHulpbedrijf_Jupiterweg_9_Lelystad.pdf	05-10-2022
7300177_1675766678635_Bijlage_1_AERIUS_projectberekening_20230207085710_Situatie1RiTdQKLQdpzc.pdf	07-02-2023
7300177_1675766772443_Bijlage_2_Geluidsrapport_Omgevingsdienst_30-06-2022.pdf	07-02-2023
7300177_1675766857906_Bijlage_3_Geluidsrapport_TecMap_R20230113-1.pdf	07-02-2023
7300177_1675766911152_Bijlage_4_Watertoets_digitaal.pdf	07-02-2023
7300177_1680527547594_230403_AS_Ruimtelijke_Onderbouwing_Arenosa_Jupiterweg_Lelystad-.pdf	03-04-2023

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,

S.F. Langeweg.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij het team Wabo en bestemmingsplannen in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch

een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **1 juni 2023** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

In artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” alleen mag en moet worden geweigerd als het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

of

In artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening” alleen mag en moet worden geweigerd als het gebruik in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 1 juni 2023 tot en met 12 juli 2023 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid
(...)

Naar voren gebrachte punten
In de zienswijze wordt (kort samengevat) het volgende naar voren gebracht.
(...)

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen
(...)

Conclusie
(...)

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.