

Ruimtelijke onderbouwing ten aanzien van het wegnemen van beperkende bestemmingsplanregel voor agrarische bedrijven rond Lelystad Airport

De gemeenteraad heeft op 16 februari 2010 het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” vastgesteld. In dit bestemmingsplan is ook het toen nog geldende luchthavenbesluit uit 2009 verwerkt. In artikel 8.70, derde lid van de Wet luchtvaart staat dat een luchthavenbesluit in ieder geval regels bevat omtrent de ruimtelijke indeling van het gebied van en rond de luchthaven ten aanzien van de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenluchtverkeer. In artikel 9 van het Besluit luchthavens is bepaald dat een luchthavenbesluit in ieder geval contouren bevat ter aanduiding van het 10-5 en 10-6-plaatsgebonden risico. Een plaatsgebonden risicocontour geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een vliegtuig: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico kleiner. Bij een plaatsgebonden risico van 10-6 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de miljoen. Bij een plaatsgebonden risico van 10-5 is de kans dat er daadwerkelijk een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op 100.000. In het Besluit luchthavens zijn in artikelen 10 en 11 aan deze contouren beperkende regels opgenomen ten aanzien van de gebruiks- en bouw mogelijkheden. Deze regels dienen over te worden genomen in een nieuw bestemmingsplan. Naar aanleiding van het luchthavenbesluit is een veiligheidszone – bevi opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan en is aan gronden binnen deze zone de volgende beperkende regel in het bestemmingsplan opgenomen:

Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone - bevi" zijn geen beperkt kwetsbare objecten en kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen, toegestaan.

Voor de begrenzing van deze veiligheidszone is per ongeluk de ruimere 10-6 plaatsgebonden risicocontour genomen in plaats van de 10-5 plaatsgebonden risicocontour. Hierdoor zijn de zware beperkingen, behorende bij het gebied binnen de 10-5 plaatsgebonden risicocontour, op een groter gebied rond de luchthaven komen te liggen en zijn 13 agrarische bedrijven met bedrijfswoningen (deels) onder deze te zware beperkingen komen te vallen. Gevolg is dat op grond van het nieuwe planologische regime de betreffende agrarische bedrijfswoningen en de agrarische bedrijfsgebouwen niet meer in gebruik mogen zijn omdat dit beperkt kwetsbare objecten zijn.

Om deze ten onrechte opgelegde beperking weer weg te nemen zal er een omgevingsvergunning worden verleend waarmee de agrarische bedrijfsgebouwen in afwijking van het geldende bestemmingsplan weer gebruikt kunnen worden. Dit is in het kader van een goede ruimtelijke ordening wenselijk en acceptabel. Feitelijk zal er niets wijzigen dus ook qua milieu- en omgevingsaspecten zijn er geen gevolgen. Alleen wordt de juridische beperking in de regels van het bestemmingsplan weer weggenomen.

De 13 agrarische bedrijven zijn schriftelijk geïnformeerd en zijn gevraagd om toestemming te geven dat de gemeente een omgevingsvergunning verleend om deze beperking weer weg te nemen.