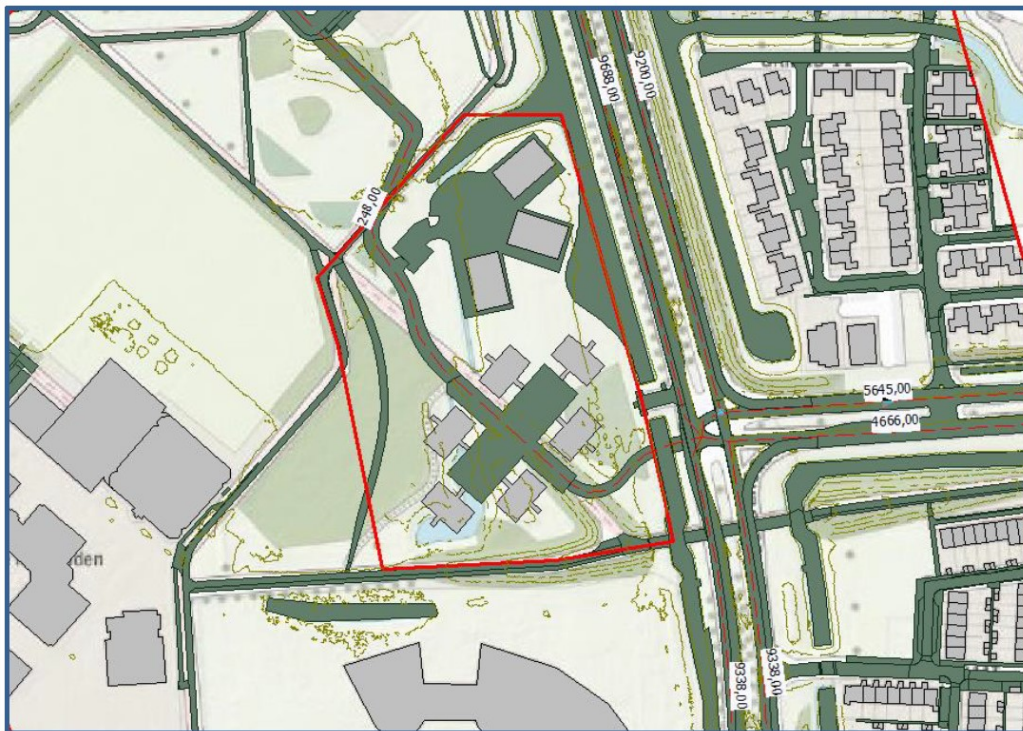


Ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid voor de bouw van 66 woningen op perceel O7368 aan de Zuigerplasdreef (plan Eureka -Gouden Formule)

Op het perceel O7368 aan de Zuigerplasdreef heeft Eureka huis het voornemen 66 woningen te bouwen. Omdat woningen geluidgevoelig zijn, heeft er een akoestisch onderzoek plaatsgevonden, waaruit blijkt dat de geluidbelasting op delen van de gevels hoger is dan de voorkeursgrenswaarde. Deze hogere waarde-aanvraag maakt het mogelijk om de woningen te bouwen.

Zie onderstaande afbeelding voor de ligging van de locatie



Omdat dit bouwplan afwijkt van het geldende bestemmingsplan Campus Midden, is een akoestisch onderzoek opgesteld door onderzoeksbureau De Roever Omgevingsadvies: "Akoestisch Onderzoek wegverkeerslawaaï", referentie 20210298.v01, versie 25 maart 2021.

Uit het genoemde akoestisch onderzoek blijkt dat de maatgevende geluidsbelasting op de gevels van de te bouwen woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeer op de gezoneerde Zuigerplasdreef. In het maatgevende jaar 2030 bedraagt de geluidbelasting op de gevels van divers woningen tot maximaal 53dB. Hiermee wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden.

Op grond van artikel 110a Wet geluidhinder is het college van burgemeester en wethouder echter bevoegd om een hogere grenswaarde vast te stellen. Op de voorbereiding van een besluit tot het vaststellen van hogere grenswaarden is op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, van toepassing.

Dit ontwerpbesluit beoogt hogere grenswaarden vast te stellen voor 27 woningen vanwege het wegverkeer op de gezoneerde Zuigerplasdreef.

Dit ontwerpbesluit wordt gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd, gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende deze periode kunnen de stukken worden ingezien en zienswijzen worden ingediend.

Samenvatting van het akoestisch onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling omvat de bouw van 66 woningen op locatie O7368 aan de Zuigerplasdreef. Er is in deze situatie uitsluitend sprake van wegverkeerslawaai, waarbij er sprake is van twee gezoneerde wegen: de Geldersedreef en de Zuigerplasdreef, waarvan de Zuigerplasdreef maatgevend is.

In het onderzoek is onder andere rekening gehouden met het aantal rijbanen, het type asfalt, de rijsnelheid, de verkeersintensiteit en -verdeling en de gebiedskenmerkende omstandigheden (harde en zachte bodemgebieden en de hoogteverschillen ter plaatse). De gehanteerde verkeersintensiteit is gebaseerd op het verkeersmodel van de gemeente Lelystad met als prognosejaar 2030. Voor de berekening is het akoestisch programma Geomilieu versie 4.50 gebruikt. Uit het onderzoek blijkt dat bij de te transformeren ruimte niet voldaan kan worden aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Hogere grenswaarde

Op 23 januari 2007 is het gemeentelijk geluidbeleid: "Geluid in Lelystad; hogere grenswaarden en zonebeheer" vastgesteld. Het beleid is op 21 februari 2007 bekendgemaakt en vanaf dat moment van kracht.

In het geluidbeleid is een aantal beleidsregels opgenomen waaraan het vaststellen van hogere grenswaarden voor geluid aan moet voldoen. Hieronder wordt de toe te passen hogere grenswaarde aan de hand van het geluidbeleid onderbouwd. De onderbouwing van dit besluit is hieronder uiteengezet.

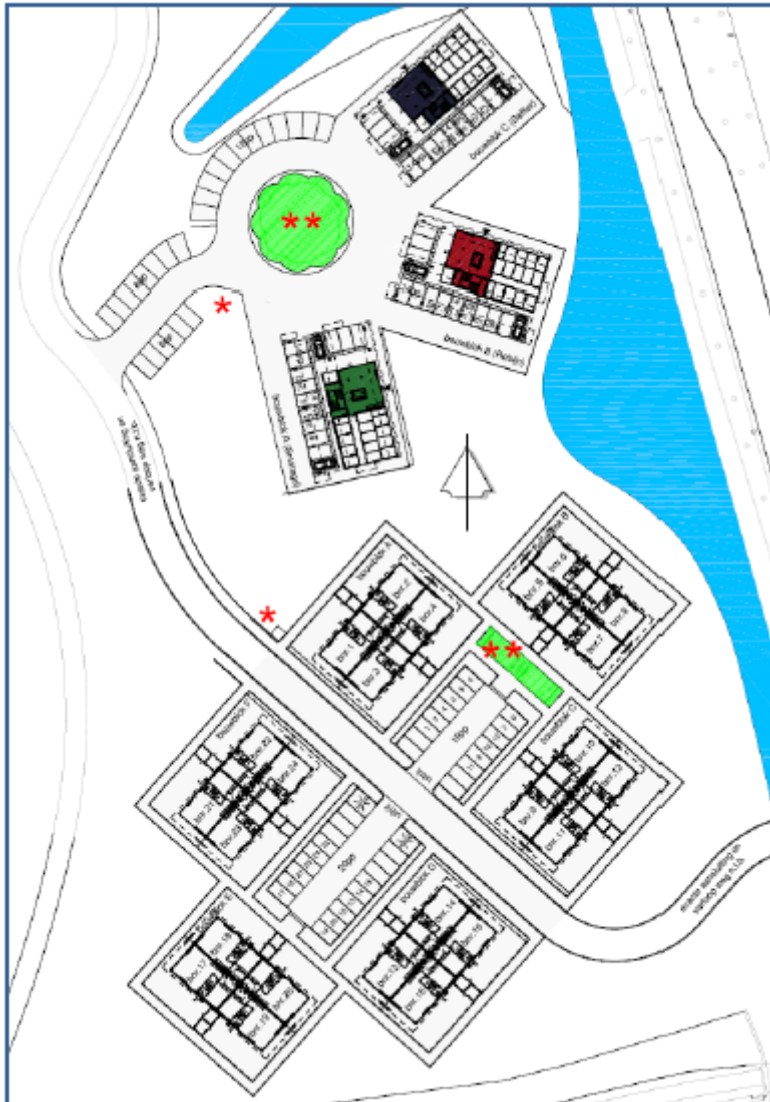
Voldoen aan een criterium uit het geluidbeleid

In het geluidbeleid zijn criteria vastgesteld waaraan moet zijn voldaan om een hogere grenswaarde te kunnen vaststellen. In deze situatie wordt een beroep gedaan op de volgende criteria:

- 1) Doelmatige akoestische afscherming
- 2) Opvullen open plaats

Akoestische en niet-akoestische compensatie

Bij akoestische compensatie wordt het nadeel van een te hoge geluidbelasting gecompenseerd met maatregelen die ook in de akoestische sfeer liggen. Bij een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde worden akoestische compensatiemaatregelen getroffen, zoals onder andere het beschikken over een geluidluwe gevel. In tabel 3 is weergegeven dat 58 van de 66 wooneenheden over een geluidluwe gevel beschikken. Om de geluidsbelasting op de enkele wooneenheden zonder geluidluwe gevel te compenseren, is gekozen om op twee locaties in het plangebied geluidluwe buitenruimtes te realiseren. Deze tuinen zijn aangegeven met de dubbele rode sterren in onderstaande afbeelding, en zullen worden ingericht met groen en zitmogelijkheden.



De berekende geluidsbelasting op deze locaties van de Zuigerplasdreef bedraagt minder dan 48 dB (Afbeelding 6, incl. aftrek art. 110g Wgh). Ook de cumulatieve geluidsbelasting, die beschouwd wordt in paragraaf 3.5 van het akoestisch onderzoek, bedraagt hier minder dan 53 dB excl. aftrek art. 110g Wgh. Hiermee is aangetoond dat deze locaties geluidluw zijn en dus dat er voor alle woningen wordt voldaan aan de eis voor akoestische compensatiemaatregelen.

Tenslotte heeft de gemeente het beleid dat voor maximaal 10% van de nieuw te bouwen woningen een hogere waarde wordt verleend. Deze regel geldt echter niet bij kleinschalige bebouwing langs dreven of spoorwegen (eerstelijns bebouwing). De tweedelijns bebouwing en de eventuele woningen daarachter mogen geen geluidsbelasting hebben hoger dan de voorkeursgrenswaarde. Dit project valt onder deze uitzondering, en dus is deze regel hier niet van toepassing.

Gebruikte methode

Bij het vaststellen van hogere grenswaarden voor wegverkeersgeluid is een aantal aspecten tegen elkaar afgewogen. De afweging van bron-, overdrachts- en ontvangstmaatregelen gaat aan de afweging van de aspecten vooraf. Daarbij wordt eveneens aandacht besteedt aan cumulatie.

Tevens is onderzocht of de te nemen maatregelen uitvoerbaar zijn. Hierbij zijn de nabije omgeving en het plaatselijke stadsbeeld betrokken. In het akoestisch rapport wordt er ingegaan op deze bron- en overdrachtsmaatregelen, waarbij geconcludeerd wordt dat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige-, verkeerskundige- en financiële aard.

Maatregelen aan de bron

Het toepassen van geluidreducerend wegdek, het verlagen van verkeersintensiteiten of het aanpassen van de maximale snelheid kan leiden tot lagere geluidniveaus. Een meer geluidreducerend wegdek gaat niet zorgen voor een situatie waarbij ter plaatse van de gewenste wooneenheden sprake zal zijn van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde. De Zuigerplasdreef beschikt al over een zeer stil wegdek (DESA), en een verdere reductie van tenminste 5 dB is niet mogelijk. Maatregelen die de verkeersstromen wijzigen (zoals het verlagen van de verkeersintensiteiten of de maximumsnelheid) zullen niet ad hoc worden genomen, maar zijn een onderdeel van een uitgebreide verkeersstudie. Het realiseren van dit aantal wooneenheden vormt doorgaans geen aanleiding voor een uitgebreide verkeersstudie.

Overdrachtsmaatregelen

Een afschermende voorziening of het vergroten van de afstand van de woning tot de weg kan leiden tot lagere geluidniveaus.

Een afschermende wand tussen de gewenste wooneenheden en de Zuigerplasdreef is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Het scherm zal daarnaast dermate hoog moeten zijn (overschrijdingen worden ook berekend op een hoogte van 13,5 meter) dat dit niet inpasbaar is. Bovendien zullen de kosten voor een scherm niet opwegen tegen het gewenste effect bij het realiseren van een woning. Tenslotte wordt de realisatie van zeer hoge geluidschermen in het gemeentelijk beleid als niet-acceptabel beschouwd. Of het realiseren van een scherm een doelmatige investering is, is een afweging voor de wegbeheerder (gemeente).

Een relatief kleine verschuiving van de wooneenheden naar achteren gaat niet zorgen voor een situatie dat overal zal worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Daarnaast zijn de wooneenheden in het huidige plan evenredig verspreid over het perceel en zou een verplaatsing de inpassing van de woningen in het parklandschap verslechteren.

Maatregelen bij de ontvanger

Vanuit het Bouwbesluit 2012 is er sprake van een nieuwe geluidgevoelige bestemming. Hiermee zal er moeten worden voldaan aan de prestatie-eisen die gelden voor nieuwbouw. Bij het bepalen van de minimaal vereiste geluidwering van de gevel is uitgegaan van het gecumuleerde wegverkeer van de gezoneerde Geldersedreef en de niet-gezoneerde weg Sont. Deze bedraagt 59 dB exclusief de aftrek Wet geluidhinder, artikel 110g. Dit betekent dat de geluidwering van de hoogst geluidbelaste gevel ten minste $(59-33=)$ 26 dB moet zijn.

In hetzelfde akoestische rapport "Akoestisch Onderzoek", projectnummer 20110013-Ev, versie 13 januari 2021 is aangetoond, dat aan deze voorwaarde kan worden voldaan door te verwijzen naar een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevel uit het jaar 2000, dat is uitgevoerd bij de bouw van de woning en de bedrijfsruimte.

Cumulatie

In paragraaf 3.5 wordt ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de beoordelingspunten. Bij het ontwerp van het appartementencomplex wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering en/of voorzieningen van de desbetreffende geveldelen. De gemeente zal bepalen welke voorzieningen/voorwaarden nodig zijn om de benodigde hogere waarden te verlenen.

Toetsing

De gecumuleerde geluidbelasting bij de appartementencomplexen bedraagt ten hoogste 59 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal $59 - 33 = 26$ dB. De gecumuleerde geluidbelasting bij de patiowoningen bedraagt ten hoogste 58 dB. De vereiste karakteristieke geluidwering $G_{a;k}$ bedraagt dan maximaal $58 - 33 = 25$ dB. Uit een parallel onderzoek gevelwering gevels blijkt dat de gevels van zowel de appartementen als de patiowoningen over voldoende gevelwering beschikken.

Zienswijzen (PM)

Het ontwerp van dit besluit heeft op grond van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 30 juni 2021 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode bestond de gelegenheid de stukken in te zien en schriftelijk opmerkingen te maken. Wij hebben ### wel/geen schriftelijke opmerkingen ten aanzien het van het ontwerp verzoek ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens om te besluiten om de volgende hogere grenswaarde voor wegverkeerslawaaï vast te stellen:

Wooneenheid	Benodigde hogere waarde
Appartement 15	53
Appartement 16	53
Appartement 17	52
Appartement 19	53
Appartement 20	53
Appartement 21	52
Appartement 23	53
Appartement 24	53
Appartement 25	52
Appartement 27	53
Appartement 28	51
Appartement 29	53
Appartement 30	53
Appartement 32	50
Appartement 33	53
Appartement 34	53
Appartement 36	51
Appartement 37	53
Appartement 38	53
Appartement 40	51
Appartement 41	53
Appartement 42	51
Patiowoning 6	49
Patiowoning 7	50
Patiowoning 8	52
Patiowoning 10	50
Patiowoning 12	50

Bijlage: Akoestisch onderzoek, *De Roever Omgevingsadvies, referentie 20210298.v01*
"Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, *De Gouden Formule, Lelystad*".
Opdrachtgever Sander Douma Architecten