

OMGEVINGSVERGUNNING 786
BESCHIKKING d.d. 14 januari 2021

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het aanleggen van een in- of uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (visvijvers, paden, parkeerplaats)

Kadastrale sectie L perceelnummer 637 (Uilenweg)

Forellenvisvijvers "De Huif" V.O.F.

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het aanleggen van een in- of uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (visvijvers, paden, parkeerplaats)

Procedure

De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure.

Zienswijze

Van 26 november 2020 tot en met 7 januari 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

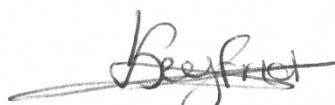
De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

5200051_1590651201572_200420_BijlageB_Briefrapport_bodem-.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201605_200420_BijlageC_Ecologische_Quickscan_LBF-2020-006_Toms_Creek.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201651_200420_BijlageD_Stikstofdepositieberekening_Lelystad_-_Tom_Creeks_fase_2_-_02-04-2020.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201681_200420_BijlageD1_AERIUS_Nieuwe_gebruikersfase_Lelystad_-_Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201696_200420_BijlageD2_AERIUS_Realisatiefase_Lelystad_-_Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201710_200420_BijlageE_Aanmeldnotitie_m.e.-r._beoordeling_-_Lelystad_Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201746_200527_rp_EB_Toms_Creek_fase_2_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	28-05-2020

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,



S.F. Langeweg.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden en panden in gebruik te hebben of te houden in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken voor het aanleggen van een in- of uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (visvijvers, paden, parkeerplaats) op het perceel sectie L perceelnummer 637, te Lelystad

II. Motivatie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 26 november 2020 tot en met 7 januari 2021 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Het aanleggen van een uitweg

I. Overwegingen

Overeenkomstig artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening dient u de hierna volgende belangen te waarborgen.

- De bruikbaarheid van de weg;
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- De bescherming van het aanzien van de omgeving;
- De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

II. Voorschriften

U zorgt zelf voor een door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemer, die het werk voor uw rekening uitvoert.

Een lijst met door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers vindt u bijgesloten. Indien de aannemer niet op de lijst voorkomt dient u aan te tonen dat deze aannemer voldoet aan de volgende 2 voorwaarden:

1. De aannemer is lid van een van de onderstaande instituten:
 - OBN (Ondernemersvereniging Bestratingsbedrijven Nederland);
 - SEB (Stichting Erkenning voor het Stratenmakersbedrijf.);
 - Bouwend Nederland (De vereniging voor bouw- en infrabedrijven).

2. De aannemer staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Er mag pas begonnen worden met de werkzaamheden nadat:

- is meegedeeld wie de aannemer is;
- de gemeente haar goedkeuring heeft gegeven.

Wij geven daarbij de volgende aandachtspunten en voorwaarden mee:

Groenbeheer

Er dient voldoende afstand gehouden te worden van de bestaande bomenlaan, is dit toch niet mogelijk dan kan er een kapverzoek gedaan worden.

De werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat beschadigingen van grasmat, bomen, beplanting, wegen, paden en wegmeubilair worden voorkomen. Alle veiligheidsmaatregelen dienen strikt in acht te worden genomen. Aan eigendommen van derden toegebrachte schade wordt door de gemeente Lelystad geen aansprakelijkheid geaccepteerd. Herstelkosten veroorzaakt door schade aan eigendommen van de gemeente Lelystad worden bij u in rekening gebracht.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.2, lid 1 onder e, en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Door gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers

Infradijk
Zijlweg 7a
8243 PK Lelystad
tel. 0320-212072
KVKnr. 39082403 0000 (hoofdvestiging)

Aannemersbedrijf Knipscheer B.V.
Bouwweg 7
8243 PJ Lelystad
tel. 0320-260264
KVKnr. 39032111 0001 (nevenvestiging, hoofdvestiging Almere)

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.
J.P. Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg
tel. 0525-659888
KVKnr. 08022082 0000 (hoofdvestiging)

Van Dijk Infragroep B.V.
Sasdijk 26
8281 BM Genemuiden
tel. 038-3854109
KVKnr. 05055380 0000 (hoofdvestiging)

Aannemingsbedrijf De Wilde B.V.
Kolkweg 46
8243 PN Lelystad
tel. 0320-260335
KVKnr. 39047604 0000 (hoofdvestiging)

Gebroeders Van der Lee
Asfaltstraat 1
8211 AC Lelystad
tel. 0320-280489
KVKnr. 23045407 0001 (nevenvestiging, hoofdvestiging Hagestein)

Gebr. Reimert B.V.
Bolderweg 14
1332 AT Almere
tel. 036-5320143
KVKnr. 39043936 0000 (hoofdvestiging)