

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5200051                       |
| Aanvraagnaam      | Toms Creek uitbreiding fase 2 |
| Uw referentiecode | -                             |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 28-05-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Toms Creek wil uitbreiden met een 4-tal visvijvers in een natuurlijke setting. Daarnaast wordt er een gedeelte aangelegd voor bushcraft. Ondersteunend zijn een parkeerplaats en technische ruimte die worden aangelegd. Voor dit project is de ondernemer al 4 jaar in gesprek met de gemeente, grondeigenaar Staatsbosbeheer en de provincie over alle voorbereidingen en benodigde vergunningen. |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | De geschatte kosten zijn van veel factoren afhankelijk (gebruik en afvoer klei o.a.) en daardoor moeilijk van tevoren exact in te schatten. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlagen die later komen | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uitrivitvergunning specifieke info</li> <li>- Situatiefoto van huidige situatie uitritvergunning</li> <li>- Aanvullende archeologische info (quickscan is wel toegevoegd)</li> </ul> |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Diverse informatie is in vooroverleg ook met mevrouw Ben Kaddour en dhr. Langeweg gedeeld. |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|

**Bevoegd gezag**

|                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Lelystad              |
| Bezoekadres:    | Stadhuisplein 2<br>Lelystad    |
| Postadres:      | Postbus 91<br>8200 AB Lelystad |
| Telefoonnummer: | 14 0320                        |
| Faxnummer:      | 0320-278245                    |
| E-mailadres:    | gemeente@lelystad.nl           |
| Website:        | www.lelystad.nl                |

Contactpersoon:

Front-office Wabo en bestemmingsplannen

Bereikbaar op:

8:30 uur tot 16.30 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| KvK-nummer        | 39087418                            |
| Vestigingsnummer  | 000004184998                        |
| (Statutaire) naam | Forellervisvijvers "De Huif" V.O.F. |
| Handelsnaam       | Toms Creek                          |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | JGT                                                                       |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Bremer                                                                    |
| Functie      | Eigenaar                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 8245AB   |
| Huisnummer           | 2        |
| Huisletter           | C        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Uilenweg |
| Woonplaats           | Lelystad |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| Adres | Uilenweg 2 C<br>8245AB Lelystad |
|-------|---------------------------------|

## 6 Akkoordverklaring

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Akkoordverklaring | <input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Lelystad

Kadastrale gemeente Lelystad

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 637

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen? ☐ Ja  
☒ Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgroningen/  
uitbreiding visvijvers plaats vindt:  
1: x= 157514 y= 499457

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Na overleg met gemeente bleek dat het bestemmingsplan Hollandse Hout artikel 3 Bos niet voldoende ruimte bood om de ontwikkeling van visvijvers voor recreatieve doeleinden te faciliteren. Daarom is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld in overleg met de gemeente en in concept ook afgestemd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is bos.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik zijn recreatieve visvijvers waar mensen komen om te vissen en te genieten van de natuur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bos werd sowieso in de reguliere kap van Staatsbosbeheer gekapt, het betrof populieren aan het einde van de levenscyclus en essen waar de essentaksterfte heerste. In de randzone zijn bomen blijven staan als decor en sfeermakers voor straks het nieuwe terrein. Er worden visvijvers gegraven en aangelegd in een natuurlijke setting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen  
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De uitbreiding van Toms Creek met visvijvers vraagt ook om een nieuwe parkeerplaats die een nieuwe in- en uitrit nodig heeft.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf  
☐ Zijerf  
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Uilenweg, Lelystad tegenover Toms Creek huidige park

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

De breedte wordt 6 meter en wordt de toegang van de nieuwe parkeerplaats.

Welk materiaal wordt gebruikt?

De in-uitrit wordt bestraat met klinkers.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 4 Gemeentespecifieke vragen

a ) Wordt de uitrit aangelegd in een nieuwbouwgebied?

- ☐ Ja  
☒ Nee

b ) Is er voor het nieuwbouwgebied een inrittenkaart vastgesteld

- ☐ Ja  
☒ Nee

c ) Voldoet de uitrit aan deze inrittenkaart

- ☐ Ja  
☒ Nee

d ) Het gewenste aantal uitritten

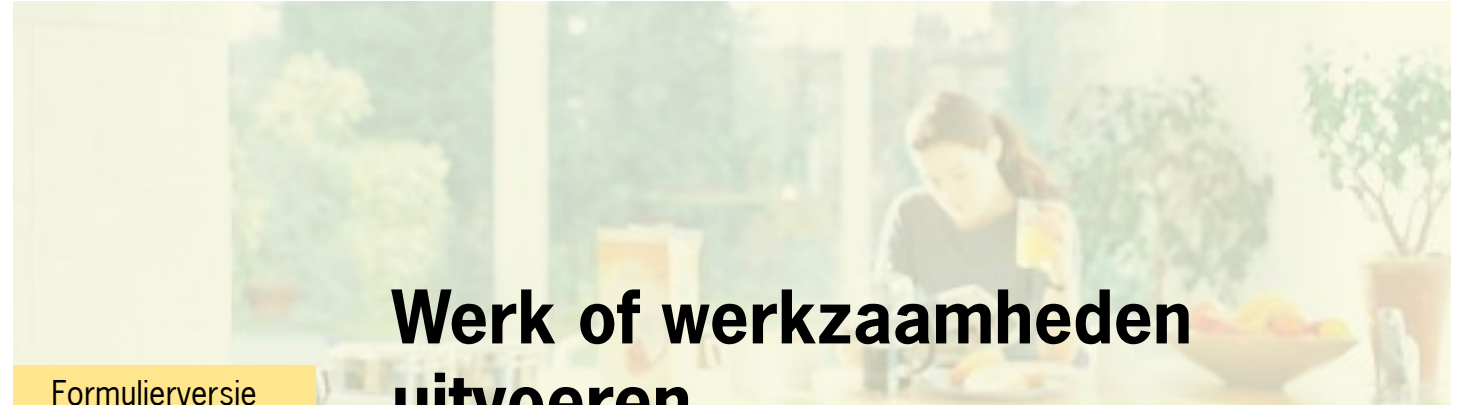
1

e ) Aanduiding gewenste uitrit inclusief de breedte van de uitrit.

6 meter breed

f ) Te gebruiken voertuigen

personenauto zonder aanhanger



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2020.01

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Hollandse Hout

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er worden visvijvers uitgegraven waarbij 37.000 m3 grond wordt ontgraven. Daarnaast worden paden en een parkeerplaats aangelegd.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja  
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m<sup>3</sup> af te voeren grond het gaat.

36000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog onbekend, vervalt aan Staatsbosbeheer

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja  
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja  
☐ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                                               | Type                                     | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 200420_BijlageB_Briefrapport_bodem_pdf    | 200420_BijlageB_Briefrapport bodem.pdf                                                     | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| he_Quickscan_LBF-20-20-006_Toms_Creek_pdf | 200420_Bijlage-C_Ecologische Quickscan_LBF--2020-006 Toms Creek.pdf                        | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| tad_-_Tom_Creeks_fase_2_-_02-04-2020_pdf  | 200420_Bijlage-D_Stikstofdepositieberekening Lelystad - Tom Creeks fase 2 - 02-04-2020.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| _gebruikersfase_Lelystad_-_Visvijver_pdf  | 200420_Bijlage-D1_AERIUS Nieuwe gebruikersfase Lelystad - Visvijver.pdf                    | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| _Realisatiefase_Lelystad_-_Visvijver_pdf  | 200420_Bijlage-D2_AERIUS Realisatiefase Lelystad - Visvijver.pdf                           | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| _r_beoordeling_-_Lelystad_Visvijver_pdf   | 200420_Bijlage-E_Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling - Lelystad Visvijver.pdf                | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |
| reek_fase_2_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf  | 200527_rp_EB_Toms Creek fase 2 Ruimtelijke onderbouwing.pdf                                | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren | 2020-05-28      | In behandeling  |