



Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Bureau Maris b.v.
W.A. van Beek
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K20123
Datum: 20 april 2020
Auteur: R. de Jong

Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Besluit m.e.r.	6
2	Vormvrije m.e.r. beoordeling	8
2.1	Kenmerken van het project	8
2.2	Plaats van het project.....	8
2.3	Kenmerken van het potentiële effect	12
3	Conclusie	15

Bijlagen:

Flora en fauna

Archeologie

Bodemonderzoek

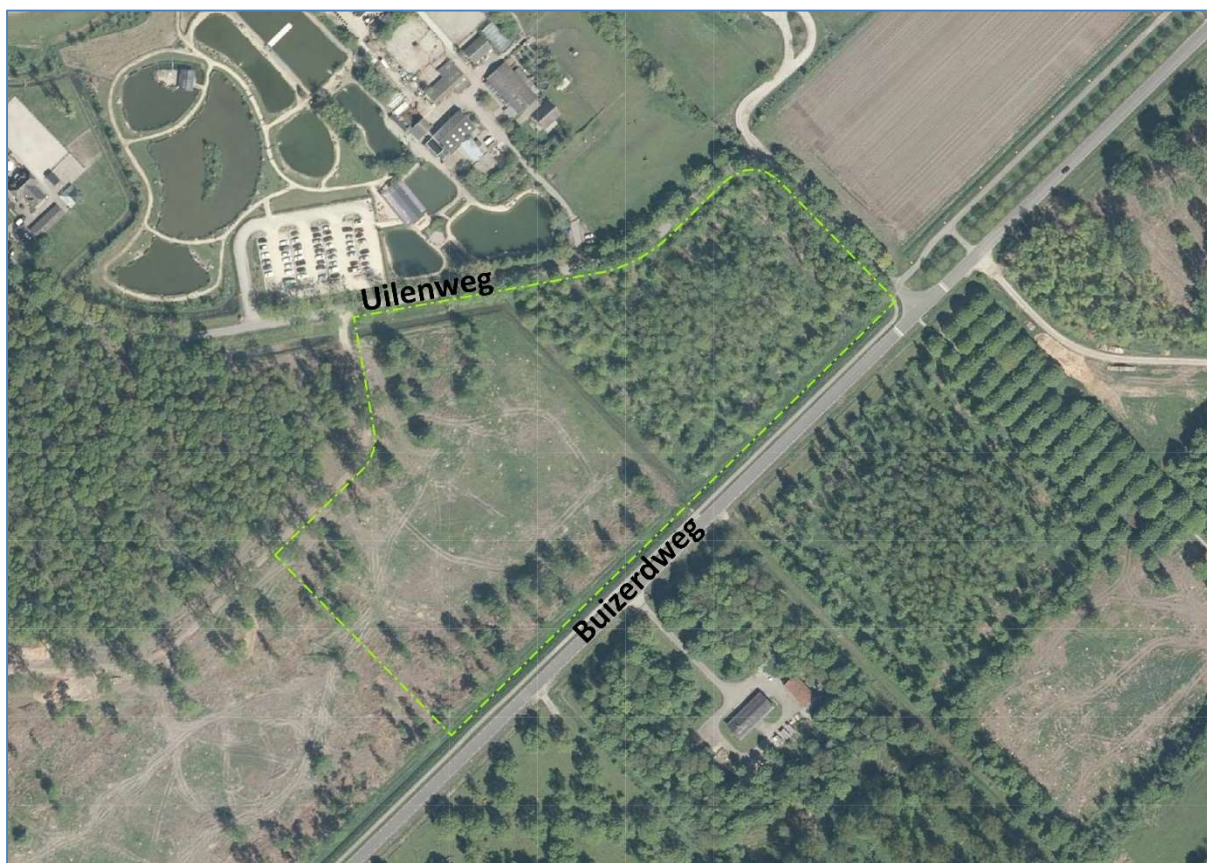
Stikstof

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers nabij Lelystad uitbreiden. Ten zuidwesten van Lelystad liggen de recreatieve visvijver 'Toms Creek'. Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater. Daarnaast maakt het terrein deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Verder naar het zuiden is natuurgebied de Oostvaardersplassen gelegen.

Door de uitbreiding van de visvijver wordt ruimte gecreëerd voor de behoefte onder vissers van de huidige visvijver om in een meer natuurlijke omgeving te vissen. Daarnaast voorkomt het overbevissing van de bestaande visvijver. De nieuwe visvijver, met de projectnaam 'Toms Creek fase 2' zal worden gerealiseerd op een deel van het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Lelystad, sectie L, perceelnummer 637. In onderstaande figuur is de planlocatie aangeduid:



Aanduiding planlocatie

Omdat de activiteit onder onderdeel D van bijlage II van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) valt, moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

1.2 Besluit m.e.r.

In het Besluit m.e.r. zijn twee lijsten opgenomen met activiteiten, plannen en besluiten die mogelijk nadelige milieugevolgen kunnen hebben:



- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De voorgenomen activiteiten vallen onder D16.1 van onderdeel D. Categorie D16.1 betreft de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijn, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D16.2. D16.2 heeft betrekking op de turfwinning dan wel wijziging of uitbreiding daarvan. De drempelwaarde voor een ontwikkeling binnen categorie D16.1 ligt bij een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Deze drempelwaarde wordt met de aanleg van de nieuwe visvijver met een projectoppervlakte van 4 hectare niet overschreden.

Voor elke activiteit die genoemd wordt in onderdeel D van het Besluit m.e.r., moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten die onder de drempelwaarde vallen zoals genoemd in kolom 2 mag de m.e.r.-beoordeling vormvrij uitgevoerd worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Wel vindt deze beoordeling doorgaans plaats in de vorm van een aanmeldnotitie. Als de activiteiten boven de drempelwaarde vallen, is de m.e.r.-beoordeling niet vormvrij. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarden behorend bij D16.1, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Het bevoegd gezag dient vervolgens binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft, anders dan in de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure, niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. De initiatiefnemer voegt het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.



2 Vormvrije m.e.r. beoordeling

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

2.1 Kenmerken van het project

De omvang en locatie van het project

De beoogde locatie van de visvijver bevindt zich ten zuidwesten van de kern Lelystad. Het betreft een uitbreiding van de visvijvercapaciteit ten opzichte van de reeds bestaande visvijver. De uitbreiding zal worden gerealiseerd in het gebied tussen de Uilenweg en de Buizerdweg. Dit gebied is nu grotendeels aangeplant met bos en omgeven door sloten. Langs de noordwestzijde loopt een beheerweg, die in gebruik is door Staatsbosbeheer.

De nieuwe ontwikkeling krijgt een meer natuurlijk karakter dan de eerste fase, omdat veel vissers de behoefte hebben om te vissen in een meer natuurlijke omgeving. Daarom wordt er gedacht aan het creëren van een sfeer van kreken, in aansluiting op het landschap in de tijd van de Swifterbantcultuur. In dat verre verleden lagen in het plangebied ook kreken. Net als bij de eerste fase van Toms Creek, is ervoor gekozen om de verschillende vijvers tezamen in een visvorm te ontwerpen. Deze vorm is vooral vanuit de lucht goed herkenbaar.



Conceptuele schets van de het complex van visvijvers



De nieuwe locatie beslaat een oppervlakte van circa 4 hectare, waarvan 2,5 à 3 hectare gebruikt zal worden als visvijver. Het gebied wordt ontsloten via de Uilenweg, die aansluit op de Buizerdweg. Het parkeren wordt deels op het bestaande terrein opgelost en er wordt een nieuw parkeerterrein ingericht.

De activiteiten

Visvijvers

De visvijver is bedoeld voor particuliere vissers. Het grootste deel van het terrein zal worden ingericht met water. De meer intensieve bevissing van de huidige visvijvers wordt aangevuld met extensieve bevissing in de tweede fase. Het vissen vindt plaats in een natuurlijke sfeer. Dit wordt gerealiseerd door het gehele complex van visvijvers te omgeven met bosschages en het creëren van natuurlijke oevers. Die oevers worden beplant met oeverbegroeiing zoals riet en wilg.

Voor het vissen is een beperkte waterbreedte nodig. In de vijvers wordt daarom een eiland in het midden van het water gerealiseerd, zodat er langs het grootste deel van de oevers deze breedte gecreëerd kan worden. Deze begroeide eilanden draagt tevens in belangrijke mate bij aan de beleving van de natuurlijke sfeer.



Vijver A wordt een meervalvijver en krijgt met 18 visplekken een extensief karakter. In afwijking op de bestaande vijvers aan de noordzijde van de Uilenweg wordt hier meer oeverbegroeiing gerealiseerd. Ter hoogte van de visplekken zal de oeverbegroeiing minder breed zijn, zodat de vislijn niet verstrikt raakt in het riet.

In vijver B kan op grotere karper gevist worden. Met 20 plekken is deze vijver ingericht voor extensieve bevissing. Bij vraag naar het vissen op karper zullen allereerst de vijvers in de eerste fase worden gebruikt. De nieuwe karpervijver ten zuiden van de Uilenweg dient als overloop. Het vele materiaal, dat nodig is voor het vissen op karper dient meegenomen te worden naar de visplek. Daarom is de karpervijver in de nabijheid van de parkeerplaats gesitueerd.

Visvijver C is de grootste vijver van het park. Door de natuurlijke inrichting en de verschillende vissoorten (steur, meerval en karper) geldt deze vijver als avonturenvijver. Ook hier is sprake van extensieve bevissing, aangezien er 25 visplekken komen en aan de waterzijde is er veel ruimte voor een rietkraag en oeverbegroeiing.

Vijver D, de laatste vijver, is de Big Game. De uitdaging van deze vijver is het vissen op steuren, meervallen en karpers tot meer dan 2 meter lang. Deze vijver krijgt een zeer extensief en exclusief karakter, waarbij er gevist kan worden in een natuurlijke omgeving. Rondom deze vijver kan er slechts op vier plekken bij het water gekomen worden. Per plek is er ruimte voor maximaal twee vissers. De vijver wordt omzoomd met veel riet en een bomen/struikenkraag.

In de randzone aan de Buizerdweg en op de eilanden worden inheemse struiksoorten met opgaande bomen geplant. In de rand met begroeiing zal een aantal doorzichten aangebracht worden, zodat de visvijvers op enkele plekken vanaf de Buizerdweg zichtbaar zijn. Hierdoor ontstaat er een interessante afwisseling die voorbijgangers nieuwsgierig maakt.



Bushcraft

Ten westen van de nieuwe visvijvers is een bosrijk gebiedje dat ingericht wordt voor bushcraft. Deze bosomgeving wordt ingericht met onder andere een vuurplek, blokhut en tipi. Het terrein wordt speels ingericht met kuilen en heuveltjes in een bos met struiken en opgaande bomen. Er wordt daarnaast ruimte ingericht voor activiteiten zoals houtkloven, boogschieten en bijlwerpen.

Overige voorzieningen

Voor het terreinonderhoud en installaties is een technische ruimte nodig. Bij installaties moet gedacht worden aan een pomp en een zuivering voor de visvijvers. Het idee is om water uit de naastgelegen sloot op te pompen, te zuiveren en naar de vijvers door te voeren. De beoogde grootte van deze technische ruimte is ongeveer 9 bij 6 meter en heeft een bouwhoogte van 3 meter. Om te passen in de natuurlijke omgeving krijgt het gebouw het uiterlijk van een blokhut of (houten) schuur.

Uit ervaring van het eerste plan blijkt dat het padenbeloop rondom de vijvers het belangrijkste is voor het ervaren en zien van de visvorm. Deze paden worden, behalve door de vissers ook gebruikt om met elektrische wagentjes de catering te verzorgen rondom alle visvijvers. Daarom is voor deze paden consequent een breedte van 3 meter aangehouden.

Het plangebied is aan de zuidoost- en zuidwestzijde omgeven door watergangen en aan de noord- en oostzijde voorzien van hekwerken, begroeid met klimplanten. Een dergelijk hekwerk komt ook langs de beheerweg aan de noordwestzijde. Ook de in- en uitritten zijn voorzien van een hekwerk, zodat alle wegen afsluitbaar zijn.



Landschappelijke inpassing



Milieuzonering en cumulatie andere projecten

De locatie ligt nabij de kern Lelystad, het Hollandse Hout en natuurgebied Oostvaardersplassen. Een visvijver geldt niet als een gevoelige functie in de zin van de Wet Milieubeheer en komt ook niet voor in de lijst van bedrijfsactiviteiten. De dichtstbijzijnde woningen zijn op meer dan 400 meter afstand gelegen. Er zijn in de nabije toekomst geen nieuwe milieugevoelige functies geprojecteerd op korte afstand van de nieuwe visvijver. De hinder van de uitbreiding is niet groter dan de hinder van de bestaande visvijver.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie afval

Om de visvijver te ontwikkelen zal er grond afgegraven moeten worden. De bodemkwaliteit is hierop onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage. Er zijn bij de zintuigelijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd naar de geschiktheid (fysische eigenschappen en milieu-hygiënische (AP04)). De grond wordt afgegraven door Staatsbosbeheer (tevens de eigenaar). De klei wordt gebruikt voor dijkophoging elders in Nederland. Voor de activiteiten bij de visvijver wordt in de gebruikersfase geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel afval kan worden gedeponeerd in afvalbakken op het terrein en zal periodiek worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

Ten behoeve van de aanleg van de visvijver wordt het terrein eerst gereed gemaakt. Er wordt grond afgegraven. De grond zal worden getest op bodemverontreiniging alvorens het kan worden hergebruikt. De toekomstige situatie voorziet geen hinder voor de natuur. Er zullen enkele bomen worden gekapt. Er is voorzien in de aanplant van nieuwe bomen en de ontwikkeling van natuurlijke waarden rond de visvijver.

Risico's op ongevallen en risico's voor de gezondheid

Op operationeel niveau zal er voldaan worden aan de Arbo-richtlijnen, waaronder het opstellen van een V&G-plan en dossier met een calamiteitenkaart en ontruimingsplan. Daarnaast zal de kwaliteit van het water worden geregeld middels een zuiveringsinstallatie (met pomp).

2.2 Plaats van het project

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

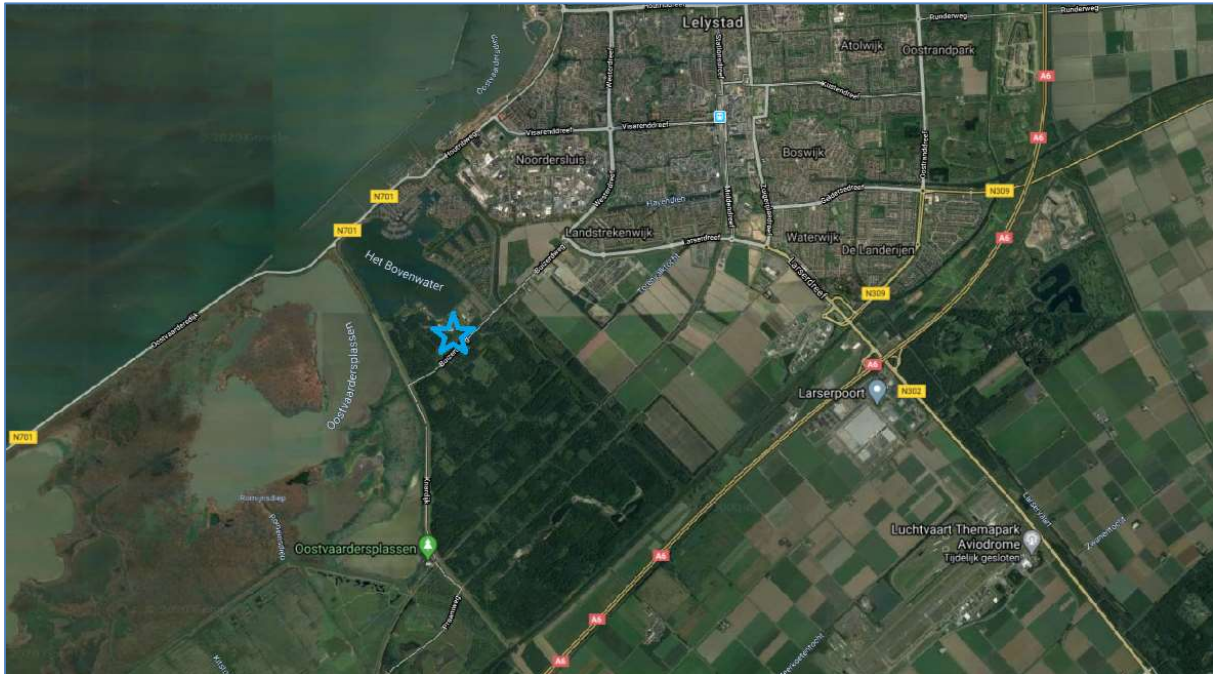
Het plangebied is niet gelegen in beschermd natuurgebied en er liggen geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de directe nabijheid. Wel ligt het nabij Natuur Netwerk Nederland. De afstand hiertoe is circa 150 meter. Ten noorden van het plangebied liggen gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

De planlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Er is een Archeologische Quicksan uitgevoerd door Transect Archeologie. Het doel van dit onderzoek is een beknopte inventarisatie van informatie over de archeologische verwachting van het plangebied. Op basis hiervan wordt inzicht gegeven in het risico van versterking van archeologische waarden, noodzakelijke onderzoeksmaatregelen en behoudsmaatregelen. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage.

Op basis van het onderzoek mag er vanuit worden gegaan dat archeologisch relevante objecten op 3,5 meter en dieper onder het maaiveld zouden kunnen liggen. De voorziene bodemingrepen rijken niet dieper dan 2,6 meter onder het maaiveld, waardoor het archeologische niveau niet wordt verstoord. Er



wordt daarom geadviseerd om geen verder archeologische onderzoek uit te voeren indien er niet dieper dan 2,6 m -Mv wordt ontgraven. Indien diepere bodemingrepen voorzien zijn, wordt geadviseerd om een karterend booronderzoek uit te voeren om de aan-/afwezigheid van archeologische waarden vast te stellen.



Uitsnede luchtfoto met aanduiding planlocatie (bron: Google Maps)

2.3 Kenmerken van het potentiële effect

Om te kunnen bepalen of er sprake is van potentiële aanzienlijke effecten moeten de aspecten uit de voorgaande paragrafen in het bijzonder in overweging worden genomen. Hierbij zijn de volgende aandachtspunten van belang:

- Het bereik van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

Verkeer

De visvijvers zijn voor gemotoriseerd verkeer uitsluitend bereikbaar via de eerste fase. Hier bevindt zich ook het gebouw waar bezoekers een toegangsbewijs kunnen aanschaffen. Vanaf de parkeerplaats ten noorden van de Uilenweg is de tweede fase bereikbaar door de Uilenweg recht over te steken. Dit geldt zowel voor het complex van visvijvers als voor het bosgebied met bushcraft. Ook de catering zal via deze route met elektrische voertuigen plaatsvinden. Uitrijden is rechtstreeks op de Uilenweg mogelijk, via dezelfde in- en uitrit.

Voor het stallen van fietsen is voldoende gelegenheid in de eerste fase van Toms Creek. Bezoekers kunnen te voet de Uilenweg oversteken naar de tweede fase.

De nieuw aan te leggen parkeergelegenheid zal ruimte bieden voor 44 auto's. De visvijvers gaan zes dagen per week open. Per werkdag bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden twee. Voor de aanlevering van de horeca wordt uitgegaan van gemiddeld twee vrachtwagens (dus vier



verkeersbewegingen) per week. Voor de aanlevering van de vissen wordt uitgegaan van gemiddeld 1 vrachtwagen per week. Het is lastig om het aantal bezoekers van de visvijvers te voorspellen, aangezien het een recreatieve voorziening betreft. Daarom is een ruime inschatting gemaakt van 100 bezoekers per dag. Daarbij wordt uitgegaan van gemiddeld 2 personen per auto.

Het aantal verkeersbewegingen is daarmee ingeschat op 104 mvt/etmaal voor bezoekers en daarbij 0,86 vrachtwagen/etmaal. De extra verkeersbewegingen van en naar het plangebied zijn ingevoerd in de NIBM rekentool. Uit de resultaten blijkt dat de extra NO₂ 0,10 µg/m³ bedraagt en de extra PM₁₀ 0,02 µg/m³. Beide projectbijdragen zijn fors lager dan 1,2 µg/m³.

Verontreiniging en hinder

De haalbaarheid van het plan op het gebied van bodemkwaliteit is onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage. Er zijn bij de zintuiglijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd. Dit zal worden uitgevoerd door Staatsbeheer, die de grond, indien mogelijk, zal hergebruiken ten behoeve van dijk aanleg elders in Nederland.

Daarnaast ontstaat er door de aanleg van de visvijvers niet wateroppervlakte. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 14.233 m². Het watersysteem is erop gericht dat het uitgaande water van eenzelfde kwaliteit is als het ingelaten water. Op het huidige vispark wordt het water deels ververst met water wat wordt gebruikt wordt in de forelopslagbakken die met een overloop overstromen naar de visvijvers. In de forelopslagbakken wordt leidingwater gebruikt en men is bezig om te kijken naar mogelijkheden om het leidingwater te reduceren. Daarnaast mag Toms Creek met een hevelsysteem water uit het Bovenwater inlaten in de vijvers. Daarmee worden de verdamping en wegzijging ook opgevangen. Het in te laten water wordt eerst gefilterd. Toms Creek heeft ook een lozingsvergunning voor het huidige vispark om het eventuele extra water te lozen op de sloot rondom het vispark.

De opzet van het systeem voor de nieuwe visvijver is vergelijkbaar met dat van Toms Creek fase 1. Vanuit de naastgelegen sloot wordt water opgepompt door het vijversysteem. Hier wordt het ingaande water gefilterd en gemeten, net als aan de achterkant waar het water eventueel weer geloosd wordt. Indien nodig wordt een nabehandeling op het te lozen water geplaatst. Dit kan een mechanische installatie zijn of een natuurlijke voorziening in de vorm van een helofytenfilter. In de praktijk die in fase 1 van toepassing is, blijkt er weinig afgevoerd te worden en verschilt de kwaliteit van het uitgaande water nauwelijks meetbaar van de waterkwaliteit in de vijvers of het inkomende water.

Soortenbescherming

Om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken heeft Landschapsbeheer Flevoland een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze rapportage is opgenomen als bijlage. De conclusie van dit onderzoek is, dat voor de voorgenomen uitbreiding geen ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, nodig is. Wel dient met het uitvoeren van werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli rekening gehouden te worden met broedende vogels. Buiten deze periode zijn er geen belemmeringen.



Gebiedsbescherming

De planlocatie ligt nabij Natuurnetwerk Nederland, maar zal gezien de activiteiten, geen negatieve bijdrage hebben op de instandhouding ervan. Een mogelijke uitzondering daarop is grensoverschrijdende stikstofdepositie. Daarom is er een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met de AERIUS-calculator. Daaruit blijkt dat er geen depositiewaarden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. De berekeningen zijn opgenomen als bijlage.

Bedrijven en milieuzonering

Door de ligging op meer dan 400 meter van de dichtstbijzijnde milieugevoelige functies, wordt het woon- en leefklimaat ter plekke van de omliggende woningen niet onevenredig geschaad met de aanwezigheid van een nieuwe visvijver. Ook zijn er geen nieuwe plannen geprojecteerd met nieuwe milieugevoelige functies op korte afstand van de locatie.



3 Conclusie

Op grond van het voorstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling van het ontwikkelen van een nieuwe visvijver door Toms Creek te Lelystad geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (en de omgeving) zal hebben. Een milieueffectrapportage hoeft niet doorlopen te worden.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu