

Omgevingsvergunning

Toms Creek Uilenweg 2c

Ontwerp



Toms Creek Uilenweg 2c

Inhoudsopgave

Toelichting	3
Bijlage 1 Ontwerpbesluit Wabo	5
Bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing	13
Bijlage 3 Bijlage 3 aanvraag	43
Bijlage 4 Bijlage B rapport bodem	53
Bijlage 5 Bijlage C ecologische quickscan	79
Bijlage 6 Bijlage D stikstof	97
Bijlage 7 Bijlage D1 nieuwe gebr fase	109
Bijlage 8 Bijlage D2 realisatie fase	115
Bijlage 9 Bijlage E aanmeldnot mer beoordeling	121
Bijlage 10 Besluit vvgb raad	139
Bijlage 11 Kennisgeving 11-2020	141

Toelichting

De eigenaar van Toms Creek wenst zijn visvijvers uit te breiden en heeft daarvoor een omgevingsvergunning aangevraagd.

Ten zuid-westen van Lelystad liggen de recreatieve visvijvers "Toms Creek". Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater en maakt deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Het maakt deel uit van het Poortgebied Lelystad als onderdeel van het Nationaal Park 'Nieuw Land'.

De uitbreiding betreft het gebied tussen de Uilenweg en de Buizerdweg. Dit gebied was aangeplant met bos dat na de storm van 2018 geruimd is. Recent is het resterende essenbos verwijderd omdat de essentaksterfte heeft huisgehouden. Het gebied is omgeven door sloten en langs de noordwestzijde loopt een beheerweg, die in gebruik is door Staatsbosbeheer.

De nieuwe ontwikkeling krijgt een meer natuurlijk karakter dan de eerste fase, omdat veel vissers de behoefte hebben om te vissen in een meer natuurlijke omgeving. Naast de wens van de vissers om natuurlijker te vissen is hiervoor ook gekozen om aan te sluiten bij de ontwikkeling van het Poortgebied Lelystad als onderdeel van Nationaal Park 'Nieuw Land'. Daarom wordt er gedacht aan het creëren van een sfeer van kreken, in aansluiting op het landschap in de tijd van de Swifterbantcultuur. In dat verre verleden lagen in deze omgeving ook kreken.

Bijlage 1 Ontwerpbesluit Wabo

(ontwerp)

**CONCEPT OMGEVINGSVERGUNNING 786
BESCHIKKING d.d.**

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het aanleggen van een in- of uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (visvijvers, paden, parkeerplaats)

kadastrale sectie I perceelnummer 637 (Uilenweg)

Forellenvisvijvers "De Huif" V.O.F.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

5200051_1590651201572_200420_BijlageB_Briefrapport_bodem-.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201605_200420_BijlageC_Ecologische_Quickscan_LBF-2020-006_Toms_Creek.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201651_200420_BijlageD_Stikstofdepositieberekening_Lelystad_- Tom_Creeks_fase_2_- 02-04-2020.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201681_200420_BijlageD1_AERIUS_Nieuwe_gebruikersfase_Lelystad_- Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201696_200420_BijlageD2_AERIUS_Realisatiefase_Lelystad_--_Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201710_200420_BijlageE_Aanmeldnotitie_m.e.-r._beoordeling_- Lelystad_Visvijver.pdf	28-05-2020
5200051_1590651201746_200527_rp_EB_Toms_Creek_fase_2_Ruimtelijke_onderbouwing.pdf	28-05-2020

Hoogachtend,

het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen,

S.F. Langeweg.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging 26 november 2020 tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden en panden in gebruik te hebben of te houden in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken voor het aanleggen van een in- of uitrit en het uitvoeren van werkzaamheden (visvijvers, paden, parkeerplaats) op het perceel sectie L perceelnummer 637, te Lelystad

II. Motivatie

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

of

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 26 november 2020 tot en met 7 januari 2021 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid
(...)

Naar voren gebrachte punten

In de zienswijze wordt (kort samengevat) het volgende naar voren gebracht.
(...)

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen
(...)

Conclusie
(...)

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Het aanleggen van een uitweg

I. Overwegingen

Overeenkomstig artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening dient u de hierna volgende belangen te waarborgen.

- De bruikbaarheid van de weg;
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- De bescherming van het aanzien van de omgeving;
- De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

II. Voorschriften

U zorgt zelf voor een door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemer, die het werk voor uw rekening uitvoert.

Een lijst met door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers vindt u bijgesloten. Indien de aannemer niet op de lijst voorkomt dient u aan te tonen dat deze aannemer voldoet aan de volgende 2 voorwaarden:

1. De aannemer is lid van een van de onderstaande instituten:
 - OBN (Ondernemersvereniging Bestratingsbedrijven Nederland);
 - SEB (Stichting Erkenning voor het Stratenmakersbedrijf.);
 - Bouwend Nederland (De vereniging voor bouw- en infrabedrijven).
2. De aannemer staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
Er mag pas begonnen worden met de werkzaamheden nadat:
 - is meegedeeld wie de aannemer is;
 - de gemeente haar goedkeuring heeft gegeven.

Wij geven daarbij de volgende aandachtspunten en voorwaarden mee:

Groenbeheer

Er dient voldoende afstand gehouden te worden van de bestaande bomenlaan, is dit toch niet mogelijk dan kan er een kapverzoek gedaan worden.

De werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat beschadigingen van grasmat, bomen, beplanting, wegen, paden en wegmeubilair worden voorkomen. Alle veiligheidsmaatregelen dienen strikt in acht te worden genomen. Aan eigendommen van derden toegebrachte schade wordt door de gemeente Lelystad geen aansprakelijkheid geaccepteerd. Herstelkosten veroorzaakt door schade aan eigendommen van de gemeente Lelystad worden bij u in rekening gebracht.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.2, lid 1 onder e, en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Door gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers

Infradijk
Zijlweg 7a
8243 PK Lelystad
tel. 0320-212072
KVKnr. 39082403 0000 (hoofdvestiging)

Aannemersbedrijf Knipscheer B.V.
Bouwweg 7
8243 PJ Lelystad
tel. 0320-260264
KVKnr. 39032111 0001 (nevenvestiging, hoofdvestiging Almere)

Aannemingsmaatschappij Van Gelder B.V.
J.P. Broekhovenstraat 36
8081 HC Elburg
tel. 0525-659888
KVKnr. 08022082 0000 (hoofdvestiging)

Van Dijk Infragroep B.V.
Sasdijk 26
8281 BM Genemuiden
tel. 038-3854109
KVKnr. 05055380 0000 (hoofdvestiging)

Aannemingsbedrijf De Wilde B.V.
Kolkweg 46
8243 PN Lelystad
tel. 0320-260335
KVKnr. 39047604 0000 (hoofdvestiging)

Gebroeders Van der Lee
Asfaltstraat 1
8211 AC Lelystad
tel. 0320-280489
KVKnr. 23045407 0001 (nevenvestiging, hoofdvestiging Hagestein)

Gebr. Reimert B.V.
Bolderweg 14
1332 AT Almere
tel. 036-5320143
KVKnr. 39043936 0000 (hoofdvestiging)

Bijlage 2 ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke Onderbouwing

Toms Creek fase 2



Opdrachtgever:
Toms Creek

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1	Ligging en beschrijving plangebied	3
1.2	Beschrijving van het initiatief	4
2	Ruimtelijk beleid.....	6
2.1	Rijksbeleid: Ladder voor duurzame verstedelijking	6
2.2	Provinciaal beleid	6
2.3	Gemeentelijk beleid	6
2.4	Staatsbosbeheer	7
2.5	Vigerend bestemmingsplan	8
3	Beschrijving van het plan.....	9
3.1	Visvijvers.....	9
3.2	Bushcraft.....	10
3.3	Overige voorzieningen.....	10
4	Milieuaspecten.....	12
4.1	Cultuurhistorie en landschap	12
4.2	Archeologie	12
4.3	Bodem	13
4.4	Water	13
4.5	Flora en Fauna	16
4.6	Bedrijven en Milieuzonering	18
4.7	Externe veiligheid	18
4.8	Verkeer en parkeren.....	18
4.9	Geluid- en andere zones	19
4.10	Luchtkwaliteit	20
4.11	Kabels en leidingen	21
4.12	Duurzaamheid	21
4.13	M.e.r.-beoordeling	23
5	Uitvoerbaarheid.....	25
5.1	Economische uitvoerbaarheid	25
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	25
6	Conclusie en voorstel.....	26
7	Bijlagen	27
8	Colofon.....	28

1. Inleiding

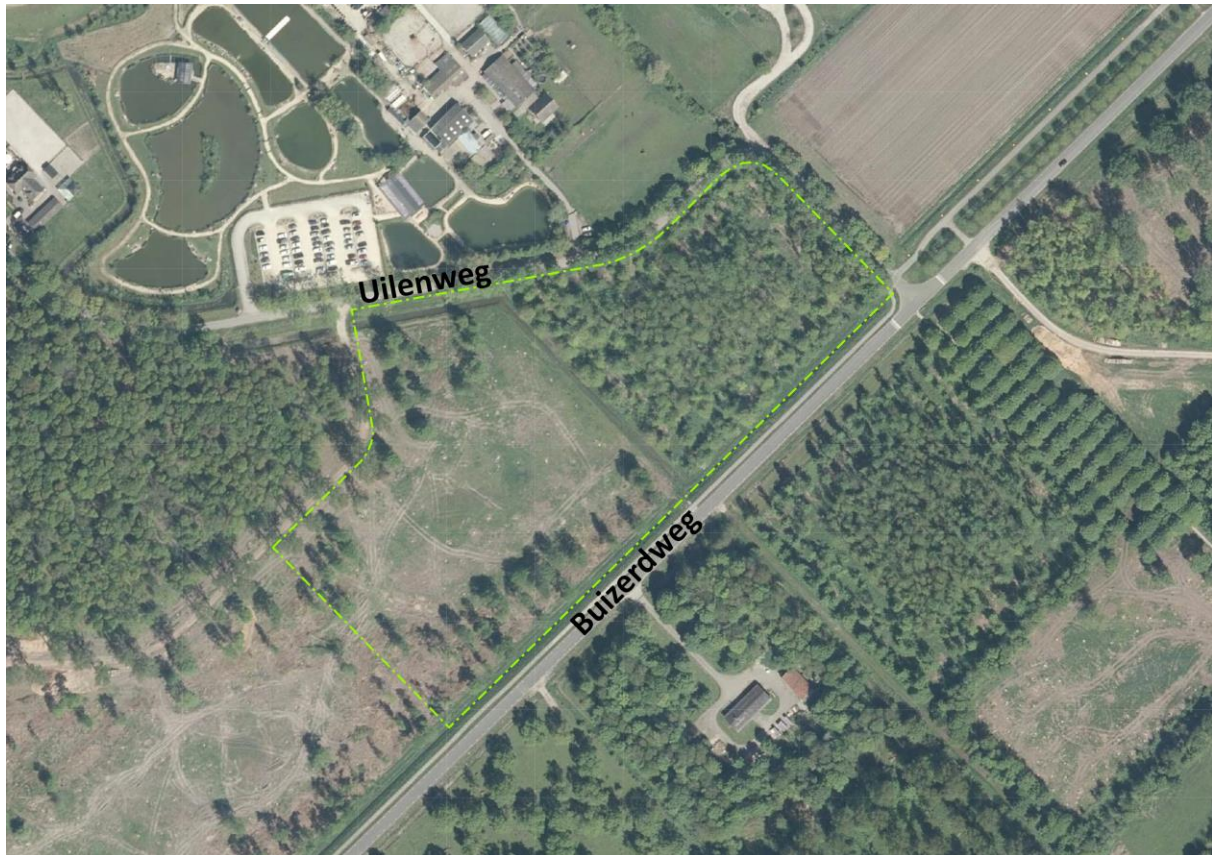
De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers uitbreiden. Dit document vormt hiervoor de ruimtelijke onderbouwing. De ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning. Het projectgebied, waar de omgevingsvergunning betrekking op heeft, is op een (digitale) kaart aangegeven en toegevoegd aan deze ruimtelijke onderbouwing. In dit hoofdstuk worden de aanleiding, de ligging van het projectgebied van deze ruimtelijke onderbouwing uiteen gezet.



1.1 Ligging en beschrijving plangebied

Ten zuid-westen van Lelystad liggen de recreatieve visvijvers 'Toms Creek'. Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater en maakt deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Daarbij bevindt het zich in de nabije omgeving het natuurgebied Oostvaardersplassen. Het maakt deel uit van het Poortgebied Lelystad als onderdeel van het Nationaal Park 'Nieuw Land'.

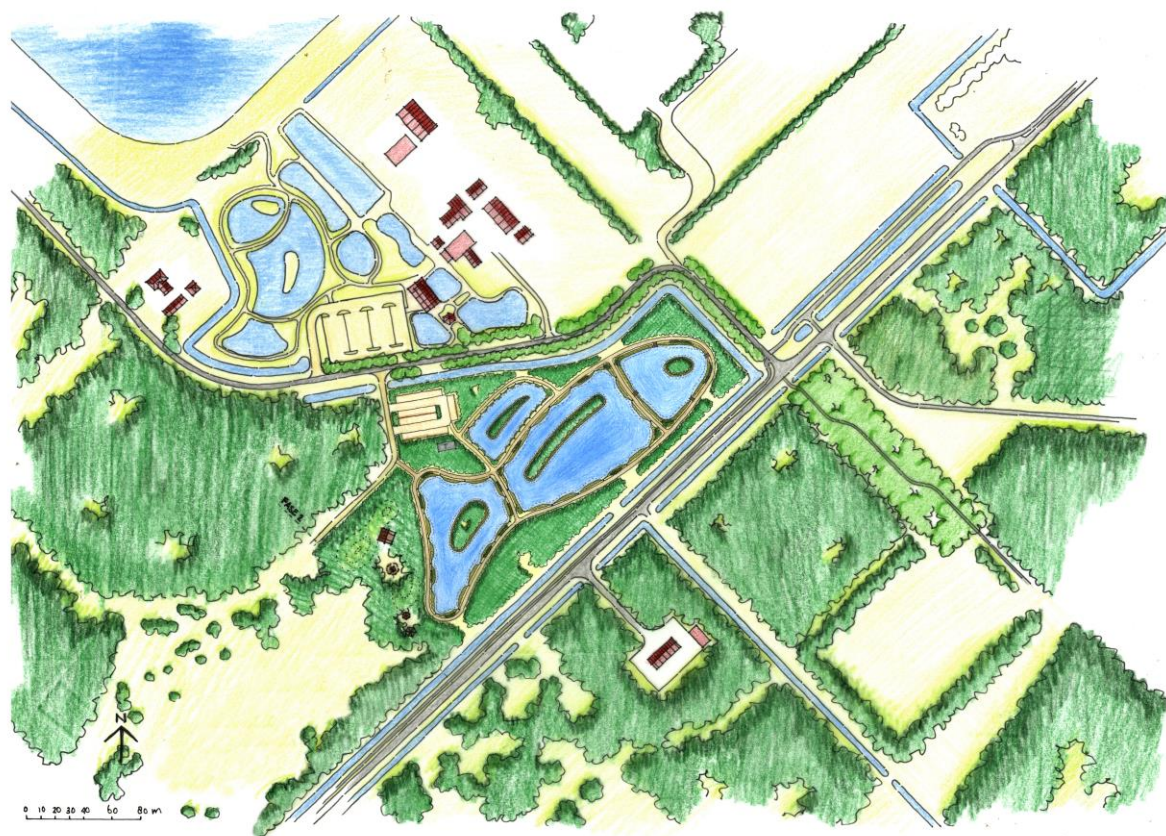
De uitbreiding betreft het gebied tussen de Uilenweg en de Buizerdweg. Dit gebied was aangeplant met bos dat na de storm van 2018 geruimd is. Recent is het resterende essenbos verwijderd omdat de essentaksterfte heeft huisgehouden. Het gebied is omgeven door sloten en langs de noordwestzijde loopt een beheerweg, die in gebruik is door Staatsbosbeheer.



1.2 Beschrijving van het initiatief

De nieuwe ontwikkeling krijgt een meer natuurlijk karakter dan de eerste fase, omdat veel vissers de behoefte hebben om te vissen in een meer natuurlijke omgeving. Naast de wens van de vissers om natuurlijker te vissen is hiervoor ook gekozen om aan te sluiten bij de ontwikkeling van het Poortgebied Lelystad als onderdeel van Nationaal Park 'Nieuw Land'. Daarom wordt er gedacht aan het creëren van een sfeer van kreken, in aansluiting op het landschap in de tijd van de Swifterbantcultuur. In dat verre verleden lagen in deze omgeving ook kreken.

Net als bij de eerste fase van Toms Creek, is ervoor gekozen om de verschillende vijvers tezamen in een visvorm te ontwerpen. Deze vorm wordt niet ervaren als je er bent, maar is wel erg goed zichtbaar vanuit de lucht. Uit ervaring blijkt dat de visvorm, bij het opzoeken van Toms Creek op internet, erg gewaardeerd wordt als deze op de luchtfoto (Google Maps) te zien is.



Conceptuele schets van de het complex van visvijvers

2 Ruimtelijk beleid

Dit hoofdstuk beschrijft het relevante overheidsbeleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

2.1 Rijksbeleid: Ladder voor duurzame verstedelijking

De uitbreiding van het visvijvercomplex is niet te beschouwen als stedelijke ontwikkeling in de zin van de ladder voor duurzame ontwikkeling. Deze is daarom niet van toepassing.

2.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Flevoland Straks (2017) en Omgevingsprogramma Provincie Flevoland (2019)

De provincie wil de vitaliteit van het landelijk gebied vergroten en de gebruiksmogelijkheden ervan meer afstemmen op de maatschappelijke behoeften. Tevens heeft de provincie de behoefte Flevoland bekend te maken als dé provincie van de landschapskunst. De uitbreiding van Toms Creek past in deze beleidsvoornemens van de provincie omdat de kunstmatige visvorm van de vijvers vanuit de lucht waarneembaar is.

Beleidsplan recreatie en toerisme Flevoland (2016)

De vrijetijdssector geldt in dit beleidsplan als banenmotor. De provincie streeft naar meer bezoekers en bestedingen en stelt zich op als samenwerkingspartner voor het bij de tijd houden van het vrijetijdsaanbod in Flevoland. Het plangebied ligt in het gebied direct ten zuidwesten van Lelystad, dat de overgang vormt naar het natuurgebied Oostvaardersplassen. De natuurlijke omgeving waarin de visvijvers mogelijkheden voor recreatie bieden, past uitstekend in het streven naar een fijnmazig en veelzijdig vrijetijdsnetwerk.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Lelystad 2015-2030 (2014)

Het licht geactualiseerde versie van het Structuurplan vastgesteld in 2014. Dit plan gaat vergezeld van een Structuurvisiekaart 2023. Op deze kaart is het plangebied aangeven als ecologische hoofdstructuur en recreatief gebruik met bijbehorende bebouwing.



Structuurvisiekaart 2023, het plangebied ligt in de gele cirkel

In het structuurplan wordt het volgende gemeld: De hoofdpoging is het geven van een positieve impuls aan het imago van de stad door het verder ontwikkelen en versterken van recreatieve en toeristische voorzieningen in Lelystad, zowel voor dagrecreatie als verblijfsrecreatie.

Wat betreft het bosgebied Hollandse Hout (tussen Lelystad Haven en de Knardijk) zal een invulling gevonden moeten worden die recht doet aan de bufferfunctie tussen stad en natuur (Oostvaardersplassen). Daarnaast kan sprake zijn van een vloeiende en logische overgang naar de natuur. Denkbaar is om enkele functies aan het gebied toe te voegen die het recreatief gebruik bevorderen en een uitnodiging vormen om de natuur verder in te trekken. Een gebied in het noordwesten van het Hollandse Hout kan daartoe ingericht worden voor recreatie en voor een aangrenzend gebied kan een bestemming met recreatieve bebouwing uitgewerkt worden.

Hiermee passen de ontwikkelingen binnen het beleid in de structuurvisie van de gemeente Lelystad.

Gebiedsvisie Hollandse Hout (2011)

De gebiedsvisie voor de Hollandse Hout is in het voorjaar van 2011 door het College van B&W van Lelystad vastgesteld.

Het plangebied ligt in de noordrand van de Hollandse Hout, die een meer intensieve recreatieve functie is toebedeeld. In het gebied ten noorden van de Buizerdweg is ruimte voor huidige ondernemers om hun recreatieve voorzieningen uit te breiden. De uitbreiding van Toms Creek past daarmee in deze beleidsvisie.

Welstandsnota Lelystad geeft ruimte Kwaliteit (2015)

In welstandstechnisch opzicht kan worden gemeld dat op grond van de Welstandsnota geen welstandsverplichtingen rusten op het plangebied. Het gebied waar Toms Creek in ligt, maakt deel uit van het Buitengebied (V3). Door de aard van het plan ligt het in de lijn der verwachting dat het gebied na realisatie van het vijvercomplex bij Sportparken en volkstuinten met vrijwillige welstand (V2) gaat behoren. Voor beide deelgebieden geldt een vrijwillige welstandstoets. Het onderhavige gebied is een specifiek gebied voor recreatieve doeleinden, dat door de bosschages een duidelijk contrast vormt met de grootschalige openheid elders in de polder.

De volgende aanbevelingen zijn van kracht: Bij V3 wordt in het algemeen gestreefd naar behoud van typerende kenmerken, in dit geval de natuurlijke sfeer van het bosgebied. Zorgvuldige aandacht voor de verdere ontwikkeling van en in het buitengebied is op zijn plaats. Bij V2 wordt aandacht gevraagd voor de positionering van o.a. bebouwing en lichtmasten in relatie tot de directe woonomgeving. In ruimtelijk opzicht zijn qua invulling geen belemmeringen te noemen.

Parkeren

Parkeren ten behoeve van de bestemming dient op eigen terrein te worden gerealiseerd. Er wordt daarom voor deze uitbreiding van het complex een aparte parkeerplaats met 44 parkeerplekken gerealiseerd (zie ook paragraaf 4.8).

2.4 Staatsbosbeheer

Het plan draagt bij aan de realisatie van de visie van de Hollandse Hout op diverse vlakken. De hoofddoelstelling van de visie is het realiseren van een aantrekkelijk en veelzijdig bos met ruimte voor bosbouw, recreatie en natuur. Overige doelstellingen zijn ontwikkelen van de recreatieve mogelijkheden en benutten van de economische potenties. Met de tweede fase van Toms Creek wordt een aantrekkelijk en veelzijdig stuk natuur gerealiseerd, waarin recreatie plaats gaat vinden.

Ook voor Staatsbosbeheer is de Gebiedsvisie Hollandse Hout leidend. In 2011 zijn ook de daadwerkelijke uitbreidingsplannen voor het gebied aan Staatsbosbeheer voorgelegd en als positief voor dit gebied beoordeeld. Omdat Staatsbosbeheer de grond niet wil verkopen zal het in erfpacht voor 30 jaar worden uitgegeven.

Conclusie

Het project past in het beleid van de Gemeente Lelystad, Provincie Flevoland en Staatsbosbeheer.

2.5 Vigerend bestemmingsplan

In het vigerende bestemmingsplan Hollandsehout (2016) heeft het plangebied de bestemming Bos, de dubbelbestemming Waarden – Archeologie en de gebiedsaanduiding wetgevingzone Recreatie – A - rw.

Bos

Het initiatief past binnen de vigerende bestemming Bos, met natuur- en landschapswaarden. Het recreatief medegebruik zal meer intensief zijn dan in de huidige bestemming is toegestaan. Ook de bouw van de technische ruimte pas niet in dit bestemmingsplan. Om deze (bouw)activiteiten mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Daartoe is onderhavige ruimtelijke onderbouwing opgesteld.

Waarden – Archeologie

Om de benodigde omgevingsvergunning op grond van deze medebestemming te verkrijgen is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Zie hiervoor paragraaf 4.2.

Recreatie – A - rw

Met deze gebiedsaanduiding is de recreatieve functie van het gebied reeds positief bestemd. De uitbreiding van het visvijvercomplex past binnen dit beleid.



3 Beschrijving van het plan

3.1 Visvijvers

De meer intensieve bevissing van de huidige visvijvers wordt aangevuld met extensieve bevissing in de tweede fase. Het vissen vindt plaats in een natuurlijke sfeer. Dit wordt gerealiseerd door het gehele complex van visvijvers te omgeven met bosschages en het creëren van natuurlijke oevers. Die oevers worden beplant met oeverbegroeiing zoals riet en wilg.

Voor het vissen is een beperkte waterbreedte nodig. In de vijvers wordt daarom een eiland in het midden van het water gerealiseerd, zodat er langs het grootste deel van de oevers deze breedte gecreëerd kan worden. Deze begroeide eilanden draagt tevens in belangrijke mate bij aan de beleving van de natuurlijke sfeer.



Vijver A wordt een meervalvijver en krijgt met 18 visplekken een extensief karakter. In afwijking op de bestaande vijvers aan de noordzijde van de Uilenweg wordt hier meer oeverbegroeiing gerealiseerd. Ter hoogte van de visplekken zal de oeverbegroeiing minder breed zijn, zodat de vislijn niet verstrikt raakt in het riet.

Aan vijver B kan op grotere karper gevist worden. Met 20 plekken is deze vijver ingericht voor extensieve bevissing. Bij vraag naar het vissen op karper zullen allereerst de vijvers in de eerste fase worden gebruikt. De nieuwe karpervijver ten zuiden van de Uilenweg dient als overloop. Het vele materiaal, dat nodig is voor het vissen op karper dient meegenomen te worden naar de visplek. Daarom is de karpervijver in de nabijheid van de parkeerplaats gesitueerd.



Visvijver C is de grootste vijver van het park. Door de natuurlijke inrichting en de verschillende vissoorten (steur, meerval en karper) geldt deze vijver als avonturenvijver. Ook hier is sprake van extensieve bevissing; er komen 25 visplekken en aan de waterzijde is veel ruimte voor een rietkraag en oeverbegroeiing.

Vijver D, de laatste vijver, is de Big Game. De uitdaging van deze vijver is het vissen op steuren, meervallen en karpers tot meer dan 2 meter lang. Deze vijver krijgt een zeer extensief en exclusief karakter, waarbij er gevist kan worden in een natuurlijke omgeving. Rondom deze vijver kan er slechts op vier plekken bij het water gekomen worden. Per plek is er ruimte voor maximaal twee vissers. De vijver wordt omzoomd met veel riet en een bomen/struikenkraag.

In de randzone aan de Buizerdweg en op de eilanden worden inheemse struiksoorten met opgaande bomen geplant. In de rand met begroeiing zal een aantal doorzichten aangebracht worden, zodat de visvijvers op enkele plekken vanaf de Buizerdweg zichtbaar zijn. Hierdoor ontstaat er een interessante afwisseling die voorbijgangers nieuwsgierig maakt.



3.2 Bushcraft

Ten westen van de nieuwe visvijvers is een bosrijk gebiedje dat ingericht wordt voor bushcraft. Deze bosomgeving wordt ingericht met onder andere een vuurplek, blokhut en tipi. In de blokhut en tipi vinden geen overnachtingen plaats. Het terrein wordt speels ingericht met kuilen en heuveltjes in een bos met struiken en opgaande bomen. Er wordt daarnaast ruimte ingericht voor activiteiten zoals houtkloven, boogschieten, bijlwerpen, etc.



3.3 Overige voorzieningen

Voor het terreinonderhoud en installaties is een technische ruimte nodig. Bij installaties moet gedacht worden aan een pomp en een zuivering voor de visvijvers. Het idee is om water uit de naastgelegen sloot op te pompen, te zuiveren en naar de vijvers door te voeren. De beoogde grootte van deze technische ruimte is ongeveer 9 bij 6 meter en een bouwhoogte van 3 meter. Om te passen in de natuurlijke omgeving krijgt het gebouw het uiterlijk van een blokhut of (houten) schuur.

Uit de ervaring van het eerste plan blijkt dat het padenbeloop rondom de vijvers het belangrijkste is om de visvorm vanuit de lucht te zien. De paden worden, behalve door de vissers ook gebruikt om met elektrische wagentjes de catering te verzorgen rondom alle visvijvers. Daarom is voor deze paden consequent een breedte van 3 meter aangehouden.

Het plangebied is aan de zuidoost- en zuidwestzijde omgeven door watergangen en aan de noord- en oostzijde voorzien van hekwerken, begroeid met klimplanten. Een dergelijk hekwerk komt ook langs de beheerweg aan de noordwestzijde. Ook de in- en uitritten zijn voorzien van een hekwerk, zodat alle wegen afsluitbaar zijn.



4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de verschillende milieuaspecten, die de haalbaarheid van het plan aantonen.

4.1 Cultuurhistorie en landschap

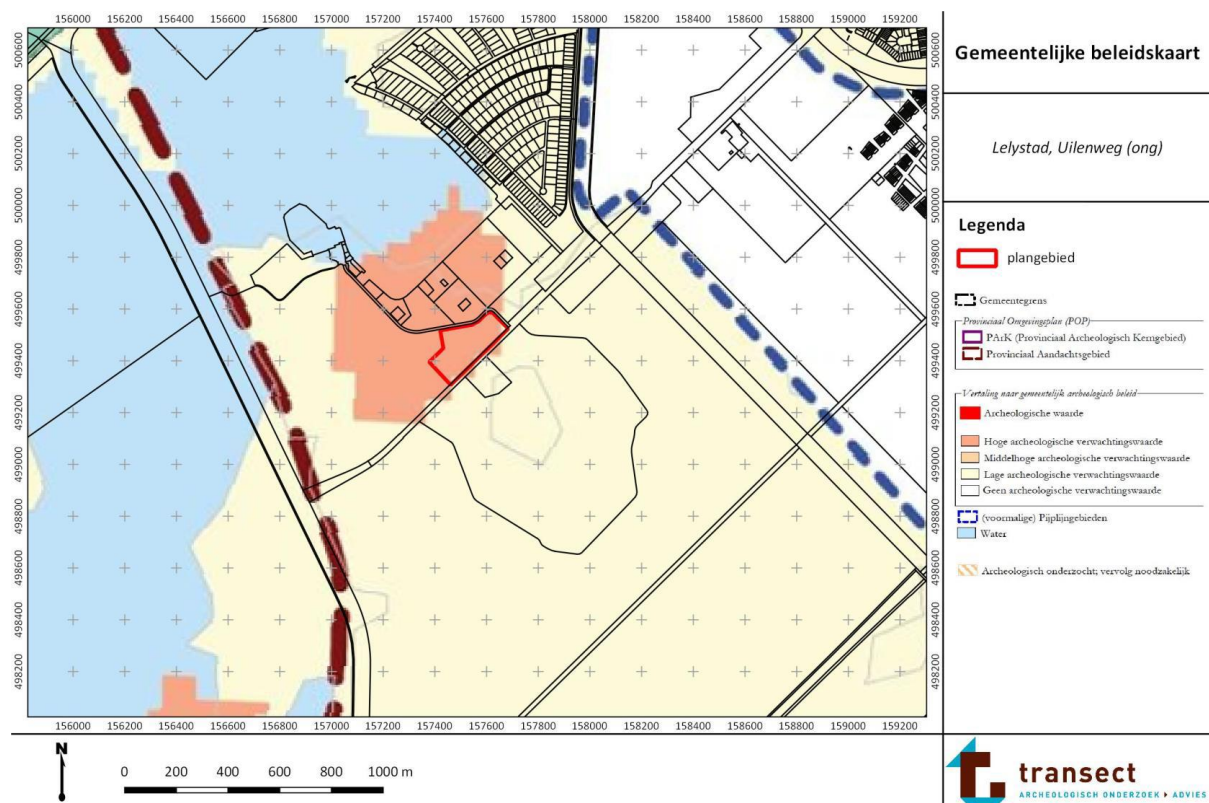
Voor de laatste ijstijd was er bewoning in het toenmalige plas-drassige krekenslandschap. Dit was de Swifterbantcultuur. In verschillende delen van de Flevopolder is dit landschap in de vorm van bosschages opnieuw beleefbaar gemaakt.

Na de inpoldering is de omgeving waarin het plangebied ligt, bebost met productiebos, voornamelijk bestaand uit essen. Dit bos vormt de drager waaraan een eigentijdse laag wordt toegevoegd. Op een groot aantal locaties in de Flevopolder wordt het landschap gesierd met vormen die uitsluitend vanuit de lucht waarneembaar zijn. Ook de bosschages die de krekens uit de Swifterbantcultuur verbeelden zijn in feite voorbeelden van deze land-art objecten. De visvorm sluit aan bij deze eigentijdse culturele uiting, die refereert aan de functie van visvijver.

Het plan is zorgvuldig ingepast in het landschap en hierover is overleg geweest met de gemeente. Naar aanleiding van dit overleg zijn zichtlijnen vanaf de Buizerdweg naar de visvijvers aangebracht. De oevers van de visvijvers en de omringende bosschages zijn zodanig ingericht, dat ze aansluiten bij het krekenslandschap dat bij de Poort gerealiseerd wordt.

4.2 Archeologie

Het gebied heeft in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Daarom heeft Transect archeologie, erfgoed, ruimte in juni 2020 voor dit aspect een verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het doel van dit onderzoek is de haalbaarheid op dit onderzoeksaspect in beeld brengen. Op basis hiervan wordt inzicht gegeven in het risico van versterking van archeologische waarden, noodzakelijke onderzoeksmaatregelen en behoudsmaatregelen. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage A.



Conclusie en advies

Uit het vooronderzoek blijkt dat het plangebied een hoge verwachting heeft op archeologische resten, specifiek vindplaatsen uit de Steentijd; periode Laat-paleolithicum B t/m Midden-Neolithicum A. Dit is gebaseerd op het aantreffen van een grotendeels intacte veldpodzolbodem in de top van het dekzand. De NAP-hoogte van de top van het dekzand fluctueert tussen -6,87 meter tot -8,23 m -NAP, waarbij de top van het dekzand in de meeste boringen tussen -7,05 meter en -7,86 m NAP ligt. De hoogteverschillen duiden op een reliëfrijk dekzandlandschap in de vorm van een dekzandrug of dekzandkop. Het dekzand is grotendeels afgedekt door (basis)veen. Dit is een extra aanwijzing voor de intactheid van het prehistorisch landschap binnen het plangebied.

In dit stadium van de planvorming is het, naast vervolgonderzoek met karterende boringen, ook mogelijk aan de hand van de zanddieptekaart (zie bijlage 7 van het archeologierapport), de planvorming zo aan te passen dat een bufferzone van circa 0,30-0,50 m wordt aangehouden, zodat de top van het dekzand niet verstoord wordt.

Besluit bevoegd gezag

De gemeente Lelystad heeft als bevoegd gezag aangegeven in te stemmen met het onderzoek van Transect, met dien verstande dat de buffer tussen de ontgraving en de top van het dekzand ten minste 0,30 m moet bedragen.

Aanpassing van het plan

Aan de hand van de zanddieptekaart is het plan zo aangepast dat met het graven van de vijvers een bufferzone van 0,30 m ten opzichte van de dekzandlaag in acht genomen wordt. Daarom is het peil voor de waterbodem bepaald op -7,00 m NAP en op de twee plekken waar de zandlaag hoger ligt, op -6,70 m NAP. Deze plekken zijn op de zanddieptekaart met rode vlakken aangegeven. Dankzij deze bufferzone wordt de top van het dekzand niet verstoord.

Kanttekening

Het verkennend archeologisch onderzoek is zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Desondanks kan niet zonder meer worden uitgesloten dat bij bodemwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. De kans hierop is echter klein. Bij de aanleg van de vijvers is het nodig om extra aandacht te geven aan mogelijke bodemschatten. Mochten er bij bodemwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen, dienen deze conform de hiervoor geldende wettelijke eisen te worden gemeld.

4.3 Bodem

De haalbaarheid van het plan op het gebied van bodemkwaliteit is onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige onderzoek is opgenomen in bijlage B.

Conclusies

Er zijn bij de zintuiglijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd.

4.4 Water

Inleiding

Sinds 1 november 2003 is de toepassing van de watertoets wettelijk verplicht door de verankering in het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985. De watertoets heeft betrekking op alle grond- en oppervlaktewateren en behandelt alle van belang zijnde waterhuishoudkundige aspecten (naast veiligheid en wateroverlast ook bijvoorbeeld waterkwaliteit en verdroging).

Vanwege de geringe gevolgen voor de waterhuishouding volstaat voor dit plan de korte procedure. Hiertoe is voor het plangebied de digitale watertoets doorlopen op dewatertoets.nl. De conclusies uit

dit onderzoek zijn hieronder voor de drie beleidsthema's Veiligheid, Voldoende water en Schoon water samengevat.

Thema 1: Veiligheid

Het plangebied van Toms Creek Fase 2 ligt niet buitendijks of binnen de kernzone of beschermingszone van een waterkering. Voor het thema Veiligheid zijn daarom geen uitgangspunten van toepassing.

Thema 2: Voldoende water

Streefbeeld en uitgangspunt wateroverlast

Het watersysteem, zowel in landelijk als in stedelijk gebied, is op orde. Het hele beheergebied voldoet aan de vastgestelde normen. De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten. Binnen het plangebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Binnen het plangebied bedraagt de toename van het verharde oppervlak 2.360 m². Het gaat hier om 3.370 m² halfverharding en 675 m² elementenverharding. Door de geringe toename van het verharde oppervlak (minder dan 750 m² in stedelijke gebied of minder dan 2.500 m² in landelijk gebied) is geen compensatie noodzakelijk voor dit plangebied.

Streefbeeld goed functionerend watersysteem

Het watersysteem zorgt in normale situaties voor een goede doorstroming en afwatering in het beheergebied en maakt het realiseren van het (maatschappelijk) gewenste grond- en oppervlaktewaterregime (GGOR) mogelijk. Waterschap Zuiderzeeland streeft er naar dat de feitelijke situatie van het watersysteem overeenkomt met de legger. Op die manier kan het waterschap weloverwogen anticiperen op en reageren in extreme situaties.

Randvoorwaarde(n) goed functionerend watersysteem

Het waterschap streeft naar een robuust en klimaatbestendig watersysteem met grote peilvakken. Versnippering van het watersysteem is een ongewenste situatie. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op bestaande peilvakken en de inrichting wordt afgestemd op de functie van het water. De planontwikkeling leidt niet tot nieuwe peilvakken en heeft evenmin gevolgen voor het streefpeil van het oppervlaktewater in of in de omgeving van het plangebied. Het functioneren van het huidige watersysteem van doorstroming, afwatering en het realiseren van het gewenste peil, zal door de planuitvoering niet verslechteren.

Voor het aanleggen van de visvijvers vinden ontgrondingen plaats. Uitgangspunt is dat er 2,00 m waterpakket aangelegd wordt. Vanwege de hoogteligging van het zandpakket met het daaraan gerelateerde peil van de waterbodem, moet afgeweken worden van het oorspronkelijke waterpeil, dat -5,60 m NAP bedraagt. Met een waterbodem van -7,00 m NAP wordt het nieuwe waterpeil vastgesteld op -5,00 m NAP. Dit kan bereikt worden door het waterpeil met 60 cm te stuwen. Vanwege de archeologische waarden wordt op twee plaatsen het waterpakket beperkt tot 1,70 m.

Met de aanleg van de vijvers ontstaat nieuw oppervlaktewater, zoals in navolgende staat is aangegeven.



- A. VIN; 1.450 m²
- B. STAART; 3.170 m²
- C. LIJF; 5.780 m²
- D. KOP; 2.800 m²

De gezamenlijke oppervlakte van nieuw aan te leggen vijvers bedraagt daarmee: 13.200 m².

Hoewel er in beperkte mate sprake zal zijn van wegzijgen en verdampen, moet de bergingscapaciteit voor hemelwater van de nieuwe vijvers als nihil beschouwd worden. Om in de benodigde bergingscapaciteit te voorzien, moet er 5% van het nieuw aangelegde wateroppervlak gecompenseerd worden. Dit komt neer op 660 m² extra wateroppervlak, dat deel uitmaakt van het watersysteem in de omgeving. Daarnaast wordt een bestaande watergang in het plangebied omgelegd. Hiervoor wordt 500 m² wateroppervlak gedempt. Met het graven van de nieuwe watergang wordt rekening gehouden met de 5% compensatieplicht. De nieuwe watergang heeft een wateroppervlakte van 1.170 m². De nieuwe watergang wordt gegraven alvorens tot ontgroning voor de vijvers of het dempen van de bestaande watergang wordt overgegaan. Daarmee wordt voldaan aan de compensatieverplichting.

Streefbeeld en uitgangspunt anticiperen op watertekort

Het waterschap wil een robuust watersysteem dat voorbereid is op de effecten van toekomstige klimaatveranderingen. Tot nu toe ligt de nadruk bij klimaatveranderingen met name op meer extreme neerslag en stijging van de zeespiegel. Ook extreem droge periodes zullen echter vaker voor komen. Het robuuste watersysteem dat het waterschap nastreeft moet hier ook op anticiperen.

In het hele beheergebied streeft het waterschap na dat de aanwezige functies worden gefaciliteerd door goed en voldoende water. Echter binnen een klimaatbestendig en robuust watersysteem past afhankelijkheid van wateraanvoer niet. Met het oog op toekomstige watertekorten is het wenselijk de hoeveelheid aanvoerwater zoveel mogelijk te beperken.

Randvoorwaarden anticiperen op watertekort

Nieuwe watersystemen worden dusdanig ingericht dat ze zelfvoorzienend zijn. Uitbreiding van wateraanvoer bij de huidige functies is niet wenselijk. De afweging van wateraanvoer vindt plaats op basis van robuustheid, effectiviteit en efficiency. Hierbij geldt als uitgangspunt dat herverdeling van water binnen de polder de voorkeur heeft boven wateraanvoer van buiten de polder.

Thema 3: Schoon water

Streefbeeld en uitgangspunt goede structuurdiversiteit en oppervlaktewaterkwaliteit

Het waterschap streeft naar goede leef-, verblijf- en voortplantingsmogelijkheden voor de aquatische flora en fauna in het beheergebied. Bij de inrichting en de chemische toestand van het watersysteem wordt daarom gestreefd naar het realiseren van een ecologisch gezond watersysteem. Oevers worden duurzaam en natuurvriendelijk ingericht.

In het ontwerp van het watersysteem wordt uitgegaan van het principe 'schoon houden, scheiden, zuiveren'. Verontreinigingen worden voorkomen of aangepakt bij de bron.

Randvoorwaarde(n)

Conform de Waterwet (Ww) is het verboden om zonder vergunning afvalstoffen, verontreinigende of schadelijke stoffen in welke vorm dan ook te brengen in oppervlaktewateren. Schoon regenwater mag zonder waterstaatswerk direct geloosd worden op oppervlaktewater. Indien hiervoor een voorziening zoals een drain of buis wordt aangebracht is hiervoor een vergunning nodig.

Lozingen op oppervlaktewater als gevolg van uitlogende materialen verwerkt in bouwwerken (bijvoorbeeld zinken of koperen daken) zijn vergunningplichtig. Lozingen op kwetsbaar water van alle typen oppervlakken gemaakt van uitlogende materialen worden verboden door het waterschap. De voor demping van bestaande watergangen gebruikte materialen moeten voldoen aan de eisen uit het "Besluit bodemkwaliteit (BBK)" en/of de Waterbodemkwaliteitskaart van waterschap Zuiderzeeland.

Bij de inrichting van het watersysteem zijn alleen milieuvriendelijke, niet-uitlogende en gecertificeerde materialen toegestaan. Voor beschoeiing geldt aanvullend dat de materialen niet-oxydeerbaar zijn.

Het watersysteem is erop gericht dat het uitgaande water van eenzelfde kwaliteit is als het ingelaten water. Op het huidige vispark wordt het water deels ververs met water dat gebruikt wordt in de forelopslagbakken, die met een overloop overstroomd naar de visvijvers. In de forelopslagbakken wordt leidingwater gebruikt en is men ook bezig om te kijken om het leidingwater te reduceren.

Daarnaast mag Toms Creek met een hevelsysteem water uit het Bovenwater inlaten in de vijvers. Daarmee worden de verdamping en wegzijging ook opgevangen. Het in te laten water wordt eerst gefilterd. Toms Creek heeft ook een lozingsvergunning voor het huidige vispark om het eventuele extra water te lozen op de sloot rondom het vispark.

De opzet van het systeem is vergelijkbaar met dat van Toms Creek fase 1. Vanuit de naastgelegen sloot wordt water opgepompt door het vijversysteem. Hier wordt het ingaande water gefilterd en gemeten, net als aan de achterkant waar het water eventueel weer geloosd wordt. Indien nodig wordt een nabehandeling op het te lozen water geplaatst. Dit kan een mechanische installatie zijn of een natuurlijke voorziening in de vorm van een helofytenfilter. In de praktijk die in fase 1 van toepassing is, blijkt er weinig afgevoerd te worden en verschilt de kwaliteit van het uitgaande water nauwelijks meetbaar van de waterkwaliteit in de vijvers of het inkomende water.

Een belangrijk aandachtspunt voor een goede waterkwaliteit is het vissenvoer. Toms Creek werkt hiervoor samen met CarpCare (www.carpcare.nl). Een gespecialiseerde vissendokter kijkt mee met de waterkwaliteit en gezondheid van de vis. CarpCare levert speciaal door hen ontwikkeld voer (Carp Pro), dat is gemaakt door Alltech Coppens, een RAS (recirculatie specialist). Dit voer is zo ontwikkeld dat de voedingsstoffen optimaal worden opgenomen en benut. Hierdoor wordt minimale vervuiling veroorzaakt.

Tot slot worden bij de werkzaamheden en in de gebruiksfase van het plan geen uitlogende materialen gebruikt, zodat de waterkwaliteit ook op dit aspect gewaarborgd is.

Streefbeeld en uitgangspunt goed omgaan met afvalwater

Veel menselijke activiteiten hebben een negatief effect op de kwaliteit van het oppervlaktewater doordat ze water verontreinigen. Het waterschap zorgt met de regulering of behandeling van afvalwater dat zo veel mogelijk van deze effecten teniet worden gedaan.

Voor het plangebied geldt dat het hemelwater niet naar een centrale rioolwaterzuivering wordt afgevoerd. Het schone hemelwater wordt geloosd op het oppervlaktewater van de vijvers en stort bij een te hoog waterpeil over naar de bestaande watergang. Verontreinigingen door afvalwater zijn in dit plangebied niet van toepassing.

Randvoorwaarde(n)

In bestaand gebied wordt ernaar gestreefd om schoon regenwater af te koppelen van het rioolstelsel. Onder schoon hemelwater wordt verstaan:

- Hemelwater van verhardingen met een verkeersintensiteit lager dan 1000 voertuigen per dag;
- Hemelwater vanaf parkeerplaatsen met minder dan 50 plaatsen;
- Hemelwater van daken/woningen waarbij geen voor het watersysteem; schadelijke uitloogbare stoffen zijn gebruikt;
- Hemelwater van onverhard terrein;
- Hemelwater van centrumgebieden (met uitzondering van marktterreinen).

Conclusie watertoets

Voor alle drie de beleidsthema's van het Waterschap Zuiderzeeland geldt dat voor de in deze ruimtelijke onderbouwing beschreven activiteiten geen belemmeringen bestaan. Daarmee voldoet het project aan de randvoorwaarden van het waterschap. Daarom heeft het waterschap een positief advies afgegeven voor de aanleg van Toms Creek Fase 2.

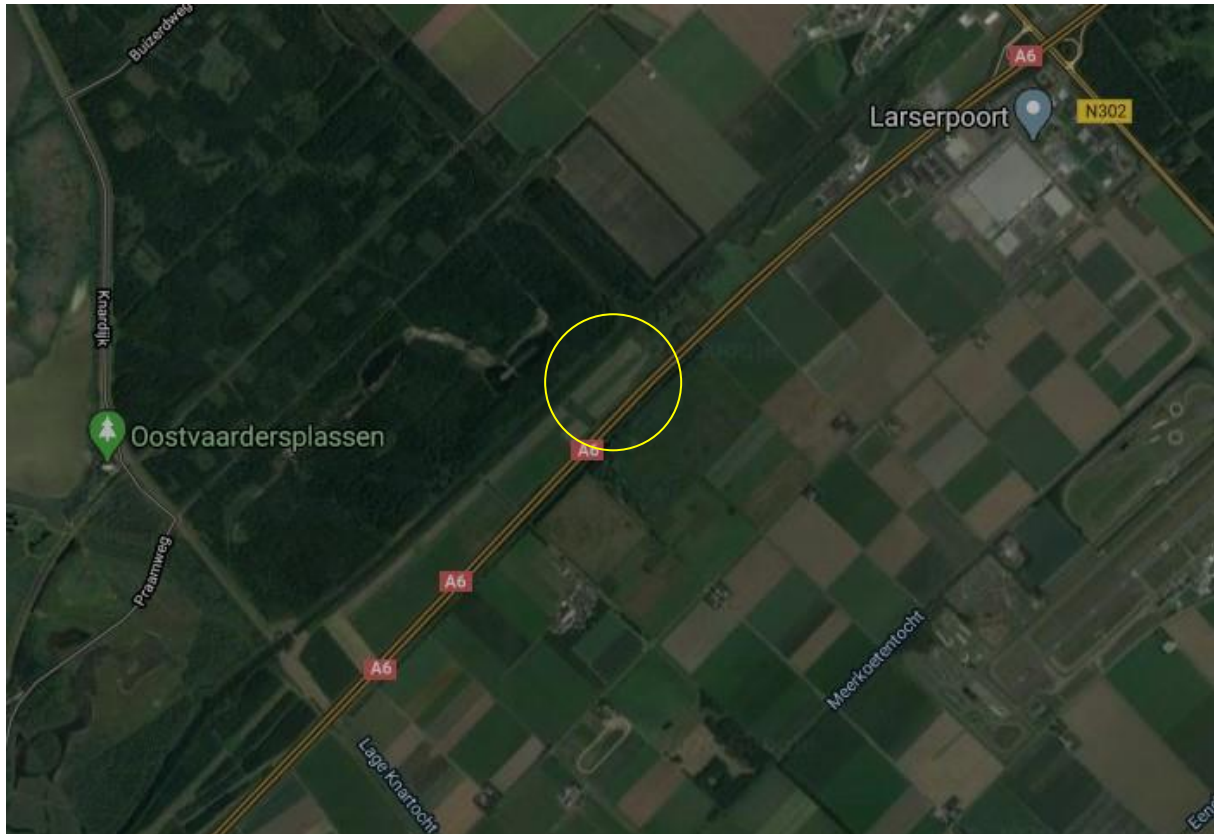
4.5 Flora en Fauna

Om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken heeft Landschapsbeheer Flevoland een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze rapportage is opgenomen in bijlage C.

De conclusie uit dit onderzoek is, dat voor de voorgenomen uitbreiding geen ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, nodig is. Wel dient met het uitvoeren van

werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli rekening gehouden te worden met broedende vogels. Buiten deze periode zijn er geen belemmeringen.

Voor de aanleg van de visvijvers en andere voorzieningen is het kappen van bomen onvermijdelijk. Daarom is in het kader van de Wet Natuurbescherming boscompensatie nodig. In bijlage D is de aanvraag voor boscompensatie opgenomen. Boscompensatie is mogelijk op gronden in bezit van Staatsbosbeheer, die tevens eigenaar is van de gronden behorend bij het plangebied. De circa 3 hectare boscompensatie vindt plaats op de hieronder aangegeven locatie, tussen de A6 en de Lage Vaart.



4.6 Bedrijven en Milieuzonering

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

Een visvijver geldt niet als gevoelige functie in de zin van de Wet Milieubeheer en komt ook niet voor in de lijst van bedrijfsactiviteiten. Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkeling op dit aspect in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

4.7 Externe veiligheid

Het complex van visvijvers wordt aangemerkt als een beperkt kwetsbaar object zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichting (Bevi). De ontwikkeling dient daarom getoetst te worden aan de gevolgen voor externe veiligheid.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

De locatie is niet gelegen aan of in de nabijheid van een weg die onderdeel uitmaakt van de vastgestelde Route gevaarlijke stoffen. Hierdoor ontstaat geen invloed ten gevolge van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

Op circa 1900 meter van het plangebied ligt een spoorlijn, waarover gevaarlijke stoffen vervoerd worden. Als gevolg hiervan bestaat er een PR10-6 contour, waarbinnen geen (beperkt) kwetsbare objecten gebouwd mogen worden. Deze contour ligt op 60 meter uit het spoor. Daarnaast moeten binnen 200 meter van het spoor de gevolgen voor het groepsrisico in kaart worden gebracht. De locatie ligt buiten deze contouren, daarom ondervindt de ontwikkeling geen gevolgen voor de externe veiligheid.

Risicovolle bedrijven

De locatie ligt niet in de buurt van een inrichting die kan worden aangemerkt als risicovol als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen. Er is daarom geen sprake van gevolgen voor de externe veiligheid.

Conclusie

De ontwikkeling voldoet daarmee aan de eisen voor externe veiligheid. Externe veiligheid geeft verder geen belemmeringen voor het verlenen van vrijstelling van het bestemmingsplan.

4.8 Verkeer en parkeren

De visvijvers zijn voor gemotoriseerd verkeer bereikbaar via de eerste fase en direct vanaf de Uilenweg. In de eerste fase bevindt zich het gebouw waar bezoekers een toegangsbewijs kunnen aanschaffen. Vanaf de parkeerplaats ten noorden van de Uilenweg is de tweede fase bereikbaar door de Uilenweg recht over te steken. Dit geldt zowel voor het complex van visvijvers als voor het bosgebied met bushcraft. Ook de catering zal via deze route met (door de RDW goedgekeurde) elektrische voertuigen plaatsvinden. Bezoekers die vaker komen en online geboekt hebben, kunnen direct vanaf de Uilenweg het terrein van de tweede fase oprijden. Uitrijden is eveneens rechtstreeks op de Uilenweg mogelijk, via dezelfde in- en uitrit.

De doodlopende Uilenweg is bereikbaar vanaf de doorgaande Buizerdweg. Op deze weg mogen geen voor fietsers gevaarlijke situaties ontstaan door bezoekers van Toms Creek die afslaan naar de Uilenweg. Er komt een aantal vijvers bij, maar op deze vijvers wordt minder intensief gevist en naar verwachting ook langduriger, vaak een hele dag. Dat betekent dat veel vissers tussen 08.00 en 08.30 arriveren en tussen 17.30 a 18.30 zullen vertrekken. De piektijden voor fietsers op het kruispunt Buizerdweg liggen tussen 10.00-15.00. Het effect op de verkeersveiligheid zal daarom gering zijn.

Voor het stallen van fietsen is voldoende gelegenheid in de eerste fase van Toms Creek. Bezoekers kunnen te voet de Uilenweg oversteken naar het plangebied.

Bij de bestaande visvijvers van de eerste fase bevinden zich 70 parkeerplaatsen voor maximaal 225 visplekken. Omdat er, vooral op drukke dagen, vaak gezinnen en/of groepen komen vissen, zijn dit voldoende plekken. De nieuwe vijvers bieden ruimte aan maximaal 70 à 80 visplekken. Dit resulteert in een vraag naar parkeerplaatsen van circa $1/3 * 75 = 25$. Daarnaast is er parkeerruimte nodig voor 2 nieuwe medewerkers. De tweede fase dient daarom in een behoefte aan 27 parkeerplekken te voorzien. De nieuw aan te leggen parkeergelegenheid zal ruimte bieden voor 44 auto's. Daarmee wordt ruimschoots in de behoefte voorzien. De parkeerplaats krijgt een organische vormgeving en groen uiterlijk en wordt in dezelfde sfeer aangelegd als het bestaande parkeerterrein met groen en boomstammen. Hierdoor ontstaat er een parkeerterrein waar op een informele manier geparkeerd kan worden. Indien nodig, kan in de plannen extra parkeerruimte gereserveerd worden.



De combinatie van parkeren en groen geeft een informele sfeer.

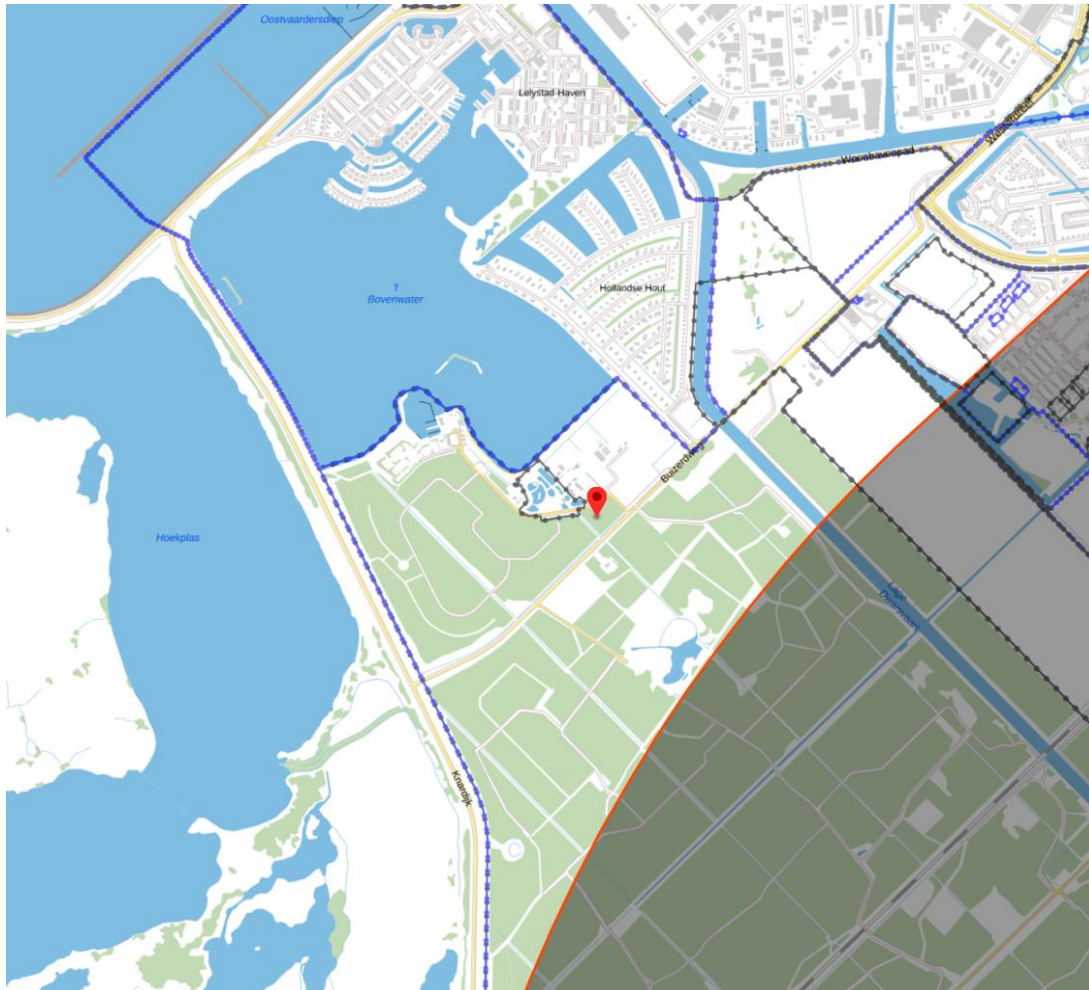
4.9 Geluid- en andere zones

Geluidhinder

De waterpartijen zijn geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder. Een akoestisch onderzoek is daarom niet nodig. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het aanleggen van de visvijvers.

Vrijwaringszone luchtvaart

Toms Creek ligt in de nabijheid van Lelystad Airport. In een straal van 6 km rondom het vliegveld ligt een vrijwaringszone luchtvaart. Binnen deze zone geldt dat geen ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, die vestiging van grote aantallen vogels tot gevolg kunnen hebben. Toms Creek ligt op enige afstand buiten deze vrijwaringszone. Hierdoor vormen de in het plangebied voorgenomen bebouwing en activiteiten geen belemmering voor de luchtvaart.



Het grijze vlak met de rode grens verbeeldt de vrijwaringszone luchtkwaliteit (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

4.10 Luchtkwaliteit

Wettelijk kader

De Nederlandse wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit in de buitenlucht is opgenomen onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer en staat bekend als de 'Wet luchtkwaliteit' (Wlk) (Stb. 2007, 434). Deze wet is op 15 november 2007 in werking getreden en is de Nederlandse implementatie van de EU-richtlijn voor luchtkwaliteit. Onder de Wlk vallen de volgende AMvB's en Ministeriële Regelingen: - Besluit niet in betekenende mate bijdragen (StB 440, 2007); - Besluit gevoelige bestemmingen (StB 14, 2009); - Regeling niet in betekenende mate bijdragen (SC 218, 2007); - Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (SC 220, 2007; rectificatie SC 237, 2007); - Wijziging Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 (SC 136, 2008; SC 245, 2008: SC 53, 2009) - Regeling projectsaldering luchtkwaliteit 2007 (SC 218, 2007)

Het Besluit niet in betekenende mate bijdrage (luchtkwaliteitseisen)

Deze AMvB, verder te noemen het Besluit NIBM, legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van het jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Beoordeling Luchtkwaliteit

De visvijvers gaan 6 dagen per week open. Het aantal personeelsleden per gemiddelde werkdag bedraagt 1 personeelslid meer dan het aantal dat voor fase 1 berekend is. Voor de aanlevering van de

vissen wordt uitgegaan van gemiddeld 1 vrachtwagen per week. Het is lastig om het aantal bezoekers van de visvijvers te voorspellen, aangezien het een recreatieve voorziening betreft. Daarom is een ruime inschatting gemaakt van 80 bezoekers per dag. Daarbij wordt uitgegaan van gemiddeld 2 personen per auto. De extra voertuigbewegingen liggen hiermee dusdanig laag dat geen sprake is van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het bouwplan draagt niet in betekende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. De verlening van de vrijstelling kan op grond van art. 5.16 lid 1 sub c uit de Wet milieubeheer doorgang vinden.

Stikstofdepositie

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft berekening uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie te berekenen tijdens de aanleg en de gebruiksfase van de visvijvers. De volledige berekening is opgenomen in bijlage E.

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, ondanks dat er is uitgegaan van een worst case scenario.

Conclusie

Dit betekent dat stikstofdepositie als gevolg van de aanleg- en gebruiksfase geen belemmering vormt voor de aanleg van de visvijvers.

4.11 Kabels en leidingen

Het is bestaand bosgebied, daarom zijn er in de bestaande situatie geen kabels en leidingen aanwezig, op een datakabel na, die langs de bestaande sloot ligt. Deze wordt verplaatst. Voorts liggen de dichtstbijzijnde kabels en leidingen aan de noordzijde van de Uilenweg en langs de Buizerdweg, alle buiten het plangebied. (bron: Klic-melding 26 mei 2020)

Er worden ten behoeve van het plan elektrapunten aangelegd, met de bijbehorende eigen kabels.

4.12 Duurzaamheid

Maatschappelijke relevantie sportvissen

In Nederland zijn ongeveer 2 miljoen sportvisseren, waaronder 1,3 miljoen mannen, 250.000 vrouwen en 550.000 jongeren volgens TNS-NIPO. Uit het beleidsplan 'Naar Buiten 2016-2020' van Sportvisserij Nederland: "Sportvissen heeft een positief imago, we zijn een belangrijke partij in het water- en visstandbeheer, gewaardeerd lid van sportkoepel NOC*NSF en het aantal bij een hengelsportvereniging aangesloten leden groeit nog steeds."

Uitspraak van voormalig minister die verantwoordelijk was voor de sportvisserij:

"De jeugd dreigt steeds verder van de natuur af te komen staan terwijl het contact tussen de natuur en mens binnen de hengelsport juist heel vanzelfsprekend is." en *"Door het sportvissen neemt het maatschappelijk besef van natuur en het belang hiervan toe."*

Daarmee is sportvissen een relevante doelgroep, ook voor Staatsbosbeheer als middel om sportvisseren waaronder ook veel jeugd meer naar buiten te krijgen en in contact te laten komen met de natuur. Daarom past een ontwikkeling als uitbreiding van het vispark ons inziens bij de ontwikkeling van de Poort van Nationaal Park Nieuw Land.

Trends & ontwikkelingen

Als ondernemer houdt Tom nauwlettend alle ontwikkelingen in binnen- en buitenland in de gaten. Er zijn veel contacten in België, Duitsland, maar vooral ook in Engeland. Daar zijn zo'n 3000 commerciële viscomplexen en bestaan de oudste visparken al ruim 30 jaar. Betalen voor een viswater dat wordt beheerd is daar gemeengoed en er is veel kennis op het gebied van Fishery management. Door de contacten, trends te volgen en kennis op te bouwen loopt Toms Creek voor op de andere visparken en kan zij nieuwe ontwikkelingen introduceren in Nederland. Als ontwikkelaar van het

concept van het catch & release avontuurlijk vissen, zal zij dit jaar op het huidige park als eerste van Nederland een roofvisvijver openen. Met de uitbreiding van fase 2 zal zij als eerste in Nederland een echte Big Game vijver openen.

Algemene duurzaamheid

Toms Creek doet haar waterbeheer en gezondheid van de vissen alleen op natuurlijke wijze, zonder gebruik van chemische middelen. Dat doet zij onder andere door het jaarlijks bekalken met coccolithenkrijt (3x snellere slibafbraak van bodemslib), inzet van graskapers tegen overmatige plantengroei en natuurlijke oeverbescherming d.m.v. eigen gevlochten wilgenmatten. Voor de inrichting van het park is gekozen om bepaalde delen niet te maaien. Deze zijn ingezaaid met wilde bloemenmengsels die goed zijn voor de bijen en ontzettend veel insecten aantrekken. Bij het onderhoud wordt veel gebruik gemaakt van elektrische machines die geen CO₂ uitstoten en geen lawaai maken voor de gasten. Er wordt uitsluitend groene stroom met certificaat ingekocht van zonnestroom en Nederlandse winenergie. De regenboogforel voor Toms Creek wordt in Frankrijk en Nederland gekweekt en valt onder het ASC-keurmerk van WNF en Initiatief Duurzame Handel. De overige vis wordt gekocht van gecertificeerde kwekerijen. Voor de uitbreiding van Toms Creek kan er wellicht gebruik gemaakt worden van karper die uit de Oostvaardersplassen afgevangen moet worden vanwege de moerasreset. In 2018 gaat er een proef plaatsvinden met de kwaliteit en mogelijkheden van deze vis.

Voer wordt niet gebruikt bij de consumptievis. De vis komt op maat aan en de voorraad wordt wekelijks aangevuld. Voor de vis in de avonturenvijvers en karpervijver geldt dat er door de vissers alleen voer van Toms Creek gebruikt mag worden. Dit is gecertificeerd kwaliteitsvoer van de Nederlandse visvoerfabrikant Coppens International dat onder Toms Creek-label wordt verkocht. In de lodge/horeca krijgt duurzaamheid een steeds belangrijkere rol. Er is overgegaan op verse frites en verantwoord frituren en vloeibaar frituurvet wordt gerecycled. Er wordt gebruik gemaakt van veel eigen producten zoals (gerookte) forel en zalmforel, kruiden uit eigen kruidentuin en eieren van de naastgelegen zorgboerderij. Afval wordt gescheiden ingezameld en afgevoerd, van het visafval van de gevangen forellen wordt biodiesel gemaakt. Het bouwen gebeurt zoveel mogelijk met hergebruikte materialen en nieuw hout dat wordt betrokken bij Staatsbosbeheer in Flevoland. Het verwarmen van de ruimtes gebeurt uitsluitend op basis van kachels met hout van eigen terrein of uit bossen van Staatsbosbeheer.

Educatie

Bij Toms Creek wordt veel gedaan aan voorlichting en educatie over sportvissen. Er worden op deze locatie cursussen gegeven door Sportvisserij Nederland om vismeesters op te leiden en verenigingen te leren over visstand- en waterbeheer. De NVWA komt jaarlijks met dierenartsen in opleiding gespecialiseerd in vis langs. Er worden schoolklassen begeleid en diverse soorten kinderfeestjes gegeven met ook een educatief karakter hierin. Er zijn gesprekken gaande met Sportvisserij Nederland om van Toms Creek als eerste in Nederland een regionaal of wellicht landelijk opleidingscentrum voor de Sportvisserij te maken.

Zorgcliënten & stagiaires

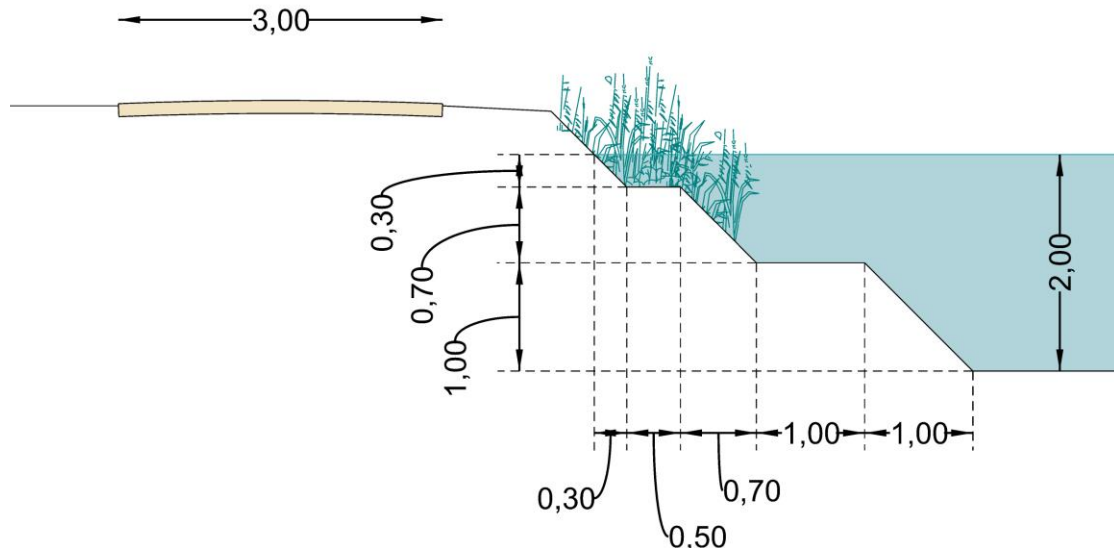
Op het bedrijf werken ook een aantal zorgcliënten met een beperking mee. Toms Creek wil graag een plek voor hen bieden zodat zij zich optimaal kunnen ontplooiën in de veelzijdigheid van het bedrijf. Daarnaast is de ambitie van de ondernemer om over enkele jaren ook de naastgelegen zorgboerderij van zijn ouders over te nemen en de bedrijven nog veel meer met elkaar te verbinden. Toms Creek is erkend Calbris leerbedrijf en bieden een stageplek aan zeer uitlopende stagiaires en stage-opdrachten. Afgelopen jaar hebben diverse studenten van AOC de Groene Welle, Groenhorstcollege en van speciaal onderwijs bij ons stage gelopen. Ook hebben een aantal studenten van Nijenrode Businessuniversity een onderzoek gedaan naar de bedrijfsstrategie en doet een HBO student Leisuremanagement nu een onderzoek voor zijn afstudeerscriptie naar bedrijfsuitjes en vissen bij Toms Creek.

Duurzaamheid in fase 2

Het uitbreiden van Toms Creek met een tweede serie visvijvers wordt zo duurzaam als mogelijk uitgevoerd. Daarbij wordt onderzocht of de volgende ambities en maatregelen haalbaar zijn:



- Het gebouw voor de technische installaties bestaat uit units die worden betimmerd met hout uit de bossen van Flevoland en geleverd door Staatsbosbeheer.
- Hemelwater van het dak en regenwater van de parkeerplaats worden afgekoppeld en oppervlakkig naar de vijver afgevoerd. Hiervoor is dus geen aparte riolering nodig.
- De vijver wordt geheel voorzien van natuurvriendelijke oevers. Oeverbeschoeiingen worden alleen toegepast als het strikt noodzakelijk is en in dat geval uitgevoerd in wilgetenen.



- De paden worden uitgevoerd in halfverharding, een restproduct wat wordt hergebruikt.
- De fundering van de paden wordt uitgevoerd in puingranulaat van Nederlandse herkomst.
- Het gebruik van materialen die uitspoelen naar het grondwater wordt vermeden.
- De vrijkomende kleigrond wordt hergebruikt bij dijkophogingen.
- Bevoorrading van de bezoekers vindt plaats met elektrisch vervoer vanaf de horecagelegenheid in het eerste deel van het vijvercomplex.
- Er wordt onderzocht of er met zonnepanelen op de daken van het bestaande park en de uitbreiding in (een deel van) de benodigde elektriciteit kan worden voorzien.
- Afhankelijk van de vraag wordt de parkeerplaats voorzien van een aantal laadpalen.
- De gehele uitbreiding van het complex wordt voorzien van LED-verlichting.
- Het beheer van de voorzieningen op het perceel gebeurt waar mogelijk door mensen met een beperking of afstand tot de arbeidsmarkt. Dit draagt bij aan maatschappelijk verantwoord ondernemen.

4.13 M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage is opgenomen dat op basis van selectiecriteria vastgesteld dient te worden of het realiseren van een visvijver belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben of niet. Onderdeel D van de bijlage bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is. Voor elke activiteit die genoemd wordt in het Besluit m.e.r., maar die beneden de drempelwaarden van onderdeel D valt, moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten.

Kubiek Ruimtelijke Plannen heeft deze m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Hierin is aandacht besteed aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het

project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect. De aanmeldnotitie ten behoeve van de m.e.r.-beoordeling is opgenomen in bijlage F.

Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat de aanleg van de tweede fase van Toms Creek geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zal hebben. Daarom wordt het uitvoeren van een milieueffectrapportage niet noodzakelijk geacht.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het risico ligt geheel in handen van de ondernemer. De kosten van het bouwplan komen voor rekening van de aanvrager. Kosten voor de gemeente worden gedekt via heffing op grond van de legesverordening.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de totstandkomingsfase van het plan is er overleg geweest met de eigenaren en gebruikers van omliggende percelen. Zij staan positief tegenover het plan.

Deze ruimtelijke onderbouwing wordt samen met de vergunning aanvraag voor de uitbreiding van Toms Creek ter visie gelegd.

Binnen de periode van ter visie legging kan een ieder zienswijzen in brengen. Binnengekomen zienswijzen worden te zijner tijd toegevoegd.

6 Conclusie en voorstel

Gelet op voorgaande wordt geconcludeerd, dat de uitbreiding van Toms Creek in planologische en milieutechnische zin haalbaar is, mits aan alle in dit rapport gestelde eisen en randvoorwaarden wordt voldaan. Daarom wordt voorgesteld de uitbreiding van Toms Creek aan de Uilenweg in Lelystad, toe te staan en derhalve de omgevingsvergunning te verstrekken.

7 Bijlagen

BIJLAGE A Archeologie

BIJLAGE B Bodem

BIJLAGE C Flora en Fauna

BIJLAGE D Aanvraag Boscompensatie

BIJLAGE E Stikstofdepositie

BIJLAGE F Aanmeldnotitie m.e.r.

8 Colofon

Ruimtelijke Onderbouwing Toms Creek

<i>Opdrachtgever</i>	: Toms Creek, de heer Bremer
<i>Projectnummer</i>	: 10048.C
<i>Projectleider</i>	: ing. J.G.M. (Hans) Damman
<i>Auteur</i>	: ir. W.A. (Elma) van Beek – Vlaanderen Oldenzeel
<i>Datum</i>	: 3 september 2020
<i>Status</i>	: Definitief
<i>Aantal bijlagen</i>	: 6

Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde
Tel.: 036 522 0971
info@bureau-maris.nl
www.bureau-maris.nl

© auteursrecht voorbehouden



Bijlage 3 Bijlage 3 aanvraag

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5200051
Aanvraagnaam	Toms Creek uitbreiding fase 2
Uw referentiecode	-

Ingediend op	28-05-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Toms Creek wil uitbreiden met een 4-tal visvijvers in een natuurlijke setting. Daarnaast wordt er een gedeelte aangelegd voor bushcraft. Ondersteunend zijn een parkeerplaats en technische ruimte die worden aangelegd. Voor dit project is de ondernemer al 4 jaar in gesprek met de gemeente, grondeigenaar Staatsbosbeheer en de provincie over alle voorbereidingen en benodigde vergunningen.
---------------------	---

Opmerking	De geschatte kosten zijn van veel factoren afhankelijk (gebruik en afvoer klei o.a.) en daardoor moeilijk van tevoren exact in te schatten.
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	- Uitrिटvergunning specifieke info - Situatiefoto van huidige situatie uitritvergunning - Aanvullende archeologische info (quickscan is wel toegevoegd)
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Diverse informatie is in vooroverleg ook met mevrouw Ben Kaddour en dhr. Langeweg gedeeld.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl

Contactpersoon:

Front-office Wabo en bestemmingsplannen

Bereikbaar op:

8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	39087418
Vestigingsnummer	000004184998
(Statutaire) naam	Forellervisvijvers "De Huif" V.O.F.
Handelsnaam	Toms Creek

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	JGT
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bremer
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8245AB
Huisnummer	2
Huisletter	C
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Uilenweg
Woonplaats	Lelystad

4 Correspondentieadres

Adres	Uilenweg 2 C 8245AB Lelystad
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Lelystad

Kadastrale gemeente Lelystad

Kadastrale sectie L

Kadastraal perceelnummer 637

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie X-Y Coördinaten van het perceel waar de ontgroningen/
uitbreiding visvijvers plaats vindt:
1: x= 157514 y= 499457

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Na overleg met gemeente bleek dat het bestemmingsplan Hollandse Hout artikel 3 Bos niet voldoende ruimte bood om de ontwikkeling van visvijvers voor recreatieve doeleinden te faciliteren. Daarom is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld in overleg met de gemeente en in concept ook afgestemd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige gebruik is bos.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik zijn recreatieve visvijvers waar mensen komen om te vissen en te genieten van de natuur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bos werd sowieso in de reguliere kap van Staatsbosbeheer gekapt, het betrof populieren aan het einde van de levenscyclus en essen waar de essentaksterfte heerste. In de randzone zijn bomen blijven staan als decor en sfeermakers voor straks het nieuwe terrein. Er worden visvijvers gegraven en aangelegd in een natuurlijke setting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

De uitbreiding van Toms Creek met visvijvers vraagt ook om een nieuwe parkeerplaats die een nieuwe in- en uitrit nodig heeft.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Uilenweg, Lelystad tegenover Toms Creek huidige park

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

De breedte wordt 6 meter en wordt de toegang van de nieuwe parkeerplaats.

Welk materiaal wordt gebruikt?

De in-uitrit wordt bestraat met klinkers.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

a) Wordt de uitrit aangelegd in een nieuwbouwgebied?

- ☐ Ja
☒ Nee

b) Is er voor het nieuwbouwgebied een inrittenkaart vastgesteld

- ☐ Ja
☒ Nee

c) Voldoet de uitrit aan deze inrittenkaart

- ☐ Ja
☒ Nee

d) Het gewenste aantal uitritten

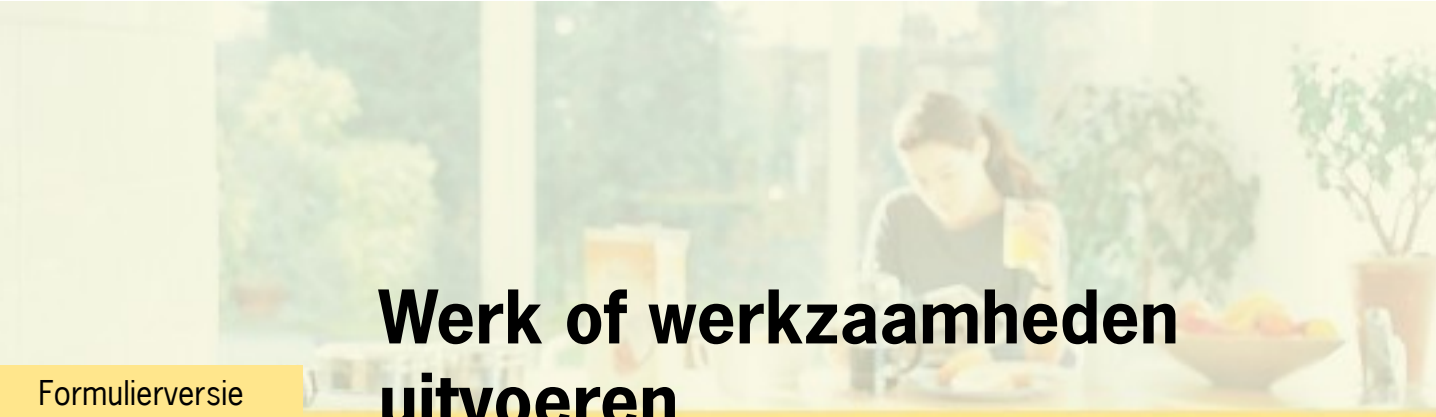
1

e) Aanduiding gewenste uitrit inclusief de breedte van de uitrit.

6 meter breed

f) Te gebruiken voertuigen

personenauto zonder aanhanger



Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie
2020.01

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Hollandse Hout

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Er worden visvijvers uitgegraven waarbij 37.000 m3 grond wordt ontgraven. Daarnaast worden paden en een parkeerplaats aangelegd.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☒ Ja
☐ Nee

Geef aan om hoeveel m³ af te voeren grond het gaat.

36000

Geef het adres van de locatie waarnaar de grond wordt afgevoerd.

nog onbekend, vervalt aan Staatsbosbeheer

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
200420_BijlageB_Briefrapport_bodem_pdf	200420_BijlageB_Briefrapport bodem.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
he_Quickscan_LBF-20-20-006_Toms_Creek_pdf	200420_Bijlage-C_Ecologische Quickscan_LBF--2020-006 Toms Creek.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
tad_-_Tom_Creeks_fase_2_-_02-04-2020_pdf	200420_Bijlage-D_Stikstofdepositieberekening Lelystad - Tom Creeks fase 2 - 02-04-2020.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
_gebruikersfase_Lelystad_-_Visvijver_pdf	200420_Bijlage-D1_AERIUS Nieuwe gebruikersfase Lelystad - Visvijver.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
_Realisatiefase_Lelystad_-_Visvijver_pdf	200420_Bijlage-D2_AERIUS Realisatiefase Lelystad - Visvijver.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
_r_beoordeling_-_Lelystad_Visvijver_pdf	200420_Bijlage-E_Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling - Lelystad Visvijver.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling
reek_fase_2_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	200527_rp_EB_Toms Creek fase 2 Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	2020-05-28	In behandeling

Bijlage 4 Bijlage B rapport bodem

**Staatsbosbeheer
t.a.v. dhr. J. Dam
Postbus 2
3800AA Amersfoort**

Emmeloord, 29 november 2018

Ons kenmerk: BO20180178
Uw kenmerk: UBW50175005

Onderwerp: oriënterend grondonderzoek Toms Creek
bodemiaag 150-270 cm- mv (centimeter min maaiveld)

Geachte heer Dam,

Hierbij doen wij u de resultaten van het uitgevoerde oriënterend grondonderzoek aan de Uilenweg te Lelystad toekomen.

Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van een perceel alwaar een aantal vijvers gerealiseerd zullen gaan worden. Het perceel is kadastraal bekend onder gemeente Lelystad, sectie L, perceelnummer 637.

Doel van een oriënterend grondonderzoek is een beeld krijgen (middels proefboringen) van de bodemopbouw qua grondsoort en de te verwachte aan te treffen kleigrond tot 400 cm- mv (centimeter min maaiveld). Kleigrond welke voldoet aan de erosiebestendigheidsbepaling heeft een meerwaarde voor hergebruik bij grondwerken als deze conform RAW voldoet aan erosiebestendigheid klasse 1, 2 of 3 (klasse 3 is zeer weinig erosiebestendig).

Betreft een indicatieve bemonstering en analyse op standaard analysepakket om een indruk te krijgen van de te verwachten kwaliteit voor hergebruik van de grond. Dit is niet gelijk aan een partijkeuring grond conform protocol 1001.

Bemonstering

Bemonstering van de kleilaag welke op basis van zintuiglijke waarnemingen de grootste kans heeft te voldoen aan de algemene eisen voor bepaling van de erosiebestendigheid is o.a. de bodemiaag van 150-170 cm- mv (centimeter min maaiveld) representatief bemonsterd. Tijdens het veldwerk bleek dat de bovengrond (0-50 cm- mv) grotendeels opgebrachte grond betreft afkomstig van Uilenweg 2c. De bodem was tijdens het veldwerk sterk verzadigd door hemel- en hangwater. Mogelijk dat de bodemiaag 50-150 cm- mv aan de algemene eisen voor bepaling van de erosiebestendigheid kan voldoen.

Analyses

De grondmonsters zijn geanalyseerd op het standaard analysepakket voor grond. Het standaard analysepakket voor grond bestaat uit de volgende parameters:

- zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Ni, Pb, Mo, Zn)
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK)
- Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie (GC)

Ter bepaling van de toetsingswaarden zijn tevens het organisch stof- en lutumgehalte van de grond bepaald.

Analyseresultaten

In het kader van integriteit en transparantie biedt het laboratorium (Eurofins Omegam B.V.) de mogelijkheid de juistheid en authenticiteit van de analysecertificaten die in het kader van dit project zijn uitgevoerd, te controleren. U kunt dit doen door met de opdrachtverificatiecode, links onder op het analysecertificaat van Eurofins Omegam B.V., via de website www.omegam.nl een verificatie uit te voeren.

Conclusie:

- Tijdens het veldwerk is de opgeboorde grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij zijn geen indicaties waargenomen die hierop duiden.
- In mengmonster MM1 (150-270 cm- mv) blijven de gemeten waarden van de onderzochte parameters allen beneden de achtergrondwaarde of de detectielimiet.
- In het algemeen kader landbodem is de toetsing 'achtergrond' uitgevoerd. Na indicatieve toetsing is gebleken dat de bodemlaag 150-270 cm- mv op basis van de analyseresultaten voldoet aan de bodemkwaliteit 'achtergrond' en derhalve als vrij toepasbaar gezien kan worden.
- De analyseresultaten van de erosiebestendigheid zijn getoetst aan de algemene eisen en klasse-indeling. Onderhavige partij voldoet niet aan de algemene eisen conform RAW2010. Na toetsing van de analyseresultaten aan de klasse-indeling erosiebestendigheid wordt de grond als weinig erosiebestendig gezien.

Advies:

Wij adviseren de bodemlagen 0-50 en 50-150 cm- mv conform opgave te laten analyseren op de chemische parameters. Optioneel kan de bodemlaag 50-150 cm- mv aanvullend geanalyseerd worden op erosiebestendigheid (meerwerk).

De definitieve classificatie van af te voeren overtollige grond zal middels een partijkeuring grond conform BRL SIKB 1000/ protocol 1001 bepaald dienen te worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Bij eventuele vragen en/ of opmerkingen kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
FMA-Nillesen



dhr. H. van Duyl

Bijlagen:

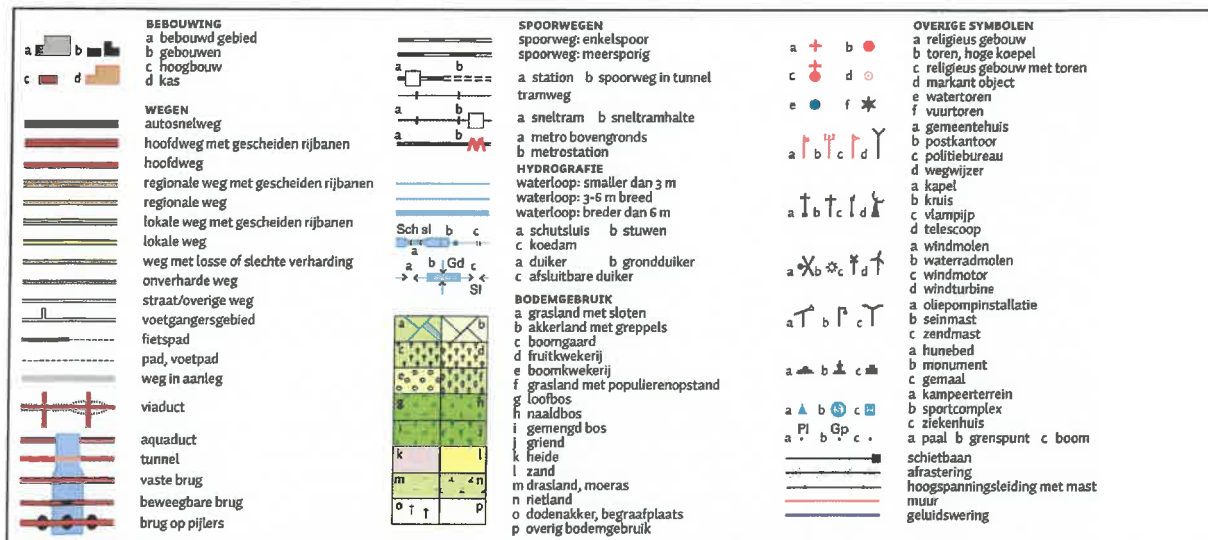
- Omgevingskaart
- Kadastrale kaart
- Plattegrond onderzoekslocatie
- Analysecertificaten
- Toetsingen
- Boorprofielen
- Rapport bodemloket



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

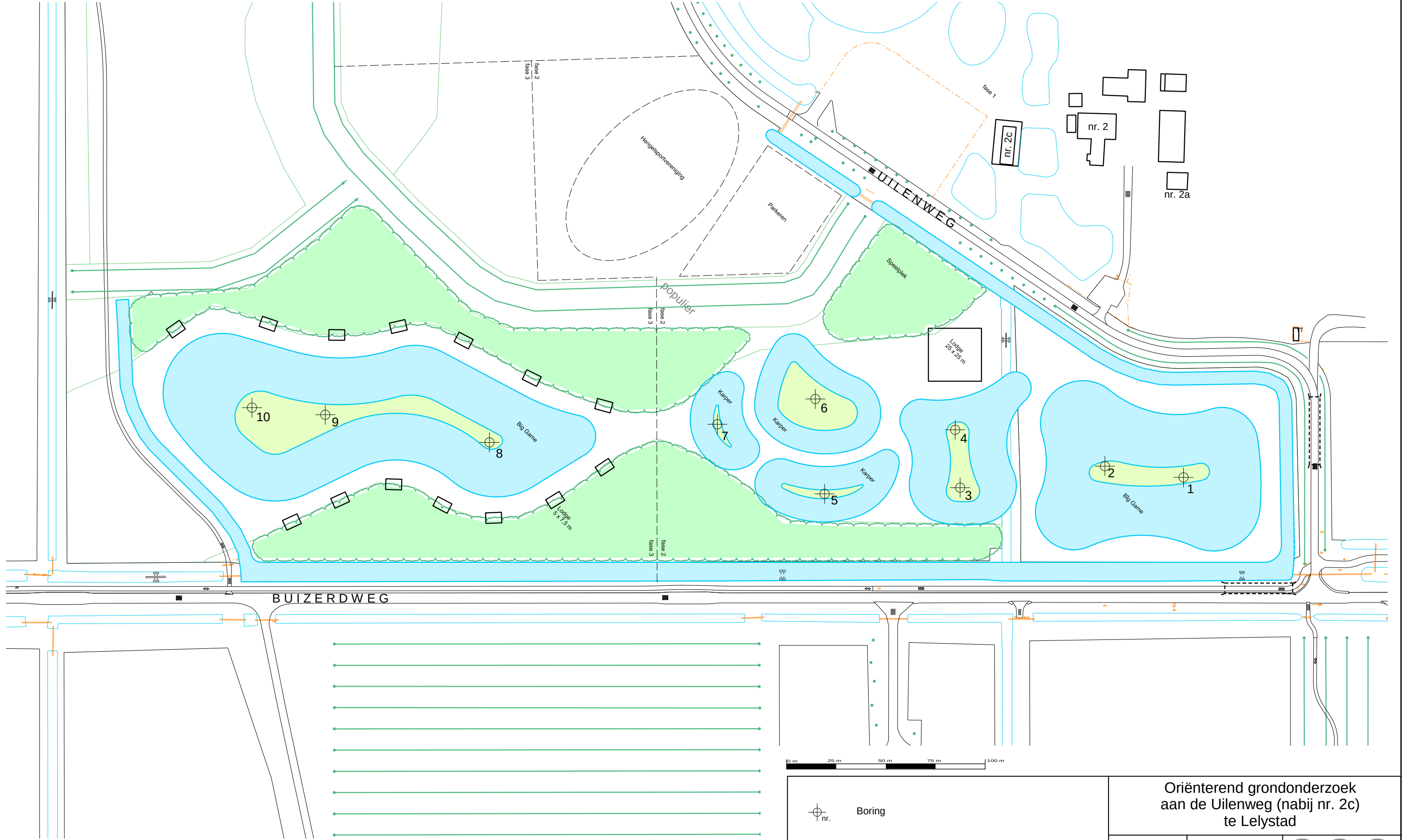
 Hier bevindt zich Kadastraal object Lelystad L 1243
Uilenweg 3, 8245AB Lelystad
CC-BY Kadaster.





Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





0 m 25 m 50 m 75 m 100 m



Boring

Oriënterend grondonderzoek
aan de Uilenweg (nabij nr. 2c)
te Lelystad

Schaal:	1:1780	A3	 FMA-Nillesen BODEM - MILIEU - ARBO - ISO	
Projectnr.	BO20180178			
Tekenaar	M. Forch			
Datum	14-11-2018			
Datum veldwerk	13-11-2018	d.d. wijziging		
Naam uitvoerder	P. Dingerink	Paraaf		
		Tek. nr.		1

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. Mevrouw P. Dingerink
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20180178 Uilenweg
Ons kenmerk : Project 830514
Validatieref. : 830514_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: QOGG-ABJG-DNSM-CEGM
Bijlage(n) : 1 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 21 november 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 830514
 Project omschrijving : BO20180178 Uilenweg
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Uw referentie : Erosiebestendigheid
 Monstercode : 5820727

Toetsing erosiebestendigheid klei

(I) Algemene eisen klei geschikt voor grondwerken

Parameter	Dimensie	Eis volgens RAW 2010	Resultaat	Toetsing
Organische stofgehalte	% (m/m ds)	≤ 5	15.2	-
Massaverlies HCl	% (m/m ds)	≤ 25	10.0	+
Zoutgehalte per liter bodemvocht	g NaCl/l	≤ 4	0.8	+

In + en - is aangegeven of de resultaten voldoen aan de genoemde eis gesteld aan klei geschikt voor grondwerken.

- + : analyseresultaat voldoet aan eis;
- : analyseresultaat voldoet niet aan eis.

Conclusie

Uit deze tabel blijkt dat het monster niet voldoet aan bovengenoemde algemene eisen die de RAW 2010 stelt aan klei geschikt voor grondwerken.

(II) Eisen en klasse-indeling erosiebestendigheid

In de onderstaande tabel zijn de resultaten uit het analysecertificaat getoetst aan de eisen die in RAW 2010 zijn gesteld aan de erosiebestendigheid.

Parameter	Dimensie	Resultaat	Eis klasse 1 (RAW 2010)	k1	Eis klasse 2 (RAW 2010)	k2
Vloeigrens WI	% (m/m ds)	182	≥ 45	+	< 45	-
Plasticiteitsindex PI	% (m/m ds)	99	$\geq 0,73 \cdot (WI - 20)$	-	≥ 18	+
Minerale delen $< 63 \mu\text{m}$	% (m/m ds)	98.8	> 60	+	> 60	+

In + en - is aangegeven of de resultaten voldoen aan de verschillende erosiebestendigheid klassen.

- + : analyseresultaat voldoet aan eis;
- : analyseresultaat voldoet niet aan eis.

Conclusie

Het monster voldoet niet aan de eisen die in RAW 2010 gesteld zijn voor erosiebestendigheid klasse 1 of 2. Derhalve moet het monster worden aangemerkt als klei met erosiebestendigheid klasse 3 (weinig erosiebestendig).

Disclaimer

Conclusies, opinies en/of interpretaties vallen buiten de scope van de RvA accreditatie conform NEN-EN-ISO 17025 (registratienummer L086).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 830514
Project omschrijving	: BO20180178 Uilenweg
Opdrachtgever	: FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden in Grond

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Zoutgehalte bodemvocht	: Gelijkwaardig aan proef 160 (RAW 2005) en proef 38 (RAW 2010)
Watergehalte RAW161-1	: Conform RAW proef 161-1 (RAW 2005)
Organische stof RAW158	: Conform RAW proef 158 (RAW 2005) en proef 36 (RAW 2010 en RAW 2015)
Massaverlies na HCl RAW159	: Conform RAW proef 159 (RAW 2005) en proef 37 (RAW 2010 en RAW 2015)
Fractie < 63 µm RAW erosiepakket	: Conform RAW proef 2 (RAW 2005 en RAW 2010)
Atterberg (uitrolgrens)	: Conform RAW proef 15 (RAW 2005) en proef 14 (RAW 2010 en RAW 2015)
Atterberg(plast.index)	: Conform RAW proef 15 (RAW 2005) en proef 14 (RAW 2010 en RAW 2015)
Atterberg(vloeigrens)	: Conform RAW proef 15 (RAW 2005) en proef 14 (RAW 2010 en RAW 2015)

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 830514
Project omschrijving : BO20180178 Uilenweg
Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Monsterreferenties

5820727 = Erosiebestendigheid

Opgegeven bemonsteringsdatum : 14/11/2018
Ontvangstdatum opdracht : 14/11/2018
Startdatum : 14/11/2018
Monstercode : 5820727
Matrix : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Algemeen geotechnisch onderzoek:

consistentie index 0,32
toetsing erosiebestendigheid bijlage

Anorganische parameters - overig

Diverse anorganische parameters:

Q zoutgehalte bodemvocht g/l 0,8

RAW onderzoek

Q watergehalte % 149,6
Q organische stof % (m/m ds) 15,2
Q massaverlies na HCl % (m/m ds) 10,0
Q fractie < 63 µm t.o.v. 2 mm % (m/m ds) 98,8
Q atterberg (plast.index) % (m/m ds) 99
Q atterberg (uitrolgrens) % (m/m ds) 82
Q atterberg (vloeigrens) % (m/m ds) 182

FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs
T.a.v. Mevrouw P. Dingerink
Ecu 37
8305 BA EMMELOORD

Uw kenmerk : BO20180178 Uilenweg
Ons kenmerk : Project 830548
Validatieref. : 830548_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CBDU-MHSB-ZYVV-OMFN
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 19 november 2018

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 830548
 Project omschrijving : BO20180178 Uilenweg
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Monsterreferenties

5820767 = MM1 (diepte: 150-270cm- mv)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/11/2018
 Ontvangstdatum opdracht : 14/11/2018
 Startdatum : 14/11/2018
 Monstercode : 5820767
 Matrix : Grond

Algemeen onderzoek - fysisch

Q droge stof % 45,0
 Q organische stof (gec. voor lutum) % (m/m ds) 15,1
 Q lutumgehalte (pipetmethode) % (m/m ds) 14,2

Anorganische parameters - metalen

Q barium (Ba) mg/kg ds 36
 Q cadmium (Cd) mg/kg ds < 0,20
 Q kobalt (Co) mg/kg ds 4,4
 Q koper (Cu) mg/kg ds 6,4
 Q kwik (Hg) (niet vluchtig) mg/kg ds < 0,05
 Q lood (Pb) mg/kg ds < 10
 Q molybdeen (Mo) mg/kg ds < 1,5
 Q nikkel (Ni) mg/kg ds 14
 Q zink (Zn) mg/kg ds < 20

Organische parameters - niet aromatisch

Q minerale olie (florisil clean-up) mg/kg ds 200

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

Q naftaleen mg/kg ds < 0,05
 Q fenantreen mg/kg ds < 0,05
 Q anthraceen mg/kg ds < 0,05
 Q fluoranteen mg/kg ds < 0,05
 Q benzo(a)antraceneen mg/kg ds < 0,05
 Q chryseen mg/kg ds < 0,05
 Q benzo(k)fluoranteen mg/kg ds < 0,05
 Q benzo(a)pyreen mg/kg ds < 0,05
 Q benzo(ghi)peryleen mg/kg ds < 0,05
 Q indeno(1,2,3-cd)pyreen mg/kg ds < 0,05
 som PAK (10) mg/kg ds 0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

Q PCB -28 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -52 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -101 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -118 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -138 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -153 mg/kg ds < 0,001
 Q PCB -180 mg/kg ds < 0,001
 som PCBs (7) mg/kg ds 0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 830548
Project omschrijving	: BO20180178 Uilenweg
Opdrachtgever	: FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

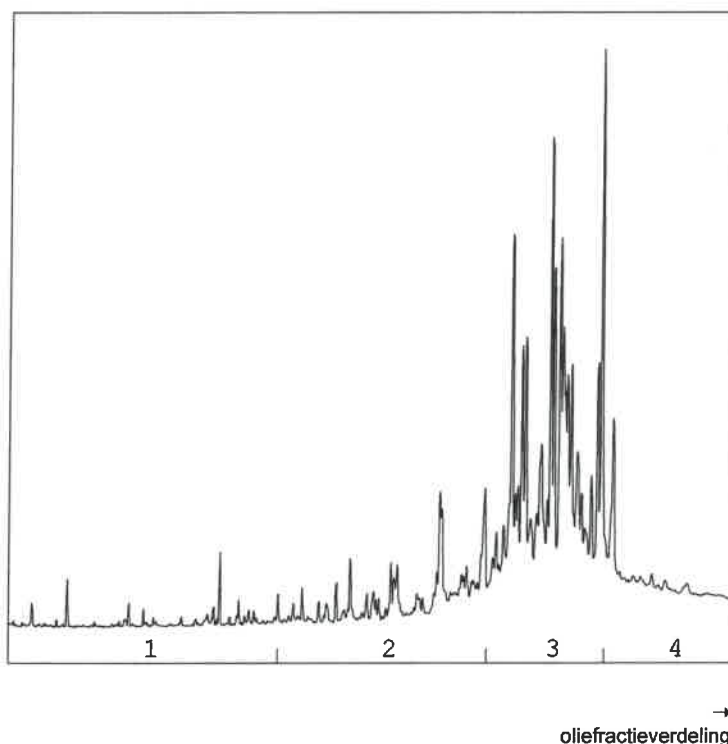
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 5820767
Project omschrijving : BO20180178 Uilenweg
Uw referentie : MM1 (diepte: 150-270cm- mv)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1) fractie > C10 - C19	5 %
2) fractie C19 - C29	17 %
3) fractie C29 - C35	59 %
4) fractie C35 -< C40	19 %

minerale olie gehalte: 200 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opdrachtverificatiecode: CBDU-MHSB-ZYWV-OMFN

Ref.: 830548_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 830548
 Project omschrijving : BO20180178 Uilenweg
 Opdrachtgever : FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Mengschema's

Uw referentie: MM1 (diepte: 150-270cm- mv)
 Monstercode: 5820767

<i>monster</i>	<i>diepte</i>	<i>potnr</i>
B5		3013386AA
B6		3013399AA
B7		3013392AA
B3		3013377AA
B2		3013384AA
B1		3068516AA
B4		3013383AA
B8		3013401AA
B9		3013397AA
B10		3013406AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 830548
Project omschrijving	: BO20180178 Uilenweg
Opdrachtgever	: FMA Nillesen Bedrijfsadviseurs

Analysemethoden in Grond

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Droge stof	: Eigen methode
Organische stof (gec. voor lutum)	: conform NEN-EN 15935 (gloeirest grond), conform NEN-EN 15169 en NEN 6499 par. 3.5 (gloeirest slib) en conform NEN 5754 (organische stof)
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform NEN-ISO 16772 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform NEN 6966 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Eigen methode
PAKs	: Eigen methode
PCBs	: Eigen methode

Project	B020180178 Uilenweg		
Certificaten	830548		
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb		
Toetsversie	BoToVa 3.0.0		Toetsdatum: 30 november 2018 13:23

Monsterreferentie	5820767						
Monsteromschrijving	MM1 (diepte: 150-270cm- mv)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	15.1	10				
Lutum	% (m/m ds)	14.2	25				

Droogrest

droge stof	%	45	45.0	@			
------------	---	----	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	36	55	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.13	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	6.6	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.4	7.1	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 8	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	20	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 17	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	200	130	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	-----	------------	---	-----	------	------

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.23	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0032	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	---

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Project	B020180178 Ullenweg		
Certificaten	830548		
Toetsing	T.2 - Beoordeling kwaliteit ontvangende landbodem		
Toetsversie	BoToVa 3.0.0		Toetsdatum: 30 november 2018 13:24

Monsterreferentie	5820767						
Monsteromschrijving	MM1 (diepte: 150-270cm- mv)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	15.1	10				
Lutum	% (m/m ds)	14.2	25				

Droogrest

droge stof	%	45	45.0	@			
------------	---	----	-------------	---	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	36	55	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.13	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.4	6.6	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.4	7.1	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 8	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	14	20	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 17	-	140	200	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	200	130	-	190	190	500
-----------------------------------	----------	-----	------------	---	-----	-----	-----

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.23	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-----	----

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.0032	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	--------------------	---	------	------	-----

Toetsoordeel monster 5820767:	Altijd toepasbaar
-------------------------------	-------------------

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

BO20180178

Boring : B1

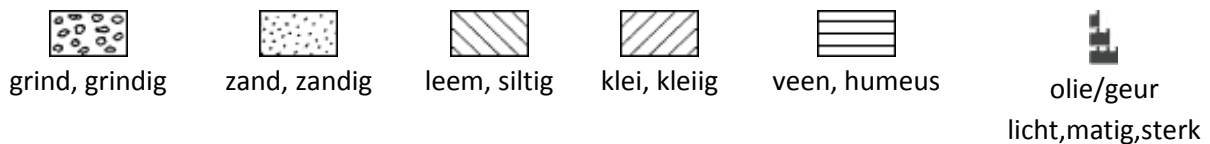
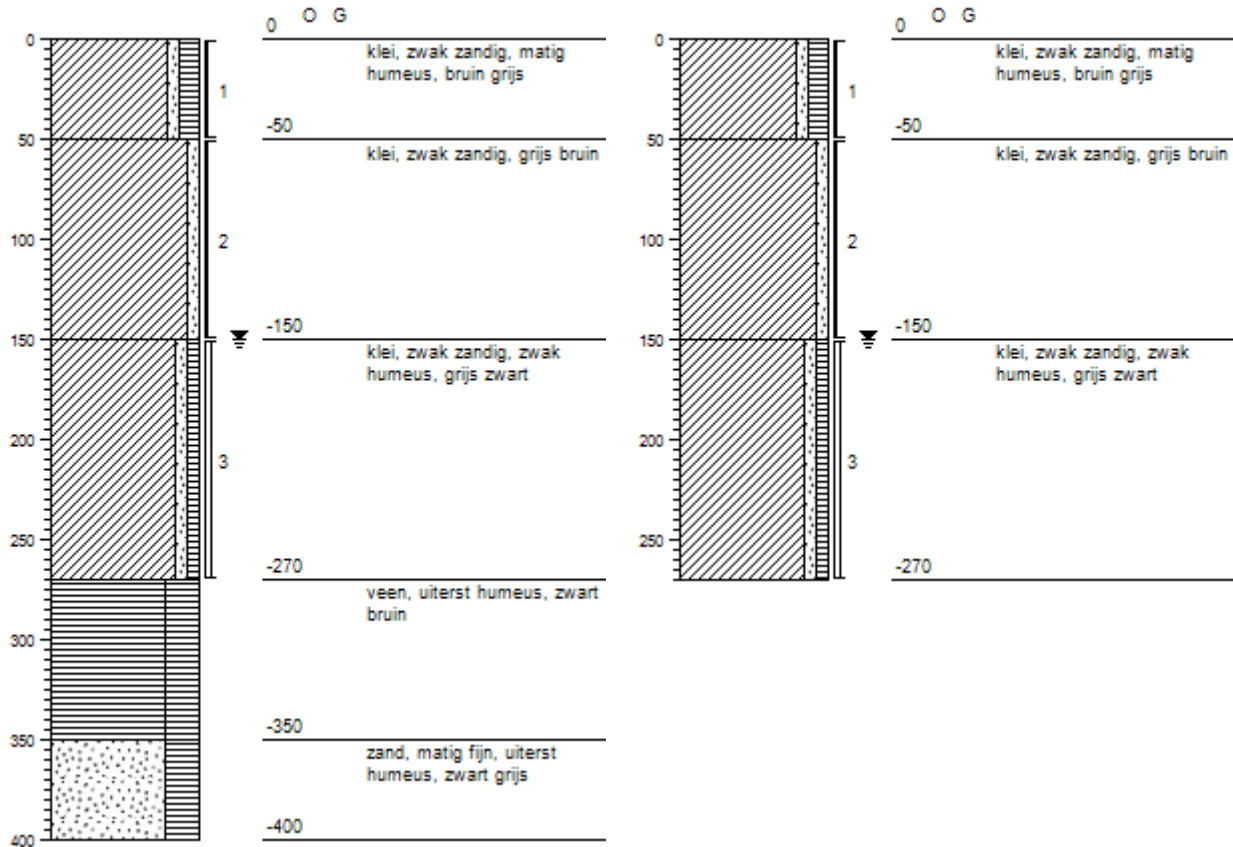
Datum : 13-11-2018

GWS : 150

Boring : B2

Datum : 13-11-2018

GWS : 150

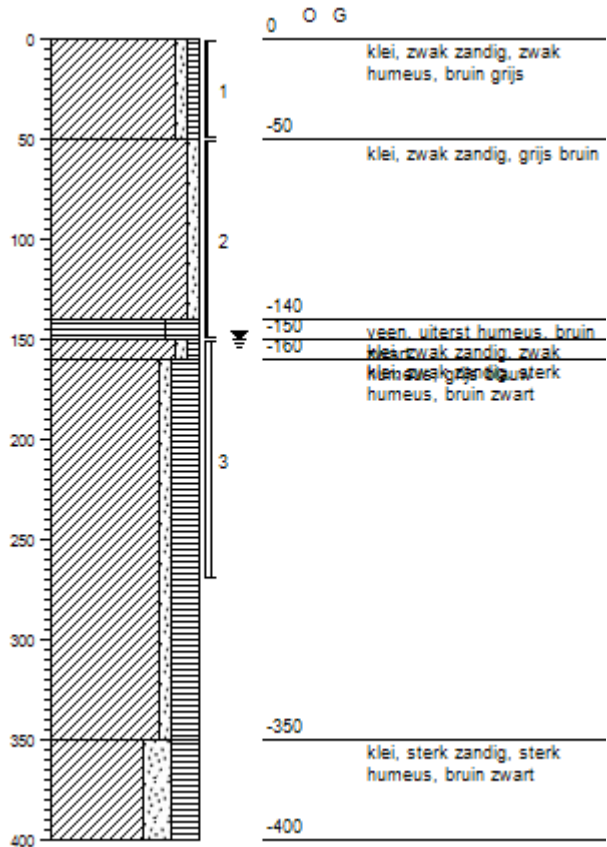


BO20180178

Boring : B3

Datum : 13-11-2018

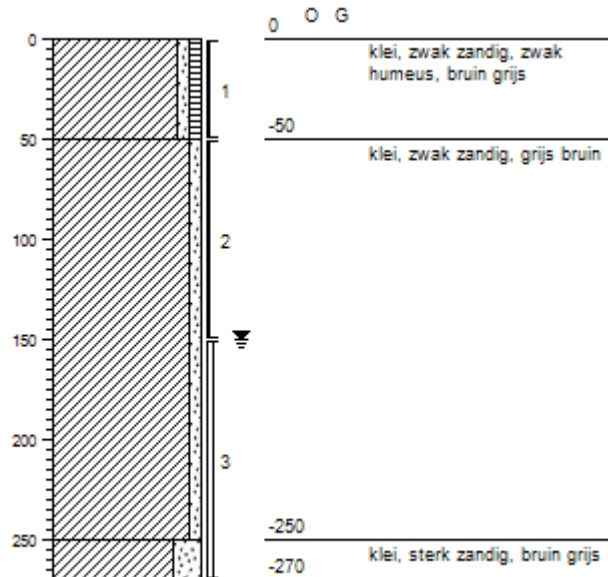
GWS : 150



Boring : B4

Datum : 13-11-2018

GWS : 150



grind, grindig

zand, zandig

leem, siltig

klei, kleilig

veen, humeus

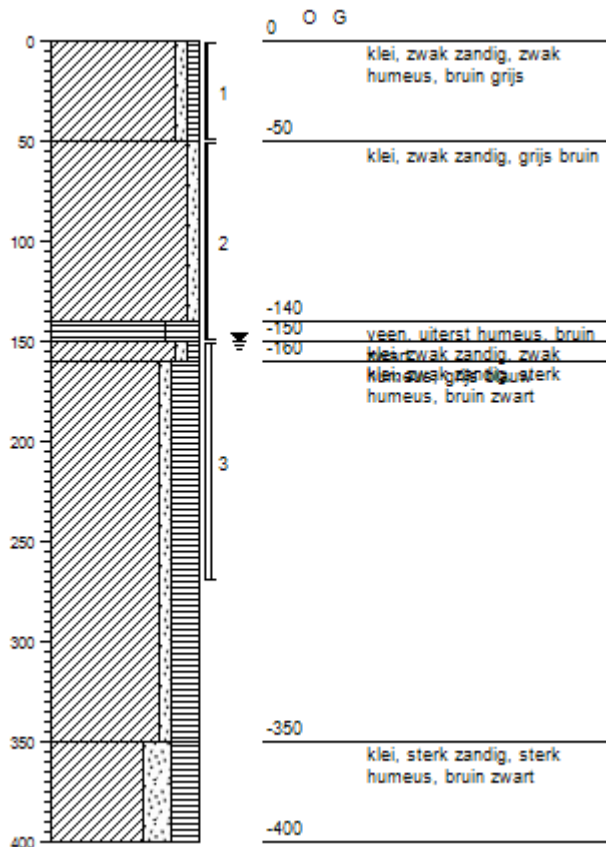
olie/geur
licht,matig,sterk

BO20180178

Boring : B5

Datum : 13-11-2018

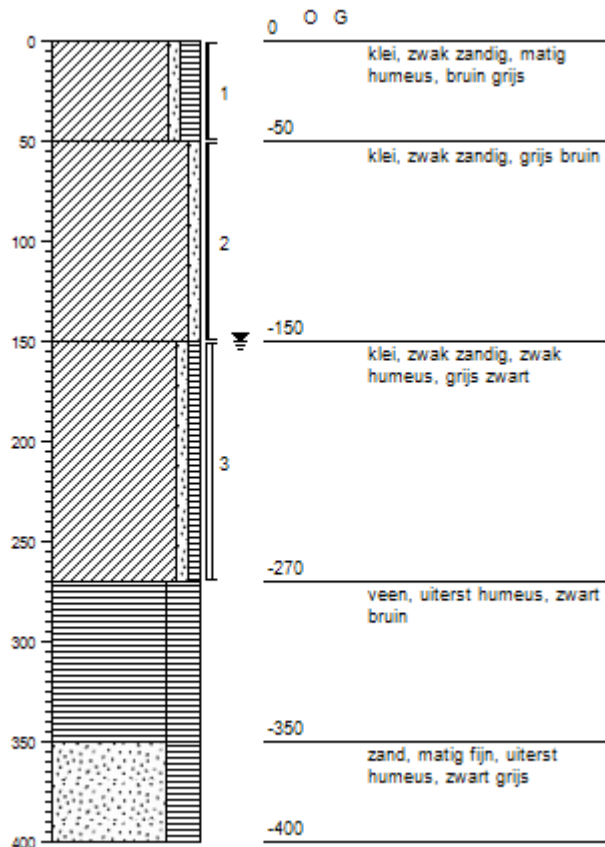
GWS : 150



Boring : B6

Datum : 13-11-2018

GWS : 150



grind, grindig

zand, zandig

leem, siltig

klei, kleilig

veen, humeus

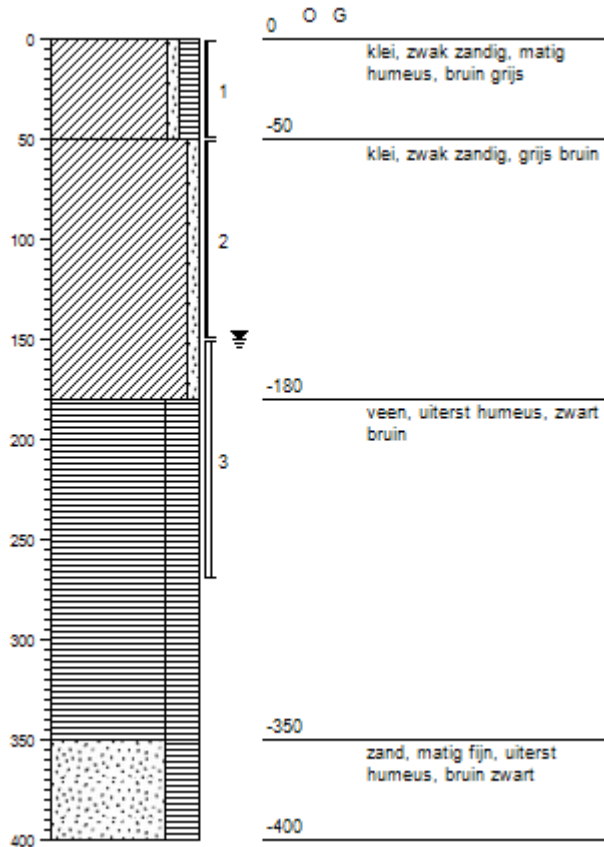
olie/geur
licht,matig,sterk

BO20180178

Boring : B7

Datum : 13-11-2018

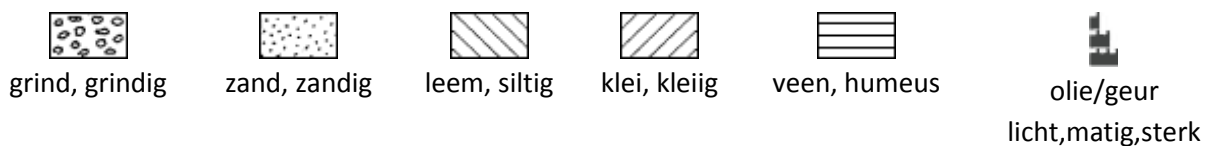
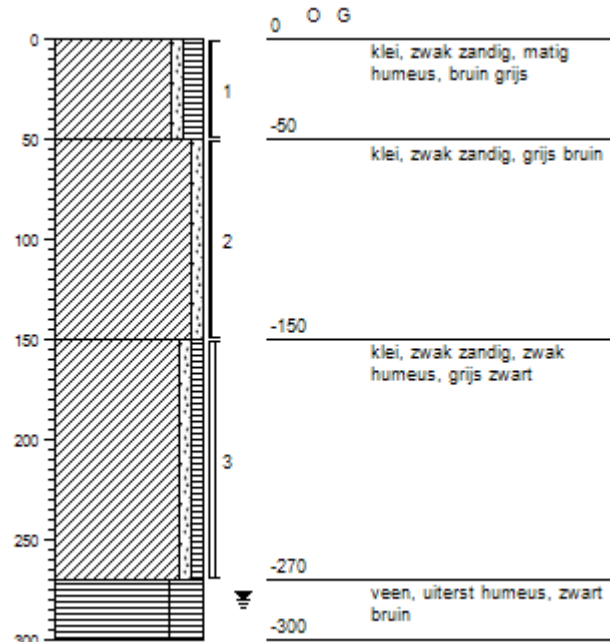
GWS : 150



Boring : B8

Datum : 13-11-2018

GWS : 280

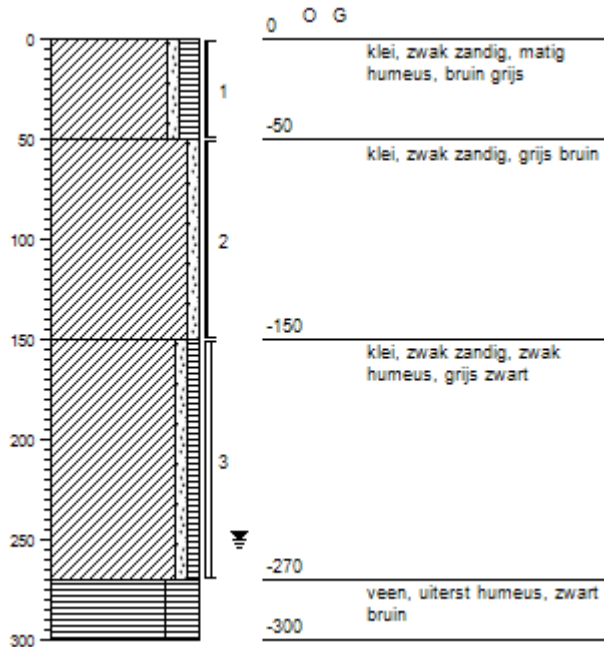


BO20180178

Boring : B9

Datum : 13-11-2018

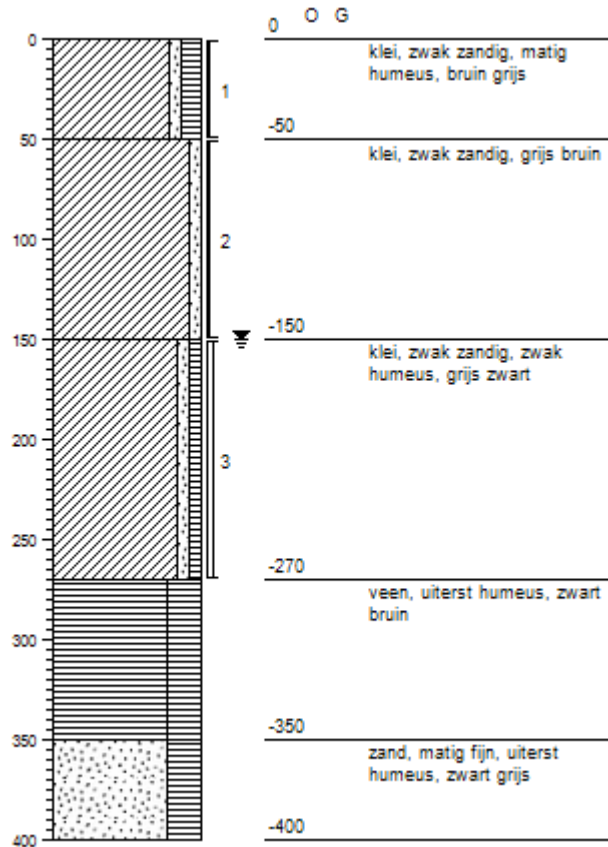
GWS : 250



Boring : B10

Datum : 13-11-2018

GWS : 150



grind, grindig

zand, zandig

leem, siltig

klei, kleiig

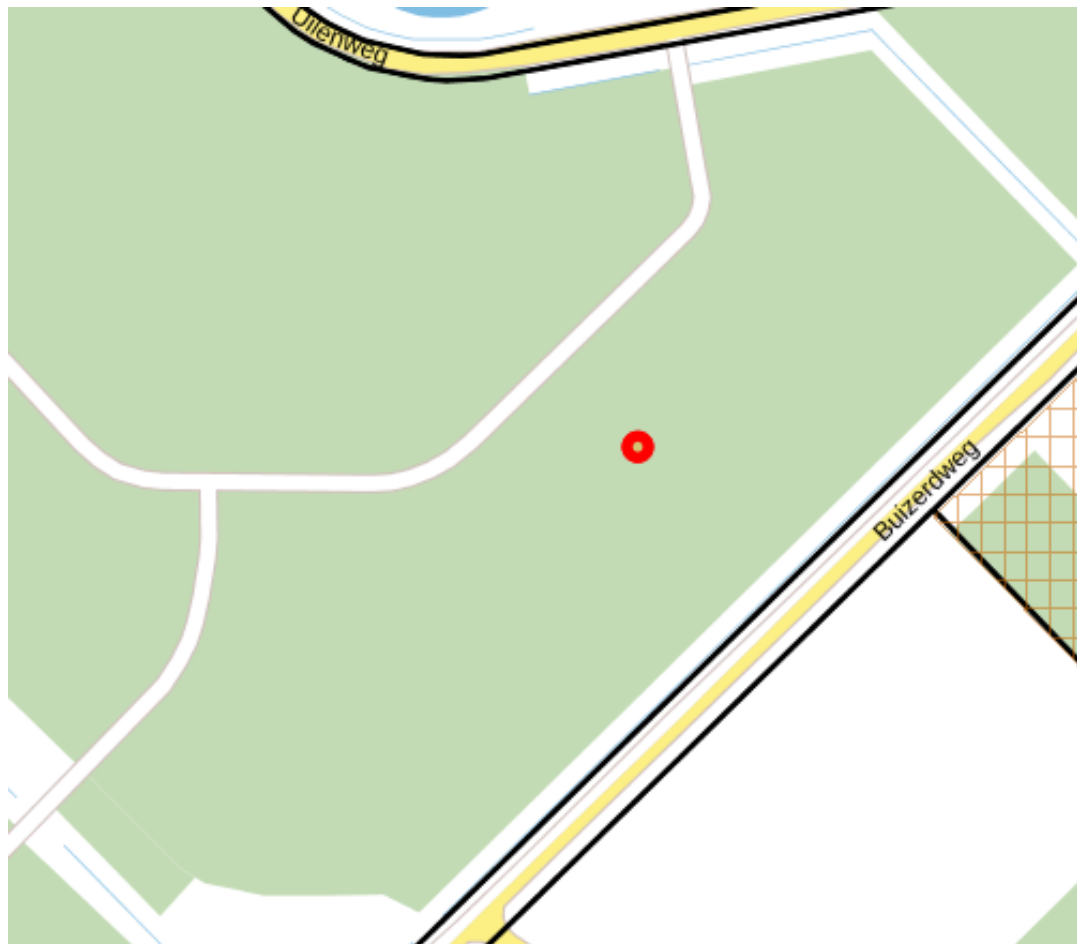
veen, humeus

olie/geur
licht,matig,sterk



Rapport Bodemloket

Datum: 12-11-2018



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

- 1 Algemeen
- 2 Disclaimer

1 Algemeen

Bij het Bodemloket is geen informatie voor deze locatie beschikbaar over bodemonderzoek en/of sanering.
Mogelijk is informatie beschikbaar bij gemeente, omgevingsdienst of provincie.

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

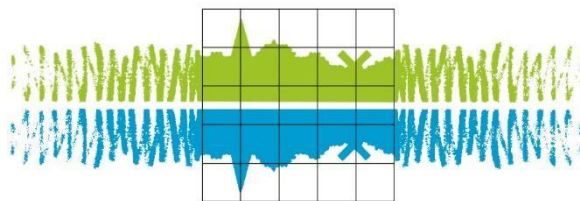
De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

Bijlage 5 Bijlage C ecologische quickscan

Rapport

Lelystad, maart 2020
R. Wielink



Landschapsbeheer Flevoland

Zorg voor ons landschap

Botter 14-03
8232 JP Lelystad
T(0320) 29 49 39

flevoland@landschapsbeheer.net
www.landschapsbeheerflevoland.nl

KvK Lelystad 39069897
IBAN:NL73RABO 0110 056493

Ecologische Quicksan **Voorgenomen uitbreiding Toms Creek**



Landschap verbindt

Landschapsbeheer Flevoland streeft naar ontwikkeling, beheer en behoud van een ecologisch waardevol landschap met een streekeigen karakter, zowel in het landelijk als stedelijk gebied.

Samen met bewoners, overheden en agrariërs zoekt Landschapsbeheer naar kansen voor natuur en landschap.

Het werk van Landschapsbeheer Flevoland is onder te verdelen in vier werkvelden :



Zorg voor ons landschap

DAT DOEN WE SAMEN

Burgerparticipatie

Landschapsbeheer stimuleert betrokkenheid van bewoners bij de natuur en het landschap in de eigen leefomgeving. Samen verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de eigen 'achtertuin'.



Zorg voor ons landschap

RUIMTE VOOR PLANT EN DIER

Soortenbeheer

In het Flevolandse landschap horen tal van plant- en diersoorten. De (tijdelijke) aanvullende maatregelen die Landschapsbeheer uitvoert, dragen bij aan het realiseren van een zelf functionerend ecosysteem.



Zorg voor ons landschap

BAKENS IN DE TIJD

Cultuurhistorie en Aardkunde

De geschiedenis van Flevoland heeft mens en landschap bepaald. Om de eigen leefomgeving goed te begrijpen speelt kennis van het ontstaan van het gebied een belangrijke rol.



Zorg voor ons landschap

MAAK JE ERF GOED

Landschap

Singels, laanbomen, bermen, dijken, dorpsbossen, weilanden, akkers, stedelijk groen en groot open water zijn dragers van het landschap. Beheer, behoud en ontwikkeling van deze landschapselementen dragen bij aan de beleving van ons landschap.

Colofon

Titel: Ecologische QuickScan, voorgenomen uitbreiding Toms Creek

Auteur: R. Wielink

Datum: Maart 2020

Rapport LBF-2020-006

Inhoudsopgave

Samenvatting	4
Inleiding	5
Onderzoeksmethode.....	7
Resultaat	11
Conclusie	16
Literatuur	17

Samenvatting

In het kader van de voorgenomen uitbreiding van Toms Creek, moet duidelijk zijn of er beschermde soorten op het terrein voorkomen. Deze QuickScan geeft informatie over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming.

Op 17 maart 2020 heeft de onderzoeker van Landschapsbeheer Flevoland een bezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Er is gezocht naar holten en spleten in bomen, waar boombewonende vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. Ook is er gezocht naar jaarrond beschermde nesten, zoals die van buizerd en havik. Daarnaast is er gekeken of het bos geschikt is als leefgebied voor overige beschermde diersoorten zoals de steenmarter.

Ook is er een inschatting gemaakt van de soorten die mogelijk zouden kunnen voorkomen in het onderzoeksgebied. De Wet natuurbescherming (Wnb) beschrijft een groot aantal beschermde dier- en plantsoorten die bescherming genieten. De volgende soorten behoeften nadere uitwerking: rugstreeppad, vleermuizen, steenmarter, boommarter, otter, edelhert, roofvogels met een jaarrond beschermd nest en broedende vogels.

De rugstreeppad kan gezien zijn ecologie niet voorkomen in het terrein. Er zijn geen geschikte holtes aanwezig in het onderzoeksgebied, waardoor boombewonende vleermuizen geen verblijfplaats kunnen hebben binnen het onderzoeksgebied. De steenmarter, boommarter en otter maken mogelijk gebruik van het terrein als jachtgebied, maar de voorgenomen uitbreiding zal geen negatief effect hebben. Formeel komt het edelhert niet voor in het terrein, maar mochten er ontsnapte dieren vanuit de Oostvaardersplassen voorkomen, is het gebied dermate klein dat er nooit een effect kan optreden aan de populatie van het edelhert. Vogels met een jaarrond beschermd nest zijn niet aangetroffen binnen het onderzoeksgebied.

Wel constateert Landschapsbeheer Flevoland dat het gebied zich leent voor tal van broedende vogelsoorten. Voor broedende vogels kan geen ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Tevens geldt dat broedende vogels niet zodanig verstoord mogen worden dat hun broedsucces eronder leidt. Dit betekent dat het uitvoeren van werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli lastig zal zijn omdat dan de meeste soorten broeden. Daarbuiten worden geen tot weinig vogels meer broedend verwacht zodat de uitvoer van de werkzaamheden makkelijker uitvoerbaar is.

Concluderend: voor de voorgenomen uitbreiding is geen ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, nodig. Wel dient rekening gehouden te worden met broedende vogels, zodat werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli lastig kunnen zijn.

Inleiding

In het kader van de voorgenomen uitbreiding van Toms Creek, is er behoefte aan een natuuronderzoek. Voordat de uitbreiding doorgang kan vinden, moet duidelijk zijn of er beschermde soorten op het terrein voorkomen. Een QuickScan geeft informatie over de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming. Afhankelijk van de uitkomst, is de QuickScan voldoende of is er aanvullend onderzoek nodig.

Toms Creek heeft aan Landschapsbeheer Flevoland gevraagd om de QuickScan uit te voeren.



Figuur 1, onderzoeksgebied, fase 2 (omcirkeld)

Staatsbosbeheer is eigenaar van het onderzoeksgebied. Het gebied bestaat uit twee bosvakken. Er is een voormalig essenvak aanwezig, waar Staatsbosbeheer voorafgaand aan de QuickScan heeft geoogst (mede vanwege de ziekte essentaksterfte).

Toekomstbomen zoals bijvoorbeeld beuk, eik en linde zijn daar waar mogelijk behouden, zie figuur 2 en 3. Ook is er een voormalig populierenvak binnen het onderzoeksgebied. Twee jaar geleden is hier geoogst. Op dit moment staat hier jonge opslag en ruigte, zie figuur 4.



Figuur 2, voormalig essenvak



Figuur 3, voormalig essenvak



Figuur 4, vak met jonge opslag/ruigte

Onderzoeksmethode

Op 17 maart 2020 heeft de onderzoeker van Landschapsbeheer Flevoland een bezoek gebracht aan het onderzoeksgebied. Er is gezocht naar holten en spleten in bomen, waar boombewonende vleermuizen gebruik van zouden kunnen maken. Ook is er gezocht naar jaarrond beschermde nesten, zoals die van buizerd en havik. Daarnaast is er gekeken of het bos geschikt is als leefgebied voor overige beschermde diersoorten zoals de boommarter.

Ook is er een inschatting gemaakt van de soorten die mogelijk zouden kunnen voorkomen in het onderzoeksgebied. De Wet natuurbescherming (Wnb) beschrijft een groot aantal beschermde dier- en plantsoorten die bescherming genieten. Om de lijst wat overzichtelijker te maken is een lijst samengesteld van de soorten die mogelijk in de gemeente Lelystad zouden kunnen voorkomen, zie tabel 1.

Flevoland kent daarnaast een vrijstellingslijst. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing Wnb aangevraagd te worden, maar blijft de zorgplicht natuurlijk wel altijd van kracht. De mogelijk aanwezige vogels die zouden kunnen broeden in het onderzoeksgebied, zijn lichtgroen gearceerd. De nesten van deze vogels zijn niet jaarrond beschermd. De rood gearceerde vogels zijn jaarrond beschermde nesten, die in potentie zouden kunnen broeden in het desbetreffende bos. Daarnaast speelt mogelijk de aanwezigheid van beschermde zoogdieren, zoals vleermuizen en boommarter. Deze soorten zijn met blauw gearceerd.

Tabel 1, Beschermde soorten van de Wet Natuurbescherming voorkomend in Lelystad. Tevens aangegeven of de soort op de Flevolandse vrijstellingslijst staat en of de soort wellicht hinder ondervindt van de ruimtelijke ontwikkelingen. Soorten met een kleuraccent zijn de soorten die nader beschreven zijn.

Soortgroep	Nederlandse naam	Vogel-richtlijn (§ 3.1 artikel 3.1 t/m 3.4)	Habitatrichtlijn (§ 3.2 artikel 3.5 - 3.9)	Andere Soorten (§ 3.3 artikel 3.10 - 3.11)	FL vrijstelling	Lelystad	reproducerend	Mogelijk aanwezig?
Amfibieën	alpenwatersalamander			AS			x	n
Amfibieën	bruine kikker			AS	x		x	j
Amfibieën	gewone pad			AS	x		x	j
Amfibieën	kleine watersalamander			AS	x		x	j
Amfibieën	meerkikker			AS			x	n
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard			AS				
Amfibieën	kikker			AS	x		x	j
Amfibieën	rugstreeppad		HR				x	n
Amfibieën	vroedmeesterpad		HR				x	n
Mossen	tonghaarmuts						x	n
Planten	naakte lathyrus			AS			x	n
Planten	smalle raai			AS			x	n
Planten	wolfskers			AS			x	n
Reptielen	ringslang			AS			x	n
Vissen	houting		HR			?		n
Vissen	steur		HR			l?	?	n
Vogels	appelvink	VR					x	j

Vogels	baardman	VR		x	n
Vogels	beflijster	VR			n
Vogels	bergeend	VR		x	n
Vogels	blauwborst	VR		x	n
Vogels	blauwe kiekendief	VR		x	n
Vogels	blauwe reiger	VR		x	n
Vogels	boerenzwaluw	VR		x	n
Vogels	bontbekplevier	VR		x	n
Vogels	bonte strandloper	VR			n
Vogels	boomklever	VR		x	j
Vogels	boomkruiper	VR		x	j
Vogels	boompieper	VR		x	n
Vogels	bosrietzanger	VR		x	j
Vogels	bosruiter	VR			n
Vogels	braamsluiper	VR		x	j
Vogels	brandgans	VR		x	n
Vogels	brilduiker	VR			n
Vogels	bruine kiekendief	VR		x	n
Vogels	buizerd	VR		x	j
Vogels	casarca	VR		x	n
Vogels	cetti's zanger	VR		x	n
Vogels	draaihal	VR			n
Vogels	drieteenstrandloper	VR			n
Vogels	ekster	VR		x	j
Vogels	fitis	VR		x	j
Vogels	fluit	VR		x	n
Vogels	gekraagde roodstaart	VR		x	j
Vogels	gele kwikstaart	VR		x	n
Vogels	gierzwaluw	VR		x	n
Vogels	goudhaan	VR		x	n
Vogels	grasmus	VR		x	j
Vogels	graspieper	VR		x	n
Vogels	grauwe kiekendief	VR		x	n
Vogels	grauwe klauwier	VR		x	n
Vogels	grauwe vliegenvanger	VR		x	n
Vogels	groenling	VR		x	j
Vogels	grote bonte specht	VR		x	j
Vogels	grote zilverreiger	VR		x	n
Vogels	havik	VR		x	j
Vogels	heggenmus	VR		x	j
Vogels	huismus	VR		x	n
Vogels	huiszwaluw	VR		x	n
Vogels	ijsvogel	VR		x	n
Vogels	kerkuil	VR		x	n
Vogels	klein waterhoen	VR		x	n
Vogels	kleine bonte specht	VR		x	n
Vogels	kleine karekiet	VR		x	n
Vogels	kleine plevier	VR		x	n
Vogels	kleine zilverreiger	VR		x	n
Vogels	kleinst waterhoen	VR		x	n
Vogels	kluut	VR		x	n
Vogels	kneu	VR		x	j
Vogels	koolmees	VR		x	j
Vogels	kwartelkoning	VR		x	n
Vogels	lepelaar	VR		x	n

Vogels	matkop	VR					x	j
Vogels	nachtegaal	VR					x	j
Vogels	nonnetje	VR						n
Vogels	oeverloper	VR						n
Vogels	oeverzwaluw	VR					x	n
Vogels	ooievaar	VR					x	n
Vogels	pestvogel	VR						n
Vogels	pimpelmees	VR					x	j
Vogels	porseleinhoen	VR					x	n
Vogels	putter	VR					x	j
Vogels	ransuil	VR					x	j
Vogels	rietgors	VR					x	n
Vogels	rietzanger	VR					x	n
Vogels	roerdomp	VR					x	n
Vogels	roodborst	VR					x	j
Vogels	roodborsttapuit	VR					x	n
Vogels	rouwkwikstaart	VR					x	n
Vogels	slechtvalk	VR					x	n
Vogels	smelleken	VR						n
Vogels	snor	VR					x	n
Vogels	sperwer	VR					x	j
Vogels	spotvogel	VR					x	n
Vogels	spreeuw	VR					x	j
Vogels	sprinkhaanzanger	VR					x	n
Vogels	steltekluut	VR					x	n
Vogels	tapuit	VR					x	n
Vogels	tijftjaf	VR					x	j
Vogels	torenvalk	VR					x	n
Vogels	tuinfluiter	VR					x	j
Vogels	visdief	VR					x	n
Vogels	wespendief	VR					x	n
Vogels	wielewaal	VR					x	n
Vogels	winterkoning	VR					x	j
Vogels	witte kwikstaart	VR					x	n
Vogels	woudaap	VR					x	n
Vogels	zeearend	VR					x	n
Vogels	zwarte kraai	VR					x	j
Vogels	zwarte roodstaart	VR					x	n
Vogels	zwartkop	VR					x	j
Vogels	bonte vliegenvanger	VR				l?	x	j
Vogels	raaf	VR				l?	x	n
Vogels	boomvalk	VR					x	j
Zoogdieren	aardmuis			AS	x	d	x	j
Zoogdieren	bever		HR				x	n
Zoogdieren	boommarter			AS			x	j
Zoogdieren	bosmuis			AS	x		x	j
Zoogdieren	bosvleermuis		HR				x	j
Zoogdieren	bunzing			AS	x		x	j
Zoogdieren	dwergmuis			AS	x		x	n
Zoogdieren	dwergpspitsmuis			AS	x		x	j
Zoogdieren	edelhert			AS			x	j
Zoogdieren	egel			AS	x		x	j
Zoogdieren	gewone bosspitsmuis			AS	x		x	j
Zoogdieren	gewone dwergvleermuis		HR				x	j
Zoogdieren	haas			AS	x		x	j

Zoogdieren	hermelijn		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	huisspitsmuis		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	konijn		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	laatvlieger	HR			l	x	j
Zoogdieren	meervleermuis	HR			l	x	n
Zoogdieren	otter	HR			l	x	j
Zoogdieren	ree		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	rosse vleermuis	HR			l	x	j
Zoogdieren	rosse woelmuis		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	ruige dwergvleermuis	HR			l	x	j
Zoogdieren	steenmarter		AS		l	x	j
Zoogdieren	tweekleurige vleermuis	HR			l	x	j
Zoogdieren	veldmuis		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	vos		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	watervleermuis	HR			l	x	j
Zoogdieren	wezel		AS	x	l	x	j
Zoogdieren	woelrat		AS	x	l	x	n

Resultaat

Uit de analyse in tabel 1 en het veldbezoek blijkt dat de volgende soort(groepen) nadere aandacht behoeven: rugstreeppad, boommarter, steenmarter, edelhert, vleermuizen, otter, nesten van roofvogels, en broedende vogels.

Rugstreeppad

De rugstreeppad is een typische pionierssoort. De soort komt vooral voor in terreinen met een hoge dynamiek (natuurlijk of ontstaan door menselijk handelen). Ook is er een voorkeur voor zanderige gebieden (Bij12, 2017).

Het onderzoeksgebied heeft te weinig potentie voor de rugstreeppad. Omdat de soort wel in de omgeving voorkomt (woonwijk Hollandse Hout en Warande) kiest Landschapsbeheer ervoor om deze soort toch toe te lichten.

De rugstreeppad is een uitgesproken pionier. In het bosperceel heeft de soort daarom weinig te zoeken. Maar door de geplande werkzaamheden ontstaat wel een pionierssituatie. Landschapsbeheer gaat er dus vanuit dat de soort nu niet voorkomt, en gaat er tevens vanuit dat de soort ook na de kap en tijdens de graafwerkzaamheden niet in het terrein gaat komen. Het gebied grenst namelijk sterk aan de bosrand en zal voor een gedeelte bos blijven. Ideaal terrein voor gewone pad en bruine kikker. Gewone pad en rugstreeppad zijn sterke concurrenten van elkaar. In deze bosrijke omgeving zal de gewone pad de rugstreeppad verdringen.

Omdat de soort niet voorkomt in het onderzoeksgebied en er te weinig potentie is voor deze soort in de toekomst vanwege de ideale situatie voor gewone pad treedt geen schade op voor de rugstreeppad. Daarmee is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Boommarter

Er is een gerede kans dat de boommarter het onderzoeksgebied gebruikt als onderdeel van zijn leefgebied. Echter zijn er geen holtes aangetroffen en gezien de kaalslag die plaatsgevonden heeft wordt er ook geen verblijfplaats verwacht. In Flevoland gebruikt de boommarter ook (oude) nesten van bijvoorbeeld ekster of buizerd, maar zulke nesten zijn ook niet gevonden binnen het onderzoeksgebied. Ook zijn er geen krabsporen op bomen gevonden. Er is daarmee geen enkele indicatie dat de boommarter een verblijfplaats heeft binnen het onderzoeksgebied.

Als jachtterrein heeft het gebied mogelijk wel enige waarde. De boommarter heeft een groot leefgebied, per nacht kan de boommarter wel 2-7 km afleggen (mannetjes: 10-20 km per nacht) (Zoogdiervereniging, 2020). Het bos binnen het onderzoeksgebied is klein en er zijn veel (interessantere) alternatieven in de buurt. Na de voorgenomen uitbreiding van Toms Creek, kan de boommarter nog steeds gebruik maken van het terrein als jachtgebied. Daarom is er geen effect op deze soort. Hiermee wordt schade aan de populatie uitgesloten en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Steenmarter

Er is een kleine kans dat de steenmarter het onderzoeksgebied gebruikt als onderdeel van zijn leefgebied. De dichtheid aan steenmarters in Lelystad is nog erg klein.

De houtstapels te zien zijn op figuur 2 en 3 zijn mogelijk interessant als toekomstige schuilplaats. Van deze soort is bekend dat hij meerdere schuilplaatsen heeft, soms zelfs tientallen (Zoogdierenvereniging, 2017). Het verwijderen van de houtstapels heeft daardoor geen effect op de populatie, mits dit buiten de periode gebeurt waarin de steenmarter jongen heeft. In de periode met jongen is de steenmarter het meest kwetsbaar. In maart of april worden de jongen geboren (Zoogdierenvereniging, 2017). Na drie maanden zijn ze zelfstandig. Andere mogelijke verblijfplaatsen zijn niet aangetroffen. Als jachtterrein heeft het gebied mogelijk enige waarde. De steenmarter heeft een groot leefgebied, per nacht kan de steenmarter wel 10-15 km afleggen (Zoogdierenvereniging, 2017). Het onderzoeksgebied is klein en er zijn veel alternatieven in de buurt, zodat er geen effect verwacht wordt op deze soort. Ook kan de steenmarter, na de voorgenomen uitbreiding van Toms Creek, nog steeds gebruik maken van het terrein als jachtgebied. Toms Creek kan ervoor kiezen om nader onderzoek te laten verrichten naar het voorkomen van deze soort, maar omdat de steenmarter steeds wisselt van verblijfplaats en het gebied dermate klein is dat het nooit een cruciale rol kan spelen voor deze soort, adviseert Landschapsbeheer Flevoland aan om te werken buiten de kwetsbare periode. Hiermee wordt schade aan de populatie voorkomen en is nader onderzoek niet noodzakelijk.

Edelhert

Formeel gezien komt het edelhert niet voor in het terrein. Maar mogelijk komen er toch ontsnapte dieren uit de Oostvaardersplassen voor. Gezien de grootte van het terrein, kan het gebied nooit van dusdanige invloed zijn dat het de populatie beïnvloedt. Er is dan ook geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig voor deze soort.

Vleermuizen

De vleermuissoorten die gezien hun ecologie en verspreiding mogelijk voorkomen binnen het onderzoeksgebied zijn: Bosvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, tweekleurige vleermuis, watervleermuis.

Voor gewone dwergvleermuis, laatvlieger en tweekleurige vleermuis, die in gebouwen wonen, is het gebied wellicht interessant als jachtgebied.

Voor de boombewonende soorten als rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis zou het bos ook interessant kunnen zijn als verblijfplaats. Er zijn echter geen holten in het over gebleven bos vastgesteld zodat deze functie voor deze vleermuissoorten afvalt.

De geplande ontwikkeling zal voor de jagende vleermuissoorten positief uitpakken: er ontstaat een parkachtig landschap met waterpartijen. Een ideaal jachtgebied voor al deze vleermuissoorten.

Er is dan ook geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig voor deze soorten.

Otter

In de directe omgeving van het onderzoeksgebied komt de otter voor, langs de diverse wateren (Lage Dwarsvaart, Het Bovenwater). Mogelijk gebruikt de otter de omgeving als jachtgebied, hoewel de watergangen niet heel interessant zijn. Gezien de kaalslag die plaatsgevonden heeft, is er weinig dekking zodat een verblijfplaats of zelfs een plek voor reproductie uitgesloten is. Als de ontwikkelingen doorgang vinden en er komt op deze locatie een (extensieve) visvijver, is het terrein nog steeds toegankelijk voor deze soort. Mogelijk wordt het terrein zelfs interessanter, door het toegenomen aanbod van prooidieren.

Gezien deze factoren is er geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig voor de otter.



Figuur 5, sloot bij onderzoeksgebied



Figuur 6, sloot bij onderzoeksgebied

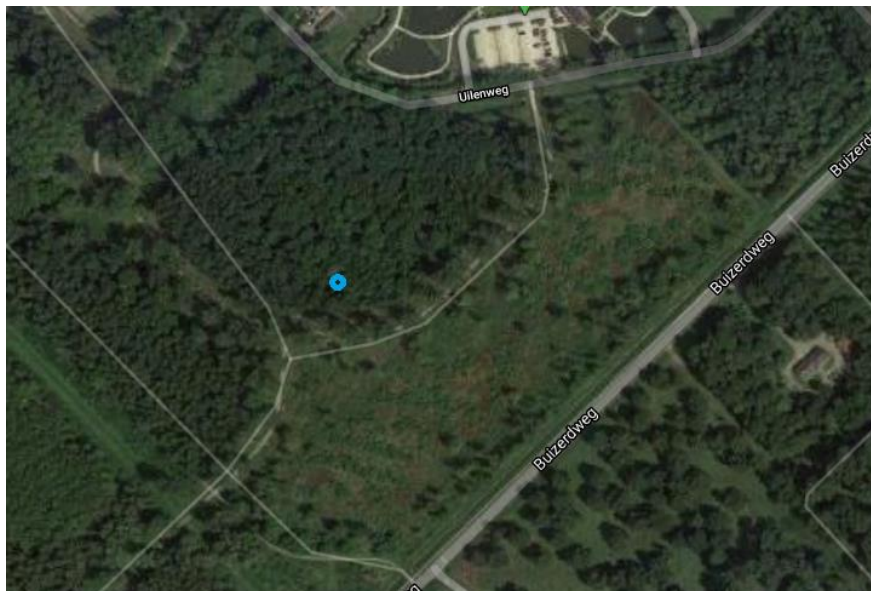
Jaarrond beschermde nesten

Tijdens het veldbezoek is gezocht naar nesten van vogels met een jaarrond beschermd nest. Gezien de locatie was de grootste kans op buizerd. Daarnaast was een kleine kans op ransuil, boomvalk of havik. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen nesten gevonden van deze soorten.

In een naastgelegen perceel is wel een nest gevonden van een buizerd, maar deze ligt dermate diep in het bosvak dat verstoring door toegenomen recreatie uitgesloten is. Er wordt geen nadelig effect verwacht indien de voorgenomen uitbreiding doorgang vindt. De visvijvers zullen een extensief karakter hebben, er is afstand tot het nest en er loopt nu ook al een wandelpad langs het bosvak waar het nest zich bevindt.

Ook op het jachtterrein van de buizerd wordt geen negatief effect verwacht. De buizerd jaagt liever in open terrein, waardoor het huidige onderzoeksgebied nooit van grote waarde kan zijn; te begroeid.

Er treedt geen (negatief) effect op voor jaarrond beschermde nesten. Er is dan ook geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig.



Figuur 7, locatie buizerdnest (buiten onderzoeksgebied)

Broedende vogels

Zoals te zien is in tabel 1, kan een groot aantal vogels potentieel broeden binnen het onderzoeksgebied. Het gebied is voor veel vogelsoorten interessant, dit komt mede dankzij de aanwezigheid van ruigte, zie figuur 8. Opgemerkt moet worden dat broedende vogels in het algemeen nooit zodanig verstoord mogen worden door werkzaamheden dat hun broedsucces eronder leidt. Het merendeel van de vogels broedt tussen 15 maart en 15 juli, waardoor werken in deze periode lastig is. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren van deze nesten.



Figuur 8, ruigte/opslag binnen het onderzoeksgebied

Conclusie

In het gebied kan een groot aantal beschermde diersoorten voorkomen (tabel 1). Een groot deel hebben een vrijstelling zodat de werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden zonder een directe aanvraag Wet natuurbescherming.

Van de overige soorten is een analyse gemaakt of nader onderzoek noodzakelijk is voor de voorgenomen activiteit.

Op basis van deze analyse constateert Landschapsbeheer Flevoland dat er geen nader onderzoek en er ook geen ontheffing wet natuurbescherming aangevraagd hoeft te worden.

Wel constateert Landschapsbeheer Flevoland dat het gebied zich leent voor tal van broedende vogelsoorten. Voor broedende vogels kan geen ontheffing Wet natuurbescherming worden aangevraagd. Tevens geldt dat broedende vogels niet zodanig verstoord mogen worden dat hun broedsucces eronder leidt. Dit betekent dat het uitvoeren van werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli lastig zal zijn omdat dan de meeste soorten broeden. Daarbuiten worden geen tot weinig vogels meer broedend verwacht zodat de uitvoer van de werkzaamheden makkelijker uitvoerbaar is.

Literatuur

Bij12. (2017). *Kennisdocument rugstreepad*. Utrecht: Bij12.

Zoogdierenvereniging. (2017). Opgehaald van
<https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/steenmarter>

Zoogdierveniging. (2020).
<https://www.zoogdierveniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>.

Bijlage 6 Bijlage D stikstof



Toms Creek fase 2
Gemeente Lelystad
Stikstofdepositie berekening

Toms Creek fase 2

Lelystad

Stikstofdepositie berekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Bureau Maris b.v.
T.a.v. E van Beek
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K20123
Datum: 2 april 2020
Titel: Stikstofdepositie berekening Lelystad - Visvijvers Toms Creek
Auteur: R. de Jong



Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Wettelijk kader.....	3
2	Stikstofdepositie.....	5
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	5
2.2	Uitgangspunten	5
2.2.1	Referentiesituatie	5
2.2.2	Gebruikersfase.....	6
2.2.3	Realisatiefase.....	6
3	Conclusie	7

Losse bijlagen

- Bijlage 1: AERIUS Bijlage 1 Nieuwe gebruikersfase Lelystad Visvijver
- Bijlage 2: AERIUS Bijlage 2 Realisatiefase Lelystad Visvijver



1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers uitbreiden. Ten zuidwesten van Lelystad liggen de recreatieve visvijver 'Toms Creek'. Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater. Daarnaast maakt het terrein deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Verder naar het zuiden is natuurgebied de Oostvaardersplassen gelegen.

Door de uitbreiding van de visvijver wordt ruimte gecreëerd voor de behoefte onder vissers van de huidige visvijver om in een meer natuurlijke omgeving te vissen. Daarnaast voorkomt het overbevissing van de bestaande visvijver.



Aanduiding planlocatie

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.



Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019 (en na de update van 14 januari 2020) kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de realisatiefase, als de gebruikersfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.

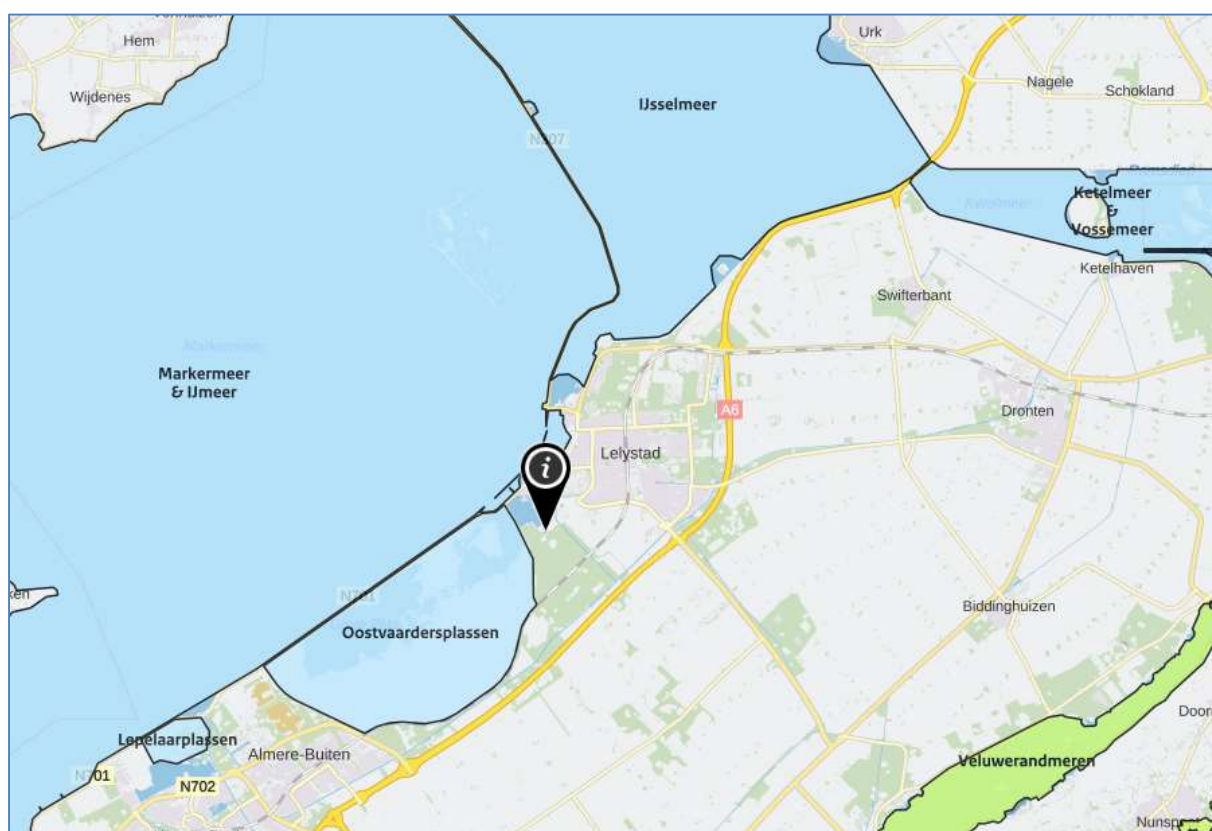


2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op circa 400 meter afstand van de planlocatie ligt. Dit is echter geen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied.



Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura2000 gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2019A (beschikbaar sinds 14 januari 2020). In de berekeningen zijn de emissies van NOx en NH3 van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocatie bevindt zich nu geen bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is daarom niet meegenomen in deze berekening.



2.2.2 Gebruikersfase

In de nieuwe situatie wordt er een nieuwe visvijver van circa 2,5-3 hectare gerealiseerd. De visvijver zorgt zelf niet voor stikstofdepositie. Wel vindt er stikstofemissie plaats door de verkeersgeneratie van de nieuwe visvijver. Dit is vastgesteld op circa 100 mvt/etmaal 'licht verkeer'. Daarnaast is rekening houden één vrachtwagen ('zwaar vrachtverkeer') per etmaal. De bronlijn loopt vanaf de planlocatie via de Uilenweg en de Buizerdweg tot aan de Larserdreef. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.



Beeld nieuwe situatie

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de gebruikersfase geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.

2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er werkzaamheden nodig. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te werken, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door verkeer. Gerekend is op een bouwperiode van ongeveer één jaar (voor het jaar 2021). De aantallen zijn zeer ruim ingeschat om zo een worst case scenario te simuleren.

Bouwverkeer

Om de bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de bouwperiode wordt er gerekend op 3.000 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal aan- en af te voeren (o.a. klei).. Verder voorziet deze berekening in 1.000 ritten 'middelzwaar vrachtverkeer'. Daarnaast zal personeel zorgen voor 1.000 ritten met 'licht verkeer'. De aantallen zijn verdubbeld (verkeer gaat heen en weer) en zeer ruim ingeschat.



Inzet mobiele werktuigen

Om de bouw mogelijk te maken, zal gebruik gemaakt worden van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals in onderstaande tabel. Van enkele werktuigen worden er meerdere ingezet. Dit is verwerkt in de uren. Daarnaast geldt dat er ruim is ingeschat in de uren en ouder materieel is ingevoerd. Op deze manier wordt een worst-case scenario gesimuleerd.

Soort	Vermogen	Bouwjaar	Belasting	Uitstoot- hoogte	Draaiuren /jaar	Emissie- factor	Emissie NOx
Betonwagen	200 kW	2011	50 %	4 m	20	3,6 g/kWh	7,20 kg/jaar
Graafmachine	375 kW	2011	60 %	4 m	1000	2,9 g/kWh	652,50 kg/jaar
Hijskraan	200 kW	2011	50 %	4 m	40	3,6 g/kWh	14,40 kg/jaar
Shovel	450 kW	2011	60 %	4 m	400	3,5 g/kWh	378,00 kg/jaar
Dumper	215 kW	2011	50 %	4 m	500	3,6 g/kWh	193,50 kg/jaar
Trilplaat	10 kW	2008	40 %	4 m	100	3,35 g/kWh	1,34 kg/jaar

Conclusie

De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, ondanks dat er is uitgegaan van een worst case scenario.



Bijlage 1

Nieuwe gebruikersfase



Bijlage 2

Realisatiefase





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

Bijlage 7 Bijlage D1 nieuwe gebr fase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Nieuwe gebruikersfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Lelystad - Visvijver	RrNghVWruwYV

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 april 2020, 16:22	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	27,58 kg/j
NH ₃	1,70 kg/j

Resultaten

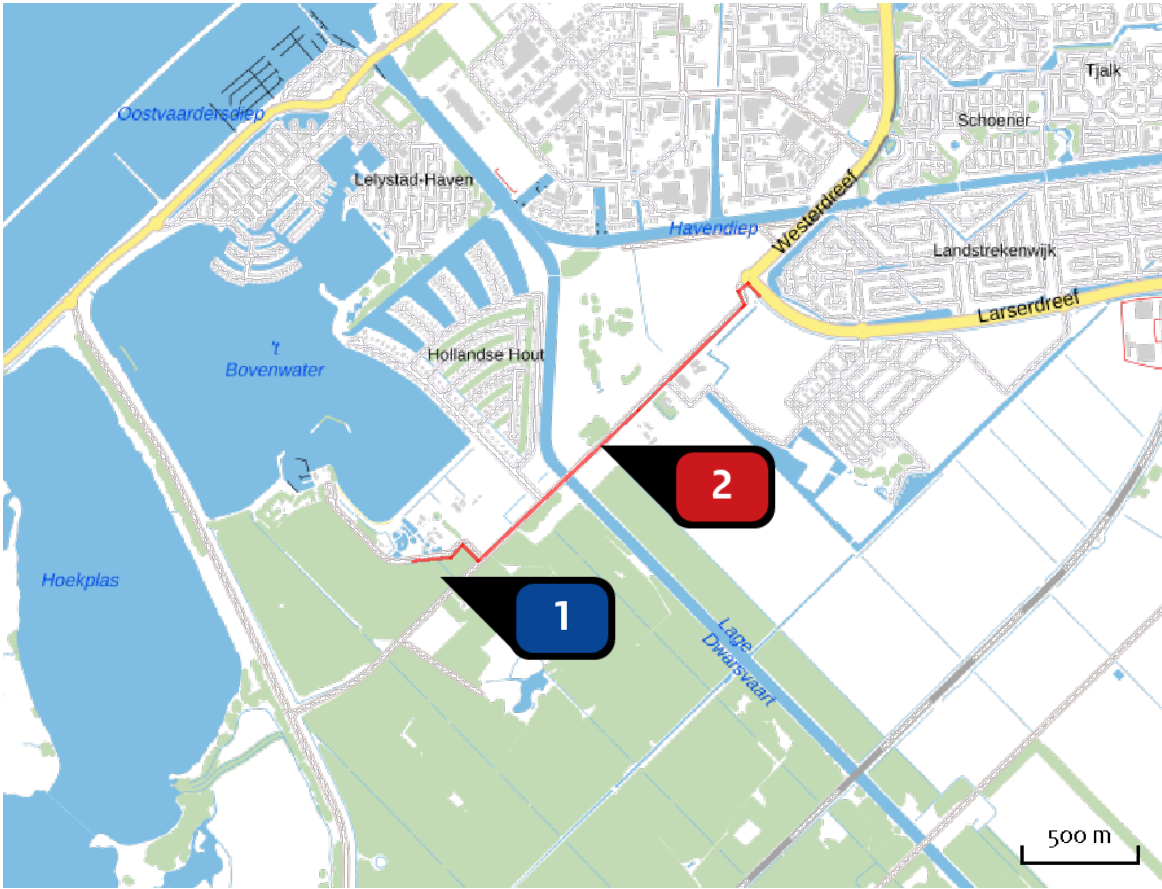
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Nieuwe gebruikersfase

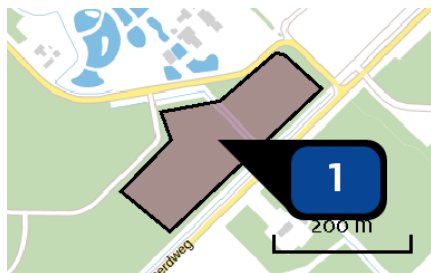
Locatie
Nieuwe
gebruikersfase



Emissie
Nieuwe
gebruikersfase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Locatie nieuwe visvijver Anders... Anders...	-	-
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer Buitenwegen	1,70 kg/j	27,58 kg/j

Emissie
(per bron)
Nieuwe
gebruikersfase



Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Oppervlakte
Spreiding
Warmteinhoud
Temporele variatie

Locatie nieuwe visvijver
157514, 499457
0,0 m
3,0 ha
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersgeneratie
158203, 500021
27,58 kg/j
1,70 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	100,0 / etmaal	NOx NH3	22,77 kg/j 1,60 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	2,0 / etmaal	NOx NH3	4,81 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200327_c5ea8671e4](#)

Database [versie 2019A_20200327_c5ea8671e4](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 8 Bijlage D2 realisatie fase

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Realisatiefase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Kubiek Ruimtelijke Plannen	Kerkewijk 117, 3904JB Veenendaal

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Lelystad - Visvijver	S5Gfe4K6Z2q3	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 april 2020, 16:40	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	1.298,08 kg/j
NH ₃	1,24 kg/j

Resultaten

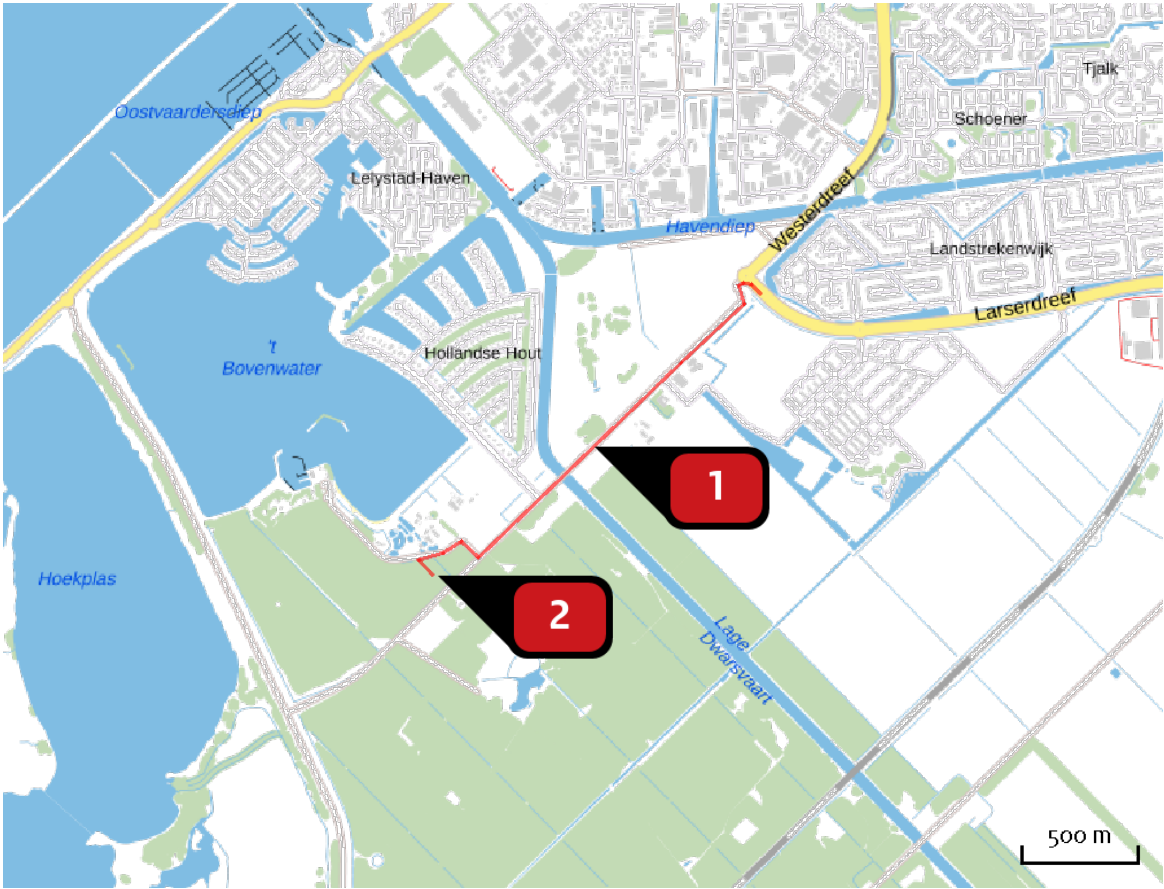
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Realisatiefase

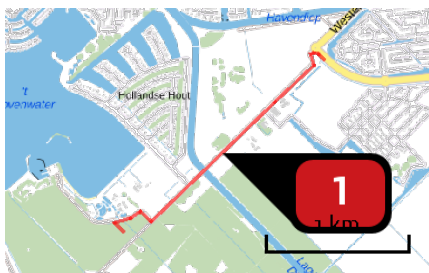
Locatie
Realisatiefase



Emissie
Realisatiefase

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	 Bouwerkeer Wegverkeer Buitenwegen	1,24 kg/j	51,14 kg/j
2	 Inzet mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	-	1.246,94 kg/j

Emissie
(per bron)
Realisatiefase



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH3

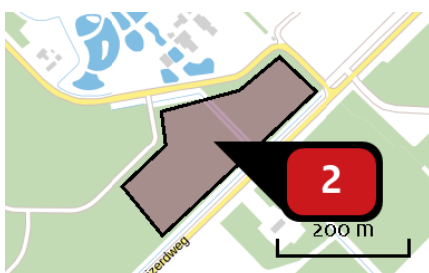
Bouwerkeer

158187, 500009

51,14 kg/j

1,24 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	6.000,0 / jaar	NOx NH3	39,92 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	2.000,0 / jaar	NOx NH3	10,02 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	2.000,0 / jaar	NOx NH3	1,20 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

Inzet mobiele werktuigen

157513, 499454

1.246,94 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Betonwagen		4,0	4,0	0,0	NOx	7,20 kg/j
AFW	Graafmachine		4,0	4,0	0,0	NOx	652,50 kg/j
AFW	Mobiele hijskraan		4,0	4,0	0,0	NOx	14,40 kg/j
AFW	Shovel		4,0	4,0	0,0	NOx	378,00 kg/j
AFW	Trilplaat		4,0	4,0	0,0	NOx	1,34 kg/j
AFW	Dumper		4,0	4,0	0,0	NOx	193,50 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS [versie 2019A_20200327_c5ea8671e4](#)

Database [versie 2019A_20200327_c5ea8671e4](#)

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Bijlage 9 Bijlage E aanmeldnot mer beoordeling



Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

Toms Creek fase 2

Lelystad

Aanmeldnotitie m.e.r.

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Bureau Maris b.v.
W.A. van Beek
Gildenveld 18
3892 DG Zeewolde



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K20123
Datum: 20 april 2020
Auteur: R. de Jong

Inhoud

1	Inleiding.....	6
1.1	Aanleiding.....	6
1.2	Besluit m.e.r.	6
2	Vormvrije m.e.r. beoordeling	8
2.1	Kenmerken van het project	8
2.2	Plaats van het project.....	8
2.3	Kenmerken van het potentiële effect	12
3	Conclusie	15

Bijlagen:

Flora en fauna

Archeologie

Bodemonderzoek

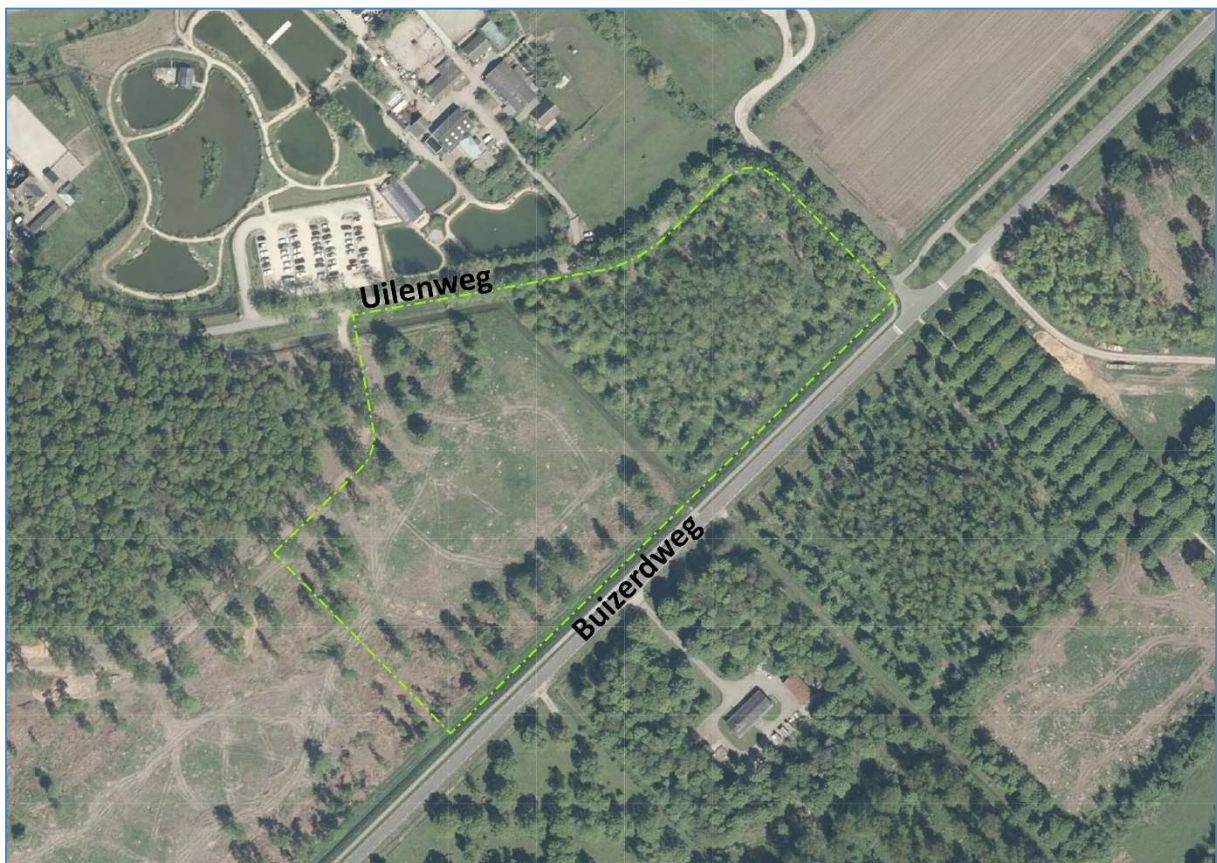
Stikstof

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De eigenaar van Toms Creek, de heer Bremer, wil zijn visvijvers nabij Lelystad uitbreiden. Ten zuidwesten van Lelystad liggen de recreatieve visvijver 'Toms Creek'. Het terrein van de visvijvers grenst direct aan de recreatieplas 't Bovenwater. Daarnaast maakt het terrein deel uit van het bosgebied het Hollandse Hout. Verder naar het zuiden is natuurgebied de Oostvaardersplassen gelegen.

Door de uitbreiding van de visvijver wordt ruimte gecreëerd voor de behoefte onder vissers van de huidige visvijver om in een meer natuurlijke omgeving te vissen. Daarnaast voorkomt het overbevissing van de bestaande visvijver. De nieuwe visvijver, met de projectnaam 'Toms Creek fase 2' zal worden gerealiseerd op een deel van het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Lelystad, sectie L, perceelnummer 637. In onderstaande figuur is de planlocatie aangeduid:



Aanduiding planlocatie

Omdat de activiteit onder onderdeel D van bijlage II van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) valt, moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

1.2 Besluit m.e.r.

In het Besluit m.e.r. zijn twee lijsten opgenomen met activiteiten, plannen en besluiten die mogelijk nadelige milieugevolgen kunnen hebben:



- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De voorgenomen activiteiten vallen onder D16.1 van onderdeel D. Categorie D16.1 betreft de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwmijn, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, anders dan bedoeld onder D16.2. D16.2 heeft betrekking op de turfwinning dan wel wijziging of uitbreiding daarvan. De drempelwaarde voor een ontwikkeling binnen categorie D16.1 ligt bij een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Deze drempelwaarde wordt met de aanleg van de nieuwe visvijver met een projectoppervlakte van 4 hectare niet overschreden.

Voor elke activiteit die genoemd wordt in onderdeel D van het Besluit m.e.r., moet beoordeeld worden of er sprake is van (mogelijke) nadelige milieugevolgen. Voor deze activiteiten die onder de drempelwaarde vallen zoals genoemd in kolom 2 mag de m.e.r.-beoordeling vormvrij uitgevoerd worden. Deze motivering dient qua inhoud aan te sluiten bij de m.e.r.-beoordeling, maar heeft geen vormvereisten. Wel vindt deze beoordeling doorgaans plaats in de vorm van een aanmeldnotitie. Als de activiteiten boven de drempelwaarde vallen, is de m.e.r.-beoordeling niet vormvrij. Onderhavig initiatief valt onder de drempelwaarden behorend bij D16.1, waardoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat.

Het bevoegd gezag dient vervolgens binnen zes weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Dit besluit hoeft, anders dan in de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure, niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden. De initiatiefnemer voegt het m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.



2 Vormvrije m.e.r. beoordeling

In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Dit zijn achtereenvolgens de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect.

2.1 Kenmerken van het project

De omvang en locatie van het project

De beoogde locatie van de visvijver bevindt zich ten zuidwesten van de kern Lelystad. Het betreft een uitbreiding van de visvijvercapaciteit ten opzichte van de reeds bestaande visvijver. De uitbreiding zal worden gerealiseerd in het gebied tussen de Uilenweg en de Buizerdweg. Dit gebied is nu grotendeels aangeplant met bos en omgeven door sloten. Langs de noordwestzijde loopt een beheerweg, die in gebruik is door Staatsbosbeheer.

De nieuwe ontwikkeling krijgt een meer natuurlijk karakter dan de eerste fase, omdat veel vissers de behoefte hebben om te vissen in een meer natuurlijke omgeving. Daarom wordt er gedacht aan het creëren van een sfeer van kreken, in aansluiting op het landschap in de tijd van de Swifterbantcultuur. In dat verre verleden lagen in het plangebied ook kreken. Net als bij de eerste fase van Toms Creek, is ervoor gekozen om de verschillende vijvers tezamen in een visvorm te ontwerpen. Deze vorm is vooral vanuit de lucht goed herkenbaar.



Conceptuele schets van de het complex van visvijvers



De nieuwe locatie beslaat een oppervlakte van circa 4 hectare, waarvan 2,5 à 3 hectare gebruikt zal worden als visvijver. Het gebied wordt ontsloten via de Uilenweg, die aansluit op de Buizerdweg. Het parkeren wordt deels op het bestaande terrein opgelost en er wordt een nieuw parkeerterrein ingericht.

De activiteiten

Visvijvers

De visvijver is bedoeld voor particuliere vissers. Het grootste deel van het terrein zal worden ingericht met water. De meer intensieve bevissing van de huidige visvijvers wordt aangevuld met extensieve bevissing in de tweede fase. Het vissen vindt plaats in een natuurlijke sfeer. Dit wordt gerealiseerd door het gehele complex van visvijvers te omgeven met bosschages en het creëren van natuurlijke oevers. Die oevers worden beplant met oeverbegroeiing zoals riet en wilg.

Voor het vissen is een beperkte waterbreedte nodig. In de vijvers wordt daarom een eiland in het midden van het water gerealiseerd, zodat er langs het grootste deel van de oevers deze breedte gecreëerd kan worden. Deze begroeide eilanden draagt tevens in belangrijke mate bij aan de beleving van de natuurlijke sfeer.



Vijver A wordt een meervalvijver en krijgt met 18 visplekken een extensief karakter. In afwijking op de bestaande vijvers aan de noordzijde van de Uilenweg wordt hier meer oeverbegroeiing gerealiseerd. Ter hoogte van de visplekken zal de oeverbegroeiing minder breed zijn, zodat de vislijn niet verstrikt raakt in het riet.

In vijver B kan op grotere karper gevist worden. Met 20 plekken is deze vijver ingericht voor extensieve bevissing. Bij vraag naar het vissen op karper zullen allereerst de vijvers in de eerste fase worden gebruikt. De nieuwe karpervijver ten zuiden van de Uilenweg dient als overloop. Het vele materiaal, dat nodig is voor het vissen op karper dient meegenomen te worden naar de visplek. Daarom is de karpervijver in de nabijheid van de parkeerplaats gesitueerd.

Visvijver C is de grootste vijver van het park. Door de natuurlijke inrichting en de verschillende vissoorten (steur, meerval en karper) geldt deze vijver als avonturenvijver. Ook hier is sprake van extensieve bevissing, aangezien er 25 visplekken komen en aan de waterzijde is er veel ruimte voor een rietkraag en oeverbegroeiing.

Vijver D, de laatste vijver, is de Big Game. De uitdaging van deze vijver is het vissen op steuren, meervallen en karpers tot meer dan 2 meter lang. Deze vijver krijgt een zeer extensief en exclusief karakter, waarbij er gevist kan worden in een natuurlijke omgeving. Rondom deze vijver kan er slechts op vier plekken bij het water gekomen worden. Per plek is er ruimte voor maximaal twee vissers. De vijver wordt omzoomd met veel riet en een bomen/struikenkraag.

In de randzone aan de Buizerdweg en op de eilanden worden inheemse struiksoorten met opgaande bomen geplant. In de rand met begroeiing zal een aantal doorzichten aangebracht worden, zodat de visvijvers op enkele plekken vanaf de Buizerdweg zichtbaar zijn. Hierdoor ontstaat er een interessante afwisseling die voorbijgangers nieuwsgierig maakt.



Bushcraft

Ten westen van de nieuwe visvijvers is een bosrijk gebiedje dat ingericht wordt voor bushcraft. Deze bosomgeving wordt ingericht met onder andere een vuurplek, blokhut en tipi. Het terrein wordt speels ingericht met kuilen en heuveltjes in een bos met struiken en opgaande bomen. Er wordt daarnaast ruimte ingericht voor activiteiten zoals houtkloven, boogschieten en bijlwerpen.

Overige voorzieningen

Voor het terreinonderhoud en installaties is een technische ruimte nodig. Bij installaties moet gedacht worden aan een pomp en een zuivering voor de visvijvers. Het idee is om water uit de naastgelegen sloot op te pompen, te zuiveren en naar de vijvers door te voeren. De beoogde grootte van deze technische ruimte is ongeveer 9 bij 6 meter en heeft een bouwhoogte van 3 meter. Om te passen in de natuurlijke omgeving krijgt het gebouw het uiterlijk van een blokhut of (houten) schuur.

Uit ervaring van het eerste plan blijkt dat het padenbeloop rondom de vijvers het belangrijkste is voor het ervaren en zien van de visvorm. Deze paden worden, behalve door de vissers ook gebruikt om met elektrische wagentjes de catering te verzorgen rondom alle visvijvers. Daarom is voor deze paden consequent een breedte van 3 meter aangehouden.

Het plangebied is aan de zuidoost- en zuidwestzijde omgeven door watergangen en aan de noord- en oostzijde voorzien van hekwerken, begroeid met klimplanten. Een dergelijk hekwerk komt ook langs de beheerweg aan de noordwestzijde. Ook de in- en uitritten zijn voorzien van een hekwerk, zodat alle wegen afsluitbaar zijn.



Landschappelijke inpassing



Milieuzonering en cumulatie andere projecten

De locatie ligt nabij de kern Lelystad, het Hollandse Hout en natuurgebied Oostvaardersplassen. Een visvijver geldt niet als een gevoelige functie in de zin van de Wet Milieubeheer en komt ook niet voor in de lijst van bedrijfsactiviteiten. De dichtstbijzijnde woningen zijn op meer dan 400 meter afstand gelegen. Er zijn in de nabije toekomst geen nieuwe milieugevoelige functies geprojecteerd op korte afstand van de nieuwe visvijver. De hinder van de uitbreiding is niet groter dan de hinder van de bestaande visvijver.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie afval

Om de visvijver te ontwikkelen zal er grond afgegraven moeten worden. De bodemkwaliteit is hierop onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige rapport is opgenomen als bijlage. Er zijn bij de zintuigelijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd naar de geschiktheid (fysische eigenschappen en milieu-hygiënische (AP04)). De grond wordt afgegraven door Staatsbosbeheer (tevens de eigenaar). De klei wordt gebruikt voor dijkophoging elders in Nederland. Voor de activiteiten bij de visvijver wordt in de gebruikersfase geen gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen. Eventueel afval kan worden gedeponeerd in afvalbakken op het terrein en zal periodiek worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

Ten behoeve van de aanleg van de visvijver wordt het terrein eerst gereed gemaakt. Er wordt grond afgegraven. De grond zal worden getest op bodemverontreiniging alvorens het kan worden hergebruikt. De toekomstige situatie voorziet geen hinder voor de natuur. Er zullen enkele bomen worden gekapt. Er is voorzien in de aanplant van nieuwe bomen en de ontwikkeling van natuurlijke waarden rond de visvijver.

Risico's op ongevallen en risico's voor de gezondheid

Op operationeel niveau zal er voldaan worden aan de Arbo-richtlijnen, waaronder het opstellen van een V&G-plan en dossier met een calamiteitenkaart en ontruimingsplan. Daarnaast zal de kwaliteit van het water worden geregeld middels een zuiveringsinstallatie (met pomp).

2.2 Plaats van het project

Het opname vermogen van het natuurlijke milieu

Het plangebied is niet gelegen in beschermd natuurgebied en er liggen geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden in de directe nabijheid. Wel ligt het nabij Natuur Netwerk Nederland. De afstand hiertoe is circa 150 meter. Ten noorden van het plangebied liggen gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid.

De planlocatie heeft een dubbelbestemming met betrekking tot archeologie. Er is een Archeologische Quicksan uitgevoerd door Transect Archeologie. Het doel van dit onderzoek is een beknopte inventarisatie van informatie over de archeologische verwachting van het plangebied. Op basis hiervan wordt inzicht gegeven in het risico van verstoring van archeologische waarden, noodzakelijke onderzoeksmaatregelen en behoudsmaatregelen. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage.

Op basis van het onderzoek mag er vanuit worden gegaan dat archeologisch relevante objecten op 3,5 meter en dieper onder het maaiveld zouden kunnen liggen. De voorziene bodemingrepen rijken niet dieper dan 2,6 meter onder het maaiveld, waardoor het archeologische niveau niet wordt verstoord. Er



2.3 Kenmerken van het potentiële effect

- Het bereik van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

De visvijvers zijn voor gemotoriseerd verkeer uitsluitend bereikbaar via de eerste fase. Hier bevindt zich ook het gebouw waar bezoekers een toegangsbewijs kunnen aanschaffen. Vanaf de parkeerplaats ten noorden van de Uilenweg is de tweede fase bereikbaar door de Uilenweg recht over te steken. Dit geldt zowel voor het complex van visvijvers als voor het bosgebied met bushcraft. Ook de catering zal via deze route met elektrische voertuigen plaatsvinden. Uitrijden is rechtstreeks op de Uilenweg mogelijk, via dezelfde in- en uitrit.

De nieuw aan te leggen parkeergelegenheid zal ruimte bieden voor 44 auto's. De visvijvers gaan zes dagen per week open. Per werkdag bedraagt het gemiddeld aantal personeelsleden twee. Voor de aanlevering van de horeca wordt uitgegaan van gemiddeld twee vrachtwagens (dus vier

verkeersbewegingen) per week. Voor de aanlevering van de vissen wordt uitgegaan van gemiddeld 1 vrachtwagen per week. Het is lastig om het aantal bezoekers van de visvijvers te voorspellen, aangezien het een recreatieve voorziening betreft. Daarom is een ruime inschatting gemaakt van 100 bezoekers per dag. Daarbij wordt uitgegaan van gemiddeld 2 personen per auto.

Het aantal verkeersbewegingen is daarmee ingeschat op 104 mvt/etmaal voor bezoekers en daarbij 0,86 vrachtwagen/etmaal. De extra verkeersbewegingen van en naar het plangebied zijn ingevoerd in de NIBM rekentool. Uit de resultaten blijkt dat de extra NO₂ 0,10 µg/m³ bedraagt en de extra PM₁₀ 0,02 µg/m³. Beide projectbijdragen zijn fors lager dan 1,2 µg/m³.

Verontreiniging en hinder

De haalbaarheid van het plan op het gebied van bodemkwaliteit is onderzocht door FMA Nillesen. Er is een oriënterend grondonderzoek uitgevoerd middels proefboringen, om een beeld te krijgen van de bodemopbouw. Het volledige onderzoek is opgenomen als bijlage. Er zijn bij de zintuiglijke beoordeling van de opgeboorde grond geen indicaties van bodemverontreiniging waargenomen. De gemeten waarden blijven alle beneden de achtergrondwaarde of detectielimiet. Voor hergebruik van de vrijkomende grond is aanvullend bodemonderzoek geadviseerd. Dit zal worden uitgevoerd door Staatsbeheer, die de grond, indien mogelijk, zal hergebruiken ten behoeve van dijk aanleg elders in Nederland.

Daarnaast ontstaat er door de aanleg van de visvijvers niet wateroppervlakte. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 14.233 m². Het watersysteem is erop gericht dat het uitgaande water van eenzelfde kwaliteit is als het ingelaten water. Op het huidige vispark wordt het water deels ververs met water wat wordt gebruikt wordt in de forelopslagbakken die met een overloop overstromen naar de visvijvers. In de forelopslagbakken wordt leidingwater gebruikt en men is bezig om te kijken naar mogelijkheden om het leidingwater te reduceren. Daarnaast mag Toms Creek met een hevelsysteem water uit het Bovenwater inlaten in de vijvers. Daarmee worden de verdamping en wegzijging ook opgevangen. Het in te laten water wordt eerst gefilterd. Toms Creek heeft ook een lozingsvergunning voor het huidige vispark om het eventuele extra water te lozen op de sloot rondom het vispark.

De opzet van het systeem voor de nieuwe visvijver is vergelijkbaar met dat van Toms Creek fase 1. Vanuit de naastgelegen sloot wordt water opgepompt door het vijversysteem. Hier wordt het ingaande water gefilterd en gemeten, net als aan de achterkant waar het water eventueel weer geloosd wordt. Indien nodig wordt een nabehandeling op het te lozen water geplaatst. Dit kan een mechanische installatie zijn of een natuurlijke voorziening in de vorm van een helofytenfilter. In de praktijk die in fase 1 van toepassing is, blijkt er weinig afgevoerd te worden en verschilt de kwaliteit van het uitgaande water nauwelijks meetbaar van de waterkwaliteit in de vijvers of het inkomende water.

Soortenbescherming

Om de haalbaarheid van het plan op het gebied van flora en fauna te onderzoeken heeft Landschapsbeheer Flevoland een ecologische quickscan uitgevoerd. Deze rapportage is opgenomen als bijlage. De conclusie van dit onderzoek is, dat voor de voorgenomen uitbreiding geen ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten, nodig is. Wel dient met het uitvoeren van werkzaamheden in de periode 15 maart-15 juli rekening gehouden te worden met broedende vogels. Buiten deze periode zijn er geen belemmeringen.



Gebiedsbescherming

De planlocatie ligt nabij Natuurnetwerk Nederland, maar zal gezien de activiteiten, geen negatieve bijdrage hebben op de instandhouding ervan. Een mogelijke uitzondering daarop is grensoverschrijdende stikstofdepositie. Daarom is er een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met de AERIUS-calculator. Daaruit blijkt dat er geen depositiewaarden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar zijn. De berekeningen zijn opgenomen als bijlage.

Bedrijven en milieuzonering

Door de ligging op meer dan 400 meter van de dichtstbijzijnde milieugevoelige functies, wordt het woon- en leefklimaat ter plekke van de omliggende woningen niet onevenredig geschaad met de aanwezigheid van een nieuwe visvijver. Ook zijn er geen nieuwe plannen geprojecteerd met nieuwe milieugevoelige functies op korte afstand van de locatie.



3 Conclusie

Op grond van het voorstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling van het ontwikkelen van een nieuwe visvijver door Toms Creek te Lelystad geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (en de omgeving) zal hebben. Een milieueffectrapportage hoeft niet doorlopen te worden.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

Bijlage 10 Besluit vvgb raad

(ontwerp)

Raad 27-10-2020

- 7.f

258. Verklaring van geen bedenkingen (VVGB) Tom's Creek

- [Dossier 3085 voorblad.pdf](#)
- [258. rv ontwerp vvgb toms creek](#)
- [258. raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen \(VVGB\) Tom's Creek.docx](#)
- [rp_EB_Toms Creek fase 2 Ruimtelijke onderbouwing](#)
- [10048B_Toms Creek fase 2_Bestekstekeningen-bs 0303_Grondwerk.](#)
- [BijlageA_Transect_archeologisch onderzoek Lelystad Uilenweg 3 BO IVO Toms creek](#)
- [BijlageB_Briefrapport bodem](#)
- [BijlageC_Ecologische Quicksan LBF-2020-006 Toms Creek](#)
- [BijlageD_SBB_brief invulling boscompensatie Toms Creek](#)
- [BijlageE_Stikstofdepositieberekening Lelystad - Tom Creeks fase 2 - 02-04-2020.](#)
- [BijlageE1_AERIUS Nieuwe gebruikersfase Lelystad - Visvijver](#)
- [BijlageE2_AERIUS Realisatiefase Lelystad - Visvijver](#)
- [BijlageF_vormvrije m.e.r. beoordeling - Lelystad Visvijver - concept 06-05-2020](#)

Voorgesteld besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van visvijvers binnen de bestemming 'Bos' op het perceel LLS00 L 637 te Lelystad, op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van visvijvers binnen de bestemming 'Bos' op het perceel LLS00 L 637 te Lelystad, op grond van artikel 2.27 Wabo, juncto artikel 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor.
2. Bij geen zienswijzen de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen aan te merken als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Bijlage 11 Kennisgeving 11-2020

(ontwerp)

Publicatie Omgevingsvergunning Lelystad

Voornemen verlening omgevingsvergunning (realiseren van visvijvers aan de recreatieplas 't Bovenwater, Uilenweg 2 - kadastrale sectie I perceelnummer 637 (Uilenweg))

(dossiernr. 786)

Het college van de gemeente Lelystad is van plan om een omgevingsvergunning te verlenen voor realiseren van visvijvers aan de recreatieplas 't Bovenwater, Uilenweg 2). Het project past deels niet binnen de regels van het geldende bestemmingsplan (Hollandse Hout). In overleg met de gemeente Lelystad is daarom besloten om de uitbreiding van de vijver door middel van een zelfstandige (uitgebreide) omgevingsvergunningsprocedure mogelijk te maken. In artikel 6.5, lid 1 van het *Besluit omgevingsrecht* (hierna: Bor) is bepaald dat de gemeenteraad een Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) op grond van artikel 2.27 van de Wabo moet afgeven voordat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning kunnen verlenen.

De ontwerp omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de aanvraag met de bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 26 november 2020 gedurende zes weken ter inzage bij het informatieplein wonen en ondernemen in het stadhuis.

Vanwege het coronavirus wordt echter dringend geadviseerd alleen naar het stadhuis te komen als dit noodzakelijk is.

U dient hiervoor een afspraak te maken via 140320, team Wabo en bestemmingsplannen. Met inachtneming van de vereiste veiligheidsmaatregelen RIVM kunnen de stukken dan worden ingezien.

De informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Zaterdag gesloten.

De bekendmaking van beide ontwerpen vindt plaats in De Flevopost, in de Staatscourant, en ook op www.ruimtelijkeplannen.nl en op www.lelystad.nl.

Eenieder die meent door het verlenen van de omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen in zijn/haar belang te worden getroffen kan gedurende de inzagetermijn een zienswijze kenbaar maken bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad.