

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4921247
Aanvraagnaam	Nieuwbouw winkelruimte Tjalk 15-01
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-02-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	realisatie van een nieuwe winkelruimte
Opmerking	Dit project is bij de gemeent Lelystad bekend. contactpersonen zijn: mevr. K. Fokkens-Meijers, Dhr of mevr. Khadija Ben Kaddour
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	4928283
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Asbestinventarisatierapport - Energiezuinigheid en milieu - Brandveiligheid - Kwaliteitsverklaringen - Bruikbaarheid bouwwerk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Gegevens tunnelveiligheid - Gelijkwaardigheid - Installaties complexere bouwwerken - Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl

Contactpersoon:

Front-office Wabo en bestemmingsplannen

Bereikbaar op:

8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Vlaggenmast plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Lelystad

Kadastrale gemeente Lelystad

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 57

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

wij gaan een nieuwe winkelruimte bouwen op het huidige parkeerterrein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1870

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10098

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1860

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1870

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Winkelfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	12	25	25
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	180	1727	1727
Overige gebruiksfuncties		20	20

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en zie materiaalstaat
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2019.01

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Afhankelijk van rondkomen grondruil

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Kappen

1 Kappen

- Wat wilt u gaan doen? ☒ Kappen
☐ Anders
- Om hoeveel houtopstanden gaat het? 5
- Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat. -
- Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf. achtererf
- Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld. volgens de website is er geen kap vergunning nodig
- Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen. er word niet herbeplant
- Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. zie nieuwe situatie

2 Gemeentespecifieke vragen

- locatie waar de houtopstand staat, is dreef/wijkontsluitingsweg/ woonstraat/park/bos/groenstrook/ perk zie tekening
- Oppervlakte van de houtopstand en/of aantal bomen $\pm 140\text{m}^2$
- Leeftijd van de houtopstand 20
- Hoogte in meters ?
- Kroondiameter in meters ?
- Stamdiameter in cm. op 1,30 m. hoogte ?
- soort(en) berk
- De groei is normaal/matig/slecht matig
- Reden aanvraag (standplaats, overlast, planwijzigingen, structuurwijzigingen e.d.) overlast
- Aard van de ingreep: vellen/rooien/ verplanten/knotten/kandelaberen rooien

Heeft/hebben derde belangehebbende(n) ingestemd met de voorgestelde maatregelen -

gewenste uitvoeringstijdstip: maart 2002

Vindt herplant plaats? nee

Wat zijn de gevolgen bij het weigeren van de omgevingsvergunning? -

kan schade ontstaan door het verlenen van de omgevingsvergunning voor de act. vellen houtopstand -

is er sprake van particuliere kavels van ten hoogste 5.000 m2 ☐ Ja ☒ Nee

Bevoegd gezag Provincie o.g.v. de Boswet ☐ Ja ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie tekening 18053N-1 d1 08012020

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☐ Voorerf
☒ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Tjalk

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening 18053N-1 d1 08012020

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie tekening 18053N-1 d1 08012020

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☐ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☒ Anders

Beschrijf het obstakel dat het aanleggen of gebruiken van de in- of uitrit in de weg staat.

straatnaambord

4 Gemeentespecifieke vragen

a) Wordt de uitrit aangelegd in een nieuwbouwgebied?

- ☐ Ja
☒ Nee

b) Is er voor het nieuwbouwgebied een inrittenkaart vastgesteld

- ☒ Ja
☐ Nee

c) Voldoet de uitrit aan deze inrittenkaart

- ☒ Ja
☐ Nee

d) Het gewenste aantal uitritten

2

e) Aanduiding gewenste uitrit inclusief de breedte van de uitrit.

2

f) Te gebruiken voertuigen

Personenauto en bestelbus

Bouwen

Vlaggenmast plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
191202_5967-02_DO-0-2-01_pdf	191202_5967-02-_DO-02-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-2-02_pdf	191202_5967-02-_DO-02-02.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-2-03_pdf	191202_5967-02-_DO-02-03.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-3-01_pdf	191202_5967-02-_DO-03-01.pdf	Welstand	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-4-01_pdf	191202_5967-02-_DO-04-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-5-01_pdf	191202_5967-02-_DO-05-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-6-01_pdf	191202_5967-02-_DO-06-01.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_5967-02_DO-0-6-02_pdf	191202_5967-02-_DO-06-02.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
18053D-1_d1_0801202-0_pdf	18053D-1 d1 08012020.pdf	Anders	2020-02-03	In behandeling
18053KL-2_Klic__080-12020_pdf	18053KL-2 Klic 08012020.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit	2020-02-03	In behandeling
18053N-1_d3__310120-20_pdf	18053N-1 d3 31012020.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Situatietekening kappen Gegevens houtopstanden Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
18053O-1_d1_0801202-0_pdf	18053O-1 d1 08012020.pdf		2020-02-03	In behandeling
18053RC-1_rijcurven-_08012020_pdf	18053RC-1 rijcurven 08012020.pdf	Situatietekening uitrit	2020-02-03	In behandeling
0995-01-T01_versie_-9_december_2019_pdf	0995-01-T01 versie 9 december 2019.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-640_Constructieopzet_pdf	18-640_Constructieopzet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
verkennd_bodem_en_asfalt_onderzoek_pdf	171005_verkennd bodem en asfalt onderzoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
191202_Materiaalstaat_pdf	191202_Materiaalstaat.pdf	Welstand	2020-02-03	In behandeling
61190040_IJB_Geotechniek_pdf	61190040 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
Ako_Boni_Lelystad_Feb19-v1a_pdf	Ako Boni Lelystad Feb19-v1a.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2020-02-03	In behandeling
21800669r01_19-0125_pdf	21800669r01_19-0125.pdf	Overige gegevens veiligheid	2020-02-03	In behandeling
200131_5967_Project_documenten_lijst_pdf	200131_5967 Project documenten lijst.pdf	Anders	2020-02-03	In behandeling
5967-02_SL-01-02_pdf	5967-02_SL-01--02.pdf	Situatietekening kappen	2020-02-03	In behandeling