

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4757605
Aanvraagnaam	8 RAR-Woningen a/d Punter te Lelystad
Uw referentiecode	WB0203
Ingediend op	06-11-2019
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	8 rug-aan-rug Seniorenwoningen/Starterswoningen aan de Punter te Lelystad
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	indien van toepassing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	55927890
Vestigingsnummer	000025532553
Statutaire naam	Van Pijkeren Woningbouw B.V.
Handelsnaam	Van Pijkeren Woningbouw B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoonewelle
Functie	tekenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7722PK
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hessenweg
Woonplaats	Dalfsen

4 Correspondentieadres

Adres	Hessenweg 10 7722PK Dalfsen
-------	--------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lelystad
Kadastrale gemeente	Lelystad
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	0
Bouwplannaam	8 RAR-woningen
Bouwnummer	1 t/m 8
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft locatie de voormalig Aldi aan de Punter 23 in Lelystad
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het oprichten van 8 RAR-woningen

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

1035

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2920

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 545

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Onbebouwd terrein
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 720
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 460

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 8

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

8

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie KM-staat	zie KM-staat
- Plint gebouw	zie KM-staat	zie KM-staat
- Gevelbekleding	zie KM-staat	zie KM-staat
- Borstweringen	zie KM-staat	zie KM-staat
- Voegwerk	zie KM-staat	zie KM-staat
Kozijnen	zie KM-staat	zie KM-staat
- Ramen	zie KM-staat	zie KM-staat
- Deuren	zie KM-staat	zie KM-staat
- Luiken	zie KM-staat	zie KM-staat
Dakgoten en boeidelen	zie KM-staat	zie KM-staat
Dakbedekking	zie KM-staat	zie KM-staat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie de kleur- en materiaalstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WB0203_B01_2019-11-04_pdf	WB0203_B01_201-9-11-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-06	In behandeling
WB0203_B02_2019-11-04_pdf	WB0203_B02_201-9-11-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-06	In behandeling
WB0203_B03_2019-11-04_pdf	WB0203_B03_201-9-11-04.pdf	Gezondheid	2019-11-06	In behandeling
WB0203_BB_2019-11-04_pdf	WB0203_BB_2019-11-04.pdf	Gezondheid	2019-11-06	In behandeling
WB0203_D01_2019-11-04_pdf	WB0203_D01_201-9-11-04.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_1_2019-11-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_1_2019-11-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_2_en_3_2019-1-1-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_2_en_3_2019-1-1-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_4_2019-11-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_4_2019-11-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_5_2019-11-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_5_2019-11-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_6_en_7_2019-1-1-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_6_en_7_2019-1-1-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
WB0203_EPC_bwn-r_8_2019-11-04_pdf	WB0203_EPC_bwn-r_8_2019-11-04.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
-Milieuprest_bouwnr--1-4-5-8-Lelyst-ad_pdf	WB0203-Milieuprest_bouwnr-1-4--5-8-Lelystad.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling
-Milieuprest_bouwnr--2-3-6-7-Lelyst-ad_pdf	WB0203-Milieuprest_bouwnr-2-3--6-7-Lelystad.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-11-06	In behandeling