

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4556523
Aanvraagnaam	Waddenlaan - Lelystad
Uw referentiecode	2018009V

Ingediend op	19-07-2019
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het betreft de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van 45 appartementen te Lelystad.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2019.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lelystad
Kadastrale gemeente	Lelystad
Kadastrale sectie	K
Kadastraal perceelnummer	9023
Bouwplannaam	Waddenlaan
Bouwnummer	2018009V
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Sectie K, nummer 9023 + 9064

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

4149

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 13017

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1016

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein wordt momenteel niet gebruikt.
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3051
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2186

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 45
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijgevoegde materiaal en kleurenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bestemming gaat van gemengde doeleinden naar wonen. Hiervoor is een ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment is er geen gebruik. De oude opstal (schoolgebouw) is reeds gesloopt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplanwijziging met een functiewijziging.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20190719_Doclijst_T-SBVA_pdf	20190719_Doclijst TSBVA.pdf	Anders	2019-07-19	In behandeling
215-Bbt_pdf	215-Bbt.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-Doc_pdf	215-Doc.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5100_pdf	215-F5100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5200_pdf	215-F5200.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5201_pdf	215-F5201.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5202_pdf	215-F5202.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5203_pdf	215-F5203.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5204_pdf	215-F5204.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5205_pdf	215-F5205.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5206_pdf	215-F5206.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5207_pdf	215-F5207.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5208_pdf	215-F5208.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-07-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
215-F5209_pdf	215-F5209.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5210_pdf	215-F5210.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5220_pdf	215-F5220.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5221_pdf	215-F5221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5222_pdf	215-F5222.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5223_pdf	215-F5223.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5224_pdf	215-F5224.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5225_pdf	215-F5225.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5300_pdf	215-F5300.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5400_pdf	215-F5400.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5401_pdf	215-F5401.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5500_pdf	215-F5500.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5910_pdf	215-F5910.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5911_pdf	215-F5911.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5912_pdf	215-F5912.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5913_pdf	215-F5913.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
215-F5914_.pdf	215-F5914.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5915_.pdf	215-F5915.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5916_.pdf	215-F5916.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-F5917_.pdf	215-F5917.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-Vgd_.pdf	215-Vgd.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
215-Vgp_.pdf	215-Vgp.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
N0190163aaA0_mj_.pdf	N0190163aaA0.m-j.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
183064-def_.pdf	183064-def.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-00-03-01_Fund_.pdf	D-00-03-01 Fund.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-00-03-02_-_BGG_.pdf	D-00-03-02 - BGG.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-01-03-01_-_V1_.pdf	D-01-03-01 - V1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D--1-10-01_-_PP_.pdf	D--1-10-01 - PP.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-02-03-01_-_V2_.pdf	D-02-03-01 - V2.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-03-03-01_-_V3_.pdf	D-03-03-01 - V3.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-04-03-01_-_V4_.pdf	D-04-03-01 - V4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-05-03-01_-_V5_.pdf	D-05-03-01 - V5.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
D-99-03-01-_3D_.pdf	D-99-03-01- 3D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
R1900126-02_.pdf	R1900126-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-07-19	In behandeling
BB-01_.pdf	BB-01.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-07-19	In behandeling
21610243_RO1_.pdf	21610243.RO1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
Aanmeldingsnotitie_.pdf	Aanmeldingsnotitie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling
IOM_2019_05_.pdf	IOM.2019.05.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2019-07-19	In behandeling