

AANMELDINGSNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

WADDENLAAN TE LELYSTAD:

TRANSFORMATIE VOORMALIGE SCHOOLLOCATIE NAAR WOONLOCATIE

Datum: 10 januari 2020

Milieueffectrapportage

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r.. In artikel 7.2 Wm wordt het doorlopen van de m.e.r.-procedure gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten, die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen, waarbij vooral de onderdelen C en D van belang zijn. Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten, waarvoor het uitvoeren van een m.e.r. verplicht is. Activiteiten, plannen en besluiten waarvoor een m.e.r.-beoordeling nodig is, staan in onderdeel D. Voor beide onderdelen gelden per geval drempelwaarden.

In relatie tot woningbouw stelt het Besluit m.e.r. dat er sprake kan zijn van een stedelijk ontwikkelingsproject, gekoppeld aan de omschrijving onder D-11.2, kolom 1: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Als de ontwikkeling ook voldoet aan kolom 2 (de drempelwaarde), dan is er sprake van een m.e.r.-plicht. Dit is het geval als de activiteit betrekking heeft op:

- Oppervlakte van 100 hectare of meer,
- Aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De drempelwaarden in het Besluit m.e.r. zijn indicatieve waarden. Dit betekent dat het bevoegd gezag dient na te gaan of de beoogde activiteit daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben. Op grond van artikel 2 lid 5 van het Besluit m.e.r. is daarom een zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling¹ nodig. Als hieruit blijkt dat er mogelijk belangrijke milieugevolgen zijn, is alsnog een uitgebreide m.e.r.-beoordeling noodzakelijk.

Met betrekking tot de inhoud van een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet aandacht worden besteed aan de criteria, die zijn opgenomen in Bijlage III bij de Europese richtlijn betreffende de 'milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij gaat het om de volgende hoofdpunten:

- Kenmerken van het project en de projectlocatie.
- Kenmerken van de potentiële effecten van het project.
- Afstand tussen het project en (milieu)gevoelige gebieden.

¹ De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd. De essentie van die uitspraak is dat m.e.r. altijd noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten.

Toetsing transformatieplan Waddenlaan

Het project betreft de transformatie van een voormalige schoollocatie, gelegen aan de Waddenlaan te Lelystad, naar een woonlocatie. Concreet wordt een woongebouw met 45 appartementen gerealiseerd. Het project blijft daarmee ruim onder de drempelwaarden, genoemd in onderdeel D11.2 van het Besluit m.e.r. Het project is daarom niet m.e.r.-plichtig, maar is wel de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

In het kader van de aanvraag om Omgevingsvergunning 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' is een ruimtelijke onderbouwing van het project opgesteld. Het navolgende is afkomstig uit deze onderbouwing. De volledige rapportage van de ruimtelijke onderbouwing is als bijlage aan deze Aanmeldingsnotitie toegevoegd.

- ***Kenmerken project en projectlocatie***

Het project betreft het transformeren van een voormalige schoollocatie naar een woonbestemming. De projectlocatie bevindt zich in het midden van de Zuiderzeewijk, gelegen in het stedelijk gebied van Lelystad. De voormalige school binnen de projectlocatie is enige jaren geleden gesloopt en bestaat het perceel momenteel uit een vlak grasveld en een aantal bomen, die bij het vrijmaken van het perceel zijn behouden. De projectlocatie is aan drie zijden omgeven door woningen en is er aan één zijde een maatschappelijke voorziening aanwezig (sportveldje met een buurtfunctie).

Het transformatieplan 'Waddenlaan' i.c. het project is m.e.r.-technisch te categoriseren als een stedelijk ontwikkelingsproject. De omvang van dit te realiseren project betreft in totaal 45 wooneenheden. Daarmee blijft de voorgenomen ontwikkeling ruim onder de drempelwaarde van 2.000 woningen. Het transformeren van de projectlocatie naar een woonbestemming is in lijn met de reeds aanwezige bestemmingen, waaronder 'Wonen' en 'Maatschappelijke voorzieningen' ('Gemengd'), in dit deel van Lelystad.

- ***Kenmerken potentiële effecten***

In de ruimtelijke onderbouwing is het project getoetst aan mogelijke effecten op c.q. beïnvloeding vanuit de omgeving. Daarbij zijn onder meer de omgevingsaspecten geluid, lucht, externe veiligheid, ecologie, bodem en water aan de orde gekomen. Op grond van de analyse en toetsing in de ruimtelijke onderbouwing kan worden gesteld dat het project niet leidt tot een negatieve beïnvloeding van de omgeving c.q. het omringende milieu. Ook kan worden gesteld dat de omgeving van de projectlocatie c.q. het omringende milieu geen belemmering vormt voor de uitvoering van het project.

- ***Afstand tot (milieu)gevoelige gebieden.***

De afstand tussen de projectlocatie en (milieu)gevoelige gebieden, hier verbijzondert tot het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura2000-gebieden inclusief de stikstofgevoelige (PAS-)gebieden, is dermate groot dat een significant negatieve impact vanuit het project op deze gebieden op voorhand kan worden uitgesloten

CONCLUSIE

Het transformatieplan Waddenlaan te Lelystad i.c. het project resulteert niet in belangrijke nadelige effecten op het milieu, die het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken.