

**OMGEVINGSVERGUNNING L20190162
BESCHIKKING d.d. 4 oktober 2019**

**Kadastrale sectie R perceelnummer 174 (Houtribdijk op de
strekdam nabij Kunstobject Exposure)**

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (aanleggen
watersportstrand) en het uitvoeren van werkzaamheden.

Combinatie Houtribdijk

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Deze stukken zijn ook te vinden op het omgevingsloket. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)
- Uitvoeren werkzaamheden

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen

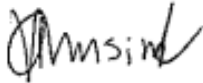
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

4312687_1553843538163_archeologische_rapportage.pdf	29-03-2019
4312687_1553843538283_ruimtelijke_onderbouwing_watersportstrand.pdf	29-03-2019
4312687_1553852704620_mer-beoordeling_vooroever_watersportstrand_Houtribdijk.pdf	29-03-2019
4312687_1561045529671_112022--19-010.355-rapd-ruimtelijke_onderbouwing_watersportstrand_2.0.pdf	20-06-2019

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



mevrouw A. Albers-Mensink.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

I. Overwegingen

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van **15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019** voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

I. Overwegingen

In artikel 2.11 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit “Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald” alleen mag en moet worden geweigerd als;

- Het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- Het niet mogelijk is om toepassing te geven aan artikel 2.12 Wabo om het werk of de werkzaamheid uit te voeren in afwijking van het bestemmingsplan of de krachtens het plan zodanig gestelde eisen.

Bestemmingsplan

- Het werk “aanleggen watersportstrand Lelystad” is gelegen in de Beheersverordening IJsselmeer, Markermeer, Oostvaardersplassen”;
- De betreffende gronden hebben op grond van de artikelen 3 en 4 de bestemming “Gebruik (artikel 3) en Bouwen (artikel 4)”;
- Gelet op de locatie is er geen sprake van archeologische waarden binnen het betreffende gebied;(zie hiervoor pagina 16 van de Ruimtelijke Onderbouwing 4.6 Cultuurhistorie en Landschap)
- De werkzaamheden passen binnen het gebruik en de bestemming.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Wij wijzen u op de vigerende Wet natuurbescherming;
- Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd dient u op grond van de waterwet een watervergunning en keurontheffing aan te vragen bij het waterschap “Zuiderzeeland”.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.2, lid 1 onder b, en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.