

**OMGEVINGSVERGUNNING
ONTWERPBESCHIKKING**

L20190162

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (aanleggen
watersportstrand) en het uitvoeren van werkzaamheden
kadastrale sectie R perceelnummer 174 (Houtribdijk)

Combinatie Houtribdijk

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. Deze stukken zijn ook te vinden op het omgevingsloket. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)
- Uitvoeren werkzaamheden

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen

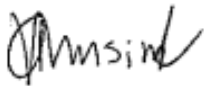
Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

4312687_1553843538163_archeologische_rapportage.pdf	2019-03-29
4312687_1553843538283_ruimtelijke_onderbouwing_watersportstrand.pdf	2019-03-29
4312687_1553852704620_mer-beoordeling_vooroever_watersportstrand_Houtribdijk.pdf	2019-03-29
4312687_1561045529671_112022--19-010.355-rapd-ruimtelijke_onderbouwing_watersportstrand_2.0.pdf	2019-06-20

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



mevrouw A. Albers-Mensink.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging (**15 augustus 2019**) tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

I. Overwegingen

De omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van (aanvangsdatum) tot en met (einddatum) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

OF

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van (aanvangsdatum) tot en met (einddatum) voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid

(...)

Naar voren gebrachte punten

In de zienswijze wordt (kort samengevat) het volgende naar voren gebracht.

(...)

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

(...)

Conclusie

(...)

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald

I. Overwegingen

In artikel 2.11 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit “Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald” alleen mag en moet worden geweigerd als;

- Het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- Het niet mogelijk is om toepassing te geven aan artikel 2.12 Wabo om het werk of de werkzaamheid uit te voeren in afwijking van het bestemmingsplan of de krachtens het plan zodanig gestelde eisen.

Bestemmingsplan

- Het werk “aanleggen watersportstrand Lelystad” is gelegen in de Beheersverordening IJsselmeer, Markermeer, Oostvaardersplassen”;
- De betreffende gronden hebben op grond van de artikelen 3 en 4 de bestemming “Gebruik (artikel 3) en Bouwen (artikel 4)”;
- Gelet op de locatie is er geen sprake van archeologische waarden binnen het betreffende gebied;(zie hiervoor pagina 16 van de Ruimtelijke Onderbouwing 4.6 Cultuurhistorie en Landschap)
- De werkzaamheden passen binnen het gebruik en de bestemming.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Wij wijzen u op de vigerende Flora- en Faunawet en de Gedragcodes voor Flora en Fauna;
- Voordat de werkzaamheden worden uitgevoerd dient u op grond van de waterwet een watervergunning en keurontheffing aan te vragen bij het waterschap “Zuiderzeeland”.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.2, lid 1 onder b, en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.