

OMGEVINGSVERGUNNING L20190081
ONTWERPBESCHIKKING d.d.

Plaatsen van zonnepanelen (uitbreiding zonnepark) en het handelen in
strijd met regels ruimtelijke ordening

Sunvest B.V.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

4218361_1550669930124_190219_Begeleidende_brief_vergunning_uitbreiding_IJsselmeerdijk_-_Lelystad.pdf	20-02-2019
4218361_1550670751014_Bijlage_A_-_Quicksan_flora_en_fauna.pdf	20-02-2019
4218361_1550670781825_Bijlage_B_-_Aanvullend_ecologisch_onderzoek.pdf	20-02-2019
4218361_1550670822904_181112_Zonnepark_IJsselmeerdijk_-_Lelystad_incl_extra_gedeelte_perceel_vSent-	20-02-2019
4218361_1551459916189_190301_Sunvest_Ontwerp_IJsselmeerdijk-Lelystad_v3_Sent.pdf	01-03-2019
4218361_1551459916360_190301_Sunvest_Doorsnede_IJsselmeerdijk-Lelystad_v3_Sent.pdf	01-03-2019
4218361_1556702476464_AC_cable.pdf 01-05-20194218361_1556702476486_DC_cable.pdf	01-05-2019
4218361_1556702476514_Inverter_-_SUN2000-60KTL-HV.pdf	01-05-2019
4218361_1556702476526_Module_-_JA_Solar_JAM72S03_PR_385_Wp.pdf	01-05-2019
4218361_1557242048920_Rapport_ecologisch_werkprotocol_IJsselmeerdijk.pdf	07-05-2019
4218361_1557242206215_Memo_inzake_Otter_Boommarker_Vleermuis.pdf	07-05-2019
4218361_1557746786544_190510_18-027_B03_Sunvest_Kabelplattegrond_IJsselmeerdijk_-_Lelystad.pdf	13-05-2019
4218361_1557746786618_190510_18-027_B01_Sunvest_Ontwerp_IJsselmeerdijk_-_Lelystad.pdf	13-05-2019
4218361_1557746786654_190510_18-027_B02_Sunvest_Doorsneden_IJsselmeerdijk_-_Lelystad-.pdf	13-05-2019
4218361_1557747093629_190513_Stikstofbeoordeling_Zonnepark_IJsselmeerdijk_Lelystad.pdf	13-05-2019
4218361_1559657422351_190604_Ruimtelijke_motivering_Uitbreiding_zonnepark_Lelystad_vSent.pdf	04-06-2019

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) van de tafelconstructies
- Sonderingen en berekeningen paal draagvermogen (funderingsadvies)
- Palenplan

Voorwaarden

De vergunning wordt verleend voor een periode van 30 jaar ingaande met terugwerkende kracht op 28 september 2018 (gelijk aan de instandhoudingsdatum van het aansluitende plan bekend onder besluitnummer L20180270). Na deze termijn moet de situatie met de wettelijk voorgeschreven toestand in overeenstemming worden gebracht.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,

S.F. Langeweg.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **15 augustus 2019** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Lelystad gedeelte Oostelijk Flevoland" en heeft de bestemming "Spoorwegdoeleinden", zoals bedoeld in artikel 21;
- Het bouwwerk is hiermee in strijd;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

- Het bouwplan is gelegen in welstandsvrij gebied;

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie is ten behoeve van de vergunning niet globaal beoordeeld, conform artikel 2.7, lid 2, van de Mor, gezien het feit dat de stukken bij indiening nog niet volledig waren.
- Voor de definitieve goedkeuring van de constructie dient u, ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel, de constructieve bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend'.
- Onderstaande aanvullende bescheiden dienen alsnog bij het bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd voordat met de bouw wordt gestart:
 - Constructieve gegevens (tekeningen en berekeningen) van de tafelconstructies
 - Sonderingen en berekeningen paal draagvermogen (funderingsadvies)
 - Palenplan
- De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van **15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019** voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

of

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12 oktober 2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 15 augustus 2019 tot en met 25 september 2019 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend door (naam indiener). Naar aanleiding hiervan hebben wij het volgende overwogen.

Ontvankelijkheid
(...)

Naar voren gebrachte punten
In de zienswijze wordt (kort samengevat) het volgende naar voren gebracht.
(...)

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen
(...)

Conclusie
(...)

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.