

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3830361
Aanvraagnaam	Bedrijfspand Wisentweg 64 Lelystad
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-08-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Realisatie nieuw bedrijfspand Wisentweg 64 Lelystad
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	62180746
Vestigingsnummer	000031215254
Statutaire naam	Bouwman Buitenleven B.V.
Handelsnaam	Bouwman Buitenleven B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	L.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Bouwman
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8219 PL
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wisentweg
Woonplaats	Lelystad

4 Correspondentieadres

Adres	Wisentweg 64 8219 PL Lelystad
-------	----------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54128404
Vestigingsnummer	000023940514
Statutaire naam	Rombou B.V.
Handelsnaam	Rombou

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	S.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kondring
Functie	Adviseur ruimtelijke ordening en milieu

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8011BZ
Huisnummer	8
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Meeuwenlaan
Woonplaats	Zwolle

4 Correspondentieadres

Postbus	432
Postcode	8000AK
Plaats	Zwolle

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	8219PL
Huisnummer	64
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wisentweg
Plaatsnaam	Lelystad

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie toelichting.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1628

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11396

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

850

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2478

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

De locatie van het nieuwe gebouw bestaat nu uit de buitenruimte van Bouwman Buitenwonen (o.a. showtuinen).

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Zie toelichting: het gebouw wordt zowel door Bouwman Buitenleven als door Solarvation gebruikt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	4	1606	339
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	sandwich	antraciet, groen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	zie tekening	zie tekening
- Deuren	zie tekening	zie tekening
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	zie tekening	zie tekening

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen.
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Afwijken bouwregels: hogere goothoogte

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

hoveniersbedrijf met showtuinen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijfspan, zie toelichting

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebouw past binnen de regels van het bestemmingsplan. De goothoogte wijkt echter af. Middels een afwijkingsprocedure kan hieraan worden meegewerkt.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
constructie_blad_1_pdf	constructie blad 1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
constructie_blad_2_pdf	constructie blad 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling
icht_en_ventilatieberekening_Bouwman_pdf	Daglicht en ventilatieberekening Bouwman.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Anders	2018-08-03	In behandeling
PI-SO-01_Situatie_PDF	PI-SO-01 Situatie.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-08-03	In behandeling
PI-SO-02_Bestaande_toestand_PDF	PI-SO-02 Bestaande toestand.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-08-03	In behandeling
3d_Gewijzigde_plattegrond_04-06-2018_PDF	PI-SO-03d Gewijzigde plattegrond 04-06-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening	2018-08-03	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
Doorsnede_A-A__B- B_en_C-C_04-06-20- 18_PDF	PI-SO-04f Doorsnede A-A B-B en C-C 04-06-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2018-08-03	In behandeling
-SO-05c_Gewijzigde_- gevels_01-06-2018_PDF	PI-SO-05c Gewijzigde gevels 01-06-2018.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2018-08-03	In behandeling
PI-SO-06_Riolering_PDF	PI-SO-06 Riolering.PDF	Installaties complexere bouwwerken Anders	2018-08-03	In behandeling
PI-SO-07_Details_pdf	PI-SO-07 Details.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2018-08-03	In behandeling
Vuurlast_18_272_NEN- 6060_v1_0_pdf	Vuurlast 18_272 NEN 6060 v1_0.pdf	Brandveiligheid	2018-08-03	In behandeling
2018_08_02_ROB_Wise- ntweg_64_Lelystad_pdf	2018 08 02 ROB Wisentweg 64 Lelystad.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-08-03	In behandeling