

OMGEVINGSVERGUNNING L20190326
ONTWERPBESCHIKKING d.d. 3 april 2020

Oprichten van een distributiecentrum (fase2), het plaatsen van een erfafscheiding en het aanleggen van een uitrit

Charles Lindberghlaan 5, Charles Lindberghlaan 7

SCP 19 B.V.

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op het Oprichten van een distributiecentrum (fase2), het plaatsen van een erfafscheiding en het aanleggen van een uitrit en handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Procedure

De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure.

Zienswijze

Van 13 februari 2020 tot en met 25 maart 2020 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Ambtelijke Wijzigingen ten opzichte van de ontwerpvergunning

Ten opzichte van de ontwerpvergunning is de volgende ambtelijke wijziging doorgevoerd.

- Er zijn voorschriften verwijderd uit het besluit betreffende brandveiligheid volgens het bouwbesluit. Deze zijn na een toelichting alsnog akkoord bevonden.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit);
- Uitrit aanleggen en veranderen.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

4010181_1562161500498_03007-02-rap-01v0.2.pdf	03-07-2019
4010181_1562161951076_EPC_W1_en_W2.pdf	03-07-2019
4010181_1562161951088_OV401_KANTOOR_aangepaste_ventilatiestaat.pdf	03-07-2019
4010181_1562161951105_Ventilatiestaat_fase_2_01072019.pdf	03-07-2019
4010181_1562164105005_G_18369-3-RA.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240116_OV001_SITUATIE.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240154_OV002_INRITTEN.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240196_OV100_OVERZICHTSPATTEGRONDEN.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240245_OV201_GEVEL_OVERZICHTEN.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240259_OV202_GEVEL_FRAGMENTEN.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240269_OV301_DOORSNEDES.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240289_OV401_KANTOOR_1.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240305_OV402_KANTOOR_2.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240320_OV500_Bruto_vloeroppervlakte.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240343_OV510_Gebruiksfuncties.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240370_OV520_Verblijfsgebied.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240397_OV540_Brandcompartimentering.pdf	03-07-2019
4010181_1562164240425_OV700_PRINCIPEDETAILS.pdf	03-07-2019
4010181_1562164656538_2846_D03_Documentenlijst_Fase_2.pdf	03-07-2019
4010181_1562164656548_2846_M01_Materiaal_Kleurenstaat_Fase_2.pdf	03-07-2019
4010181_1562164737621_Rondissade-hekwerk.pdf	03-07-2019
4010181_1562593273012_01_-_Rioolplan_-_B.pdf	08-07-2019
4010181_1562593273057_190708_Rioleringsberekening_G185-015.pdf	08-07-2019
4010181_1567157840401_2846_ruimtelijke_onderbouwing_Distributiecentrum_Somerset_Lelystad.pdf	30-08-2019
4010181_1569920721806_03007-02-rap-01v1.0.pdf	01-10-2019
4010181_1576247350470_F_21736-11-NO-001.pdf	13-12-2019

dossiernummer
L20190326

datum
3 april 2020

pagina
3

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Zie deelactiviteit "Het (ver)bouwen van een bouwwerk"

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen



S.F. Langeweg

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad.

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Lelystad - Larserknoop" en heeft de bestemming "Bedrijventerrein - 2", zoals bedoeld in artikel 6 en de bestemming "Groen", zoals bedoeld in artikel 5;
- Het bouwwerk is in strijd met artikel 5;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Welstand

- Volgens het positieve welstandsadvies voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie is aan de hand van de tot nu ingediende bescheiden en ten behoeve van de vergunningverlening globaal beoordeeld.

Ingediende constructieve bescheiden:

- R 19.080 H01.02 "Algemene gegevens en ontwerpuitgangspunten" 28-06-2019
- T 19.080 H01.02 "tekeningen totaal constructieoverzicht" 28-06-2019

Aangezien de constructie nog niet volledig is ingediend, dient u voor de uiteindelijke beoordeling zorg te dragen voor het tijdig, doch **minimaal 6 weken voor de start van de bouw**, indienen van de volgende bescheiden:

- Definitieve constructieberekening en -tekeningen van de onderbouw (palenplan, fundering)
- Definitieve constructieberekening en -tekeningen van de bovenbouw (staalconstructie)

Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en de overige constructieonderdelen wordt u middels aparte brieven nader geïnformeerd.

Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen

Brandweer voorschriften

- Installatietekeningen/berekeningen/certificaten/attesten die betrekking hebben op de brandveiligheidsvoorzieningen dienen minimaal 10 weken voor uitvoering werkzaamheden aan het bevoegd gezag ter goedkeuring te worden aangeboden.
- Voor ingebruikname van het bouwwerk, of delen ervan, dienen handblusmiddelen te worden aangebracht. Het aantal, de plaats en het type dienen in overleg met het bouw- en woningtoezicht te worden bepaald.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 december 2018 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 13 februari 2020 tot en met 25 maart 2020 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Het aanleggen van een uitweg

I. Overwegingen

Overeenkomstig artikel 2:12 van de Algemeen Plaatselijke Verordening dient u de hierna volgende belangen te waarborgen.

- De bruikbaarheid van de weg;
- Het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- De bescherming van het aanzien van de omgeving;
- De bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

II. Voorschriften

U zorgt zelf voor een door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemer, die het werk voor uw rekening uitvoert.

Een lijst met door de gemeente Lelystad geaccordeerde aannemers vindt u bijgesloten. Indien de aannemer niet op de lijst voorkomt dient u aan te tonen dat deze aannemer voldoet aan de volgende 2 voorwaarden:

1. De aannemer is lid van een van de onderstaande instituten:
 - OBN (Ondernemersvereniging Bestratingsbedrijven Nederland);
 - SEB (Stichting Erkenning voor het Stratenmakersbedrijf.);
 - Bouwend Nederland (De vereniging voor bouw- en infrabedrijven).

2. De aannemer staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Er mag pas begonnen worden met de werkzaamheden nadat:

- is meegedeeld wie de aannemer is en de gemeente haar goedkeuring heeft gegeven.
- De uitrit dient conform de verstrekte melding en bijlagen te worden uitgevoerd.

Wij geven daarbij de volgende aandachtspunten mee.

Water:

Aandacht moet besteed worden aan waterafvoer, ter voorkomen van plassen op straat.

Kabels en Leidingen:

De bestrating komt over een gasleiding (geel) heen te liggen, maar uit navraag blijkt dat er geen bezwaar is vanuit Liander voor de verbreding, mits er maar open bestrating wordt toegepast!

Er dient rekening gehouden te worden dat de diepte ligging van de kabels en leidingen gehandhaafd blijven en er dienen klinkers toegepast worden. Er mag geen asfalt of beton over de kabels en leidingen gelegd te worden.

Er dient vooraf aan de graafwerkzaamheden een klic-melding te zijn gedaan.

De nieuwe inrit dient op de zelfde wijze uitgevoerd te worden als de huidige.

De werkzaamheden dienen zodanig uitgevoerd te worden dat beschadigingen van grasmat, bomen, beplanting, wegen, paden en wegmeubilair worden voorkomen. Alle veiligheidsmaatregelen dienen strikt in acht te worden genomen. Aan eigendommen van derden toegebrachte schade wordt door de gemeente Lelystad geen aansprakelijkheid geaccepteerd. Herstelkosten veroorzaakt door schade aan eigendommen van de gemeente Lelystad worden bij u in rekening gebracht.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.2, lid 1 onder e, en artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.