

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3597831
Aanvraagnaam	Nieuwbouw 29 appartementen De Kandelaar
Uw referentiecode	20017052

Ingediend op	16-04-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 29 appartementen in een woongebouw te Lelystad.
Opmerking	welstand reeds getoetst, zie memo beeldkwaliteit.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvragen/ meldingen:	3613271, 3613273, 3613275
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gegevens tunnelveiligheid

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar uur:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lelystad
Kadastrale gemeente	Lelystad
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	787
Bouwplannaam	De Kandelaar
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwbouw van 29 appartementen in een woongebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2891

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

8957

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

482

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2199

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1225

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie bijgevoegde Kleur en materiaalstaat

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

zie terreintekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kempenaar

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

zie terreintekening

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

zie terreintekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie terreintekening

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

4 Gemeentespecifieke vragen

a) Wordt de uitrit aangelegd in een nieuwbouwgebied?

- ☐ Ja
☒ Nee

b) Is er voor het nieuwbouwgebied een inrittenkaart vastgesteld

- ☐ Ja
☐ Nee

c) Voldoet de uitrit aan deze inrittenkaart

- ☐ Ja
☒ Nee

d) Het gewenste aantal uitritten

1

e) Aanduiding gewenste uitrit inclusief de breedte van de uitrit.

ca 7 m

f) Te gebruiken voertuigen

personen auto's met of zonder aanhanger en
bestelbusjes met of zonder aanhanger

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180320_20017052_Bouwplaatstekening_pdf	180320 20017052 Bouwplaatstekening.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	2018-04-16	In behandeling
180412_20017052_bouwveiligheidsplan_pdf	180412 20017052 bouwveiligheidsplan-.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2018-04-16	In behandeling
412_20017052_Kleur_en_materiaalstaat_pdf	180412 20017052 Kleur en materiaalstaat-.pdf	Welstand	2018-04-16	In behandeling
180305_1262361_bodemonderzoek_pdf	180305 1262361 bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
171005_RA17527_Flora_en_Fauna_pdf	171005 RA17527 Flora en Fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2018-04-16	In behandeling
180305_201272016_geluidrapport_pdf	180305 201272016 geluidrapport.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
217_memo_gelijkwaardigheid_bergingen_pdf	180226 04-5217 memo gelijkwaardigheid bergingen.pdf	Gelijkwaardigheid	2018-04-16	In behandeling
180226_04-5217_memo_parkeren_pdf	180226 04-5217 memo parkeren.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-04-16	In behandeling
311_2017568_ruimtelijke_onderbouwing_pdf	180311 2017568 ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	2018-04-16	In behandeling
180328_14017093_terreininrichting_pdf	180328 14017093 terreininrichting.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180328_14017093_Profielen_pdf	180328 14017093 Profielen.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
180412_04-5217_OV01-_ALGEMEEN_pdf	180412 04-5217 OV01 ALGEMEEN.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	2018-04-16	In behandeling
180412_04-5217_OV40-_DETAILS_pdf	180412 04-5217 OV40 DETAILS.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
180412_04-5217_OV60-_3D_pdf	180412 04-5217 OV60 3D.pdf	Welstand	2018-04-16	In behandeling
180412_04-5217_OV70-_OPPERVLAKTES_pdf	180412 04-5217 OV70 OPPERVLAKTES.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-04-16	In behandeling
180226_04-5217_BB_t-type_A_pdf	180226 04-5217 BB type A.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-04-16	In behandeling
180226_04-5217_BB_t-type_A--5e_verd_pdf	180226 04-5217 BB type A-5e verd.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-04-16	In behandeling
180226_04-5217_BB_t-type_A--hoek_pdf	180226 04-5217 BB type A-hoek.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-04-16	In behandeling
180226_04-5217_BB_t-type_B_pdf	180226 04-5217 BB type B.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu	2018-04-16	In behandeling
180410_04-5217_memo-_beeldkwaliteit_pdf	180410 04-5217 memo beeldkwaliteit-.pdf	Welstand	2018-04-16	In behandeling
180129_04-5217_VG_p-lan_ontwerp_pdf	180129 04-5217 VG plan ontwerp.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-04-16	In behandeling
80129_04-5217_veilig_g_onderhoud_check_pdf	180129 04-5217 veilig onderhoud check.pdf	Overige gegevens veiligheid	2018-04-16	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
180412_170117_constructietekenwerk_pdf	180412 170117 constructietekenwerk.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
180412_170117_constructiebrief_pdf	180412 170117 constructiebrief.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
180330_61180154_funderingsadvies_pdf	180330 61180154 funderingsadvies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2018-04-16	In behandeling
180312_principe_riolering_pdf	180312 principe riolering.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-04-16	In behandeling
180403_17416_EPC_pdf	180403 17416 EPC.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2018-04-16	In behandeling