

# **Aanvulling Ruimtelijke Onderbouwing t.b.v. realisatie waterzuivering stortplaats Zeeasterweg**

**Afvalzorg, 20 november 2017**

---

## **1. Inleiding**

In het kader van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het realiseren van een waterzuiveringsinstallatie op de stortplaats Zeeasterweg, is door het bureau BODG een ruimtelijke onderbouwing opgesteld omdat sprake is van een afwijking van het vigerende bestemmingsplan (rapport BODG, 19 mei 2017).

De gemeente Lelystad stelt in haar advies aan de Omgevingsdienst Flevoland, Gooi & Vechtstreek dat in de ruimtelijke onderbouwing niet wordt onderbouwd waarom er afgeweken moet worden van het bebouwingsvlak. Ook is niet duidelijk waarom de voorgestelde locatie ruimtelijk de beste optie zou zijn. De voorgestelde waterzuivering heeft volgens de gemeente door oppervlakte en formaat grote impact op de omgeving, in bijzonder ook op (bezoekers van het) natuurpark. Door de seizoenen heen zal de voorgestelde locatie meer of minder zichtbaar zijn. De keuze om het object van het bebouwingsvlak af te schuiven, meer richting de rand van het terrein en meer richting Natuurpark is essentieel. De gemeente wenst een ruimtelijke toelichting op deze keuze.

## **2. Toelichting locatiekeuze**

Op de bijgevoegde plattegrond is het huidige en toekomstige ruimtegebruik aangegeven. De letters corresponderen met het volgende:

- A: stortcompartiment, reeds ingericht
- B: stortcompartiment, reeds ingericht
- C: stortcompartiment, aanleg 2018
- D: nu oude stortheuvel, toekomstig stortcompartiment
- E: oude stortheuvel, aanleg zonnepark
- F: grondbankterrein t.b.v. opslag en recycling afvalstoffen
- P+kantoor: huidige weegbrug, weegkantoor, kantoor en parkeerplaats Afvalzorg
- HVC: inrichting HVC t.b.v. afval overslag
- Orgaworld: inrichting Orgaworld t.b.v. compostering

Uit de plattegrond blijkt dat het middenterrein (D) bestemd is om te worden ingericht als stortcompartiment. Hierin is reeds voorzien in de oprichtingsvergunning die in 2002 in kader van de Wet milieubeheer is verleend. Het grondbankterrein (F) is ingericht voor de uitvoering van grondbankactiviteiten en recycling van afvalstoffen (milieuvergunning 2012). Stortheuvel 4 zal niet worden verwijderd maar worden bestemd voor de aanleg van een zonnepark. De ruimte tussen de stortcompartimenten C en D en stortheuvel 4 zal (deels) worden opgevuld met te storten afvalstoffen.

Het bovenstaande betekent dat er slechts twee locaties beschikbaar zijn waar feitelijk ruimte is voor de waterzuiveringsinstallatie. Deze locaties zijn op de plattegrond aangeduid met cijfers 1 en 2. Er is geen ruimte voor de waterzuivering in het midden van het terrein. Er is gekozen voor locatie 1 omdat deze het dichtst bij de bestaande voorzieningen (kantoor en parkeerplaatsen) is gelegen en omdat tussen locatie 1 en het natuurpark dat ten zuiden van de stortplaats ligt, de begroeiing het hoogste is. Tussen locatie 2 en het natuurpark is de afscherming minder (zie luchtfoto in figuur 2).



Figuur 1: Ruimtegebruik stortplaats Zeeasterweg. De rode cijfers 1 en 2 geven de mogelijke positie van de waterzuivering aan. 1 is de aangevraagde locatie.



Figuur 2: Luchtfoto (opname 2014).

Omdat ter plaatse van de zuivering t.b.v. de kabels en leidingen enkele bomen dienen te worden gekapt, zal ter compensatie op het terrein van Afvalzorg een afscherming tussen de zuivering en het natuurpark worden gerealiseerd in de vorm van een scherm voorzien van hедера-begroeiing.

### **3. Conclusie**

Er slechts één mogelijkheid voor het plaatsen van de waterzuiveringsinstallatie en dat is aan de zuidrand van het terrein van Afvalzorg. Van de twee mogelijke locaties is de gekozen locatie het meest van het natuurpark afgeschermd met bomen en struiken. Ter compensatie van de te kappen bomen zal een groene afscherming worden geplaatst.