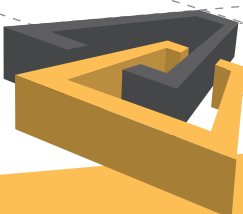


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

WATERZUIVERING

ZEEASTERWEG, LELYSTAD

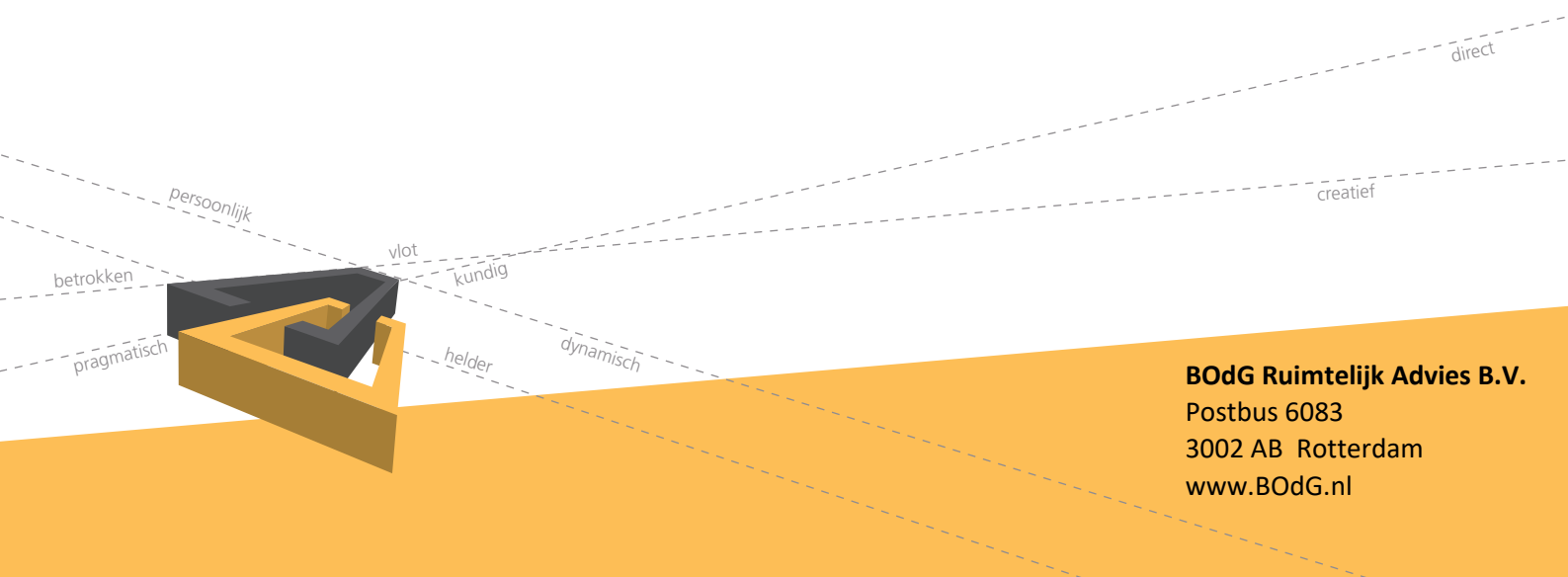


RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

WATERZUIVERING

ZEEASTERWEG, LELYSTAD

Datum	22 december 2017
In opdracht van	Afvalzorg Deponie BV



BODG Ruimtelijk Advies B.V.
Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
www.BODG.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING.....	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging van het project.....	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	7
1.4 Procedure	8
2. BELEIDSKADER.....	9
2.1 Ladder voor duurzame verstedelijking	9
2.2 Provinciaal beleid.....	9
2.3 Gemeentelijk beleid.....	10
3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT	13
3.1 Ontstaansgeschiedenis	13
3.2 Bestaande situatie	14
3.3 Projectbeschrijving	14
4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN.....	19
4.1 Milieueffectrapportage	19
4.2 Water	19
4.3 Milieuzonering	21
4.4 Geluid.....	21
4.5 Luchtkwaliteit	22
4.6 Externe veiligheid	22
4.7 Bodem.....	23
4.8 Archeologie.....	24
4.9 Flora en fauna	24
5. UITVOERBAARHEID	27
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	27
6. CONCLUSIE	29

BIJLAGEN:

1. Digitale watertoets
2. Projectkaart

1. INLEIDING

1.1 *Aanleiding*

Afvalzorg is voornemens om binnen de afvalverwerkingsinrichting aan de Zeeasterweg 42 te Lelystad een nieuwe waterzuivering te realiseren voor het verwerken van alle vrijkomende afvalwaterstromen. De realisatie van deze waterzuivering past echter niet binnen het vigerende juridisch-planologisch kader (zie § 1.3), aangezien de locatie buiten het bouwvlak is voorzien. Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden in het bestemmingsplan “Buitengebied 2009” bieden geen ruimte om de beoogde voorziening toe te staan. Om realisatie van de waterzuivering mogelijk te maken, wordt gebruik gemaakt van een buitenplanse afwijkingsmogelijkheid als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (afwijken regels bestemmingsplan). Ten behoeve van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk; dit document voorziet hierin.

1.2 *Ligging van het project*

Het project bevindt zich op het perceel Zeeasterweg 42, gelegen in het buitengebied ten zuidoosten van Lelystad. De direct omliggende gronden zijn in gebruik als natuurgebied, voor zover gelegen ten westen van de Larserringweg. Ten oosten van deze weg worden de gronden overwegend gebruikt voor agrarische bedrijvigheid, veelal in de vorm van akkerbouw.



Afbeelding 1: Ligging van Afvalzorg ten opzichte van Lelystad (links). Ligging van de beoogde nieuwe waterzuivering binnen de locatie van Afvalzorg (rechts).

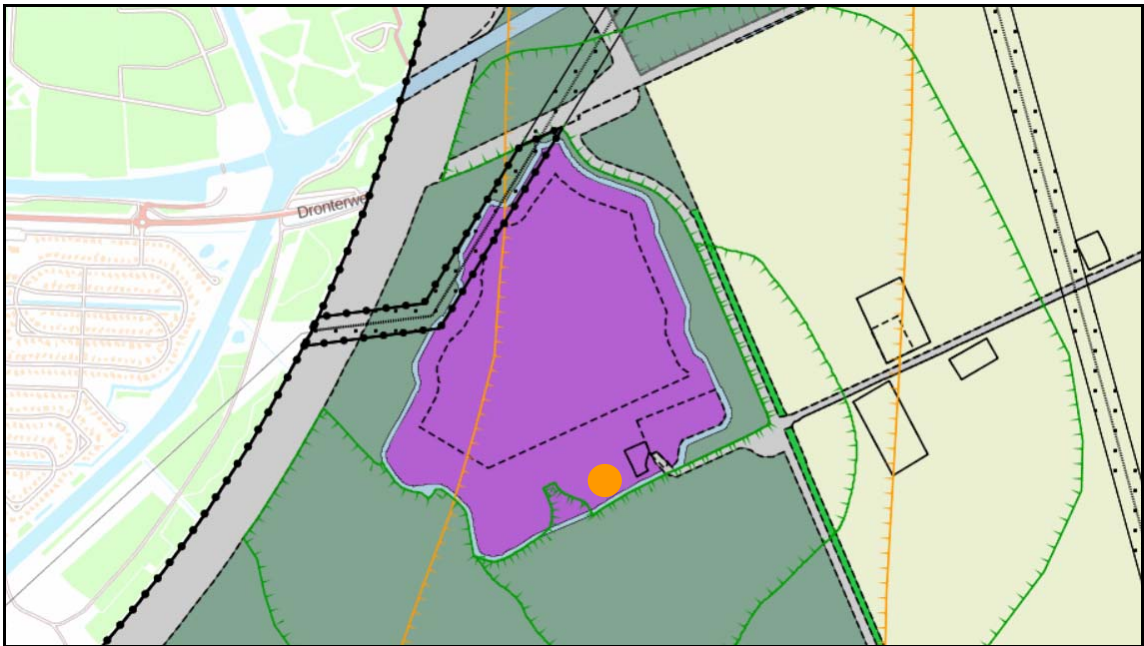
1.3 *Vigerend bestemmingsplan*

Het perceel Zeeasterweg 42 valt binnen het plangebied van het bestemmingsplan “Buitengebied 2009”. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Lelystad gewijzigd vastgesteld op 16 februari 2010.

Op de bij het plan behorende verbeelding (zie afbeelding 2) is het perceel voorzien van de bestemming 'Bedrijf - Vuilstortplaats'. Dit houdt in dat de gronden gebruikt mogen worden ten behoeve van een vuilstortplaats. Bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het op de verbeelding aangegeven bouwvlak. Daarbij geldt de voorwaarde dat gebouwen niet hoger mogen zijn dan 15 meter. De bouwhoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan 10 meter. Op een deel van de bestemming is opslag toegestaan. De zuidoosthoek is bedoeld voor een composteerbedrijf. Daar waar de waterzuivering is voorzien, is geen van deze aanduidingen aanwezig.

Gesteld kan worden dat de beoogde waterzuivering, bedoeld voor het verwerken van alle vrijkomende afvalwaterstromen als gevolg van de afvalverwerking, niet in strijd is met de van

toepassing zijnde bestemming. Toch bestaat strijdigheid met de regels van het bestemmingsplan, aangezien het beoogde bouwwerk buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak ligt.



Afbeelding 2: Uitsnede bestemmingsplan “Buitengebied 2009” (projectgebied bij oranje stip).

1.4

Procedure

Op 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Vanaf dat moment worden aanvragen om afwijking van het bestemmingsplan aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning (ook wel project-omgevingsvergunning genoemd). In deze vergunning zijn de verschillende toestemmingen voor locatiegebonden activiteiten geïntegreerd. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen een ‘reguliere’ en een ‘uitgebreide’ procedure.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het vigerend juridisch-planologisch kader, is afwijking hiervan noodzakelijk om de woning te kunnen realiseren. Dit is mogelijk met toepassing van artikel 2.12, eerste lid sub a, onder 3 van de Wabo. Hiervoor geldt de uitgebreide procedure, zoals beschreven in § 3.3 van de Wabo. Ten behoeve van deze procedure is een ruimtelijke onderbouwing noodzakelijk; dit document voorziet hierin. De aanvraag ten behoeve van de planologische afwijking wordt gecombineerd met de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het voor dit initiatief relevante beleidskader beschreven. Vooropgesteld wordt dat het Rijksbeleid, gelet op het abstractieniveau van deze stukken, geen concrete relevantie heeft voor dit project. Wel kan in het algemeen gesteld worden dat het voornemen in overeenstemming is met de door het Rijk vastgestelde Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) en het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Aangezien de Ladder voor duurzame verstedelijking hierin een bijzondere positie inneemt, wordt hieraan concreet aandacht besteed.

2.1 *Ladder voor duurzame verstedelijking*

Zowel op grond van het Besluit ruimtelijke ordening als op grond van de provinciale structuurvisie dient de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst te worden aan de ladder voor duurzame verstedelijking. Dit betekent, dat gekeken moet worden naar de volgende treden:

1. is er vraag naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling;
2. kan hiervoor bestaand stedelijk gebied of bestaande bebouwing worden hergebruikt;
3. indien nieuwbouw nodig is, dan dient gezorgd te worden voor een optimale inpassing en bereikbaarheid.

De ladder voor duurzame verstedelijking is alleen van toepassing bij een stedelijke ontwikkeling (artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Een stedelijke ontwikkeling is in het Bro gedefinieerd als 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Realisatie van de waterzuivering op het terrein dat reeds in gebruik is door Afvalzorg en bovendien reeds is bestemd voor het beoogde gebruik, wordt niet als een stedelijke ontwikkeling beschouwd. Dit betekent dat de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op de voorgenomen ontwikkeling.

2.2 *Provinciaal beleid*

Omgevingsplan Flevoland 2006

In 2006 is het Omgevingsplan Flevoland door Provinciale Staten vastgesteld. In het omgevingsplan is het integrale omgevingsbeleid van de provincie Flevoland voor de periode 2006-2015 neergelegd, met een doorkijk naar 2030. Het omgevingsplan is een samenvoeging van de vier wettelijke plannen op provinciaal niveau: Streekplan, Milieubeleidsplan, Waterhuishoudingsplan en Provinciaal Verkeer- en Vervoerplan. Door de samenvoeging zijn de hoofdlijnen van het provinciale beleid compact en is de samenhang tussen de diverse beleidsterreinen het best gewaarborgd. De provincie stelt als voorwaarden voor een evenwichtige groei: het behoud en het verbeteren van de kwaliteit van de samenleving, het milieu, het water, de natuur en het landschap.

Het hedendaagse typische Flevolandse landschap is ontstaan in de 20^e eeuw. De provincie wil de Flevolandse karakteristieken behouden door deze in te zetten als ruimtelijke kwaliteit ter versterking van nieuwe ontwikkelingen. Daartoe wordt onderscheid gemaakt tussen landschappelijke en cultuurhistorische kern- en basiskwaliteiten. Voor zowel de cultuurhistorische als landschappelijke kernkwaliteiten is het beleid gericht op behoud en versterking. De provincie vervult een actieve rol. Tot de kernkwaliteiten worden die elementen en patronen gerekend, die bepalend zijn voor het karakter van Flevoland en waarmee de

essentie van het polderconcept wordt gewaarborgd. De provincie wil samen met de gebiedspartners een selectie maken van de meest waardevolle elementen van het landschap die tot het zogenaamde landschappelijk casco behoren.

Naast de kernkwaliteiten valt een aantal cultuurhistorische en landschappelijke elementen in de categorie basiskwaliteit. Het gaat dan onder meer om openheid, de verkavelingstructuur, de gemalen, hoge bruggen en de voormalige Zuiderzeekustlijn en erfbeplanting. De provincie draagt voor deze elementen en patronen geen directe verantwoordelijkheid, maar wil wel met de gebiedspartners in dialoog blijven over het behoud en de ontwikkeling ervan. Van de gemeenten verwacht de provincie dat zij bij de besluitvorming over nieuwe ontwikkelingen expliciet rekening houden met de cultuurhistorische en landschappelijke kern- en basiskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen zo goed mogelijk inpassen.

Binnen de ontwikkelingsvisie is de locatie van Afvalzorg aangewezen voor natuurontwikkeling, al maakt het vanwege de huidige functie geen deel uit van de Ecologische Hoofdstructuur. Dit in tegenstelling tot de omliggende voor natuur aangewezen gronden.

Conclusie provinciaal beleid ten aanzien van onderhavig project

Omdat het voornemen gerealiseerd wordt binnen de bestaande grenzen van de bestemming 'Bedrijf - Vuilstortplaats' en de beoogde waterzuivering daarmee niet mee in strijd is - de zuivering is immers bedoeld voor het verwerken van alle vrijkomende afvalwaterstromen als gevolg van de afvalverwerking -, wordt gesteld dat de waterzuivering past binnen de geldende provinciale beleidskaders. De afwijking van het bestemmingsplan richt zich alleen op de strijdigheid die bestaat ten aanzien van realisatie van een bouwwerk buiten het bouwvlak. Het karakteristieke landschap van Oostelijk Flevoland wordt daarmee niet aangetast.

2.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Lelystad 2023

De gemeenteraad van Lelystad heeft in januari 2014 de 'Structuurvisie Lelystad 2023' vastgesteld. Het is een actualisatie van het uit 2005 daterende 'Structuurplan Lelystad 2015'. Belangrijk verschil tussen de nieuwe Structuurvisie en het voormalige Structuurplan is de veranderde focus: van accent op groei en ontwikkeling naar onderhoud en beheer van de bestaande stad. Inherent daaraan is dat kwaliteit belangrijker is dan kwantiteit. De structuurvisie vormt het raamwerk waarbinnen Lelystad zich de komende jaren kan ontwikkelen en versterken. Met betrekking tot het buitengebied geldt dat de verschillende kwaliteiten en karakteristieken – zoals het specifieke karakter van de polder, de openheid van het landschap, de aanwezige archeologische en cultuurhistorische waarden – behouden dienen te blijven en zo mogelijk versterkt moeten worden.

Net als in de provinciale structuurvisie ligt de nadruk rond de locatie van Afvalzorg sterk op de ontwikkeling en instandhouding van de aanwezige natuurwaarden in de directe omgeving.

Welstandsnota 2015

In deze nota is vastgelegd hoe het welstandstoezicht in de gemeente Lelystad is geregeld. Daarnaast zijn in deze nota uitgangspunten en criteria voor het welstandsoordeel opgenomen. Binnen Lelystad is een groot gebied aangewezen waarvoor geen welstandseisen gelden. Het betreft een aantal bedrijventerreinen, enkele volkstuinten, een aantal sportparken en het gehele buitengebied. Voor deze gebieden geldt de vrijwillige welstand. Om de planindieners te inspireren is een aantal kenmerken gegeven, gevolgd door een waardering en een aantal

aanbevelingen. De welstandsbeoordeling bij vrijwillige welstand wordt alleen uitgevoerd op aanvraag van de planindiener en vindt plaats op basis van de algemene welstandscriteria. In het buitengebied gaat het niet alleen om de gebouwen, maar om het geheel van inrichtingsaspecten. Welstand richt zich hier op het landschappelijke en stedenbouwkundige (polderspecifieke) kwaliteitsbeleid. Dit houdt in dat meer richtlijnen dan regels zijn voorgeschreven.

De van toepassing zijnde regels richten zich voornamelijk op de omvang van de bouwpercelen, het voorschrijven van erfbeplanting en de inpassing van erf en bebouwing in het landschap. Het beleid is er niet op gericht dat elk gebouw dezelfde uitstraling moet hebben.

Conclusie gemeentelijk beleid ten aanzien van onderhavig project

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot de locatie is sterk gericht op het behoud van de aanwezige natuurwaarden in de directe omgeving van de projectlocatie. Omdat het voornemen gerealiseerd wordt binnen de bestaande grenzen van de bestemming 'Bedrijf - Vuilstortplaats' en de beoogde waterzuivering daarmee niet in strijd is, wordt gesteld dat de realisatie past binnen de geldende gemeentelijke beleidskaders. Afvalzorg is vanuit haar duurzaamheidsbeleid bovendien nauw betrokken bij zorg voor het milieu en de natuur in de directe omgeving. Aangezien het hier gaat om de realisatie van een zuiveringsinstallatie die is gesitueerd in het buitengebied, is sprake van een vrijwillige welstand.

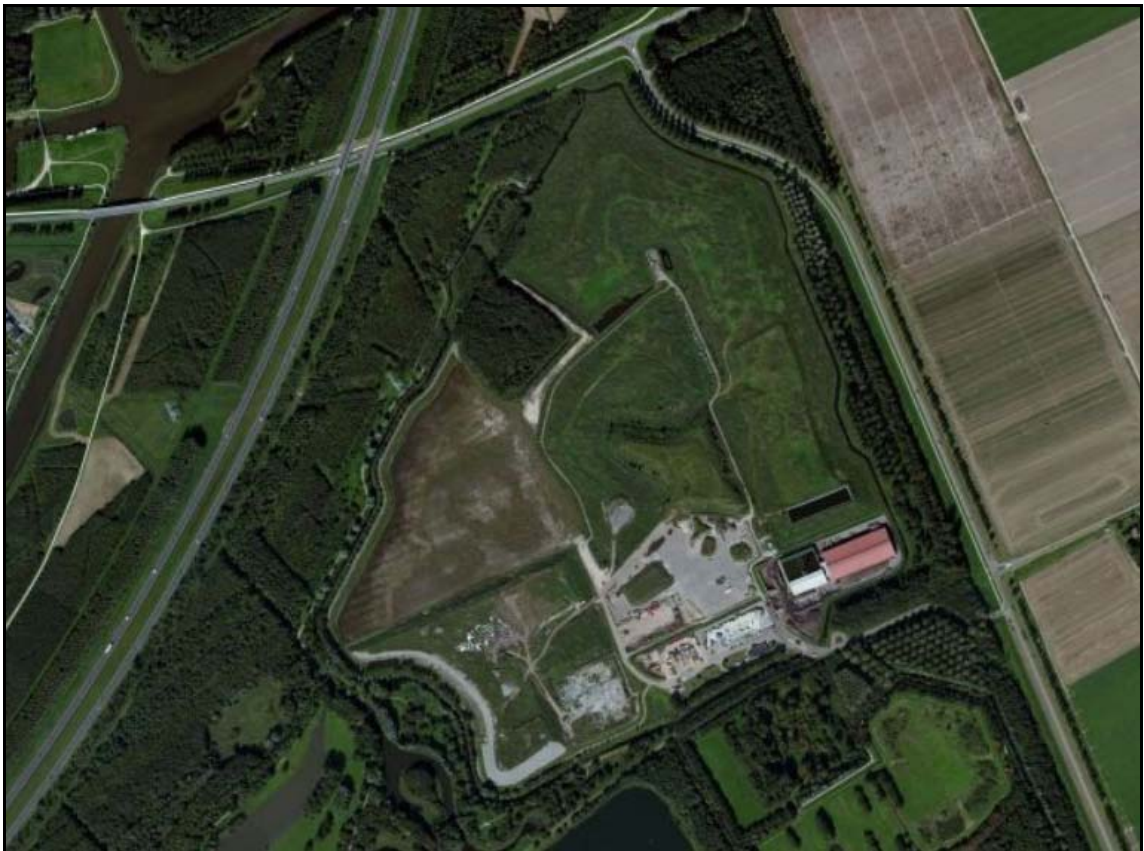
3. BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

3.1 *Ontstaansgeschiedenis*

De provincie Flevoland bestaat uit een drietal polders (de Noordoostpolder, Zuidelijk- en Oostelijk Flevoland) met typisch Nederlandse landschappen. De ruime maatvoering, de strakke functionele belijning en de op regionale schaal doorgevoerde scheiding van functies, zijn vormgegeven volgens het casco-concept¹. De diverse structuren (stedelijk, ecologisch, water en landbouw) zijn in samenhang ontworpen en daarmee sterk bepalend voor de beleving van het landschap.

Het grondgebied van de gemeente Lelystad maakt deel uit van de polder Oostelijk Flevoland, waarvan de aanleg - in het kader van de Zuiderzeewerken - is gestart in 1950. In 1957 viel de polder droog, waarna de basisinrichting circa twintig jaar later is afgerond. Oostelijk Flevoland kan qua ontwerp getypeerd worden als een overgang tussen de Noordoostpolder en de polder Zuidelijk Flevoland. Zo heeft bij de planvorming en de inrichting de nadruk sterk gelegen op landbouw. Door verdergaande mechanisatie in de landbouw was de optimale kavelmaat groter dan in de Noordoostpolder.

De landschappelijke hoofdstructuur van Oostelijk Flevoland wordt gevormd door een driehoek van (hoofd)wegen en vaarten met de daarmee samengaannde beplantingsstroken (de Park-Ways). Verder is de onregelmatige ruimteverdeling kenmerkend voor deze polder.



Afbeelding 3: Locatie Afvalzorg.

¹ Het casco-concept is een planningsconcept waarbij functies met lange ontwikkelingstijd worden gescheiden van functies met korte ontwikkelingstijd.

3.2 **Bestaande situatie**

Het perceel Zeeasterweg 42 ligt ten zuidoosten van Lelystad. De bedrijfslocatie, vooral ook bekend om haar milieupark, is nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg aangezien het volledig wordt omzoomd door groen. De omliggende gronden zijn bestemd als “Natuur” en behoren grotendeels tot *Natuurpark Lelystad*, bestaande uit een uitgebreid netwerk van wandelpaden. Waterpartijen, bossen en weidelandschappen wisselen elkaar af.

3.3 **Projectbeschrijving**

Afvalzorg is voornemens om binnen haar bestaande afvalverwerkingsinrichting een nieuwe waterzuivering te realiseren voor het verwerken van alle vrijkomende afvalwaterstromen. Daartoe dient een aantal vergunningen te worden verkregen, waaronder een omgevingsvergunning ‘milieu’ voor het veranderen van de inrichting, een watervergunning voor het lozen van het effluent op het oppervlaktewater van de nabijgelegen Lage Vaart en een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk. Dit document ziet toe op een onderbouwing van laatstgenoemde vergunning, aangezien verlening daarvan niet mogelijk is op grond van de regels in het geldende bestemmingsplan.

Locatiekeuze

In afbeelding 4 is het huidige en toekomstige ruimtegebruik van de stortplaats Zeeasterweg weergegeven. De letters corresponderen met het volgende:

- A: stortcompartiment, reeds ingericht
- B: stortcompartiment, reeds ingericht
- C: stortcompartiment, aanleg 2018
- D: nu oude stortheuvel, toekomstig stortcompartiment
- E: oude stortheuvel, aanleg zonnepark
- F: grondbankterrein t.b.v. opslag en recycling afvalstoffen
- P+kantoor: huidige weegbrug, weegkantoor, kantoor en parkeerplaats Afvalzorg
- HVC: inrichting HVC t.b.v. afval overslag
- Orgaworld: inrichting Orgaworld t.b.v. compostering

Ter plaatse van de huidige en toekomstige stortcompartimenten kan geen waterzuivering worden geplaatst, omdat deze compartimenten bestemd zijn om afvalstoffen definitief te storten. Daarmee blijven nog twee mogelijke locaties over:

- aan de zuidkant van de inrichting, naast het kantoor (ten westen van de aanduiding ‘P+kantoor’);
- op het grondbankterrein in het midden van de inrichting (F op afbeelding 4). De beschikbare posities zijn eveneens op figuur 2 aangegeven.

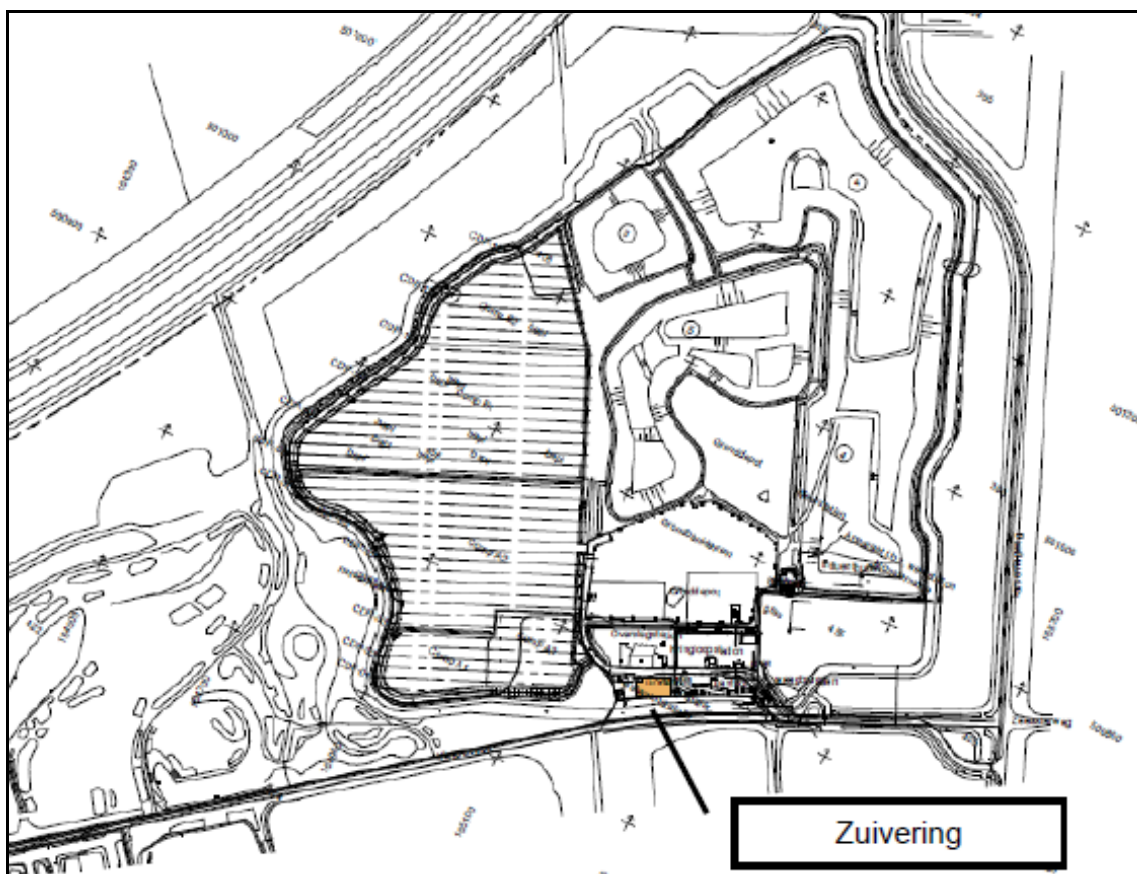
Het voordeel van een positie op het middenterrein is dat de installatie verder weg ligt en daardoor mogelijk minder in het zicht van het Natuurpark Lelystad ligt. Op het middenterrein worden echter grondbankactiviteiten (opslag en keuring van verontreinigde grond en bouwstoffen) uitgevoerd en recycling van afvalstoffen (zoals breken van puin, zeven van grond, productie van grondproducten en shredderen van hout). In het middenterrein is derhalve een gebied waar gewerkt wordt met verontreinigingen, dat wordt aangemerkt als een verontreinigde zone. Het is uit oogpunt van veiligheid niet gewenst om de waterzuivering in deze zone te plaatsen. De waterzuivering wordt regelmatig voorzien van chemicaliën en grondstoffen die vanuit buiten de inrichting worden aangevoerd. Het is niet wenselijk om de toeleveranciers, alsmede de operators van de zuivering, hun werkzaamheden te laten uitvoeren in de verontreinigde zone. Verder is de ruimte op het middenterrein nodig om de

activiteiten te kunnen uitvoeren en in de toekomst te kunnen uitbreiden. Een waterzuivering gaat ten koste van de beschikbare ruimte.



Afbeelding 4: Indeling stortplaats Zeeasterweg.

Aan de zuidrand is, buiten de verontreinigde zone, voldoende ruimte beschikbaar direct naast het kantoor van Afvalzorg, ten westen van het parkeerterrein (zie afbeelding 5). Deze locatie heeft mogelijk als nadelig effect dat de zuiveringsinstallatie vanuit het Natuurpark Lelystad in meer of mindere mate zichtbaar is. Het Flevolandschap, de eigenaar van het Natuurpark Lelystad, heeft echter aangegeven met deze locatie in te kunnen stemmen. De waterzuivering leidt namelijk niet tot extra geluid- of geurhinder in het Natuurpark. In samenspraak met het Flevolandschap zal Afvalzorg op eigen terrein voor voldoende afscheiding zorgen tussen de waterzuivering en het Natuurpark.



Afbeelding 5: Locatie waterzuivering binnen de locatie van Afvalzorg.

De beoogde inrichting

De beoogde PWZI heeft een omvang van 24 bij 46 meter en bestaat uit diverse bouwwerken. Zo is aan de noordwestzijde een gebouw voorzien, waarin de controleruimte, de technische ruimte, de opstelruimte pompen en opslagruimte is voorzien. Daarnaast worden twee bassins gerealiseerd. Het grootste bassin heeft een doorsnede van 20 meter en een hoogte van 8 meter. Dit bassin bestaat uit een deel voor aerobie en een deel voor denitrificatie. Het tweede bassin betreft een nabezinker, met een diameter van 10 meter en een hoogte van 2,5 meter. Aan de westzijde van het projectgebied worden nog enkele tanks gerealiseerd met een hoogte van 6 meter. De diameter van deze bouwwerken varieert van 3,5 tot 6 meter. Onderstaande afbeelding geeft een impressie van de beoogde PWZI.



Afbeelding 6: Impressie van de beoogde PWZI.

De te realiseren waterzuivering betreft een zogenaamde laagbelast percolaatwater zuiveringsinstallatie (PWZI); dit is een biologische zuivering, gebaseerd op het principe van denitrificatie / nitrificatie. Door realisatie van deze PWZI wordt de lozing van het afvalwater verplaatst van indirect (riool en zuivering waterschap) naar direct (Lage Vaart). De verwerkingscapaciteit bedraagt maximaal 35 m³ per uur (307.000 m³ per jaar). De huidige voorzuiveringsinstallatie (fenolzuivering) die op het terrein aanwezig is, komt te vervallen en wordt verwijderd. Afvalzorg wenst de vergunde lozing op de persleiding naar de PWZI te handhaven, voor het geval dat lozing op het oppervlaktewater van de Lage Vaart niet mogelijk is.



Afbeelding 7: Locatie waterzuivering en locatie waar lozing op het oppervlaktewater is voorzien.

Naast realisatie van de PWZI worden op het terrein nog enkele voorzieningen aangebracht, die noodzakelijk zijn voor een goede werking van deze zuiveringsinstallatie. Zo wordt bovenop stortheuvel 4 een nieuw foliebassin met een inhoud van 7.500 m³ gerealiseerd. Dit bassin is benodigd voor het bufferen van influent en wordt gerealiseerd direct naast de huidige buffer. Deze bestaande buffer gaat gebruikt worden als opslag voor propyleenglycol, dat dient als C-bron voor de zuivering. Het effluent van de PWZI wordt geloosd op de Lage Vaart. Hiervoor is het noodzakelijk om een persleiding aan te leggen.

4. TOETSING AAN OMGEVINGSASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de omgevingsaspecten behandeld die binnen de ruimtelijke ordening, en daarmee dus ook voor deze ruimtelijke onderbouwing, van belang zijn. Veel aandacht gaat daarbij uit naar de milieuaspecten, aangezien de beleidsvelden milieu en ruimtelijke ordening de laatste decennia steeds meer naar elkaar toe zijn gegroeid. Milieubeleid kan beperkingen opleggen aan de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen, maar is primair bedoeld om een zo optimaal mogelijke leefomgeving te realiseren.

4.1 *Milieueffectrapportage*

Milieueffectrapportage (m.e.r.) is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. In artikel 7.2 Wm wordt de m.e.r.-(beoordelings)plicht gekoppeld aan bepaalde in het Besluit m.e.r. opgenomen plannen en besluiten die verbonden zijn aan de eveneens in het Besluit m.e.r. weergegeven activiteiten. Het Besluit m.e.r. bevat hiertoe bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r. opgestart zal worden.

Per 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. ingrijpend gewijzigd. Een belangrijke wijziging is dat de drempelwaarden in kolom 2 van de D- lijst behorende bij het Besluit m.e.r. indicatief zijn geworden. Zodoende dient ook voor onder de drempelwaarde blijvende activiteiten een m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen, indien op grond van de selectiecriteria als opgenomen in bijlage III bij de m.e.r. richtlijn niet kan worden uitgesloten dat de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een aanmeldingsnotitie opgesteld². Gelet op de milieuaspecten die een rol spelen bij de voorgenomen waterzuivering en de afwezigheid van “bijzondere omstandigheden”, blijkt dat geen m.e.r.-(beoordeling) noodzakelijk wordt geacht. Alle relevante milieuaspecten kunnen voldoende aan de orde komen bij de behandeling van de nog in te dienen aanvraag om omgevingsvergunningen en worden getoetst aan de hierop van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

4.2 *Water*

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitvoeren van een watertoets betreft de waterbeheerders actief bij ruimtelijke besluitvormingsprocessen en geeft water een duidelijke plek binnen de ruimtelijke ordening. Het beheer van het water in de polder Oostelijk Flevoland is in handen van het Waterschap Zuiderzeeland.

Uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is dat deze voldoen aan het waterbeleid. Dit is vastgelegd in diverse beleidsdocumenten van Europees (Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) tot gemeentelijk niveau (Waterplan Lelystad). Ook het waterschap heeft zijn eigen beleid; dit is vastgelegd in het Waterbeheerplan 2010-2015. Het belangrijkste

² Aanmeldingsnotitie m.e.r.-beoordelingsplicht, Waterzuiveringsinstallatie Afvalzorg – Zeeasterweg, april 2017

uitgangspunt dat uit deze beleidsstukken valt te destilleren, houdt in dat de waterhuishouding zo is geregeld, dat sprake is van een veilig, schoon en goed werkend watersysteem.

Huidig watersysteem

Na het droogvallen van de polder Oostelijk Flevoland is een detailontwatering aangebracht, bestaande uit een stelsel van vaarten, tochten, sloten, greppels en draineerbuizen. Het percentage open water, hoofdzakelijk watergangen, in de polder bedraagt 1%. Het overtollige water (neerslag en kwel) in de bodem wordt grotendeels afgevoerd door middel van een drainagestelsel (ontwatering). De drainagebuizen komen uit in de kavelsloten die het water naar de tochten leiden. De tochten komen uit in vaarten en het stelsel van vaarten leidt het water naar de gemalen (afwatering).

In Oostelijk Flevoland vormen de twee parallelle vaarten van de Hoge Vaart en de Lage Vaart de ruggengraat van het watersysteem. Het aanwezige maaiveldverloop in Oostelijk Flevoland heeft geleid tot twee peilgebieden: Hoge Afdeling (5,2 m -NAP) en Lage Afdeling (6,2 m -NAP); het projectgebied ligt in laatstgenoemde afdeling. Het huidige stelsel kent vaste streefpeilen die door middel van stuwen gehandhaafd worden.

Het projectgebied is niet buitendijks en/of in de keurzone van een waterkering gelegen. Het projectgebied maakt verder geen onderdeel uit van het aandachtsgebied drooglegging en wateroverlast 2050. Tenslotte is ook geen sprake van (grond)wateroverlast.

Op het terrein van Afvalzorg is sprake van een eigen afvalwatersysteem. Zo beschikt elk stortvlak over één of meerdere pompputten. Daarnaast ligt rondom de oude stortheuvels een percolaatsloot, waarin het run-off water en eventueel uittredend water worden opgevangen. Deze sloot voert af naar een centrale pompput. Ook het afvalwater van Orgaworld en het inzamelstation HVC lozen via deze pompput. Vanuit deze centrale pompput wordt het afvalwater naar het gemeentelijk riool verpompt.

Invloed voornemen op watersysteem

De gronden waar de PWZI beoogd is, zijn momenteel grotendeels onverhard. Realisatie van de zuiveringsinstallatie leidt dan ook tot een toename van het verhard oppervlak, waardoor het treffen van compenserende maatregelen aan de orde is. De omvang van de installatie bedraagt 24 bij 43 meter, zodat het verhard oppervlak 1.104 m² bedraagt. In het buitengebied geldt een compensatieopgave van 5% van de netto toename aan verhard oppervlak. Dit betekent, een compensatieopgave van circa 55 m². Hieraan kan eenvoudig voldaan worden, door de watergangen rondom het terrein van Afvalzorg te verbreden.

Met de realisatie van de PWZI (en influentbuffer) wordt het afvalwatersysteem op het terrein van Afvalzorg anders ingericht. Het afvalwater van Orgaworld en HVC, alsook het hemelwater dat op de terreinen en wegen valt, wordt naar de influentbuffer geleid en vandaaruit naar de PWZI afgelaten. Vanuit deze zuiveringsinrichting wordt het effluent via een persleiding geloosd op de Lage Vaart. Met het Waterschap Zuiderzeeland hebben inmiddels enkele gesprekken plaatsgevonden, op grond waarvan diverse afspraken zijn gemaakt over de werkwijze en lozingsnorm van de te realiseren PWZI. Zo is de maximale verwerkingscapaciteit van 35 m³ per uur akkoord bevonden, aangezien hiermee de toename van de achtergrondwaarde N kleiner blijft dan 10%.

De voorgenomen functie-uitbreiding heeft geen invloed op andere onderdelen van het watersysteem.

Overleg met de waterbeheerder(s)

Het Waterschap Zuiderzeeland is middels de website www.dewatertoets.nl al geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Het doorlopen van deze digitale watertoets heeft ertoe geleid dat de 'normale procedure' gevolgd wordt. Dit betekent, dat deze ruimtelijke onderbouwing in het kader van het wettelijk vooroverleg wordt toegezonden aan het waterschap.

4.3

Milieuzonering

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft in haar uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" (maart 2009) een handreiking geboden voor het toepassen van milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. In de volksmond spreekt men ook wel van "het groene boekje". De milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe milieubelastende activiteiten (bijv. bedrijven) een passende locatie in de nabijheid van milieugevoelige functies (bijv. woningen) krijgen en dat milieugevoelige functies op een verantwoorde afstand van milieubelastende activiteiten gesitueerd worden.

Milieuzonering beperkt zich tot milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten: geluid, geur, gevaar en stof. Daarnaast is milieuzonering gericht op nieuwe ontwikkelingen. Het is niet bedoeld voor het beoordelen van bestaande situaties waarbij gevestigde milieubelastende activiteiten en milieugevoelige functies op minder dan de richtafstand van elkaar staan. Met de handreiking kan worden bepaald wat de gewenste richtafstand is tussen de woningbouwlocatie en de bedrijven in de omgeving. Dit kan oplopen tot de maximale richtafstand voor bedrijven met milieucategorie 6 en die bedraagt 1.500 meter tot omgevingstype rustige woonwijk.

De VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering" koppelt aan een rioolwaterzuiveringsinstallatie (SBI-code 3700) een maximale hindercontour van 200 tot 500 meter, afhankelijk van de omvang van de installatie (in inwonerequivalent). De contour wordt hierbij bepaald door het aspect 'geur'. Het dichtstbijzijnde gevoelig object betreft een woning aan de Zeeasterweg; deze staat op een afstand van ruim 650 meter van de voorziene PWZI. Uitgaande van de worst-case scenario dat deze PWZI als categorie 5.1-inrichting aangemerkt wordt, wordt voldaan aan de gewenste hinderafstand van 500 meter. De tanks van de PWZI zijn aan de bovenzijde afgesloten, met uitzondering van de aerobe zone van het nitrificatieproces en van de nabezinker. Daarnaast is de influentput voorzien van een ontluchting. De gevolgen voor geur zijn onderzocht. Dit onderzoek maakt deel uit van de eerder benoemde meldnotitie. Uit het geuronderzoek blijkt dat door het realiseren van de waterzuivering de geurbelasting slechts zeer gering toeneemt. Er wordt ruimschoots voldaan aan de toetsingswaarden, waarmee de kans op geurhinder gering is en zal blijven.

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van deze dichtstbijzijnde gevoelige objecten verandert door de beoogde zuiveringsinstallatie niet. Het thema 'milieuzonering' leidt niet tot belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.4

Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industriellawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen. Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

Deze ruimtelijke onderbouwing is opgesteld voor realisatie van een waterzuivering. Een waterzuivering wordt in de Wet geluidhinder niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Daarnaast is het projectgebied niet gelegen binnen de toetsingszones van een zoneplichtige (spoor)weg of binnen een gezoneerd industrieterrein. Toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder is daarom niet aan de orde. De geluidscontouren van Luchthaven Lelystad zijn wel over het projectgebied gelegen, maar vormen geen belemmering aangezien de waterzuivering niet als 'geluidsgevoelig' aangemerkt wordt. Nader onderzoek naar het aspect 'geluid' is niet noodzakelijk.

4.5 Luchtkwaliteit

Voor een aantal stoffen in de lucht gelden wettelijke grenswaarden, welke zijn vastgelegd in het hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (de zogenaamde Wet luchtkwaliteit). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. De luchtkwaliteit dient in zijn algemeenheid, met uitzondering van de werkplek, bepaald te worden. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. De gemeente toetst daartoe nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen expliciet aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit. Is de verwachting dat de ontwikkeling zal leiden tot overschrijding van de normen, dan wordt naar een zodanig (technisch en/of planologisch) alternatief gezocht dat wordt voldaan aan de normen.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze projecten kunnen zonder toetsing aan de luchtkwaliteitsnormen worden uitgevoerd. Een project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging als de grens van 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijn stof en stikstofdioxide niet wordt overschreden. In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Een van de projecten met getalsmatige grenzen die niet in betekenende mate bijdragen betreft de realisatie van een woonwijk met 1.500 woningen en één ontsluitingsweg. Gezien het aantal verkeersbewegingen die een dergelijke ontwikkeling genereert, kan worden gesteld dat het aantal verkeersbewegingen van een waterzuivering vele malen lager is. De voorgenomen functie-uitbreiding wordt dan ook aangemerkt als zijnde niet in betekenende mate. Dit betekent, dat het uitvoeren van een luchtkwaliteitsonderzoek niet aan de orde is. Het thema 'luchtkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

4.6 Externe veiligheid

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt het 1% letaliteitsgebied. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid geboden wordt om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken.

Risicobronnen in omgeving terrein Afvalzorg

In de omgeving van het terrein van Afvalzorg zijn volgens de risicokaart diverse risicobronnen aanwezig. Zo maakt de rijksweg A6 onderdeel uit van het Basisnet. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Het plangebied is gelegen langs wegvak F35 (afrit 10 Lelystad - afrit 11 Lelystad Noord). De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour langs dit wegvak bedraagt 0 meter. Daarnaast is geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied. Deze contouren vormen dan ook geen belemmering voor de bouw van de beoogde PWZI.

Volgens het Besluit transportroutes externe veiligheid gelden op een afstand van 200 meter of meer van een transportroute geen ruimtelijke beperkingen. Hieruit kan geconcludeerd worden, dat toevoeging van personen op een afstand van meer dan 200 meter geen wezenlijke verandering van het groepsrisico oplevert. Omdat het projectgebied op een afstand van circa 735 meter van de A6 is gelegen en het vervoer van gevaarlijke stoffen niet zal toenemen, wordt gesteld dat nader onderzoek naar het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze weg niet noodzakelijk is.

Op circa 940 meter ten noorden van het projectgebied ligt de N309 (Dronterweg), waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Het aantal transporten is dusdanig laag, dat de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour op de weg ligt. Het invloedsgebied strekt zich uit tot op circa 100 meter van de wegrand. Beide contouren strekken zich niet tot het projectgebied uit, zodat gesteld kan worden dat deze risicobron geen belemmering vormt.

Andere stationaire en mobiele risicobronnen liggen op een afstand van meer dan 1.600 meter van het projectgebied, zodat deze niet relevant zijn voor de beoogde ontwikkeling van een PWZI binnen het projectgebied.

Risicobronnen op terrein Afvalzorg

Direct ten oosten van de beoogde locatie van de PWZI ligt een gastank met een inhoud van 3 m³. Deze gastank valt onder de regeling van het Activiteitenbesluit en op grond van artikel 3.29 dienen binnen de inrichting aan enkele veiligheidsafstanden uit de PGS19 voldaan te worden. Uit een door Reijngoud Afval opgestelde memo³ blijkt, dat dit het geval is. Daarmee blijft Afvalzorg na realisatie van de beoogde PWZI voldoen aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

In de PWZI wordt gewerkt met (brand)gevaarlijke stoffen, zoals mierenzuur, fosfor en polymeer. Deze stoffen maken onderdeel uit van de procesinstallatie, waarbij geen opslag/werkvoorraad als bedoeld in PGS15 aanwezig is. Deze richtlijn is daardoor niet van toepassing. Mocht in de toekomst alsnog opslag plaatsvinden, dan dient sprake te zijn van een brandwerendheid van 60 minuten.

Conclusie

Op basis van bovenstaande beschouwing wordt geconcludeerd, dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de realisatie van de beoogde PWZI.

4.7

Bodem

Het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en ernst van bodemverontreiniging wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb). Op grond van de mate en omvang van een

³ Reijngoud Afval BV, Advies WZI afvalzorg Lelystad, juli 2016, kenmerk RA-2660.

verontreiniging in grond en/of grondwater wordt bepaald of, conform de Wbb, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosystemen vervolgens onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Als een sanering spoedeisend is, dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering. Wanneer geen sprake is van een spoedeisende sanering, kan sanering worden uitgesteld totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2009" zijn de gronden van het projectgebied voorzien van de bestemming 'Bedrijf - Vuilstortplaats'. In § 1.3 is aangegeven dat de beoogde PWZI daarmee niet in strijd is, anders dan dat het bouwwerk buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak is voorzien. Omdat de bestemming niet wijzigt kan worden aangenomen dat de bodem geschikt is voor de beoogde gebruik. Uit de eerder aangehaalde aanmeldingsnotitie blijkt tevens, dat de waterzuivering wordt geplaatst op een vloestofdichte betonverharding en is het influentbassin is voorzien van een HDPE-folie. Geconcludeerd wordt, dat geen nadelige effecten op de bodem optreden. Daarmee vormt het aspect 'bodem' geen belemmering voor de voorgenen ontwikkeling.

4.8 Archeologie

Om het archeologische erfgoed beter te beschermen, is in 1992 het Verdrag van Malta opgesteld. Het verdrag stelt dat behoud van archeologisch erfgoed in de bodem, in iedere fase van planontwikkeling moet worden meegewogen. Als behoud in de bodem geen optie is, dan worden archeologische resten opgegraven. De initiatiefnemer van een ruimtelijk plan dat bodemverstoring tot gevolg heeft, is verantwoordelijk voor de planologische en financiële inpassing van het archeologisch onderzoek. Een bouwplan dient te voorzien in maatregelen om archeologische overblijfselen volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie te documenteren en de informatie en vondsten te behouden.

Uit de door de gemeente Lelystad vastgestelde "Beleidsnota Archeologische Monumentenzorg in de Gemeente Lelystad" blijkt, dat ter plaatse van de Zeeasterweg 42 sprake is van een lage archeologische verwachtingswaarde. Daarnaast valt het project buiten het in het Provinciaal Omgevingsplan 2006 opgenomen PAR- en bijbehorend aandachtsgebied. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

De aanwezigheid van archeologische sporen kan echter nooit volledig worden uitgesloten. Zo kunnen in principe overal op de huidige en voormalige IJsselmeerbodem scheepswrakken worden aangetroffen; de meeste wrakken liggen relatief dicht aan het oppervlak van de voormalige Zuiderzeeafzettingen. Omdat geen bodemversturende activiteiten plaatsvinden, worden eventuele archeologische resten niet aangetast. Het aspect 'archeologie' leidt niet tot belemmeringen voor de voorgenen ontwikkeling.

4.9 Flora en fauna

De Nederlandse natuurbescherming kent twee aspecten, te weten gebieds- en soortbescherming. Eén van de belangrijkste kaders voor gebiedsbescherming wordt sinds 1 januari 2017 gevormd door de Wet natuurbescherming. Deze wet regelt de bescherming van gebieden die als Natura 2000-gebied zijn aangewezen. Wanneer in of in de directe nabijheid van een dergelijk gebied een activiteit plaatsvindt die leidt tot nadelige gevolgen voor het natuurgebied, dan dient hiervoor een vergunning te worden aangevraagd. Daarnaast bestaan gebieden die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen Ecologische

Hoofdstructuur); die gebieden worden beschermd via het ruimtelijk ordeningsrecht (Barro en/of provinciale structuurvisies).

Uit het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2009 blijkt dat in de omgeving van onderhavig projectgebied een aantal Natura-2000-gebieden is gelegen, te weten het IJsselmeer, de Oostvaardersplassen en de Veluwevandenmeren. Uit een uitgevoerde quickscan⁴ blijkt dan ook, dat gezien de afstand van deze gebieden tot het projectgebied (meer dan acht kilometer) geen nadelige gevolgen optreden. Het beoogde PWZI wordt gerealiseerd op het terrein van een bestaande afvalwerkingsinstallatie, dat geheel omringd wordt door gebieden die onderdeel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland. Het terrein van de afvalverwerkingsinstallatie wordt met een hoge aarden wal afgeschermd van deze natuurgebieden. Gesteld wordt, dat negatieve effecten op het omringende natuurnetwerk redelijkerwijs uitgesloten kunnen worden. Maatregelen in het kader van de Natuurbeschermingswet zijn niet noodzakelijk.

Ook het aspect 'soortbescherming' vindt sinds 1 januari 2017 zijn wettelijk kader in de Wet natuurbescherming; deze wet beschermt de in deze wet aangemerkte soorten planten en dieren, ongeacht waar die zich bevinden. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd en zijn de soorten onderverdeeld in twee groepen:

- strikt beschermde soorten, volgend uit de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- alle overige beschermde soorten, waaronder die uit de Rode Lijst.

Uit de eerder aangehaalde quickscan blijkt, dat binnen de invloedssfeer van de voorgenomen ontwikkeling de volgende potentiële natuurwaarde is aangetroffen:

- aanwezigheid van algemene broedvogels (niet jaarrond beschermd).

Hieronder wordt nadere op deze natuurwaarden ingegaan. De aanwezigheid van andere (strikt) beschermde dier- en/of plantensoorten wordt redelijkerwijs uitgesloten. Voor deze soorten ontbreekt een geschikte habitat of geschikte verblijfplaatsen.

Broedvogels (niet jaarrond beschermd)

Binnen het projectgebied zijn slechts lage beplantingen aanwezig, die zich bevinden in een drukke omgeving. Voor de meeste vogelsoorten zijn deze ongeschikt als broedplaats, echter zijn er enkele kleine zangvogels hier in deze beplantingen kunnen broeden. Hierbij kan gedacht worden aan winterkoning en heggenmus. Tijdens het veldbezoek zijn geen nesten aangetroffen, echter blijft sprake van een theoretische kans op aanwezigheid van nestgelegenheid. Door met de werkzaamheden rekening te houden met broedende vogels, bijvoorbeeld door de start van de werkzaamheden (bouwrijp maken) buiten het broedseizoen uit te voeren, wordt verstoring eenvoudig voorkomen.

Conclusie

Gesteld wordt, dat de voorgenomen ingreep geen invloed heeft op beschermde natuurgebieden en beschermde diersoorten. Hierdoor vindt geen overtreding van de natuurwetgeving plaats, waardoor dit geen belemmering vormt voor de realisatie van de beoogde PWZI.

⁴ Buro Maerlant, Lelystad Zeeasterweg 42; ecologische quickscan, mei 2017.

5. UITVOERBAARHEID

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is vastgelegd, dat inzicht gegeven moet worden in de (economische) uitvoerbaarheid van een project. Artikel 6.12 lid 1 van de Wro schrijft voor dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. In artikel 6.12 lid 2 Wro wordt echter ook aangegeven dat hiervan kan worden afgeweken in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen of wanneer anderszins in het verhaal van kosten wordt voorzien.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling geen betrekking heeft op een aangewezen bouwplan (ex artikel 6.2.1 Bro), bestaat geen aanleiding om een exploitatieplan op te stellen. De gemeente vervult verder enkel een kaderstellende en toetsende rol, de kosten van de ontwikkeling van de waterzuivering komen geheel voor rekening van Afvalzorg. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat het project vanuit gemeentelijk oogpunt financieel uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Deze paragraaf is gereserveerd voor eventueel ingediende zienswijzen.

6. CONCLUSIE

De beoogde zuiveringsinstallatie op het perceel van Afvalzorg aan de Zeeasterweg is wenselijk voor de bedrijfsvoering en daarmee draagt deze ontwikkeling bij aan het meest doelmatig gebruik van de locatie. De voorziene ruimtelijke ontwikkeling vindt bovendien plaats op gronden die al geruime tijd voor bedrijfsdoeleinden (in de vorm van afvalverwerking) zijn bestemd.

De voorgenomen ontwikkeling vertoont geen strijdigheid met de beleidsvelden en wet- en regelgeving van het bevoegd gezag en de hogere overheden. Uit de milieuparagraaf blijkt, dat van aantasting van de bestaande omgevingskwaliteit geen sprake is. Tevens wordt in de omgeving van het projectgebied het woon- en leefklimaat niet aangetast. Zodoende kan positief besloten worden omtrent het verlenen van de omgevingsvergunning.

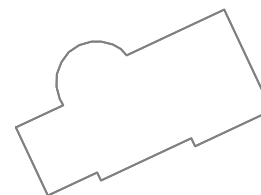
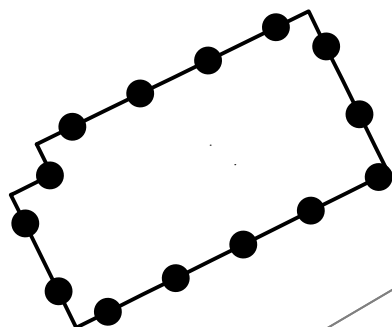
Na verlening van de omgevingsvergunning, waartoe onderhavig document dient als ruimtelijke onderbouwing, is het toegestaan om op het perceel Zeeasterweg 42 te Lelystad een PWZI te realiseren en te gebruiken, evenals de realisatie van de benodigde bufferbassins en de aanleg van de noodzakelijke persleiding. Een en ander conform de bij de omgevingsvergunningaanvraag behorende inrichtingsschetsen en andere bijbehorende documenten. Omdat sprake is van een gecombineerde aanvraag, kan na verlening van de omgevingsvergunning met de realisatie van het project worden gestart.

VERKLARING

Projectgebied



Projectgrens



project:

**Omgevingsvergunning
Waterzuivering Zeeasterweg, Lelystad**

gemeente:

Lelystad

betreft:

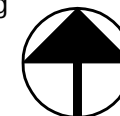
**Projectkaart t.b.v. ruimtelijke
onderbouwing omgevingsvergunning**

opdrachtgever:

Afvalzorg Deponie BV

datum : 22 december 2017

schaal: 1 : 1.000



BODG
ruimtelijk advies

Postbus 6083
3002 AB Rotterdam
email: info@bodg.nl
tel: 06-48384580