

OMGEVINGSVERGUNNING L20170360
BESCHIKKING d.d.

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (oprichten van 24
appartementen en 7 rijenwoningen - bestemmingsplan)
Kadastraal perceelnummer 2720 M, Kempenaar tussen de straten 9 en 15

Woonstichting Centrada

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

van 5 oktober t/m 15 november 2017 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

De goede ruimtelijke onderbouwing is naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg met de provincie Flevoland op een paar punten wat redactioneel aangepast en verduidelijkt. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen doorgevoerd;

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

3143965_1503310016782_situatie_kempenaar.pdf	21-08-2017
3143965_1511961633064_Ruimtelijke_onderbouwing_Kempenaar_201117.pdf	29-11-2017

Voorwaarden

Voor de realisatie van het project is nog een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' vereist.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



E. Westerink.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

II Motivering

Zie hiervoor de, bij de aanvraag bijgevoegde en deel uitmakend van deze beschikking, goede ruimtelijke onderbouwing.

III Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.