

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3143965
Aanvraagnaam	Woningbouw Kempenaar 15 Centrada
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-08-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor activiteit planologisch afwijken bestemmingsplan t.b.v. woongebouw (24 appartementen) en 7 rijenwoningen.
Opmerking	Situatietekening met maatvoeringen wordt nageleverd.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lelystad
Kadastrale gemeente	☒ Lelystad
Kadastrale sectie	M
Kadastraal perceelnummer	2720
Bouwplannaam	Woningbouw Kempenaar Centrada
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nu braak terrein, betreft 2 percelen: Sectie M2720 Sectie M8038 Locatie Kempenaar tussen de straten 9 en 15

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De locatie ligt nu braak. Woningbouwstichting Centrada wil op deze locatie 24 appartementen en 7 rijenwoningen realiseren.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voldoet niet aan het bestemmingsplan, qua doeleindenomschrijving. Daarom niet wijziging van het bestemmingsplan maar een wabo afwijkingsprocedure

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gras/ligt braak

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Op de percelen wordt de woonfunctie mogelijk gemaakt. Het volume van het appartementengebouw bestaat uit een centraal gelegen zeslaags woongedeelte en een vier- en vijflaagse woonvleugel met een bouwhoogte van respectievelijk 19,00, 13,00 en 16,00 m. Het gebouw heeft een plat dak. De hoofdvorm heeft een U-vorm als footprint. De rijenwoningen bestaan uit twee bouwlagen met een plat dak. De bouwhoogte is maximaal 7,00 m. De hoofdvorm heeft een rechthoekige footprint.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2017.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing Kempenaar	Ruimtelijke onderbouwing Kempenaar 080817.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2017-08-11	In behandeling