

OMGEVINGSVERGUNNING L20160423
BESCHIKKING d.d. 8 augustus 2017

Plaatsen van een terminalgebouw
Terminalplein 2

N.V. Luchthaven Lelystad

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op oprichten een terminalgebouw.

Procedure

De behandeling van de aanvraag vindt plaats op basis van de uitgebreide procedure.

Zienswijze

Van 22 juni tot en met 2 augustus heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van dit besluit:

2713613_1494522456080_Documentenlijst_Aanvraag_20170511.pdf	11-05-2017
2713613_1494522548617_brandveiligheidsrapport-20170502.pdf	11-05-2017
2713613_1494522641188_PvE_Brandmeldinstallatie_LAP_V2.0-.pdf	11-05-2017
2713613_1494522677004_Reactie_Newport_op_advies_brandweer.pdf	11-05-2017
2713613_1494522701668_detailboek_60_min_brandwerend.pdf	11-05-2017
2713613_1494522829541_Bijgebouw_begane_grond.pdf	11-05-2017
2713613_1494522868873_Bijgebouw_dakplan.pdf	11-05-2017
2713613_1494522887218_Detailboek_gevels_en_daken.pdf	11-05-2017
2713613_1494522932867_Doorsneden_Terminal_en_Bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494522954152_Gevelaanzichten_Terminal_en_Bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494522995856_Plattegrond_Dak_Terminal.pdf	11-05-2017
2713613_1494523014306_Plattegrond_Terminal_begane_grond.pdf	11-05-2017
2713613_1494523033751_Plattegrond_Terminal_eerste_verdieping.pdf	11-05-2017
2713613_1494523062353_Reactie_Newport_op_advies_supervisor.pdf	11-05-2017
2713613_1494523088142_1e_verdiepingsvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523115856_3D_overzichten.pdf	11-05-2017
2713613_1494523136967_Aanzichten.pdf	11-05-2017
2713613_1494523176687_Begane_grondvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523197507_Constructie_overzicht_bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523214940_dakvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523234498_Details_bovenbouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523254925_Details_onderbouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523272121_DO-2017-05-05.pdf	11-05-2017
2713613_1494523289008_Doorsneden.pdf	11-05-2017
2713613_149452330703_Fundatie.pdf	11-05-2017
2713613_1494523349385_Palenplan.pdf	11-05-2017
2713613_1494523366554_sonderingen_116435.pdf	11-05-2017
2713613_1495427897149_Constructieve_uitgangspunten_bijgebouw.pdf	22-05-2017
2713613_1495427945394_Hoofdberekening.pdf	22-05-2017
2713613_1495528495578_Ruimtelijke_onderbouwing_versie_170523.pdf	23-05-2017
2713613_1497883966903_Onderbouwing_Afwijking_BP_3-20170523.pdf	19-06-2017

Documenten bevoegd gezag

Terminal airport.pdf	01-06-2017
Zichtlijnen 1.pdf	08-08-2017
Zichtlijnen 2.pdf	08-08-2017
Zichtlijnen 3.pdf	08-08-2017

Voorwaarden

- Het zicht op het terrein van het RDW dient ten alle tijden te zijn ontnomen volgens één van de mogelijkheden die voorgesteld zijn door adviesbureau Peutz (zie bijlagen Zichtlijnen 1, Zichtlijnen 2 en Zichtlijnen 3). De gebruikte oplossing dient tijdens de exploitatiefase in stand te blijven. Deze voorwaarde geeft geen vrijstelling voor het eventueel moeten aanvragen van een vergunning indien de gekozen schermen niet binnen de vergunningsvrije regels vallen.
- Het is niet toegestaan een verdieping te creëren in het atrium.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



S.F. Langeweg.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 6 van het bestemmingsplan Lelystad-Luchthaven, omdat er buiten het bouwvlak gebouwd wordt en de activiteiten niet binnen die bestemming passen;
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";

Welstand

- Volgens het positieve advies van 23 mei 2017 van de supervisor voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie is aan de hand van de tot nu ingediende bescheiden ten behoeve van de vergunningverlening conform het gestelde in de MOR artikel 2.7 lid 2 globaal beoordeeld.

Naar aanleiding van de ingediende gegevens zijn er de volgende opmerkingen:

- De uitgevoerde beoordeling betreft een globale beoordeling. Definitieve beoordeling kan pas worden uitgevoerd wanneer de volgende gegevens via het omgevingsloket zijn ingediend:
- Een DO berekening van de fundering (gewichtsberekening, ontwerpberekening fundering en palenplan)
- Definitieve constructietekeningen en -berekeningen (UO) van alle constructieve onderdelen van het bouwwerk.
- Een definitief grond mechanisch advies

In de uitwerking van de UO bescheiden dient o.a. rekening te worden gehouden met onderstaande opmerkingen:

- Op pagina 14 van de Hoofdberekening wordt aangegeven dat er een goede kwaliteitscontrole wordt toegepast. Het niveau van kwaliteitscontrole is hierbij niet duidelijk aangegeven. Geadviseerd wordt om bijvoorbeeld, gezien de risicoklasse RC3, conform het gestelde in bijlage B4 van NEN-EN 1990 de in te dienen berekeningen door een onafhankelijk extern bureau te laten controleren.

- De berekening in hoofdstuk 2.1.1. komt niet overeen met wat op tekening is aangegeven.
In de gevels B en 4 zijn wel grote dominante openingen aanwezig van 70 respectievelijk 35 m². De in de berekening uitgevoerde analyse derhalve volgens ons niet correct uitgevoerd.
- In hoofdstuk 2.3 wordt gesteld dat het noodafvoersysteem middels het "pluvia systeem" wordt uitgevoerd. Er dient te worden aangetoond dat dit systeem voldoet aan de in de NEN-EN 1993-3 hoofdstuk 7.3 aangegeven detailleringsregels. Belangrijke onderdelen hierbij zijn de waarschuwingfunctie en het voorkomen van verstoppingen. Tevens moet het systeem ten alle tijden goed kunnen functioneren. De stalen dakconstructie dient hierbij te worden gecontroleerd op het belastinggeval wateraccumulatie conform hoofdstuk 7.
- De constructie van de luifels, zoals aangegeven in hoofdstuk 2.1.2, dient ook op de windbelasting in de zone's A van de luifels te worden gecontroleerd.
- In de berekening van hoofdgebouw zijn in de bouwdelen P1 en P2 (hoofdstuk 4.6 en 4.7) de windbokken aan de rand van de luifel in plaats van in de gevel aangehouden. Dit heeft o.a. consequenties voor de krachtswerking in de windbokken.

Termijn van indiening

Bovengenoemde onderdelen dienen tenminste 3 weken voor de uitvoering van betreffende onderdelen te zijn ingediend en goedgekeurd. Geadviseerd wordt, zeker gezien de omvang van dit project, hiervoor tenminste een termijn van 6 weken aan te houden. Dit kan vertraging in de bouw voorkomen.

Wij maken u erop attent dat de constructie pas na de definitieve goedkeuring op de hoofdconstructie in uitvoering mag worden genomen

Algemeen

Over de goedkeuring op de hoofdconstructie en de overige constructieonderdelen wordt u middels aparte brieven nader geïnformeerd.

- De aanvullende bescheiden moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- Van de toe te passen materialen en kleuren in de uitwendige scheidingsconstructies, dienen monsters bij het bouw- en woningtoezicht te worden ingediend en te zijn goedgekeurd alvorens de betrokken materialen en kleuren mogen worden verwerkt;
- Van materialen en bouwdelen waarvoor het bouw- en woningtoezicht dit noodzakelijk acht dienen vooruitlopend op de verwerking daarvan kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken te worden overgelegd;

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

II. Motivering

Zie hiervoor het bijgevoegde document met de naam "Onderbouwing_Afwijking_BP_3-20170523.pdf".

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.