

OMGEVINGSVERGUNNING L20160423
ONTWERPBESCHIKKING d.d.

Plaatsen van een terminalgebouw
Luchthaven Lelystad

N.V. Luchthaven Lelystad

CONC

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

2713613_1494522456080_Documentenlijst_Aanvraag_20170511.pdf	11-05-2017
2713613_1494522548617_brandveiligheidsrapport-20170502.pdf	11-05-2017
2713613_1494522641188_PvE_Brandmeldinstallatie_LAP_V2.0-.pdf	11-05-2017
2713613_1494522677004_Reactie_Newport_op_advies_brandweer.pdf	11-05-2017
2713613_1494522701668_detailboek_60_min_brandwerend.pdf	11-05-2017
2713613_1494522829541_Bijgebouw_begane_grond.pdf	11-05-2017
2713613_1494522868873_Bijgebouw_dakplan.pdf	11-05-2017
2713613_1494522887218_Detailboek_gevels_en_daken.pdf	11-05-2017
2713613_1494522932867_Doorsneden_Terminal_en_Bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494522954152_Gevelaanzichten_Terminal_en_Bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494522995856_Plattegrond_Dak_Terminal.pdf	11-05-2017
2713613_1494523014306_Plattegrond_Terminal_begane_grond.pdf	11-05-2017
2713613_1494523033751_Plattegrond_Terminal_eerste_verdieping.pdf	11-05-2017
2713613_1494523062353_Reactie_Newport_op_advies_superfundering.pdf	11-05-2017
2713613_1494523088142_1e_verdiepingsvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523115856_3D_overzichten.pdf	11-05-2017
2713613_1494523136967_Aanzichten.pdf	11-05-2017
2713613_1494523176687_Begane_grondvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523197507_Constructie_overzicht_bijgebouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523214940_dakvloer.pdf	11-05-2017
2713613_1494523234498_Details_bovenbouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523254925_Details_onderbouw.pdf	11-05-2017
2713613_1494523272121_DO-20170511.pdf	11-05-2017
2713613_1494523289008_Doorsneden.pdf	11-05-2017
2713613_1494523307000_Fundatie.pdf	11-05-2017
2713613_1494523340035_Palenplan.pdf	11-05-2017
2713613_1494523340554_sonderingen_1 t/m 35.pdf	11-05-2017
2713613_149542780149_Constructie_uitgangspunten_bijgebouw.pdf	22-05-2017
2713613_1495427940394_Hoofdberekening.pdf	22-05-2017
2713613_1495528493038_Ruimtelijke_onderbouwing_versie_170523.pdf	23-05-2017
2713613_1497503966900_Onderbouwing_Afwijking_BP_3-20170523.pdf	19-06-2017

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

Voorwaarden

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,

S.F. Langeweg.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **22 juni 2017** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 6 van het bestemmingsplan Lelystad-Luchthaven, omdat er buiten het bouwvlak gebouwd wordt en de activiteiten niet binnen die bestemming passen;
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. De omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";

Welstand

- Volgens het positieve advies van 23 mei 2017 van de supervisor voldoet het bouwwerk aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen het advies over.

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een keer van tevoren contact op te nemen met de behandelen inspecteur van het team Wabo en het bestemmingsplan.
-

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

II. Motivering

Zie hiervoor de bijgevoegde Goede Ruimtelijke Onderbouwing.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

CONCEPT