

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2661625
Aanvraagnaam	oprichten woongebouw incl. voorzieningen (fase 1)
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het oprichten van een woongebouw inclusief (maatschappelijke) voorzieningen op de eerste twee bouwlagen (fase 1 handelen in strijd regels ruimtelijke ordening)
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office DVL-WB
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lelystad
Kadastrale gemeente	☒ Lelystad
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	523
Bouwplannaam	Nieuwbouw nabij MFA Warande
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Grond is nu nog in eigendom van gemeente Lelystad
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bouwplan is in strijd met de ter plaatse geldende maximale bouwhoogte (26m ipv toegestane 18m)

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwgrond t.b.v. de bestemming 'Gemengd'

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De bestemming is ongewijzigd, ter plaatse wordt een woongebouw met voorzieningen mogelijk gemaakt

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het realiseren van een woongebouw met voorzieningen, met daarbij een hogere bouwhoogte van 26 m

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2016.03

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
RO woongebouw MFA eiland_pdf	Ruimtelijke onderbouwing appartementengebouw met voorzieningen MFA eiland Warande.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-18	In behandeling