

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                       |                                                                                                                         |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                        | 1794525                                                                                                                 |
| Aanvraagnaam                          | aanvraag surf markermeer                                                                                                |
| Uw referentiecode                     | -                                                                                                                       |
| Ingediend op                          | 12-10-2015                                                                                                              |
| Soort procedure                       | Uitgebreide procedure                                                                                                   |
| Projectomschrijving                   | planologisch mogelijk maken van het initiatief. (totale project)                                                        |
| Opmerking                             | Nb-vergunning niet nodig blijkt uit onderzoek Waardenburg (zie bijlage).                                                |
| Gefaseerd                             | Nee                                                                                                                     |
| Gerelateerde aanvragen/<br>meldingen: | 2009561, 2009563                                                                                                        |
| Blokkerende onderdelen weglaten       | Nee                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken                 | Nee                                                                                                                     |
| Bijlagen die later komen              | bestektekeningen en constructieberekening, overzichtstekening met verharding, leidingen en kabels. Natura2000-onderzoek |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend          | nvt                                                                                                                     |
| <b>Bevoegd gezag</b>                  |                                                                                                                         |
| Naam:                                 | Gemeente Lelystad                                                                                                       |
| Bezoekadres:                          | Stadhuisplein 2<br>Lelystad                                                                                             |
| Postadres:                            | Postbus 91<br>8200 AB Lelystad                                                                                          |
| Telefoonnummer:                       | 14 0320                                                                                                                 |
| Faxnummer:                            | 0320-278245                                                                                                             |
| E-mailadres algemeen:                 | gemeente@lelystad.nl                                                                                                    |
| Website:                              | www.lelystad.nl                                                                                                         |
| Contactpersoon:                       | Front-office DVL-WB                                                                                                     |
| Bereikbaar op:                        | 8:30 uur tot 16.30 uur                                                                                                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

- Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Lelystad                                                               |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Lelystad                           |
| Kadastrale sectie                                                                    | R                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 174                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | Sectie M nr. 91 D6                                                     |

## 3 Toelichting

|                                  |                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | de strekdam van houtribdijk + kop waterkering |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☐ Bestemmingsplan
- ☒ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☒ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

het is een nieuwe ontwikkeling. In de beheersverordening gaat het over conservering van huidige gebruik

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

strekdam. openbaar toegankelijk. echter niet met voertuigen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

camperplaats, sanitaire voorzieningen, horecagelegenheid + opslag,

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bebouwing en verharding van een deel van de strekdam. Verharding is permanent en de bebouwing is niet-permanent van aard

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

## 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde natuurgebieden

Kan het project waarvoor u een omgevingsvergunning aanvraagt gevolgen hebben voor een Natura 2000-gebied of beschermd natuurmonument? Dan moet uw aanvraag op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 worden beoordeeld. Neem voor deze beoordeling contact op met uw gemeente.

Vindt het project in of nabij één of meerdere Natura 2000-gebieden plaats?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Beschrijf om welk(e) Natura 2000-gebied(en) het gaat en de afstand van elk gebied tot het project in meter.

Markermeer 0 meter

Vindt het project in of nabij één of meerdere beschermde natuurmonumenten plaats?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Beschrijf uw belang bij het verkrijgen van de omgevingsvergunning.

exploitatie commercieel belang

Geef de periode(s) waarbinnen de ecologisch relevante handelingen binnen het project plaatsvinden.

1 januari t/m 31 december

Welk effect heeft het project op de instandhoudingsdoelstellingen in de aangegeven Natura 2000-gebieden?

- ☒ Een mogelijk negatief effect is niet uit te sluiten, maar dit effect is zeker niet significant  
☐ Een significant negatief effect is niet uit te sluiten



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2015.03

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Beheersverordening IJsselmeer, Markermeer  
Oostvaardersplassen

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

verharding van terrein (kruin van de strekdam)  
aanleggen van waterleiding en elektriciteitskabels

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja  
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

horecagelegenheid + opslag (sanitair gebouw wordt in later stadium aangevraagd)  
fase 1 containers met dakterras  
fase 2 bar op dakterras

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

400

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1000

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 400

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 10

Hoeveel maanden? 0

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Strekdam - is in eigendom van RWS

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Horeca en opslag

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              | 200             | 400                      | 300                       |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 0               | 48                       | 48                        |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal     | Kleur |
|-----------------------|---------------|-------|
| Gevels                | staal en hout | effen |
| - Plint gebouw        | staal         | effen |
| - Gevelbekleding      | staal en hout | effen |
| - Borstweringen       |               |       |
| - Voegwerk            |               |       |
| Kozijnen              | hout          | bruin |
| - Ramen               | hout          | bruin |
| - Deuren              | hout          | bruin |
| - Luiken              | staal         | effen |
| Dakgoten en boeidelen |               |       |
| Dakbedekking          | hout          | bruin |

Vul hier overige onderdelen en hout bruin  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                               | Bestandsnaam                                                                     | Type                                                                                                                                                                                       | Datum ingediend | Status document   |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Overzicht 02_jpg                           | RWS<br>Waternvergunning<br>02.jpg                                                | Situatietekening Werk<br>of werkzaamheden<br>uitvoeren                                                                                                                                     | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Informatie<br>Omgevingsvergunning-<br>_pdf | Informatie mbt<br>Omgevingsvergu-<br>nning1 okt 2014.pdf                         | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                                                          | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Functiekaart<br>Beheersverordening_.pdf    | Functiekaart<br>Beheersverorde-<br>ning.pdf                                      | Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                                                                          | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Beheersverordening<br>Markermeer_.pdf      | Brief beheersverorde-<br>ning Markermeergeb-<br>ied 240615.pdf                   | Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                        | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Bodemrapportage_.pdf                       | Bodemrapportage.pdf                                                              | Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                        | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Beheersverordening<br>240615_.pdf          | Beheersverordening<br>240615.pdf                                                 | Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening                                                                        | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| watersportlocatie<br>eindrapport_.pdf      | 14-741 BW<br>orientatiefase<br>watersportloca-<br>tie eindrapport<br>v150224.pdf | Anders                                                                                                                                                                                     | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Houtribsluizen_eindversi-<br>e_.pdf        | 14-741 Quickscan<br>watersportlocatie<br>Houtribsluizen_eind-<br>versie.pdf      | Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Anders                                                                                                                                   | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Waterschap LEGGER<br>01_jpg                | Waterschap LEGGER<br>01.jpg                                                      | Anders                                                                                                                                                                                     | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Structuurvisiekaart<br>2023_.pdf           | Structuurvisiekaart<br>2023.pdf                                                  | Anders                                                                                                                                                                                     | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Globale fasering 10 juli<br>2015_.pdf      | Globale fasering 8 okt<br>2015.pdf                                               | Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Plattegronden en<br>doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden,<br>doorsneden en | 12-10-2015      | In<br>behandeling |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                 | Type                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document   |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
|                                          |                                                              | detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>eenvoudige bouwwerken<br>Situatietekening<br>Roerende zaken                                                                              |                 |                   |
| CAD brdwr v02_pdf                        | CAD blanco v02.jpg                                           | Situatietekening Werk<br>of werkzaamheden<br>uitvoeren                                                                                                                                                                                                       | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Fase01_png                               | Fase024<br>omgeving.png                                      | Situatietekening Werk<br>of werkzaamheden<br>uitvoeren                                                                                                                                                                                                       | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| indeling horeca 04_jpg                   | indeling horeca 04.jpg                                       | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken                                                                                                                                                                          | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Conceptvergunning RWS                    | Aanvraag Vergunning<br>Camperplek en<br>Horeca 07 okt 15.pdf | Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Situatietekening Werk<br>of werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening<br>Anders                                                                      | 12-10-2015      | In<br>behandeling |
| Ruimtelijke onderbouwing<br>v02 08102015 | Ruimtelijke<br>onderbouwing v02<br>08102015.pdf              | Installaties complexere<br>bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens werk of<br>werkzaamheden<br>uitvoeren<br>Gegevens Handelingen<br>met gevolgen<br>voor beschermde<br>natuurgebieden<br>Gegevens Handelen<br>in strijd met regels<br>ruimtelijke ordening | 12-10-2015      | In<br>behandeling |