

OMGEVINGSVERGUNNING L20140099
BESCHIKKING d.d. 4 april 2016

plaatsen van zonnepanelen
Vlotgrasweg 18

De heer M.C.J. Vermunt

Zienswijze

Van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 heeft een ontwerp van deze beschikking, samen met de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt door stichting Flevo-landschap en Gedeputeerde Staten van Flevoland.

De zienswijze van Flevo-landschap is na gedeeltelijke aanpassing van het plan en het opnemen van aanvullende voorschriften ingetrokken.

De zienswijze van Gedeputeerde Staten betreft een pro-forma zienswijze in verband met de rechtszekerheid bij het toepassen van het 'experimentenkader'.

De definitieve vergunning is gewijzigd ten opzichte van de ontwerpvergunning.

De wijzigingen bestaan uit:

- Het toevoegen van het rapport flora en fauna Vlotgrasweg 18
- Het opnemen van 3 hieronder genoemde voorschriften (zie ook het deelbesluit)

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

1251633_1396451446091_zonnepanelen-in-het-weiland-300x225.jpg	02-04-2014
1251633_1400611612977_20140519_fixed_field_system_-_Uilentocht.pdf	20-05-2014
1251633_1400611773330_Field_System_-_Double_row_-_standaard.pdf	20-05-2014
1251633_1400611868515_Van_der_Valk_Fixed_Field_System_10-.pdf	20-05-2014
1251633_1400612002602_kaart_kadaster.pdf	20-05-2014
1251633_1400612108707_Folder_Fixed_Field_NL.pdf	20-05-2014
1251633_1400612441195_IMG_3576.JPG	20-05-2014
1251633_1426112642985_ruimtelijke_ouderbouw_zonnepark_vlotgrasweg 18 1_april_2015.pdf	01-04-2015
1251633_1452868043292_notitie_experimentenkader_definitief.pdf	18-01-2016
1251633_1459506285192_rapport_flora_en_fauna_Vlotgrasweg_18_te_Lelystad	01-04-2016

Overzicht documenten bevoegd gezag

Voorstel aan de raad nr. 151321264

Besluitenlijst gemeenteraad 27 oktober 2015

Reactie GS Provincie Flevoland aan college Gemeente Lelystad 16-12-2015

Reactie College Gemeente Lelystad aan GS provincie Flevoland 18-01-2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

De constructieve bescheiden inclusief fundering.

Voorschriften

1. De realisatie van dit zonnepark is een pilotproject. Dit houdt in dat de vergunning wordt verleend met een instandhoudingstermijn - conform de levensduur genoemd in de ruimtelijke onderbouw - van 25 jaar na ingebruikname van het zonnepark. Daarna dient het zonnepark te worden verwijderd.
2. Conform de door aanvrager ingediende QuickScan Flora en Fauna (rapportnr. 1279.001 versie D1 d.d. 16-03-2016) zal langs de zijde van de Vlotgrasweg in plaats van een grondwal een houtwal vanaf maaiveld worden aangelegd met dien verstande dat de breedte 7,5m bedraagt in plaats van de genoemde 5 meter. De geplande aardewal incl. sloot komt hiermee te vervallen. De houtwal zal bestaan uit inheemse boom- en struiken soorten. Dit zijn voor de bomen de Es en voor de struiken bijv. Hondsrös; Gewone vlier; Hazelaar; Sleedoorn. Voor de struiken zal ook bekeken worden of er inheemse soorten zijn die in de winterperiode groen blijven.
3. Vergunninghouder stelt zijn perceel beschikbaar voor een monitoringsprogramma. Er wordt voorzien in een goede monitoring (door Gemeente Lelystad) van de natuureffecten gedurende een periode van 5 jaar. Op deze manier kan dit pilot-project bijdragen aan de gemeentelijke beleidsvorming rond zonneparken.

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



E. Westerink.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009 omdat een zonnepark niet past binnen de doeleindenomschrijving 'Agrarisch' en buiten de bouwvlakken geen 'andere bouwwerken' mogen worden gebouwd;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit";

Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

II. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

- Voor het vaststellen van de plaats en de peilhoogte van het bouwwerk dient u tenminste een week van tevoren contact op te nemen met de behandelend inspecteur van het team Wabo en bestemmingsplannen;
- De constructie van de zonnepanelen is wegens het ontbreken van een berekening niet op sterkte getoetst. Gezien het lage risico ten aanzien van bezwijken van de constructie wordt dit, behoudens onderstaande opmerkingen, ook niet nodig geacht.
 - Graag ontvangen wij wel een onderbouwd definitief funderingsvoorstel van de zonnepanelen. Dit voorstel dient te worden afgestemd op de aanwezige bodemgesteldheid en het windgebied.
 - De constructie en de bevestiging van de constructie met de fundering dient uiteraard voldoende sterk te worden uitgevoerd, waarbij tenminste rekening dient te worden gehouden met een windbelasting conform de Eurocodes (windgebied II, onbebouwd).

Voor de goedkeuring op deze onderdelen dient u ten minste 3 weken voor de start van een onderdeel de constructie bescheiden ten behoeve van dit onderdeel te hebben ingediend. U zult "voor de goedkeuring hierover via een aparte brief worden geïnformeerd.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

I. Overwegingen

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 27 oktober 2015 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

Gedeputeerde Staten van de provincie Flevoland hebben bij brief van 16 december 2015 een schriftelijke overlegreactie verzonden in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1 Bro met het verzoek om een aanvullende notitie aan te leveren waarin een beroep gedaan wordt om met toepassing van het experimentenkader af te wijken van het omgevingsplan Flevoland 2006.

Door aanvrager is op 5 januari 2016 een aanvullende notitie, inclusief een landschapsplan ingediend welke onderdeel uitmaakt van deze aanvraag.

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de ontwerpbeschikking, de aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is een zienswijze ingediend door Stichting Flevo-landschap. Naar aanleiding hiervan heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen aanvrager en Stichting Flevo-landschap.

Naar voren gebrachte punten

1. De toetsing aan natuurwetgeving (in relatie tot het aangrenzende natuurpark)
2. Natuurbeleving recreanten
3. Lichtreflectie
4. Maatschappelijk uitvoerbaarheid

Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van het overleg heeft Stichting Flevo-landschap haar zienswijze op 4 april 2016 weer ingetrokken omdat door een kleine aanpassing van het plan en het opnemen van een nadere voorschriften in de vergunning tegemoet gekomen is aan de zienswijze.

Doordat de zienswijze is ingetrokken kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen aangemerkt worden als definitieve verklaring van geen bedenkingen.

II. Voorschriften

1. Conform de door aanvrager ingediende QuickScan Flora en Fauna (rapportnr. 1279.001 versie D1 d.d. 16-03-2016) zal langs de zijde van de Vlotgrasweg in plaats van een grondwal een houtwal vanaf maaiveld worden aangelegd met dien verstande dat de breedte 7,5m bedraagt in plaats van de genoemde 5 meter. De geplande aardewal incl. Sloot komt hiermee te vervallen. De houtwal zal bestaan uit inheemse boom- en struiken soorten. Dit zijn voor de bomen de Es en voor de struiken bijv. Hondсроos; Gewone vlier; Hazelaar; Sleedoorn. Voor de struiken zal ook bekeken worden of er inheemse soorten zijn die in de winterperiode groen blijven.
2. Vergunninghouder stelt zijn perceel beschikbaar voor een monitoringsprogramma. Er wordt voorzien in een goede monitoring (door Gemeente Lelystad) van de natuureffecten gedurende een periode van 5 jaar. Op deze manier kan dit pilot-project bijdragen aan de gemeentelijke beleidsvorming rond zonneparken.

III. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.