

OMGEVINGSVERGUNNING L20150152
ONTWERPBESCHIKKING

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
'Parkzicht' Warande

Bouwbedrijf G. Reijersen en Zn.

ONTWERP

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

1800173_1431584581641_W2015-S1_schetsplan.pdf	2015-05-14
1800173_1431584618465_W2015-T1_Blok_A_Wederiklaan.pdf	2015-05-14
1800173_1431584658365_W2015-T2_Blok_B_Wederiklaan.pdf	2015-05-14
1800173_1431584691065_W2015-T3_Blok_C_Poelkruidstraat.pdf	2015-05-14
1800173_1433932434904_RUIMTELIJKE_ONDERBOUWING__10_juni_2015.pdf	2015-06-10

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,

E. Westerink.

Terinzagelegging

Een ieder kan de ontwerpbeschikking, alsmede de aanvraag en de daarbij behorende stukken inzien bij de afdeling Dienstverlening in het Stadhuis, Stadhuisplein 2 te Lelystad. Inzage is bij voorkeur mogelijk op werkdagen tussen 09:00 uur en 12:00 uur. Buiten deze tijden wordt u verzocht telefonisch een afspraak te maken. Dit kan vanaf de datum van terinzagelegging **16 juli 2015** tot het einde van de zienswijzentermijn. Op verzoek zullen de stukken mondeling worden toegelicht.

Zienswijzen

Binnen zes weken na de datum van terinzagelegging van deze ontwerpbeschikking kan iedereen daartegen gemotiveerde zienswijzen (schriftelijk of mondeling) inbrengen. De schriftelijke zienswijzen moeten worden ingebracht bij het college van de gemeente Lelystad, Postbus 91, 8200 AB Lelystad. Na afloop van de zienswijzentermijn wordt een definitieve beschikking (omgevingsvergunning) opgesteld. Tegen deze uiteindelijke beschikking kan vervolgens eventueel beroep aangetekend worden door:

1. de adviseurs die van de gelegenheid gebruik hebben gemaakt om advies uit te brengen;
2. belanghebbenden, die eerder in de procedure hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt;
3. belanghebbenden, die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij het geven van de beschikking ten opzichte van het ontwerp daarvan zijn aangebracht;
4. belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om eerder hun zienswijzen kenbaar te maken.

Inlichtingen

Nadere inlichtingen over de procedure of een toelichting op de stukken die ter inzage liggen kunt u krijgen bij de afdeling Dienstverlening, telefoonnummer 14 0320.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

I. Overwegingen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden en panden in gebruik te hebben of te houden in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken voor het realiseren voor een project van 15 woningen in het deelgebied Warande Fase 1. Het bestemmingsplan Warande fase 1 vormt het planologisch-juridisch kader voor de beoogde ontwikkelingen in Warande.

Het plan is strijdig met artikel 14.2.e sub 3 aangezien de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens kleiner is dan 3 meter. Ten behoeve van de realisering van de 15 woningen op het perceel is het wenselijk om af te wijken van de bebouwingsgrens.

De omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

II Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.