

OMGEVINGSVERGUNNING L20150108
BESCHIKKING d.d.

handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (bestemmingsplan)
Penningkruidstraat 14 t/m 28 even

LivinginLelystad B.V.

Zienswijze

Van 21 mei 2015 tot en met 1 juli 2015 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden en adviseurs in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

1726237_1427810382448_Ruimtelijke_onderbouwing1.pdf

31-03-2015

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,
de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de
afdeling Dienstverlening,



E. Westerink.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

I. Overwegingen

Op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c is het verboden zonder omgevingsvergunning gronden en panden in gebruik te hebben of te houden in strijd met het bestemmingsplan.

De aanvraag betreft het planologisch mogelijk maken voor het realiseren voor een project van 8 woningen in het deelgebied Warande Fase 1. Het bestemmingsplan Warande fase 1 vormt het planologisch-juridisch kader voor de beoogde ontwikkelingen in Warande. In dit bestemmingsplan is voor woningen op het betreffende perceel een maximale bouwhoogte van 7 meter toegestaan, tevens is op de plankaart de bebouwingsgrens aangegeven op 6 meter achter de perceelsgrens. Ten behoeve van de realisering van 8 woningen op het perceel is het wenselijk om een grotere bouwhoogte toe te passen en af te wijken van de bebouwingsgrens.

De omgevingsvergunning voor de activiteit "handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht, wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De aanvraag voldoet aan het besluit van de gemeenteraad d.d. 12-10-2010 waardoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet is vereist op grond van artikel 6.5, lid 3, van het Besluit omgevingsrecht.

II Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.