

OMGEVINGSVERGUNNING L20130356  
BESCHIKKING d.d. 18 juni 2014

Veranderen van een vergistings- en composteringsinrichting  
- Biocel (fase 2)  
**Karperweg 20**

Orgaworld B.V.

### **Vergunning**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepalingen dat de hieronder genoemde documenten, die tevens op het omgevingsloket staan, deel uitmaken van de beschikking. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (projectbesluit)

De motivering van ons besluit is per activiteit opgenomen.

### **Zienswijzen**

Tegen de ontwerpbeschikking zijn **geen** zienswijzen ingediend.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende documenten worden als gewaarmerkte stukken meegezonden en maken onderdeel uit van dit besluit:

|                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 642459_1386149223425_Ruimtelijke_onderbouwing_Orgaworld.pdf                    | 04-12-2013 |
| 642459_1386149322686_Bijlage_1_Plattegrond_Biocel.pdf                          | 04-12-2013 |
| 642459_1386149409364_Bijlage_2_watertoets.pdf                                  | 04-12-2013 |
| 642459_1386149451872_Bijlage_3_akoestisch_onderzoek_Biocel.pdf                 | 04-12-2013 |
| 642459_1386149568127_Bijlage_4_geuronderzoek.pdf                               | 04-12-2013 |
| 642459_1386149606000_Specificatie_tunnel5.pdf                                  | 04-12-2013 |
| 642459_1386149738344_13079_B02_gevels_doorsnede.pdf                            | 04-12-2013 |
| 642459_1386149777788_Orgaworld_446a_gasbuffer.pdf                              | 04-12-2013 |
| 642459_1386149947392_B0999_B01_001_Plotplan.pdf                                | 04-12-2013 |
| 642459_1386150003172_B04_Palenplan_Funderingsplaat.pdf                         | 04-12-2013 |
| 642459_1386150049574_Statische_berekening_opwerkinstallatie.PDF                | 04-12-2013 |
| 642459_1389275077456_Gescand_vanaf_een_multifunctioneel_apparaat_van_Xerox.pdf | 09-01-2014 |

Het college van de gemeente Lelystad,

namens deze,

de adviseur van het team Wabo en bestemmingsplannen van de afdeling dienstverlening,



mevrouw M.M. Stierman-Krader.

## Het (ver)bouwen van een bouwwerk

### I. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wabo is, voor zover van toepassing, bepaald dat de omgevingsvergunning voor de activiteit Bouwen alleen mag en moet worden geweigerd als:

- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de bij of krachtens het Bouwbesluit gegeven voorschriften;
- niet aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
- het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan redelijke eisen van welstand (artikel 12 van de Woningwet).

#### Bouwbesluit

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen en voorschriften van het Bouwbesluit;

#### Bouwverordening

- Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Lelystad;

#### Bestemmingsplan

- Het bouwwerk is strijdig met artikel 29, "Viskwekerij" van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied", omdat de gronden zijn bestemd voor het kweken van vis in vijvers met de daarbij behorende gebouwen, dienstwoningen, bijgebouwen, andere bouwwerken ten dienste van deze bestemming;
- Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c. De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3, toch worden verleend;
- Voor de daarvoor benodigde afwijking van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de activiteit "het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening";

#### Welstand

- Het bouwplan is gesitueerd in een gebied waarvoor geen welstandscriteria gelden (welstandsvrij gebied);

### II. Conclusie

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1, lid 1 onder a, en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.

## **Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening**

### **I. Overwegingen**

Volgens artikel 2.10, lid 2, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c.

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen kan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, toch worden verleend. De activiteit wordt ruimtelijk verantwoord geacht wat blijkt uit de goede ruimtelijke onderbouwing die als bijlage bij dit besluit is gevoegd. De gemeenteraad heeft bij besluit van 25 maart 2014 een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven op grond van artikel 6.5, lid 1, van het Besluit omgevingsrecht.

De aanvraag en de bijbehorende stukken hebben van 10 april 2014 tot en met 21 mei 2014 voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning kan daarom worden verleend.

### **II. Conclusie**

De ingediende aanvraag voldoet aan de hieraan gestelde wettelijke vereisten. Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c, en artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan de vergunning worden verleend.