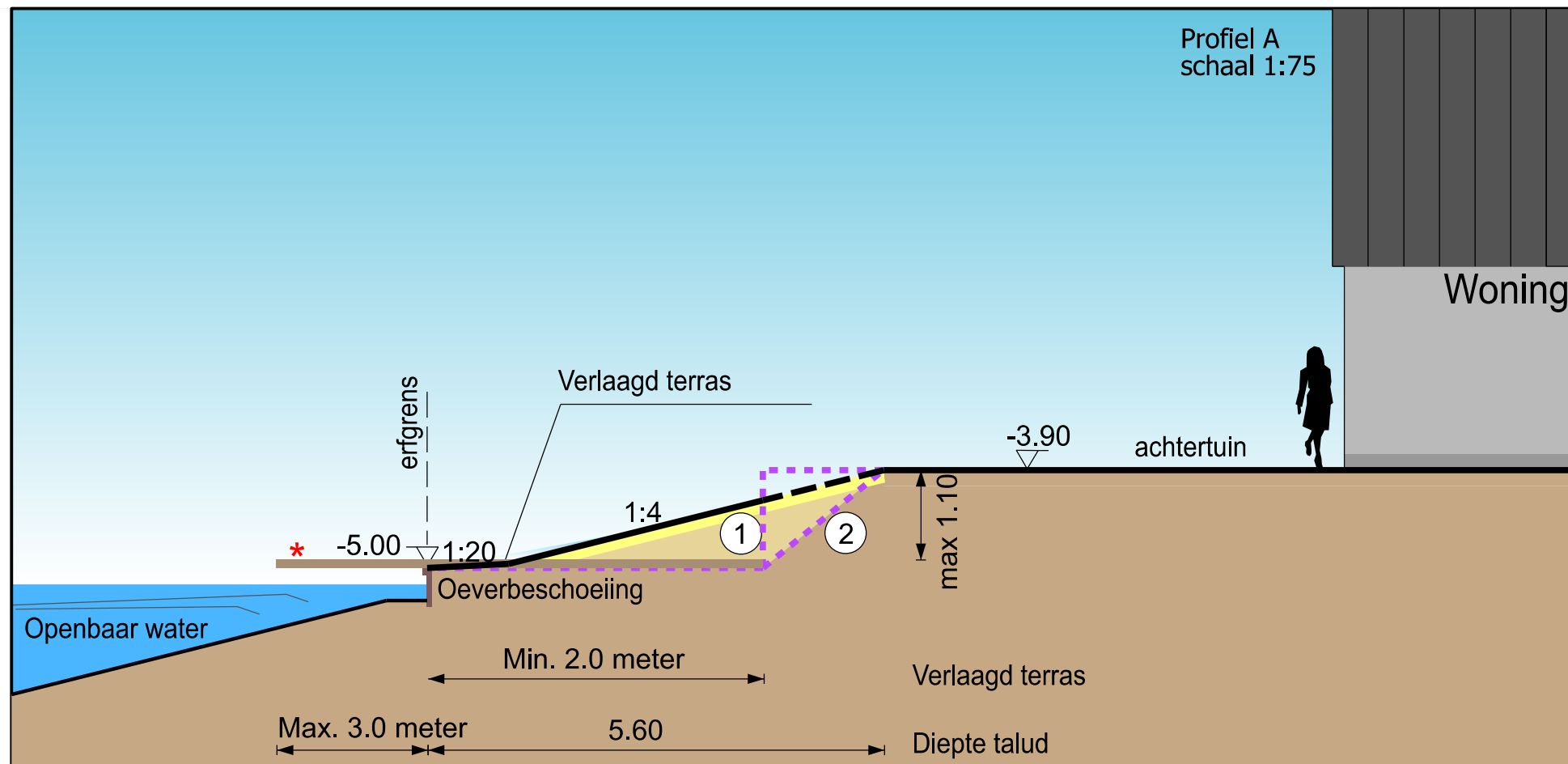
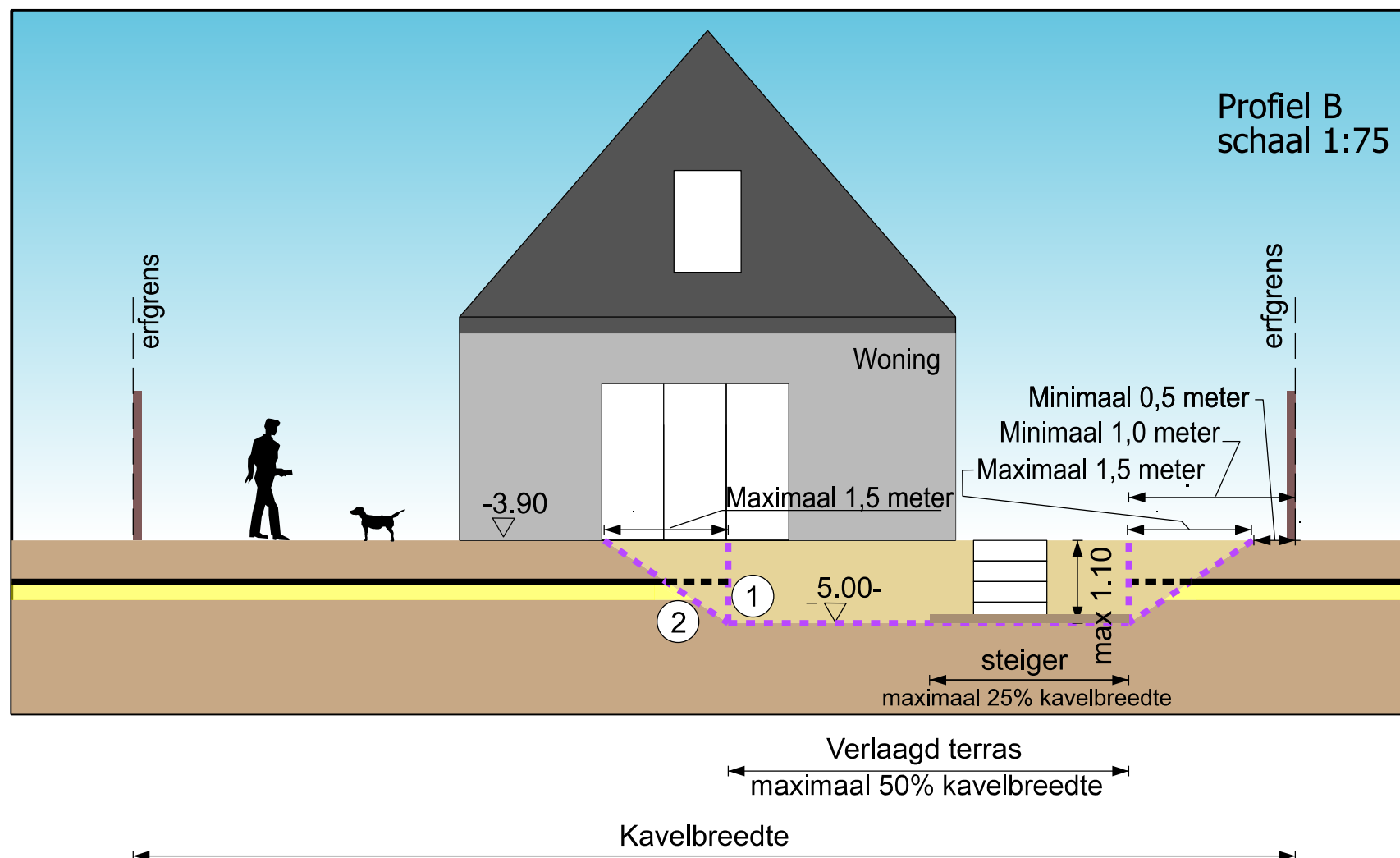




* Ontwerpregels steiger:

- er is maximaal 1 steiger per woning toegestaan;
- de breedte van de steiger bedraagt maximaal 25% van de breedte van het perceel en nooit breder dan 6.0 meter;
- de diepte van de steiger mag maximaal 3 meter zijn;
- tussen twee aangrenzende steigers bevindt zich een afstand van minimaal 2.0 meter;
- bij een hoekperceel is er een afstand vanaf de zijkant van de steiger naar het openbaar gebied van minimaal 2.0 meter;
- op of aan de steiger mogen geen bouwwerken worden aangebracht zoals schermen of prieeltjes.

Voor overige regels zie bestemmingsplan, beeldregieplan en koopovereenkomst



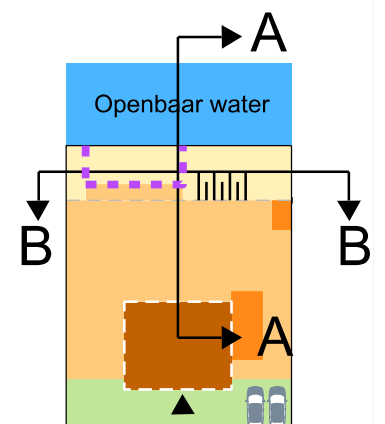
LEGENDA

Verlaagd terrasprofiel

① Met beschoeiing

② Met grondlichamen

Oeverprofiel in stand houden waarbij maximaal 50% van de kavelbreedte conform het aangegeven terrasprofiel mag worden aangepast



gemeente
Lelystad

Oeverprofiel
De Elzen
Deelgebied 1- Deelplan 3
Warande

Gemeente Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad
Blad 1 van 1 bladen

T: 14 0320
www.lelystad.nl
gemeente@lelystad.nl

Dat. 09-01-24 Get. RSL
Gew. -- Get. --
Gew. -- Get. --

Gez. gez Gek. gek Schaal: 1:75
Plot
d.d. 9-1-2024 Archiefnr.
34-5.1.2-2-9140