

NOTITIE intern

Aan	Piet van Dijk en projectteam Theaterkwartier
Van	K.E. Dijker
Datum	21 mei 2024
Kenmerk	
Onderwerp	verslag participatie Theaterkwartier en Turbolocatie 16 mei 2024
Kopie aan	Projectteam Theaterkwartier en Ton de Joode

Op donderdag 16 mei 2024 is er een participatie/informatie avond georganiseerd over de wijzigingen in het, ter inzage gelegen, bestemmingsplan 'Partiële herziening bestemmingsplan Theaterkwartier' veld 4,5 en 6 en de Turbolocatie parkeerterrein MBO.

Aanleiding voor deze avond was de wijziging die wordt doorgevoerd in de herziening van het bestemmingsplan Theaterkwartier veld 4,5 en 6, ten opzichte van het al ter inzage gelegen plan. Daarnaast is informatie verstrekt over de ontwikkelingsmogelijkheden op de Turbo locatie parkeerterrein MBO.

Centrada heeft ter plaatse de ontwikkeling op veld 6 van het Theaterkwartier gepresenteerd. Hiermee hebben we de uitwerking van het bestemmingsplan voor veld 6 laten zien. Daarmee is het duidelijk dat dit toekomstige gebouw binnen het bestemmingsplan valt. Daarnaast is toegelicht welke wijzigingen ten opzichte van het ter inzage gelegen bestemmingsplan worden doorgevoerd. (de aantallen en de bestemming maatschappelijke voorziening op veld 6). Ook heeft Centrada toegelicht wie de doelgroepen zijn: starters, studenten en jongeren gaan in het gebouw wonen.

Voor de turbo locatie hebben we laten zien waar de locatie is, welke ontwikkelingen er mogelijk zijn en waar we staan in het proces.

De bewoners rondom het Theaterkwartier/ turbo locatie en centrum zijn persoonlijk uitgenodigd. De toekomstige bewoners van Binnenhof zijn via de makelaar op de hoogte gesteld van deze avond.

Op de website Lelystad.nl is deze avond ook aangekondigd. Op de site staat ook een toelichting op de wijzigingen van het BP t.o.v. van vorig jaar en wanneer er gestart gaat worden met de bouw op de velden 4,5 en 6.

De avond is gestart om 16.30 uur en duurde tot 19.00 uur.

In totaal zijn er 10 mensen geweest.

Het waren een aantal bewoners van het grijze appartementencomplex aan de Agoraweg. Deze mensen zijn geïnformeerd over de wijziging in het bestemmingsplan en zij hebben de plannen van Centrada gezien en weten wie er gaan wonen. Met de impressies voor veld 6 wordt duidelijk wat de impact is van het bestemmingsplan. De eerste reactie was; "wel dicht op ons gebouw, maar we wisten dat er gebouwd gaat worden en het ontwerp is wel mooi, het wordt nog wel wat met het centrum".

De meeste bezoekers waren de bewoners op het Agoradek en die hadden vragen over hoe het gaat als hun huizen worden gesloopt. Centrada heeft toegelicht hoe dit soort processen verlopen en heeft de ontwikkeling op de Turbo locatie toegelicht.