

Onderwerpen	Opmerkingen	Verwerken/opmerkingen
Provincie vooroverleg	Hoeveel havengebruik? Arbeidsmigranten Beeldkwaliteit/landschappelijke inrichting Bouwhoogte Onderbouwing ontwikkeling te mager Onderbouwing provinciaal beleid werklocaties ontbreekt	toegevoegd in de toelichting (paragraaf 2.2.1) Is toegevoegd in de toelichting (paragraaf 2.2.1) Huisvesting arbeidsmigranten is niet aan de orde. Bouwplan stedenbouwkundig akkoord; Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing (nog) niet concreet geformuleerd, in afwachting van plan initiatiefnemer; wel als optie in de regels opgenomen De bouwhoogte, situering enz. zijn verder uitgewerkt en ingekaderd in een beeldregieplan (versie 23 mei 2023). Het is niet mogelijk om overal op het perceel tot maximaal 40 meter hoog te bouwen Deze opmerking lijkt te gaan over het bedrijventerrein in zijn geheel. Voor dit specifieke plan hoeft alleen de concrete ontwikkeling te worden onderbouwd. Verder was er op dat moment nog geen gebouwontwerp of inrichtingsplan beschikbaar, alleen een oppervlakte en bouwhoogtes. Dit is toegevoegd in toelichting Dit is alsnog toegevoegd in de toelichting
RWS vooroverleg	Onderzoek verkeer ontbreekt Aandacht voor modal split en modal shift Aandacht voorkomen van lichthinder op IJsselmeer (vaarwegbeheer) EV ontbreekt (basisnet A6)	Het verkeersonderzoek was destijds nog niet beschikbaar, is inmiddels uitgevoerd en verwerkt in de toelichting en de m.e.r.-beoordeling. Dit is expliciet onderwerp van het verkeersonderzoek geweest en ligt dus mede ten grondslag aan dit bestemmingsplan. Dit is meegegeven aan de architect en wordt meegewogen in het gebouwontwerp. Het onderzoek naar Externe Veiligheid was destijds nog niet beschikbaar is inmiddels verwerkt in de toelichting en de m.e.r.-beoordeling.
Waterschap	In de Waterparagraaf enkele teksten vervangen door standaardteksten van het Waterschap	Dit is conform verwerkt.
Omgevingsdienst	Geluid: verkeersaantrekkende werking ruimer benaderen dan alleen personeel, par 4.2.2 Geluid naar de omgeving aanpassen	In het verkeersonderzoek is met de volledige verkeersaantrekkende omvang rekening gehouden. Artikel 4.2.2 (nu: 4.3.2) is conform aangepast.

	Externe Veiligheid: par. 4.7 is onvoldoende uitgewerkt Luchtkwaliteit: niet beoordeeld, omdat dit nog niet beschikbaar was. Geur: waar komt de geurcontour vandaan en aangeven of wel/niet sprake is van ernstige hinder Stikstofdepositie: de bouwfase moet alsnog worden onderzocht, samenhang met 'grotere' verkeersonderzoek, wel/niet noodstroominstallaties	Het onderzoek naar Externe Veiligheid was destijds nog niet beschikbaar is inmiddels verwerkt in de toelichting en de m.e.r.-beoordeling. Verder is dit onderwerp ook onderdeel geweest van de m.e.r.-beoordeling en inmiddels voldoende onderbouwd. In het kader van de m.e.r.-beoordeling is een onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat dit onderwerp geen belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling. De contouren komen uit de milieuvergunning van het geurveroorzakende bedrijf, zoals ook in de toelichting is aangegeven. Er is geen sprake van ernstige geurhinder, mede doordat het bedrijf niet als geurgevoelig is aangemerkt. Er is onderzoek gedaan naar stikstofdepositie in aanleg- en gebruiksfase op basis van de meest recente versie van Aeries Calculator (jan. 23). In de m.e.r.-beoordeling en de onderzoeken daarbij wordt uitgebreid op dit onderwerp ingegaan.