



LELYSTAD – HONDSDRAF 56

GEMEENTE LELYSTAD

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

14 april 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM	14-04-2022
KENMERK	20210134
PROJECT PROJECTLEIDER	Lelystad – Hondsdraf 56 J.J. Posthumus MSc
OPDRACHTGEVER	Heerlijkheid Bergen B.V.
AUTEUR STATUS	M. Tajqurishi Concept



Inhoud

1. Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?	6
1.3 Leeswijzer	6
2. Plaats en omvang van het project	8
2.1 Plaats van het project	8
2.2 Kenmerken van het project	11
3. Kenmerken van de milieueffecten	13
3.1 Verkeer en parkeren	13
3.2 Geluid	13
3.3 Bodem en water	14
3.4 Natuur	15
3.5 Luchtkwaliteit	16
3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid	16
3.7 Cultuurhistorie en archeologie	17
3.8 Aanlegwerkzaamheden	17
3.9 Mitigerende maatregelen	17
4. Conclusie	18

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Aan de Hondsdraf 56 te Lelystad is een zorginstelling gevestigd. Deze zorgboerderij biedt zorgwonen en dagbesteding aan. Op het perceel staat bebouwing ten behoeve van de zorgactiviteiten een bedrijfswoning en een aantal zorgwoningen. Het voornemen is om acht nieuwe zorgwoningen te realiseren. De zorgboerderij maakt onderdeel uit van een cluster van zorgboerderijen. Deze waren voorheen in gebruik als volkstuin en zijn in de loop der tijd ontwikkeld tot zorgboerderijen.

Deze ontwikkeling is niet mogelijk op basis van de geldende planologische regelingen. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch toch te kunnen regelen, is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. De beoogde ontwikkeling bestaat uit 8 woningen en blijft hiermee onder de drempelwaarde. Er kan worden volstaan met een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Dit document bevat deze beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag dient een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;

- 
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken welke te vinden zijn in het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

Het plangebied ligt aan de Hondsdraf 56 even ten oosten van Lelystad. De begrenzing van het plangebied is afgestemd op de toekomstige inrichting van de zorginstelling. Het plangebied is enkel begrenst rondom de toekomstige gebouwen van de zorginstelling. Dit deel, in de huidige situatie ongebouwd, is nog niet door de zorginstelling ingevuld. De gronden ter hoogte van de bestaande instelling blijven ongewijzigd. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Ligging plangebied (bron: Kadastrale kaart en OpenTopo achtergrondkaart)

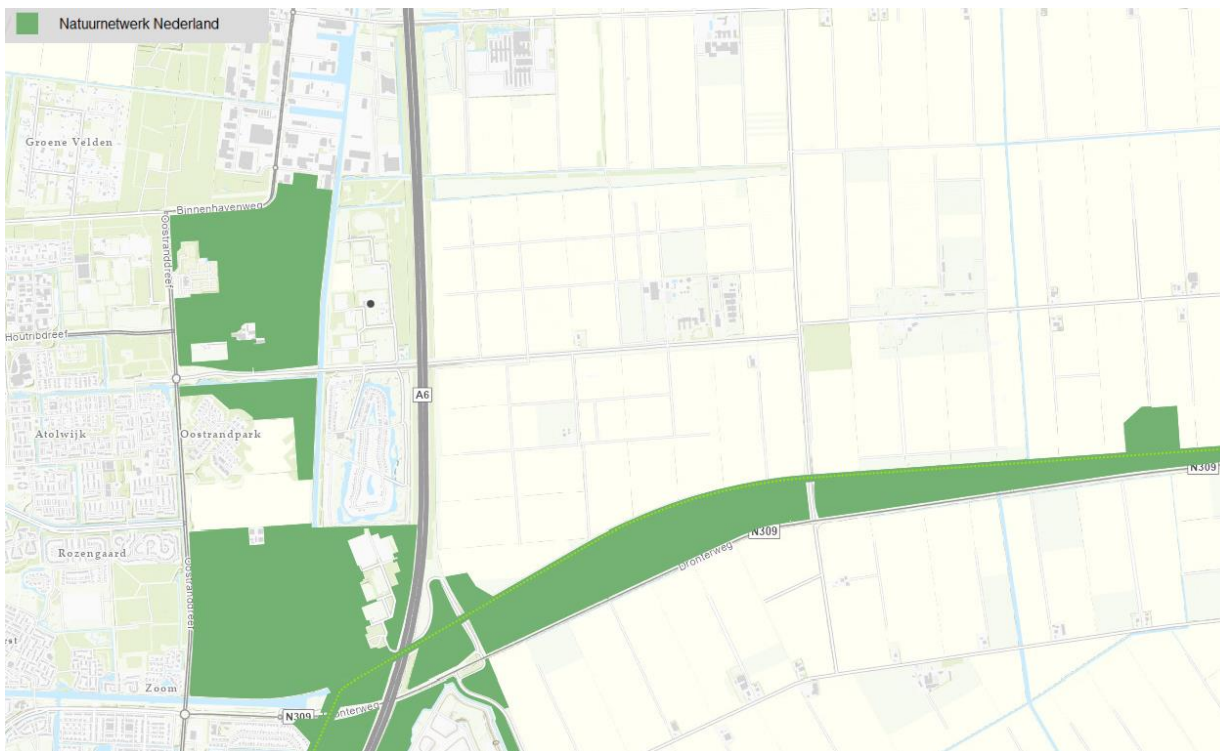
Bijzondere gebieden en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

Het plangebied kent in het bestemmingsplan 'Stadsrandgebied' (vastgesteld op 19-03-2014) geen archeologische dubbelbestemmingen. Op basis van de Archeologiekaart waarden en verwachtingen van de gemeente Lelystad kan gesteld worden dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft.

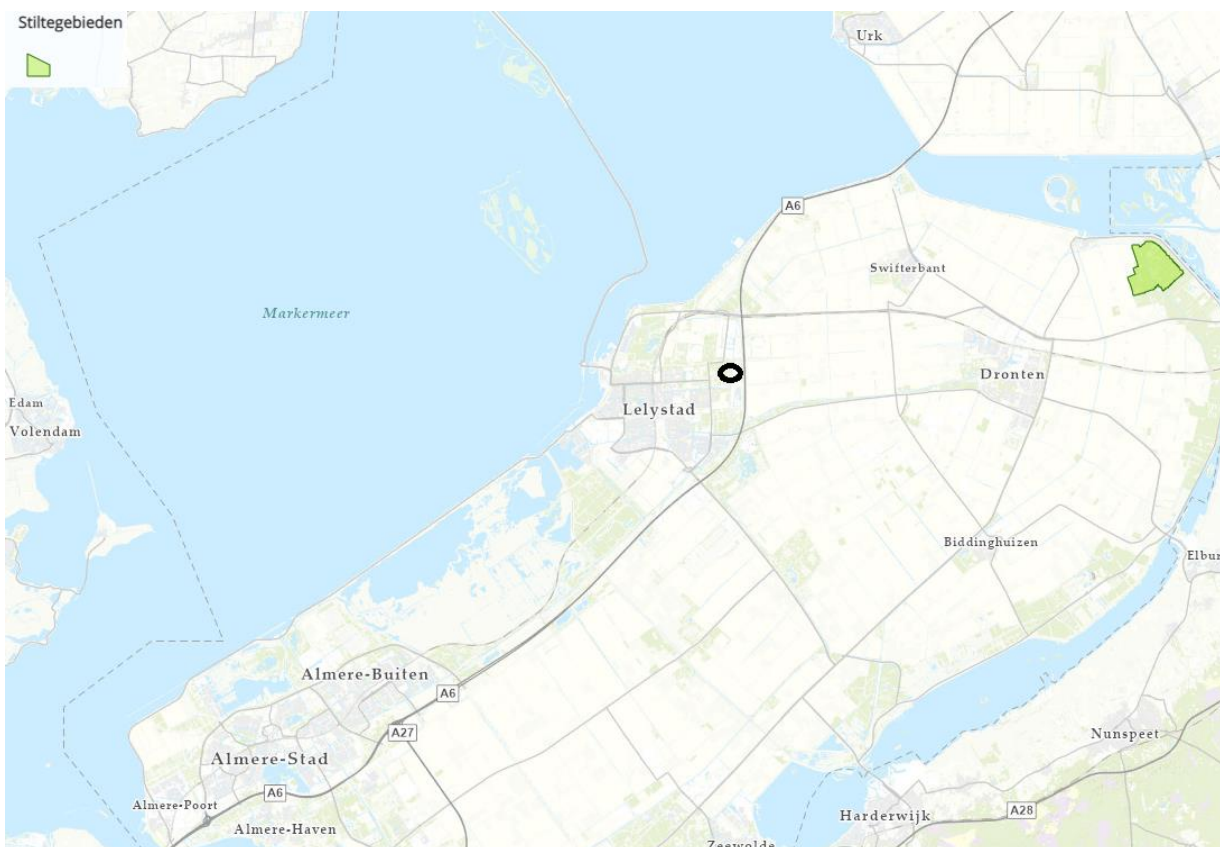
Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, IJsselmeer, bevindt zich op 3.9 kilometer. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Veluwe' bevindt zich op 26 kilometer (figuur 2.2). Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland bevindt zich op een afstand van circa 320 meter (figuur 2.3). Het plangebied valt buiten de stiltegebieden (figuur 2.4) en maakt geen onderdeel uit van waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden (figuur 2.5).



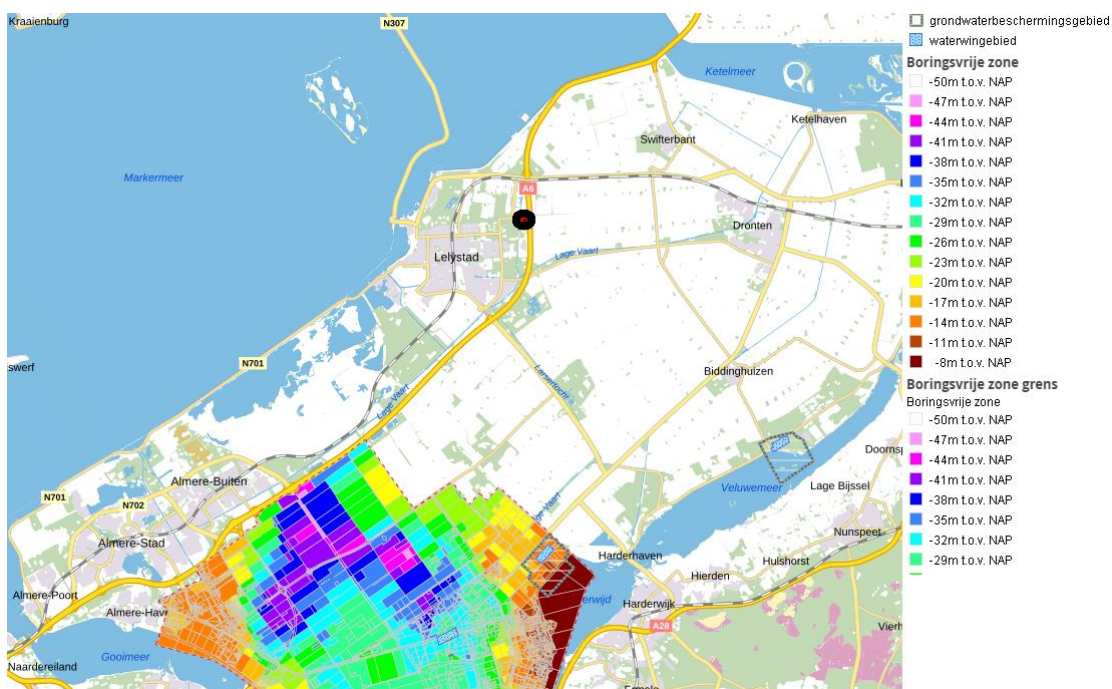
Figuur 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aerius Calculator)



Figuur 2.3 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. Natuurnetwerk Nederland (bron: Provincie Flevoland)



Figuur 2.4 Ligging plangebied (zwart) t.o.v. stillegebieden (bron: provincie Flevoland)

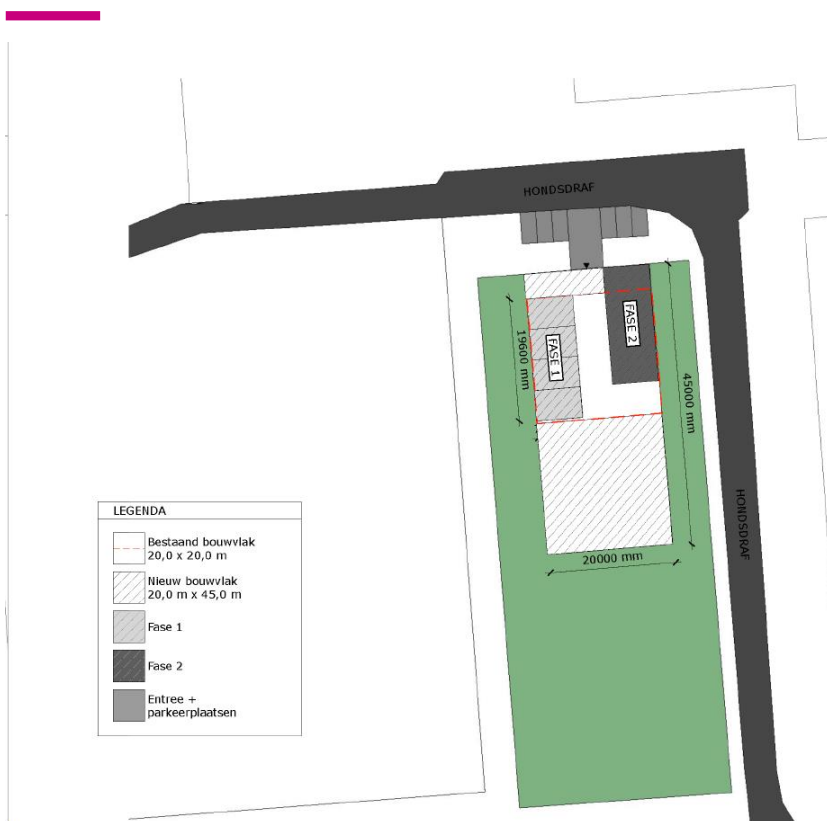


Figuur 2.5 Grondwaterbeschermingszone en waterwingebieden t.o.v. het plangebied (zwart omcirkeld) (bron: provincie Flevoland)

2.2 Kenmerken van het project

Het plan omvat kort gezegd het voortzetten van een kleinschalige zorgvoorziening in de vorm van een zorgboerderij met dagbesteding. De zorgboerderij wil zijn bedrijfsvoering gaan uitbreiden door middel van de bouw van een nieuwe zorgwoningen. De zorgwoningen worden gefaseerd ontwikkeld. Fase 1 is reeds mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Dit omdat dit gebouw binnen het bouwvlak valt en voldoet aan de 80% bebouwingspercentage. Fase 2 valt echter buiten het bouwvlak. Daarnaast is de zorgboerderij voornemens om in de toekomst nog meer bebouwing te realiseren. Derhalve wordt met het bestemmingsplan alvast voorgesorteerd op deze toekomstige ontwikkelingen.

Het gewenste, uitgebreide bouwvlak van het plangebied is weergegeven in figuur 2.6. Binnen het nieuwe bouwvlak wordt de benodigde bebouwing gerealiseerd.



Figuur 2.6 Toekomstige inrichting plangebied

Parkeren

De herontwikkeling van het plangebied zorgt voor een beperkte toename van de parkeervraag. In het plangebied is voldoende ruimte om aan de parkeerbehoefte te kunnen voldoen.

Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten via de Hondsdraf. Dit is een gebiedsontsluitingsweg buiten de bebouwde kom. Hier geldt een maximum snelheid van 30 km/uur. In zuidelijke richting rijdt men door richting de A6. Vanaf het plangebied is de A6 makkelijk te bereiken.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Voor de realisatie van de beoogde ontwikkeling worden de gebruikelijke bouwmaterialen en natuurlijke hulpbronnen benut. Afvalstoffen zullen slechts ontstaan tijdens de aanlegfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik.

Verontreiniging, hinder, risico van zware ongevallen en rampen, risico's voor de menselijke gezondheid

Deze thema's komen mede aan bod in het volgende hoofdstuk.

Cumulatie met andere projecten

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven. Het is gebruikelijk de milieueffecten van de beoogde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Parkeren

Parkeerbehoefte wordt op eigen terrein opgelost.

Verkeersgeneratie

De ontwikkeling veroorzaakt een beperkte toename van de verkeersgeneratie. De Hondsdraf beschikt over voldoende capaciteit om de toename van het verkeer te kunnen opvangen. De toename aan verkeer zal dan ook opgaan in de dagelijkse fluctuatie van het verkeer. De afwikkeling van het verkeer zal daardoor niet voor problemen zorgen.

Vanuit de omgevingsaspecten parkeren en verkeer worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Wegverkeerslawaaï

In het onderhavig plan worden nieuwe geluidsgevoelige objecten gerealiseerd en deze ligt binnen de geluidszones van de A6. Daarom is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit de modelresultaten blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van het verkeer op de A6 wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt 51 dB.

Ten aanzien van de gezoneerde weg waarbij de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt is een hogere waarde nodig. Hiervoor dient een hogere waarde te worden aangevraagd. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lelystad dient een hogere waarde vast te stellen conform onderstaande tabel.

Tabel 3.1 Ontheffingswaarde wegverkeerslawaaï

Omschrijving locatie	Ontheffingswaarde	Bron
Woningbouw	53 dB	A6

De hogere waarde wordt in het kadaster vastgelegd.

Vanuit het aspect geluid worden er geen negatieve effecten verwacht, mits een hogere waarde wordt vastgesteld.

Uitstralingseffect

Voor toetsing van het uitstralingseffect bestaat geen wettelijk kader. Als uitgangspunt wordt gehanteerd dat bij een toename van de verkeersomvang met meer dan 40% sprake is van een geluidstoename van meer dan 1,5 dB (wat voor het menselijk oor hoorbaar is). Gezien de ontsluitende functies van de omliggende wegen en de omvang van het project zal de beperkte verkeersgeneratie minder zijn dan 40% van de totale verkeersintensiteit over deze wegen. Relevante negatieve uitstalingseffecten naar de omgeving zijn uitgesloten.

3.3 Bodem en water

Bodem

Het plangebied is momenteel in gebruik ten behoeve van de maatschappelijke functie en daarvoor in gebruik geweest als een volkstuingebied. Het is niet aannemelijk dat de gronden door het huidige gebruik verontreinigd zijn. Er is dus geen sprake van een verdachte locatie. Het uitvoeren van bodemonderzoek is daarom niet nodig.

De bodem is hiermee geschikt voor de beoogde functie. Gelet op de nieuwe functies van het plangebied, wordt verontreiniging van bodem en grondwater door de beoogde ontwikkeling zelf niet verwacht.

Water

Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap Zuiderzeeland.

Veiligheid

Het plangebied ligt niet in een keurzone van de waterkering en ligt ook niet buitendijks. Op basis van de ingevoerde gegevens over het plangebied zijn er geen uitgangspunten voor het thema veiligheid van toepassing. Het plangebied is gelegen in het landelijk, groen gebied. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van deze ontwikkeling netto met circa 900 m² toe. Dit is minder dan 2.500 m², waardoor compensatie niet noodzakelijk is. Het plangebied ligt in een peilgebied waar een bergingsnorm van 5% geldt. Indien in de toekomst sprake is van een toename van meer dan 2.500 m², dan zal watercompensatie moeten plaatsvinden.

Voldoende water

Voor projecten geldt het principe 'waterneutraal bouwen' als uitgangspunt. Dit wil zeggen dat, wanneer het verhard oppervlak toeneemt, compenserende maatregelen worden genomen om piekafvoeren op te vangen. In dit geval neemt het verhard oppervlak ten opzichte van de vergunde situatie toe. In het kader van dit project zijn daarom compenserende maatregelen noodzakelijk.

Goed functionerend watersysteem (WF)

Het functioneren van het huidige watersysteem, (doorstroming, afwatering, realiseren van het gewenste peil) verslechtert door het plan niet. Ook het streefpeil blijft ongewijzigd. Het plan heeft geen nadelige gevolgen voor (grond)water in de omgeving.

Schoon water

Bij de inrichting van het watersysteem wordt gestreefd naar de realisatie van een ecologisch gezond watersysteem. Binnen het plangebied komen geen watergangen voor. Van het natuurvriendelijk inrichting van oevers is geen sprake. Er worden geen uitlogende bouwmaterialen (zoals zinken dakgoten) gebruikt.

Het hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten wordt afgewaterd op bestaand oppervlaktewater of de bestaande riolering.

Afvalwater



Voor de afvoer van afvalwater in de bestaande situatie wordt gebruik gemaakt van de bestaande voorziening. De afvoer neemt als gevolg van dit project niet significant toe. In de nieuw te realiseren gebouwen komen sanitaire voorzieningen. Voor wijzigingen van lozing van huishoudelijk afvalwater in niet kwetsbaar oppervlaktewater of het aanbrengen van geldt een meldplicht op basis van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op de waterhuishoudkundige situatie.

3.4 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van Natura 2000-gebied. De afstand tot het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied bedraagt circa 26 kilometer en betreft Natura 2000-gebied Veluwe. Het plangebied is geen onderdeel van Natuurnetwerk Nederland, zoals vermeld in paragraaf 2.1 van deze notitie.

De wijzigingen in verkeersstromen zouden kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Om stikstofdepositie binnen Natura 2000-gebieden door emissies van de gebruiksfase van de beoogde ontwikkeling uit te sluiten is hier een onderzoek voor uitgevoerd. In dit onderzoek wordt geconcludeerd dat er voor de gebruiksfase geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden wordt berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat ervoor de ontwikkeling geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming is vereist.

Soortenbescherming

Aan de hand van een verkennend ecologisch onderzoek is bepaald of de ontwikkeling mogelijk van invloed is op beschermde plant- en diersoorten. De resultaten worden hieronder weergegeven.

Jaarrond beschermde broedvogels

De zorgboerderij bevat mogelijk jaarrond beschermde nesten van de huismus. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden aan de zorgboerderij en ook staat deze op voldoende afstand tot het plangebied, waardoor negatieve effecten op de huismus uitgesloten kunnen worden.

Algemene broedvogels

In het plangebied en binnen de verstoringszone hiervan kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer werkzaamheden in de buurt van in gebruik zijnde nesten worden uitgevoerd, heeft dit mogelijk een versturende werking op de broedende vogels. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de mitigerende maatregelen in acht worden genomen.

Vleermuizen

Het is mogelijk dat de zorgboerderij vleermuisverblijfplaatsen bevat. Echter zullen er geen werkzaamheden plaatsvinden aan dit gebouw waardoor negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen uitgesloten is. Rondom het plangebied zijn diverse lijnvormige elementen aanwezig die mogelijk dienst kunnen doen als vliegroute ondersteuning van vleermuizen. De watergang ten westen van het plangebied vormt mogelijk een essentiële vliegroute. Er zullen geen werkzaamheden plaatsvinden die deze mogelijke vliegroutes doen verdwijnen. Wel kan er, indien er bouwverlichting wordt gebruikt, verstoring door licht optreden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder mitigerende maatregelen in acht te nemen.

Conclusie

Vanuit het aspect soortenbescherming worden geen negatieve effecten verwacht, tenzij de mitigerende maatregelen worden genomen. Met betrekking tot het aspect gebiedsbescherming worden geen negatieve effecten verwacht.

3.5 Luchtkwaliteit

De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van 8 woningen. Een dergelijke ontwikkeling valt onder het Besluit niet in betekenende mate onder de categorie woningbouw tot 1.500 woningen aan één ontsluitingsweg. Dit betekent dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit ter plaatse, en dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is het plan daarom vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Hieruit kan geconcludeerd worden dat het plan geen overschrijding van luchtkwaliteitsnormen tot gevolg heeft.

Ter plaatse van het plangebied is er sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.6 Risico's op zware ongevallen of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid

Externe veiligheid

Overeenkomstig de risicokaart waarin relevante risicobronnen worden getoond, bevindt het plangebied zich in het invloedsgebied van het spoortraject Zwolle – Lelystad en de weg de A6. Over de A6 is de stofcategorie GF3 maatgevend met een invloedsgebied van 355 meter. De afstand van deze weg tot het plangebied is circa 350 meter. Over het spoortraject is het vervoer van de stofcategorie D4 maatgevend met een invloedsgebied van 4 kilometer. De afstand van het plangebied tot dit spoor bedraagt 3 kilometer. Omdat de afstand van het plangebied tot deze twee bronnen groter is dan 200 meter, is er een beknopte verantwoording opgesteld voor beide bronnen.

Beknopte verantwoording

Bestrijdbaarheid en bereikbaarheid

Voor zowel de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van 'dagelijkse incidenten', zoals brand of wateroverlast, als voor calamiteiten op het gebied van externe veiligheid, is het van belang dat de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en bluswatervoorzieningen voldoende geborgd zijn. De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten. De brandweer moet in staat zijn om hun taken goed uit te kunnen voeren om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Hondsdraf. Deze weg sluit aan op het verdere wegennetwerk van Lelystad, zoals de A6. Dit wegennetwerk biedt vluchtmogelijkheden in verschillende richtingen, waardoor altijd van de bron af kan worden gevlucht. Het gedegen netwerk komt de bestrijdbaarheid ten goede.

Zelfredzaamheid

In de toekomstige situatie zullen zorgwoningen gerealiseerd worden. De aanwezigen worden gezien als verminderd zelfredzame personen. Er wordt ervan uitgegaan dat zij door de begeleiders worden geholpen bij een incident. Er is permanent een begeleider aanwezig op de locatie. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchten. Als gevolg van een incident met toxische stoffen over de weg en het spoor geldt dat een toxische wolk zich snel kan ontwikkelen en verplaatsen. Dit effect is vaak niet zichtbaar. Zelfredzaamheid in deze scenario's is alleen mogelijk als er tijdig alarmering plaatsvindt en gebouwen geschikt zijn om enkele uren te schuilen. Denk hierbij aan het sluiten van ramen en deuren en met name het uitschakelen van (mechanische) ventilatiesystemen. Hiermee worden de aanwezigen beschermd tegen de blootstelling aan toxische gassen. Daarnaast dienen, in het kader van effectieve zelfredzaamheid, de gebruikers van de objecten door risicocommunicatie te worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij kunnen nemen. De alarmering van de aanwezigen wordt momenteel nog gerealiseerd middels het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS). Dit systeem wordt de komende jaren uitgefaseerd. Het waarschuwingssysteem wordt vervangen

door een totaal pakket aan alarmeringsmiddelen, waaronder de calamiteitenzenders, de sirenes, crisis.nl, NL-Alert en het gebruik van sociale media.

Conclusie

Uit de beknopte verantwoording kwam naar voren dat de zelfredzaamheid, bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van het plangebied als voldoende worden beschouwd. Met de beoogde functie wordt geen risicovolle inrichting mogelijk gemaakt. Hiermee worden geen negatieve effecten verwacht vanuit het aspect externe veiligheid.

Risico's op rampen door klimaatverandering

Er is geen sprake van een beperkte toename in verharding. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen nemen risico's op rampen door klimaatadaptatie hiermee niet toe.

Risico's voor de menselijke gezondheid

Uit toetsing van de verschillende milieuthema's op het gebied van leefomgevingskwaliteit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een belangrijke toename van risico's voor de menselijke gezondheid. Er wordt voldaan aan de normen voor geluid, bodem, externe veiligheid en luchtkwaliteit. Een significant effect op de risico's voor de menselijke gezondheid is daarmee uitgesloten.

3.7 Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie

De omgeving en de zorgboerderij in het plangebied zijn niet van cultuurhistorische waarde. De nieuwe inrichting van het plangebied voegt zich in de bestaande structuren en kenmerken van zijn omgeving.

Archeologie

De gemeente Lelystad heeft zijn archeologisch beleid vastgelegd in de 'Archeologische Monumentenzorg in Lelystad'. Op basis van de Archeologiekaart waarden en verwachtingen van de gemeente Lelystad kan gesteld worden dat het plangebied een lage archeologische verwachtingswaarde heeft. De kans op het aantreffen van Prehistorische vindplaatsen is hier laag. Dit beleid is vertaald naar een beschermende regeling in het bestemmingsplan. Voor het plangebied geldt geen bescherming.

Het plan heeft geen significant negatieve effecten op de cultuurhistorie en archeologie.

3.8 Aanlegwerkzaamheden

Gelet op de tijdelijkheid van de aanlegwerkzaamheden kunnen blijvende negatieve milieueffecten uitgesloten worden. Tevens zal vanwege de kleinschaligheid ook geen sprake zijn van significante negatieve milieueffecten, zoals geluid- en stofoverlast, ten tijde van de werkzaamheden.

3.9 Mitigerende maatregelen

Voor dit plan zijn de volgende mitigerende maatregelen bekend:

- Er dient rekening gehouden te worden met algemene broedvogels tijdens het broedseizoen.
- Er dienen mitigerende maatregelen genomen te worden ten aanzien van lichtverstoring op mogelijk essentiële vliegrouteondersteuning voor vleermuizen.



4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet is gelegen in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Verder leiden de aard en omvang van het plan niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Daarbij is het wel van belang dat de maatregelen worden getroffen zoals beschreven in paragraaf 3.9 van deze notitie. Het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure is niet noodzakelijk.