

## Notitie

---

Projectnaam: Tijdelijke en toekomstige verkeerssituatie distributiecentrum Jysk

Projectnummer: 51005843

Referentienummer: NL21-648800269-11243

Datum: 30-11-2021

---

### 1.1 Aanleiding

JYSK is voornemens om circa 25 ha grond van gemeente Lelystad aan te kopen ten behoeve van de realisatie van een distributiecentrum in Nederland. Binnen het plangebied is ruimte voor een aantal (opslag-)panden, een terrein voor buitenopslag, en parkeerplaatsen. Voor de planontwikkeling van het distributiecentrum wordt een bestemmingsplan opgesteld. Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan te tonen is inzicht nodig in de verkeersgeneratie in relatie tot de ontsluiting. Het distributiecentrum zal in toekomst een verkeersaantrekkende werking hebben. Het is daarom belangrijk dat er een blik wordt geworpen op de verkeersontsluiting van het distributiecentrum.

Deze notitie is een toevoeging op de eerder opgestelde Verkeersnotitie (kenmerk: NL21-648800269-9246 van 08-11-2021), voor de realisatie van het Jysk distributiecentrum in Lelystad. Dit document kan beschouwd worden als aanvullende 'Verkeersnotitie 2'. Uit de eerste Verkeersnotitie zijn de volgende conclusies voortgekomen:

- Op basis van het aantal arbeidsplaatsen zijn naar verwachting 378 tot 425 parkeerplaatsen nodig. Hierbij is rekening gehouden dat een klein deel van de werknemers (10 tot 20%) niet als bestuurder van een auto naar het werk komt en alle werknemers uit beide ploegendiensten gelijktijdig aanwezig zijn tijdens de ploegenwissel.
- Naar verwachting genereert het distributiecentrum circa 1.720 tot 1.820 motor-voertuigverplaatsingen per werkdag, waarvan 70 vrachtwagenverplaatsingen tussen de haven en het distributiecentrum.
- Aparte toegangen voor het vrachtverkeer en het personenverkeer is gezien het hoge aandeel zwaar vrachtverkeer vanuit verkeersveiligheidsperspectief noodzakelijk.

Het doel van deze verkeersnotitie is om duidelijkheid te creëren over de verkeersontsluiting van het distributiecentrum tijdens de bouw en na oplevering. Om dit goed in verbeelding te brengen wordt er door middel van tekst en illustratie inzicht gegeven in de mogelijkheden op het omliggend wegennet: De IJsselmeerdijk, de N307 en de A6.

## 1.2 Tijdelijke situatie

Op basis van het aantal arbeidsplaatsen kent het distributiecentrum naar verwachting een parkeerbehoefte van 378-425 parkeerplaatsen. De bezettingsgraad van het totaal aantal parkeerplaatsen zal over de dag uiteenlopen. Dit is gebaseerd op eerder verkregen informatie van Jysk, betreffende de ploegendienst, zie bijlage 1. Het piekmoment zal, rond 14:00 uur tijdens de ploegenwisseling van de ochtend-, en middagploeg plaatsvinden, waarbij wordt verwacht dat 90% van de 268 werknemers van de ochtendploeg met de auto vertrekken en 90% van de 165 werknemers van de middagploeg met de auto arriveren. Dit resulteert in toe- en uitrijdend verkeer, waarbij maximaal, 390 werknemers tegelijkertijd op de parkeerplaats oprijden en verlaten, zie figuur 1.



De resterende 10% van de werknemers komt mogelijk met de fiets of door middel van carpoolen. Voor fietsers ligt er parallel aan IJsselmeerdijk een vrijliggend fietspad, welke in toekomstig opzicht aangesloten dient te worden op de het distributiecentrum. Naast fietsers en personenauto's is er ook sprake van licht en zwaar vrachtverkeer, waarbij is aangenomen dat dit verkeer zich evenredig verspreid over de uren dat er ploegendiensten aan het werk zijn (tussen 06:00 uur en 22:00 uur). Het vrachtverkeer bestaat uit drie typen vrachtverkeer. Allereerst vrachtverkeer dat het distributiecentrum bevoorraadt, en is op te splitsen in een container shuttle, afkomstig vanaf de barge containerterminal aan het water bij het distributiecentrum en vrachtverkeer vanuit havengebieden of andere distributiecentra in Europa. Het tweede type vrachtverkeer bestaat uit vrachtverkeer dat vanuit het distributiecentrum winkels en pakketdiensten bevoorraadt. Het derde type vrachtverkeer, waarbij sprake is van beperkt verkeer, betreft de bevoorrading van de kantoren, afvalinzameling en/of onderhoudswerkzaamheden. Opgeteld genereert het distributiecentrum in totaal 870 zware vrachtwagenverplaatsingen en 100 lichte vrachtwagenverplaatsingen per werkdag. Dit komt neer op 55 zware vrachtwagens per uur en 7 lichte vrachtwagens per uur, zie tabel 1.

**Tabel 1: De verkeersgeneratie voor het drukste uur (13:30-14:30), waarbij onderscheid is gemaakt naar verkeer dat het distributiecentrum verlaat en verkeer dat het distributiecentrum nadert.**

| Richting      | Zwaar vrachtverkeer | Licht vrachtverkeer | Autoverkeer | Totaal     |
|---------------|---------------------|---------------------|-------------|------------|
| Van DC        | 55                  | 7                   | 241         | 303        |
| Naar DC       | 55                  | 7                   | 149         | 211        |
| <b>Totaal</b> | <b>110</b>          | <b>14</b>           | <b>390</b>  | <b>504</b> |

Uit de tabel is op te maken dat het distributiecentrum op het doordeweekse piekmoment rond 14:00 uur, 504 motorvoertuigen genereert, waarvan er 303 het distributiecentrum verlaten en er 211 het distributiecentrum oprijden. Dit is het maatgevende moment, aangezien de dagploeg in het weekend aanzienlijk kleiner is en bij de start van de ochtendploeg en het einde van de avondploeg geen sprake is van een ploegwissel, zie bijlage 1.

Om de verplaatsingen tijdens de realisatie van het distributiecentrum goed af te wikkelen, wordt de route IJsselmeerdijk, ten noorden van het plangebied als tijdelijke route aanbevolen, zie ook figuur 2. Voor deze tijdelijke route ligt er op dit moment een platenbaan, welke aansluiting biedt op de IJsselmeerdijk, deze is in figuur 2 met rood aangegeven. Voor de bouwfase dient in acht worden genomen of deze aansluiting met de IJsselmeerdijk toereikend is, op aangeleverde schetstekeningen is dit al wel het geval. De IJsselmeerdijk is een Erftoegangsweg, gelegen buiten de bebouwde kom. Volgens de CROW-publicatie 'Wegontwerp bubeko met HWO\Handboek wegontwerp 2013 – Basiscriteria' is de capaciteit van erftoegangswegen buiten de bebouwde kom zeer afhankelijk van factoren als wegverloop, aantallen in-/uitritten en de afstand tussen de kruispunten en T-aansluitingen. De verkeersintensiteit kan sterk uiteenlopen van enkele honderden tot 6.000 voertuigen per etmaal. Afgaande op het relatief lage aantal van 504 motorvoertuigen, kan worden gesteld dat het binnen de capaciteit van de erftoegangsweg valt, met daarbij ook rekening houdend met ogenschijnlijk weinige verkeer in de huidige situatie. Ook bij het spiegelen van de wegcapaciteit aan het piekmoment tijdens de ploegwisseling, kan worden geconcludeerd dat de capaciteit toereikend is. Gezien de lage intensiteiten en het feit dat het piekmoment van het distributiecentrum buiten de reguliere spitsperiodes valt, zal naar verwachting het verkeerslichtengeregeld kruispunt op de N307 de extra verkeersgeneratie ten gevolge van het distributiecentrum zonder problemen kunnen verwerken. Ook de begintijd van de ochtendploeg en de eindtijd van de avondploeg vallen buiten de spitsperiode, waardoor ook op die momenten geen doorstromingsknelpunt bij de VRI verwacht wordt.



Figuur 2: Tijdelijke Route



Figuur 3: Toekomstige Route

### 1.3 Nieuwe situatie

Als de bouw van distributiecentrum van Jysk is gerealiseerd, ontstaat er een nieuwe verkeerssituatie. Voor deze situatie wordt ervan uitgegaan dat alle werkzaamheden zijn afgerond en het distributiecentrum volledig in bedrijf is. Het verkeer dat door het distributiecentrum wordt gegenereerd kan in deze situatie gebruik maken van een nieuwe en kortere route richting de N307 en A6 via de turbotonde bij Karperweg-Binnenhavenweg- N307. Karperweg dient hierop wel heringericht te worden. De ontsluiting van de N307 en de A6 wordt in toekomstig opzicht nader onderzocht op vormgeving. Op basis van een deskundige uitspraak kan worden geconcludeerd dat de turbotonde, de N307 en de A6 het gegenereerde verkeer kunnen verwerken, omdat het piekmoment van aan- en uitrijdend verkeer, het begin van ochtendploeg en het einde van de middagploeg buiten de ochtend- en avondspits vallen en het vrachtverkeer zich evenredig over de dag verdeeld. Op basis van de extra verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkeling van het distributiecentrum en het feit dat de verkeersaantrekkende werking buiten de reguliere spijstijden plaatsvindt, lijkt de huidige vormgeving van de turbotonde ook in de toekomstige situatie te voldoen.

Echter, bij volledige ontwikkeling van het gehele plangebied kunnen aanpassingen aan de turborotonde (bijvoorbeeld een bypass van noord naar west) wenselijk zijn.

In de huidige situatie kent de turborotonde een gelijkvloerse fietsoversteek, waar fietsers uit de voorrang zijn. Het aantal conflicten tussen fietsers en zwaar vrachtverkeer zal naar verwachting niet toenemen, aangezien het vrachtverkeer van het distributiecentrum naar de A6 gericht is en daarmee de fietsoversteek niet doorkruist. Werknemers die per fiets naar het distributiecentrum reizen worden bij voorkeur bij de verkeerslichten bij de IJsselmeerdijk reeds naar noordzijde van de N307 geleid.

Naast vrachtwagenbewegingen van en naar de ontsluitingswegen N307 en A6, worden er ook vrachtwagenbewegingen gegenereerd vanuit de barge containerterminal aan het water, zie figuur 4. De vrachtwagenbewegingen kennen hierbij een vaste route vanuit de terminal naar de desbetreffende locatie aan het distributiecentrum.



Figuur 4: De containerterminal Buitendijks.

#### 1.4 Conclusie

Voor de verkeersontsluiting in de tijdelijke en de nieuwsituatie zijn de volgende conclusies getrokken:

- Het piekmoment op het distributiecentrum van toe- en uitrijdend verkeer betreft +/- 14:00 uur. Tijdens dit piek uur is er sprake van 206 verplaatsingen naar het distributiecentrum en 298 van het distributiecentrum.
- In de tijdelijke situatie kan het verkeer van het distributiecentrum worden ontsloten via IJsselmeerweg, in de toekomstige situatie vormt de route via Karperweg – Binnenhavenweg de snelste route naar de A6.
- Karperweg dient te worden heringericht.
- Op basis van de te verwachte verkeersgeneratie ten gevolge van de ontwikkeling van het distributiecentrum worden geen knelpunten ter hoogte van de turborotonde Binnenhavenweg-N307 verwacht. Bij volledige ontwikkeling van het gehele plangebied kunnen aanpassingen aan de turborotonde wenselijk zijn.

## Verantwoording

|                      |                                                                       |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Titel                | Tijdelijke en toekomstige verkeerssituatie<br>distributiecentrum Jysk |
| Projectnummer        | 51005843                                                              |
| Referentienummer     | NL21-648800269-11243                                                  |
| Revisie              | D1                                                                    |
| Datum                | 30-11-2021                                                            |
| Auteur               | Fabio Neijts                                                          |
| E-mailadres          | <a href="mailto:fabio.neijts@sweco.nl">fabio.neijts@sweco.nl</a>      |
| Gecontroleerd door   | Wouter van Haperen                                                    |
| Paraaf gecontroleerd |                                                                       |
| Goedgekeurd door     | Willem Scheper                                                        |
| Paraaf goedgekeurd   |                                                                       |

## Bijlage 1

*Overzicht van het te verwachten aantal werknemers op piekmomenten in het distributiecentrum op basis van de aangeleverde cijfers van Jysk.*

| <b>Werkdag</b> | <b>Tijd</b>   | <b>Werknemers</b> |
|----------------|---------------|-------------------|
| Ochtendploeg   | 06:00 – 14:00 | 268               |
| Middagploeg    | 14:00 – 22:00 | 165               |
| Kantoorploeg   | 08:00 – 18:00 | 39                |
| <i>Totaal</i>  |               | 472               |
|                |               |                   |
| <b>Weekend</b> |               |                   |
| Dagploeg       | 08:00 – 16:00 | 70                |