

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan Visvijverweg 46-48,
Lelystad



Afdeling: DVL-WB

Auteurs : F. Postmes

Datum: 11 februari 2022

Versie: 1.0

Inhoudsopgave	Blz.
1. Inleiding	3
2. Behandeling zienswijzen	4
2.1 Formele aspecten zienswijzen	
2.2 Inhoudelijke behandeling zienswijzen	
3. Conclusie	5
Wijzigingen n.a.v. zienswijzen	
4. Ambtshalve wijzigingen	6

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Vijsvijverweg 46-48, Lelystad' heeft gedurende 6 weken, vanaf 16 december 2021 tot 26 januari 2022 ter inzage gelegen.

Van de ter inzagelegging is op 15 december 2021 kennisgegeven in de Flevopost en in het Gemeenteblad (2021, 356427). Daarin werd vermeld dat gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging een ieder zijn zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren kon brengen bij de gemeenteraad van Lelystad, naar keuze schriftelijk (waar de voorkeur naar uitgaat) of mondeling.

Er is 1 zienswijze ingediend. In paragraaf 2.2 van deze nota is deze zienswijze samengevat en voorzien van een antwoord.

2. Behandeling zienswijzen

2.1 Formele aspecten

Van de volgende adressant is een zienswijze ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan.

nr.	Adressant	datum ontvangst
1.	Tennet	26 januari 2022

De zienswijze is binnen de termijn voor de terinzagelegging van het ontwerpplan, te weten op 26 januari 2022, bij de gemeente ingekomen. De zienswijze is daarom tijdig ontvangen en is ontvankelijk.

2.2. Inhoudelijke behandeling zienswijzen

Adressant 1

1.1

Zienswijze:

Adressant wijst erop dat binnen de grenzen van het ter inzage liggende bestemmingsplan zich de volgende bovengrondse hoogspanningsverbinding bevindt die in eigendom en beheer is van TenneT:

- Lelystad - Ens 380kV

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streeft adressant ernaar ter plaatse van de hoogspanningsverbinding een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

Adressant constateert dat de regels behorend bij het bestemmingsplan verouderd en incompleet zijn en niet meer de juiste bescherming bieden aan de hoogspanningsverbinding. In de bijlage bij de zienswijze is een tekstvoorstel opgenomen van de huidige standaardregeling voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen.

Adressant verzoekt om deze standaard regeling over te nemen in het plan om zo de veiligheid te garanderen en daarnaast de verbinding op de juiste wijze planologisch te borgen.

Reactie gemeente:

In artikel 4 van het (ontwerp) bestemmingsplan zijn de regels opgenomen ter bescherming van de hoogspanningsverbinding. Deze regels zullen worden aangepast (geactualiseerd) conform het voorstel van adressant.

3. Conclusie zienswijzen

De hiervoor behandelde zienswijze geeft aanleiding tot volgende wijziging:

1. Artikel 4 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' wordt geactualiseerd conform het voorstel van adressant.

4. Ambtshalve wijzigingen

In de regels van de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) werd in de afwijkmogelijkheden van de gebruik- en de bouwregels uitgegaan van een ontheffingsmogelijkheid. Met de invoering van de WABO is dit gewijzigd in een 'omgevingsvergunning voor het afwijken'.

De regels van artikel 3 zijn als volgt geactualiseerd:

Regels

- Artikel 3.3 Afwijking van het gebruik
 - 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van*
- Artikel 3.4.1 Extra zelfstandige woonruimte
 - 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van*
- Artikel 3.4.2 Ander gebruik agrarische bedrijfsbebouwing
 - 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van*
- Artikel 3.4.3 Samenvoegen bouwvlakken
 - 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van*
- Artikel 3.4.4 Hoogte antennemasten
 - 'Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met toepassing van Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, ontheffing te verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van*
- 3.5.2 Wijzigingsbevoegdheid verschuiving bouwvlakken, lid 3
 - 'geen gebouw mag na het verlenen van ontheffing buiten het bouwvlak komen te liggen' wordt vervangen door:
 - *geen gebouw mag na het verlenen van afwijking buiten het bouwvlak komen te liggen*
- Artikel 12.1.2 Afwijking vergoten bouwwerken
 - 'Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van' wordt vervangen door:
 - *Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig afwijking verlenen van*

Overige aanpassingen en wijzigingen

- Artikel 3.2.3 Bouwen
 - In de tabel van lid 9 was een maximale goothoogte voor een bedrijfswoning opgenomen van 1 m. Voor bedrijfswoningen geldt alleen een maximale bouwhoogte en geen maximale goothoogte.
 - 1 m is vervangen door ‘-’