

DATUM
21 oktober 2021

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Lelystad
dhr. E. Munneke
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg Tweede
partiële herziening
Larserknoop te
Lelystad

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00557

REGISTRATIENUMMER

WPAD-873543348-11

BIJLAGEN

-

UW BRIEF VAN

29 september 2021

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte heer Munneke,

Op 29 september 2021 ontvingen wij uw verzoek om advies in het kader van vooroverleg. U wilt advies over het bestemmingsplan voor Tweede partiële herziening Larserknoop te Lelystad. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Voor de herziening geldt de procedure geen waterschapsbelang

Deze Tweede partiële herziening van het oorspronkelijke bestemmingsplan Lelystad- Larserknoop is nodig om de verschuiving van de hoofdontsluitingsweg voor het bedrijventerrein Larserknoop mogelijk te maken. Deze hoofdontsluitingsweg wordt verplaatst van het verlengde van de Pascallaan, waar deze oorspronkelijk was geprojecteerd, naar de bestaande Meerkoetenweg, die daarvoor wordt verbreed. Daarnaast worden met deze herziening een aantal onvolkomenheden uit het oorspronkelijke bestemmingplan verholpen. In het kader van de watertoets is de procedure 'geen waterschapsbelang' van toepassing.

Positief wateradvies

De gewenste ontwikkeling heeft geen extra gevolgen voor de waterhuishouding en waterstaatswerken ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Deze brief is een positief wateradvies.

Deze partiële herziening voorziet niet in een toename aan verharding of in andere bebouwing dan het moederplan reeds toelaat. Één uitzondering vormt het perceel, waar met deze herziening rond 1.000 m² groenbestemming vervangen wordt door de bedrijfsbestemming. De potentiële toename aan verharding is reeds ruimschoots gecompenseerd in het gebied. Deze herziening heeft dan ook geen effect op de waterhuishouding van het gebied.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen de gemeente om ambtelijk nadere afstemming te houden met het waterschap over de verdere detaillering van het watersysteem en bijbehorende kunstwerken en hemelwateruitlaten. Dit vooruitlopend op de aanvraag voor een watervergunning of wijziging daarvan als gevolg van de aanpassingen. Hiervoor kan contact worden opgenomen via waterprocedures@zuiderzeeland.nl.

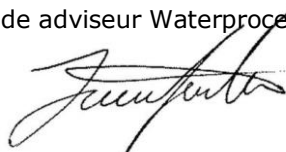
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevrouw I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD-00557. Het telefoonnummer is 06-46 91 99 07 en het e-mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de adviseur Waterprocedures,



mevrouw ing. I. Gorlee.