

DATUM
17 juli 2020

BEHANDELD DOOR
I. Gorlee

DIRECT NUMMER
06-46 91 99 07



Gemeente Lelystad
mevr. K. Ben Kaddour
Postbus 91
8200 AB LELYSTAD

ONDERWERP

wateradvies
vooroverleg
bestemmingsplan
Honsdras 51 Lelystad

ONS ZAAKNUMMER

WPAD-00274

REGISTRATIENUMMER

WPAD-1813178112-19

BIJLAGEN

1

UW BRIEF VAN

11 juni 2020

UW KENMERK

-

VERZONDEN

Geachte mevrouw Ben Kaddour,

Op 11 juni ontvingen wij uw verzoek om advies. U wilt advies over het voorontwerp bestemmingsplan voor wijzigingen in de bebouwing aan de Honsdras 51 te Lelystad. In deze brief geven wij ons advies in het kader van de watertoets.

Algemeen

De zorginstelling wenst de bestaande bedrijfswoning in pandig te wijzigen en een nieuwe bedrijfswoning en kasloods te realiseren. Met het bestemmingsplan worden de wijzigingen mogelijk gemaakt. Uit inhoudelijke beoordeling blijkt dat de korte procedure in het kader van de watertoets van toepassing is.

Positief wateradvies

De gewenste wijzigingen hebben gevolgen voor de waterhuishouding, de beleidsthema's Voldoende Water en Schoon water zijn van toepassing. De waterparagraaf is nagenoeg volledig en correct. Wij vragen de initiatiefnemer de waterparagraaf nog op 2 punten aan te passen.

- De korte procedure in het kader van de watertoets is van toepassing. Nader overleg met het waterschap is niet noodzakelijk.
- Schoon water, afvalwater: De tekst stelt dat in het nieuw te realiseren gebouw geen sanitaire voorzieningen aanwezig zullen zijn. Wij vragen te verduidelijken voor welk nieuw gebouw dit geldt. Ook vragen wij om aan te vullen of in de nieuwe bedrijfswoning huishoudelijk afvalwater vrijkomt en of bij de interne verbouwing van de bestaande bedrijfswoning sanitaire voorzieningen worden verwijderd of behouden.

Deze brief betreft dan een positief wateradvies.

Vervolg voor initiatiefnemer

Wij vragen u de initiatiefnemer erop te attenderen dat voor de planontwikkeling enkele meldings- en/of vergunningplichten bestaan voor handelingen in of nabij het watersysteem. Hiervoor verwijzen wij naar de bijlage bij deze brief.

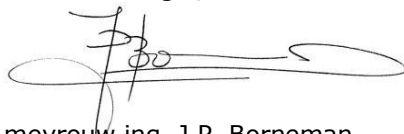
Vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met mevr. I. Gorlee. Vermeld hierbij ons zaaknummer: WPAD274. Het telefoonnummer is 06 4691 9907 en het e- mailadres is watertoets@zuiderzeeland.nl.

Hoogachtend,

het college van Dijkgraaf en Heemraden,
namens dit college,

de teammanager Waterprocedures, Kennis en Advies
en plaatsvervangend afdelingsmanager Ontwikkeling,
Advies en Regie,



mevrouw ing. J.P. Borneman.