

Reactienota zienswijzen en wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan
Locatie Ziekenhuisweg 100



Team: WB-Bestemmingsplannen
Auteur : Han Meijerink
Datum: jan2020
Versie: HM-BP00078-23012020-1.0

Inhoudsopgave

1.	<i>Inleiding</i>	3
2.	<i>Overzicht zienswijzen</i>	3
3.	<i>Beantwoording zienswijze</i>	4
3.1.	Indiener 1 – Liander	4
	Conclusie.....	4
4.	<i>Wijzigingen</i>	4

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Ziekenhuisweg 100' met de bijbehorende stukken heeft met ingang van 21 november 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen bij de gemeenteraad.

Tijdens de periode van terinzageligging is tegen het ontwerpbestemmingsplan één zienswijze naar voren gebracht.

In deze reactienota is de inhoud van de zienswijze samengevat en van een antwoord voorzien, waarbij tevens is aangegeven of en zo ja hoe het bestemmingsplan hierop wordt aangepast.

Bij de besluitvorming in de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan zal tevens over de ingediende zienswijze worden besloten. De indiener daarvan ontvangt bericht over het vervolg van de procedure en wat er met de zienswijze is gedaan.

2. Overzicht zienswijzen

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen naar voren gebracht:

Nr.	Naam	Adres	Ontvangstdatum
1.	Liander	Postbus 50, 6920 AB Duiven	13 december 2019

3. Beantwoording zienswijze

3.1. Indiener 1 – Liander

De zienswijze van Liander heeft betrekking op het op terrein aanwezige gasdrukmeet- en regelstation en daarbij behorende veiligheidscontour(en). Ingevolge artikel 3.12 van het Activiteitenbesluit milieubeheer geldt een veiligheidscontour van 4 meter voor het oprichten van beperkt kwetsbare objecten en 10 meter voor het oprichten van kwetsbare objecten. Binnen deze afstanden mogen dus geen beperkt kwetsbare respectievelijk kwetsbare objecten worden gebouwd en in stand gehouden. Liander verzoekt om beide veiligheidscontouren op te nemen op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding/plankaart.

Reactie:

De zienswijze is tijdig ingediend en voorzien van alle benodigde gegevens en daarmee ontvankelijk.

De zienswijze van Liander is op zichzelf begrijpelijk en terecht. Het bedoelde gasdrukmeet- en regelstation bevindt zich op het parkeerterrein, ten noordoosten van het huidige ziekenhuisgebouw. Met het oog op toekomstige ontwikkelingen en plannen voor eventuele verbouw en/of al dan niet tijdelijke nieuwbouw, is de kans groot dat het station zou moeten worden verplaatst. Hierover heeft reeds overleg met Liander plaatsgevonden. Initiatiefnemer hierin is het ziekenhuis Sint Jansdal. Om deze reden wordt de veiligheidscontour niet op de verbeelding opgenomen en wordt in zoverre niet aan de zienswijze tegemoet gekomen.

Conclusie

De zienswijze van indiener 1 – Liander geeft geen aanleiding om het bestemmingsplan te passen.

4. Wijzigingen

In het bestemmingsplan worden – behoudens enkele aanvullingen in de plantoelichting - geen wijzigingen aangebracht, zodat het plan ongewijzigd kan worden vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Op 13 december 2019 overgeboekt naar WB

190021486



Locatiecode 2NA8122, Postbus 50, 6920 AB Duiven

Aangetekend

Gemeenteraad van Lelystad
Postbus 91
8200 AB Lelystad

Bezoekadres

Dijkgraaf 4
6921 RL Duiven

Postadres

Locatiecode 2NA8122
Postbus 50
6920 AB Duiven
Telefoon 088 542 6444

Contactpersoon

Yvette Ghamati
yvette.ghamati@qirion.nl

info@liander.nl
www.liander.nl

Datum

12 december 2019

Ons kenmerk

RLI-303/20190057

Betreft

Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Ziekenhuisweg
100 Lelystad'

Geachte heer/mevrouw,

Liander Infra N.V. maakt een zienswijze kenbaar op het ontwerpbestemmingsplan 'Locatie Ziekenhuisweg 100 Lelystad' van de gemeente Lelystad (hierna: het ontwerp) zoals dat met ingang van 21 november 2019 voor een periode van zes weken ter inzage ligt.

Liander Infra N.V. is onder andere de eigenaar van een gasdrukmeet- en regelstation binnen het plangebied van het ontwerp gelegen en is daarmee belanghebbend.

Zienswijze

Het gasdrukmeet- en regelstation, gelegen aan de Ziekenhuisweg 100 te Lelystad, is een type B-inrichting in de zin van het Activiteitenbesluit, zie afbeeldingen 1a en 1b. Op dit station zijn de regels uit de Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) van toepassing.

Gelet op de ruimtelijke uitstraling van het bovengenoemd gasdrukmeet- en regelstation, zie de veiligheidsafstanden in artikel 3.12 lid 6 van het Activiteitenbesluit die gelden voor een vrijstaand gebouw, willen wij u vragen de veiligheidscontour van het gasdrukmeet- en regelstation, van 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 10 meter tot kwetsbare objecten (Activiteitenbesluit - zone), op te nemen op de verbeelding. Door deze wijze van bestemmen is de aanwezigheid van het gasdrukmeet- en regelstation voor derden zichtbaar en wordt beter geborgd dat de veiligheidsafstanden ten opzichte van respectievelijk kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten nu en in de toekomst in acht worden genomen.

Datum

12 december 2019

Pagina

2 van 2

Gasdrukmeet- en regelstation aan de Ziekenhuisweg 100 te Lelystad

- Vrijstaand gebouw: (>15m³)
- Veiligheidsafstand: 4 meter tot beperkt kwetsbare objecten en 10 meter tot kwetsbare objecten
- Nummer behuizing: '7 00 732'
- Coördinaten: 161177.10, 501866.93



Afbeelding 1a: Ligging van het gasdrukmeet- en regelstation (paarse punt)



Afbeelding 1b: Ligging van het gasdrukmeet- en regelstation (rode cirkel).

Conclusie

Wij verzoeken u het ontwerpbestemmingsplan zodanig aan te passen dat tegemoet wordt gekomen aan het beschreven voorstel. Wij zijn graag bereid om deze zienswijze mondeling nader toe te lichten en met u mee te denken.

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze brief of over ruimtelijke ontwikkelingen? Neem dan gerust contact met ons op door een e-mail te sturen naar ro.loket@liander.nl. Wij nemen dan binnen drie werkdagen contact met u op.

Met vriendelijke groet,
Liander N.V.

Yvette Ghamati
Consultant Ruimte & Recht

liander

Alliander
alliander
Spaklerweg 20, 1096BA AMSTERDAM



R Aangetekend

D-A-1

Frankering
betaald



Gemeenteraad van Lelystad
Gemeenteraad van Lelystad
Postbus 91
8200AB LELYSTAD

3SARFC6709858

Recommandé

NL

P2202



3SARFC6709858



3SRRC12453279

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

Is deze post niet voor u bestemd?

Wilt u dan onderstaande gegevens invullen en alstublieft dit poststuk geheel terugsturen. Vermeld op de voorzijde van de envelop alstublieft 'retour afzender'. U hoeft geen postzegel te plakken.

Reden retourzending poststuk (graag aankruisen wat van toepassing is)

- ☐ Geadresseerde is onbekend op dit adres
- ☐ Geadresseerde is overleden
- ☐ Geadresseerde is inmiddels verhuisd naar:

Straat _____ Huisnummer _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Wij stellen uw medewerking zeer op prijs.