

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 26 november 2019 18:03

Aan: [REDACTED]

CC: Watertoets <watertoets@zuiderzeeland.nl>

Onderwerp: RE: vooroverleg bestemmingsplan Gelderse Hout 1

Geachte mevrouw [REDACTED],

In het kader van het ambtelijk vooroverleg, als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, hebben wij van u op 18 oktober het concept bestemmingsplan 'Gelderse Hout 1' mogen ontvangen.

Via deze e-mail geven wij een reactie op het plan.

Algemeen

Het voorliggend herzieningsplan voorziet in een aantal aanpassingen die het juridisch-planologische mogelijk maken de bestaande bedrijfswoning en het plangebied een gemengde bestemming te geven waarmee op de locatie uitbreiding van de reeds aanwezige zorglocatie kan worden gerealiseerd.

Wateradvies

De waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing dient de relevante wateraspecten met de beleidsthema's Veiligheid, Voldoende water en Schoon water te beschrijven, het voorliggende plan is getoetst op deze thema's.

De waterparagraaf is merendeels volledig en duidelijk, wel hebben we nog een aanvulling voor het thema Schoon Water die opgenomen mag worden in de waterparagraaf.

Schoon water

Wij verzoeken u in de ruimtelijke onderbouwing te laten opnemen of er uitlopende materialen worden gebruikt.

Vervolg

Wij verzoeken u de waterparagraaf op bovengenoemde aspecten aan te passen. Indien bovenstaande aanvullingen worden verwerkt dan kunt u deze e-mail beschouwen als een positief wateradvies. Wij zien het ontwerpbestemmingsplan dan met vertrouwen tegemoet.

Voor vragen over dit wateradvies kunt u contact met mij opnemen.

Met een vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Adviseur Water en Ruimtelijke Ontwikkeling
Afdeling Ontwikkeling, Advies en Regie
Eenheid Beleid en Gebiedsontwikkeling

werkdagen: ma, di, do

Waterschap Zuiderzeeland

Adres: Lindelaan 20, 8224 KT Lelystad

Postbus 229, 8200 AE Lelystad

E-mail:

Mob: