

s a
c o
n

arch
sted
land

co-creatie's
Gelderse Hout

in opdracht van TRIADE

12 MAART 2019

CONCEPT

UITKOMST CO-CREATIEPROCES GELDERSE HOUT

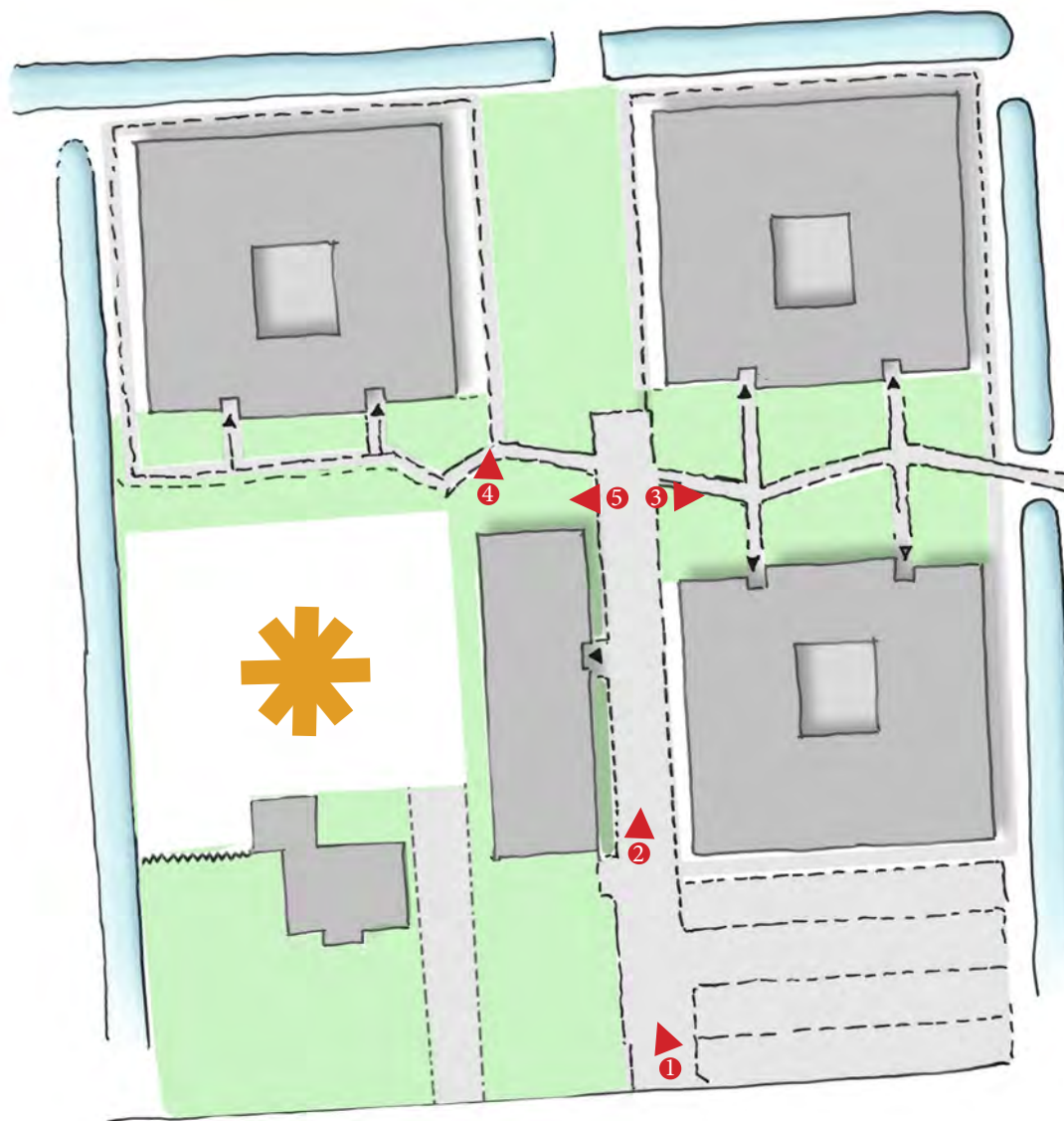


Triade heeft Sacon gevraagd in co-creatie met het zorgteam van de locatie Gelderse Hout in Lelystad een getekend programma van eisen/beeldkwaliteitsplan te maken voor een nieuw te ontwikkelen groepswoning voor een MVG groep op deze locatie.

In drie enthousiaste en interactieve bijeenkomsten op de locatie is stapsgewijs toegewerkt naar het in dit boekje gebundelde resultaat. Dit document kan als uitgangspunt dienen voor de start van het ontwerpproces.



locatie de Gelderse Hout, Lelystad



Ruimteprogramma nieuwbouw wooneenheden	aantal	m2	totaal m2	Opmerking PvE
Individuele ruimte	Programma van Eisen			
zit- /slaapkamer	8	20	160	geen ramen tot op grond, aandacht voor contactgeluid naar burendeuren niet tegenover buitengevel, bereikbaar vanuit 'halletje' alleen schuifdeur toepassen indien molestproof deuren mogen niet tegen elkaar aan draaien
badkamer	8	6	48	
Totaal		26,5	208	
Collectieve ruimte per groep				
huiskamer met keuken	1	72	72	met flexibel indeelbare hoekjes, uitloop naar veranda let op groen beleving binnen en naar buiten
toilet	1	2	2	nabij huiskamer
bergruimte voor voorraad	1	8	8	nabij huiskamer
bergruimte voor o.a. kleding	1	8	8	kan boven
werkkast	1	8	8	nabij huiskamer, gescheiden van bergruimte met voorraad (hygiëne)
wasruimte	1	4	4	nabij huiskamer
snoezelruimte	1	14	14	verder weg van huiskamer, daglicht/uitzicht niet nodig
natte snoezelruimte	?			bij entree zodat ook andere groepen gebruik kunnen maken
buitenberging fietsen	1	20	20	geclusterd met andere bergingen elders op het terrein
buitenberging tuinspullen	1	4	4	inpandig
meterkast	1	1	1	geen individuele meterkast nodig
patchruimte	1	5	5	kan op de verdieping
technische ruimte	1	15	15	kan op de verdieping
Totaal			161	
Algemene voorzieningen				
containerberging	1	3	3	in collectieve voorziening elders op het terrein
lift	0	6	0	n.v.t.
Totaal			3	

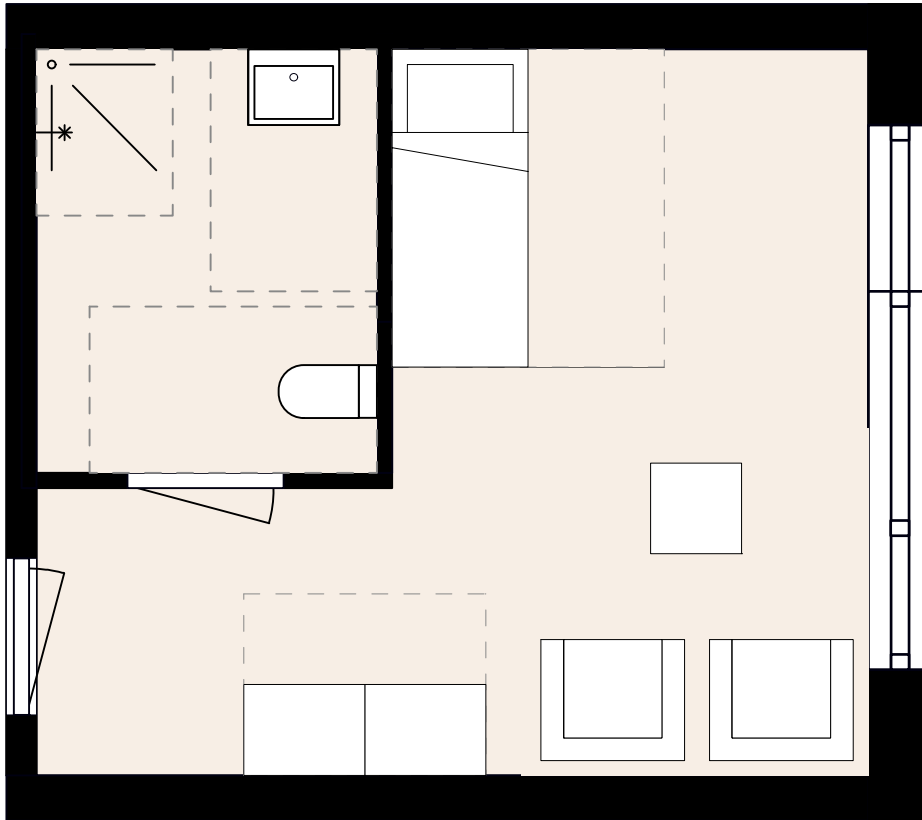
totaal	nvo	372
	BVO factor	1,3
	BVO	483,6

Aanvullend programma op verdieping				
toegang gescheiden van groepswoning	1	4	4	
vergader ruimte voor ca 12 personen	1	24	24	
kantoor met 2 werkplekken	2	14	28	
pantry	1	3	3	
toilet	1	2	2	
totaal			61	

totaal	nvo	61
	BVO factor	1,3
	BVO	79,3

buitenruimte per groep	64m2
verkeersruimte minimaal 1,8meter breed	

programma van eisen



indeling studio naar aanleiding van co-creatie

‘duurzame zorg in een duurzaam gebouw’

- groen op de daken
- zonnepanelen
- voorkomen van oververhitting in zomer.



Tuin

- rust
- besloten
- planten
- ronde vormen
- veranda/overdekt buiten zitten
- uitzicht

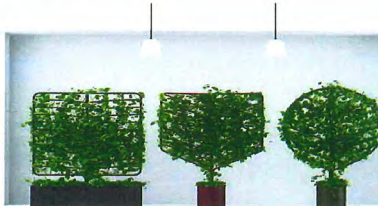
referentiebeelden buiten



Uitgangspunt voor de architectuur: 'Boeren gevoel',

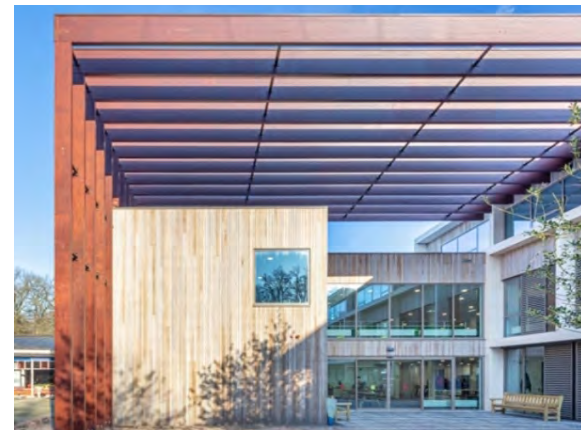
Is er inspiratie te halen uit de klassieke hooiberg, of een kap-schuur, of kunnen we refereren aan de schuren van de zuivel-boerderij die voorheen op deze plek was?





Natuur in huis

- grote planten in 'glazen' binnentuin die sfeer bepalen en de ruimte opdeelt,
- wand- of plafondvullende afbeelding van bomen of wolkenlucht,
- aquarium met vissen.



referentiebeelden binnen

Huiskamer

- serreachtige gevels,
- veel ramen veel licht.
- makkelijk te verduisteren.
- verschillende hoekjes
- flexibel indeelbaar
- helder en overzichtelijk

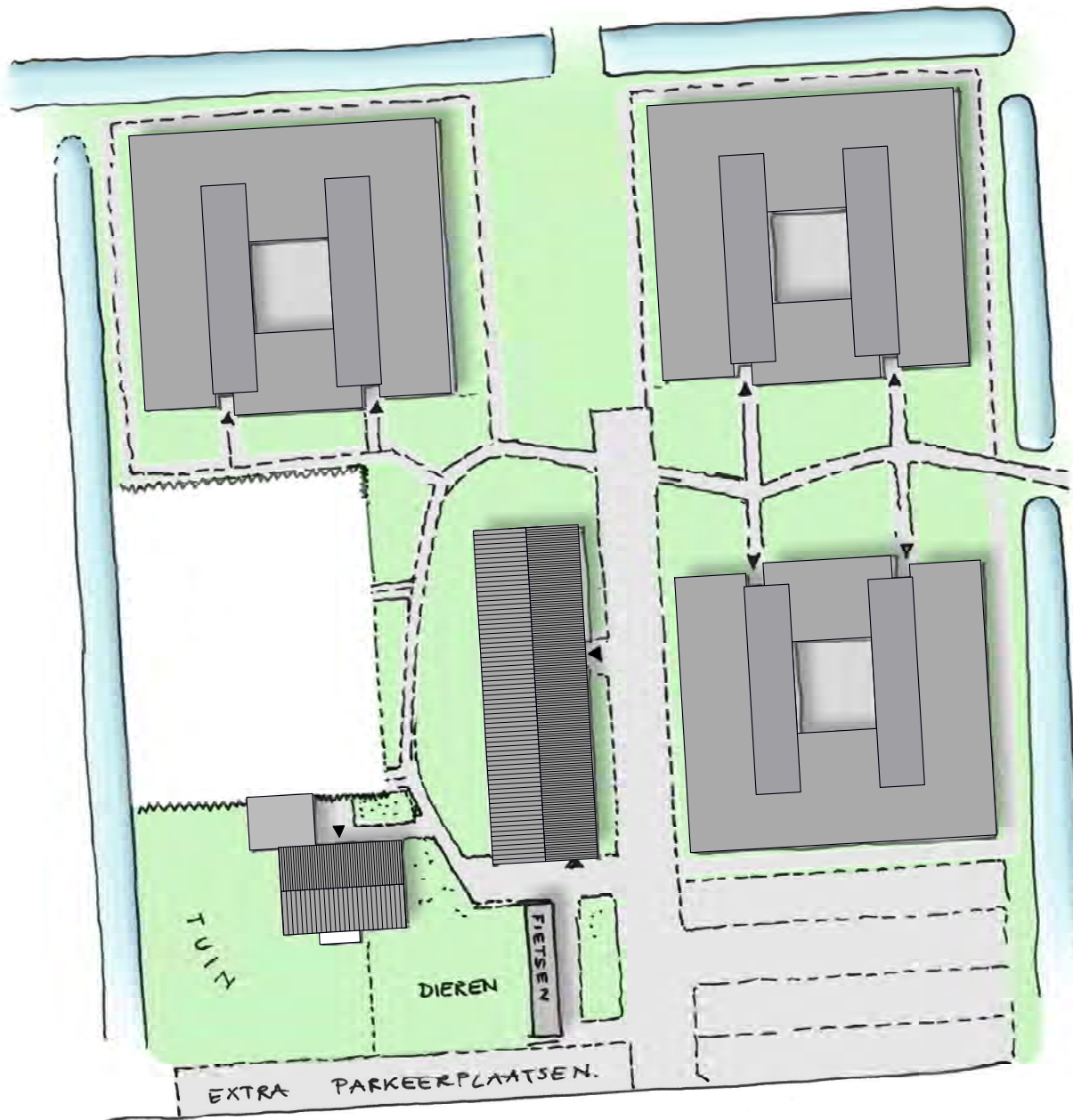
NB voor de bewoners is het van belang dat ruimten 'gelabeld' zijn naar de activiteiten die er plaatsvinden.



Kleuren

Toepassen van rustgevende kleuren/ tinten van het noorderlicht. Zorg voor een neutrale basis met kleur (pasteltinten). Ook licht brengt kleur (bv Philips LED-lampen die verkleuren). Belangrijk is het gebruik van veel wit te vermijden, dit werkt vervreemdend.

uitgangspunten nieuwbouw



- kwaliteiten huidige terreininrichting behouden (heldere zichtlijnen, relaties met omliggend landschap, geen verrommeling, ook ondersteunende voorzieningen zijn integraal ontworpen)
- 3 bestaande woongebouwen vormen een ensemble met platte daken
- nieuwbouw, huis van de buurman en activiteitengebouw vormen een ensemble met kappen
- beide ensembles worden verbonden in de heldere tereininrichtingstructuur.
- extra parkeren, bergingen, containerruimten, dierenweide en eventueel bezoekers terras bij dagbestedinggebouw worden zorgvuldig vormgegeven en gepositioneerd op het voor terrein.

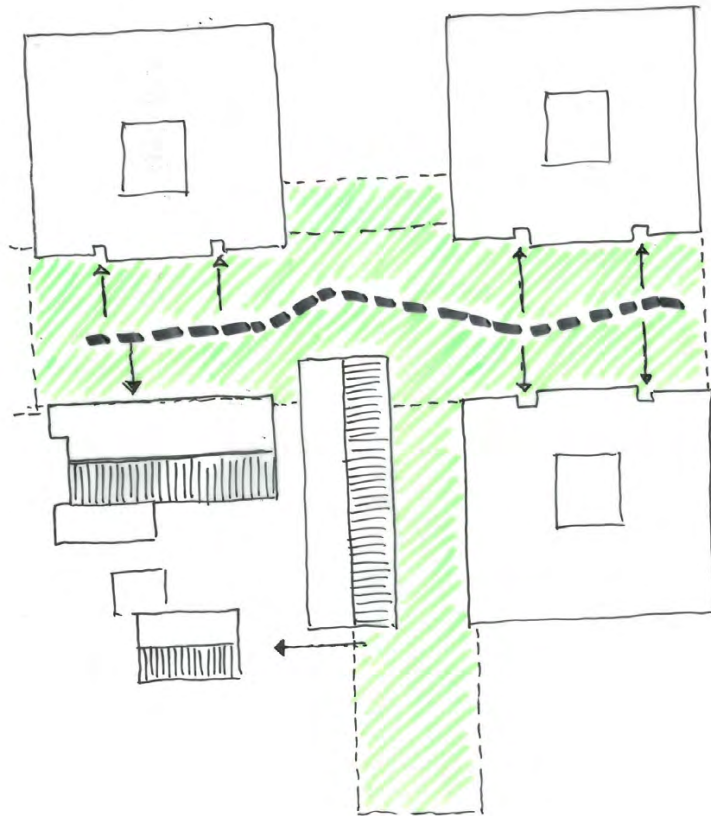


model 1a



model 1b

structuurmodellen

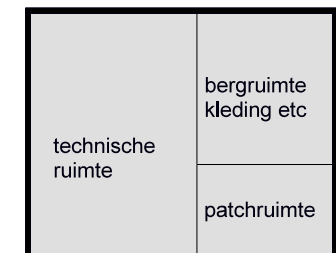
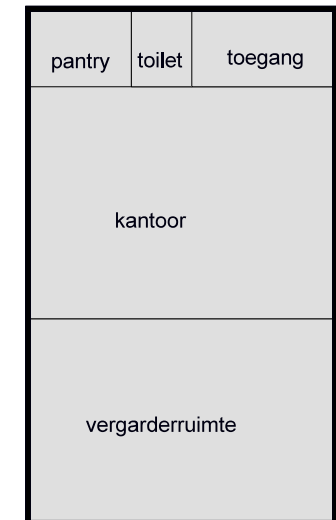


model 2

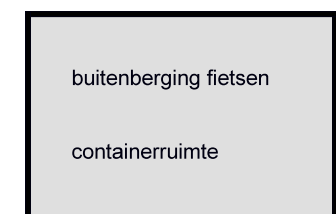


BVO Begane grond 450m2

Op de verdieping 125 m2



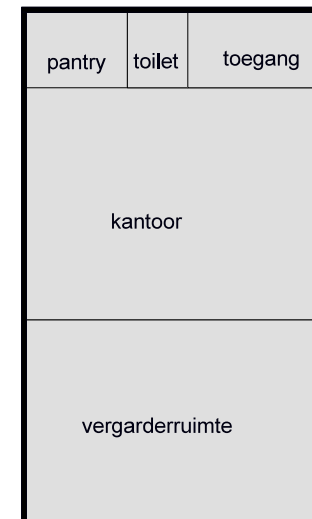
Op het terrein 24 m2



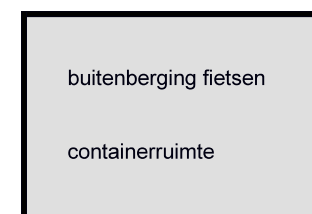


BVO Begane grond 460m2

Op de verdieping 125 m2

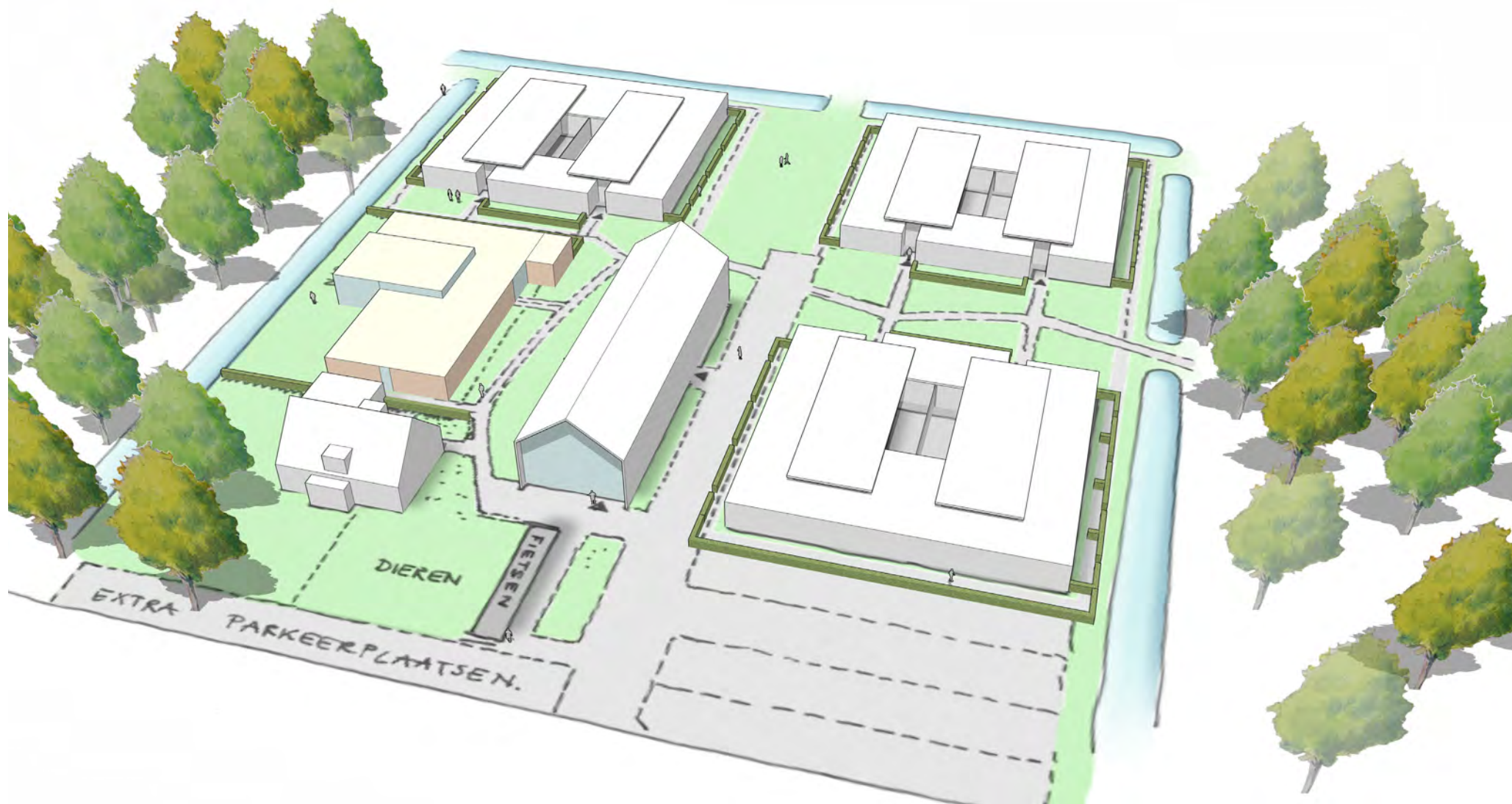


Op het terrein 24 m2



MODEL 2



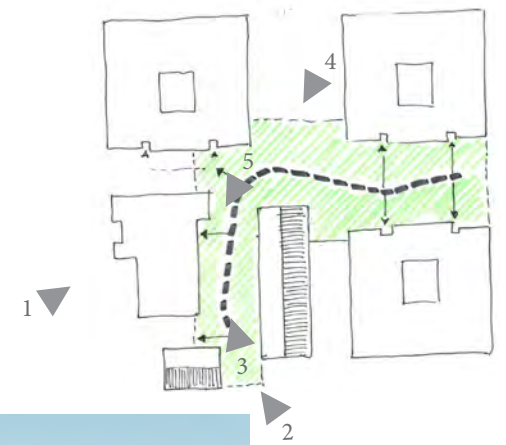
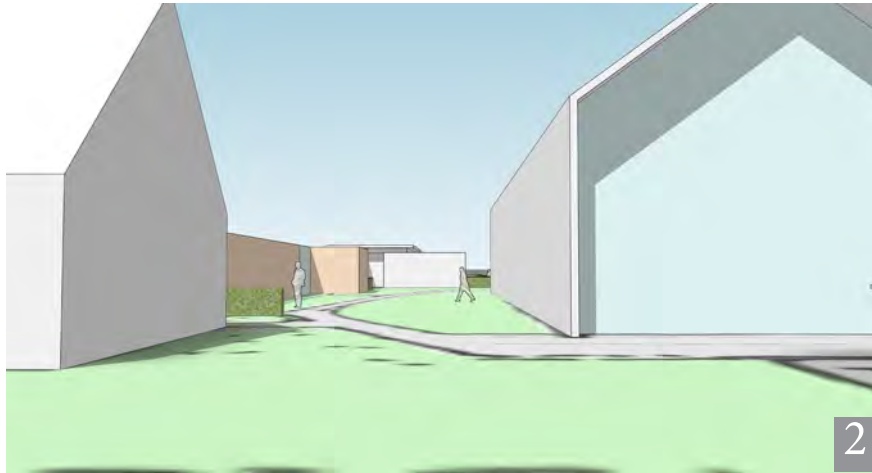


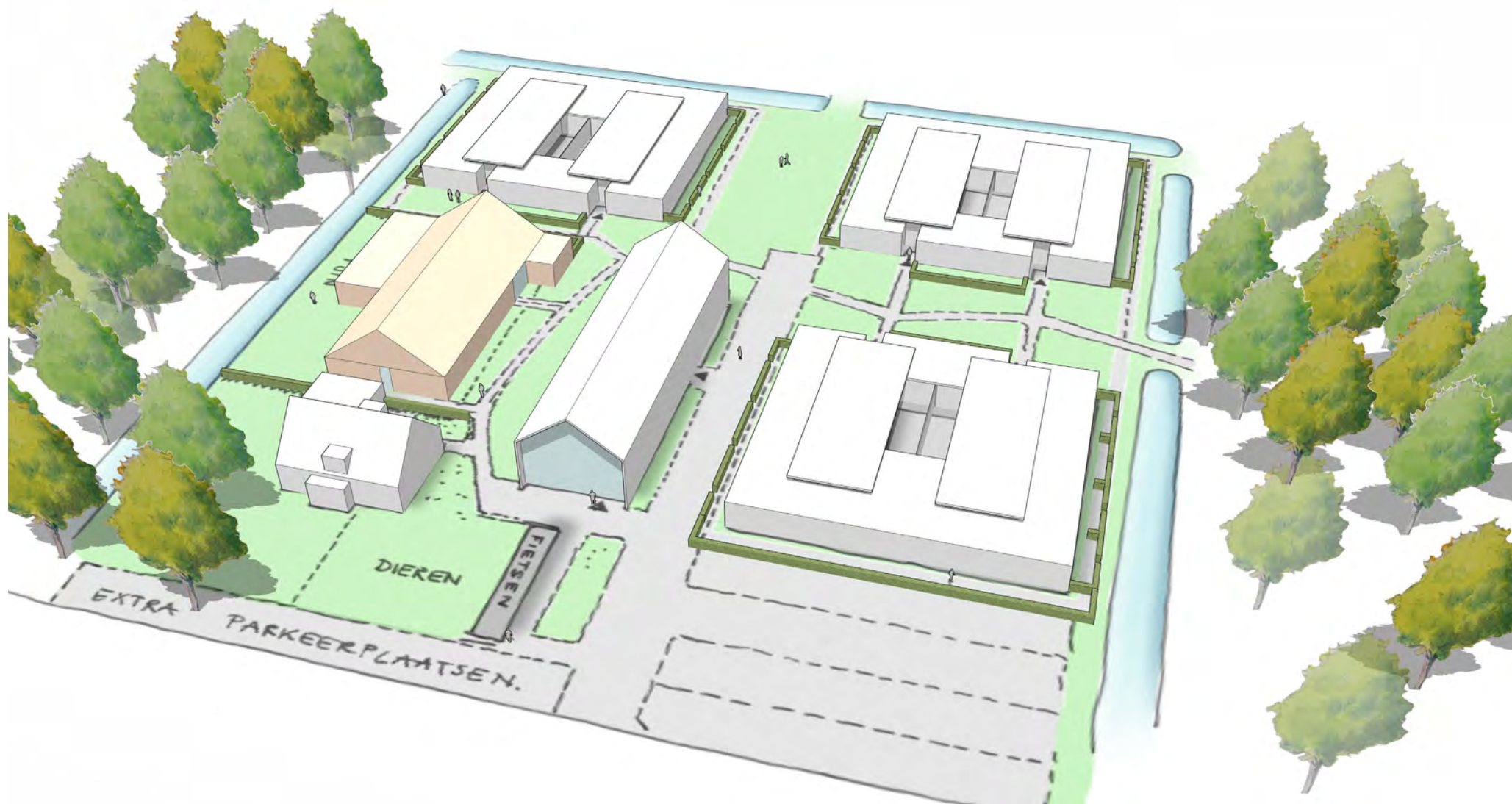
MODEL 1A





MODEL 1A



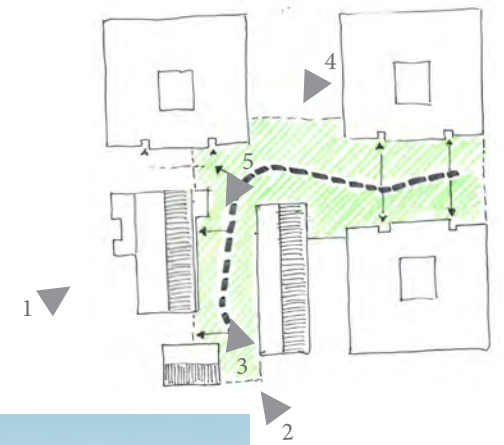
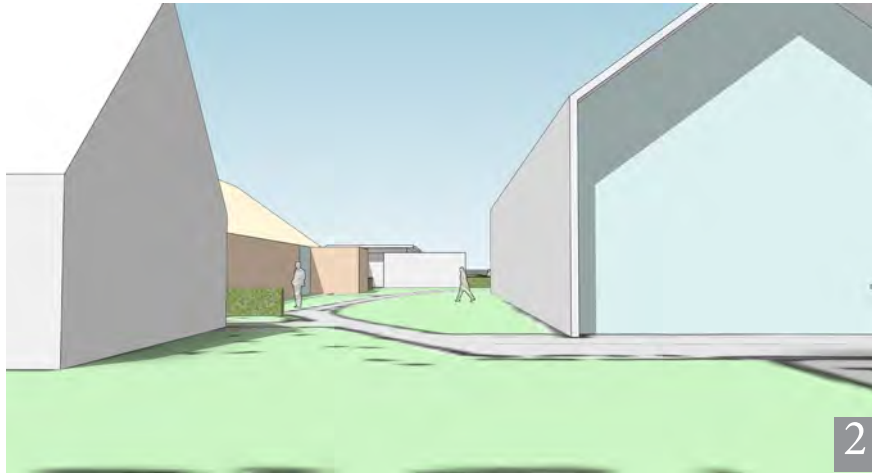


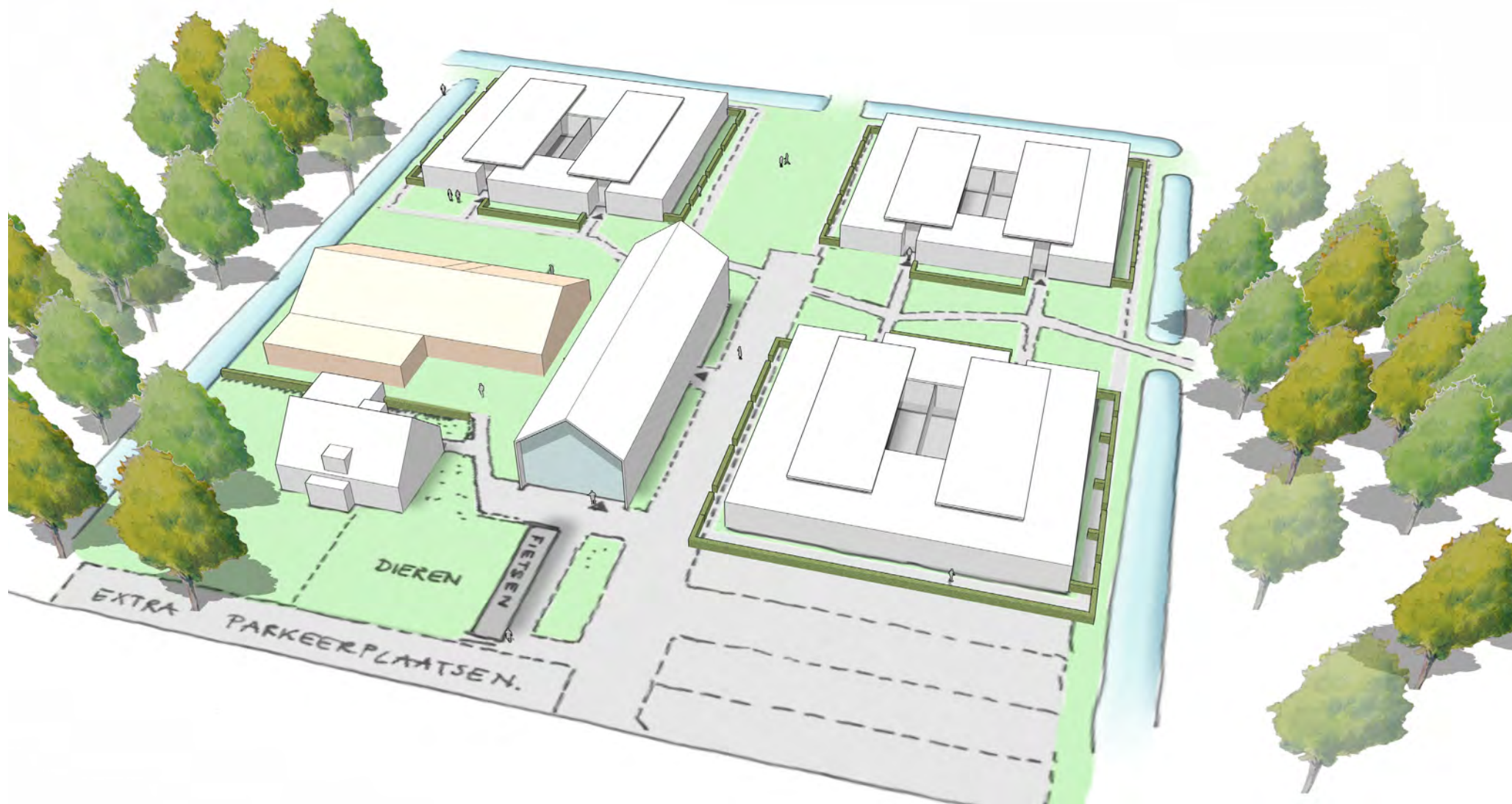
MODEL 1B





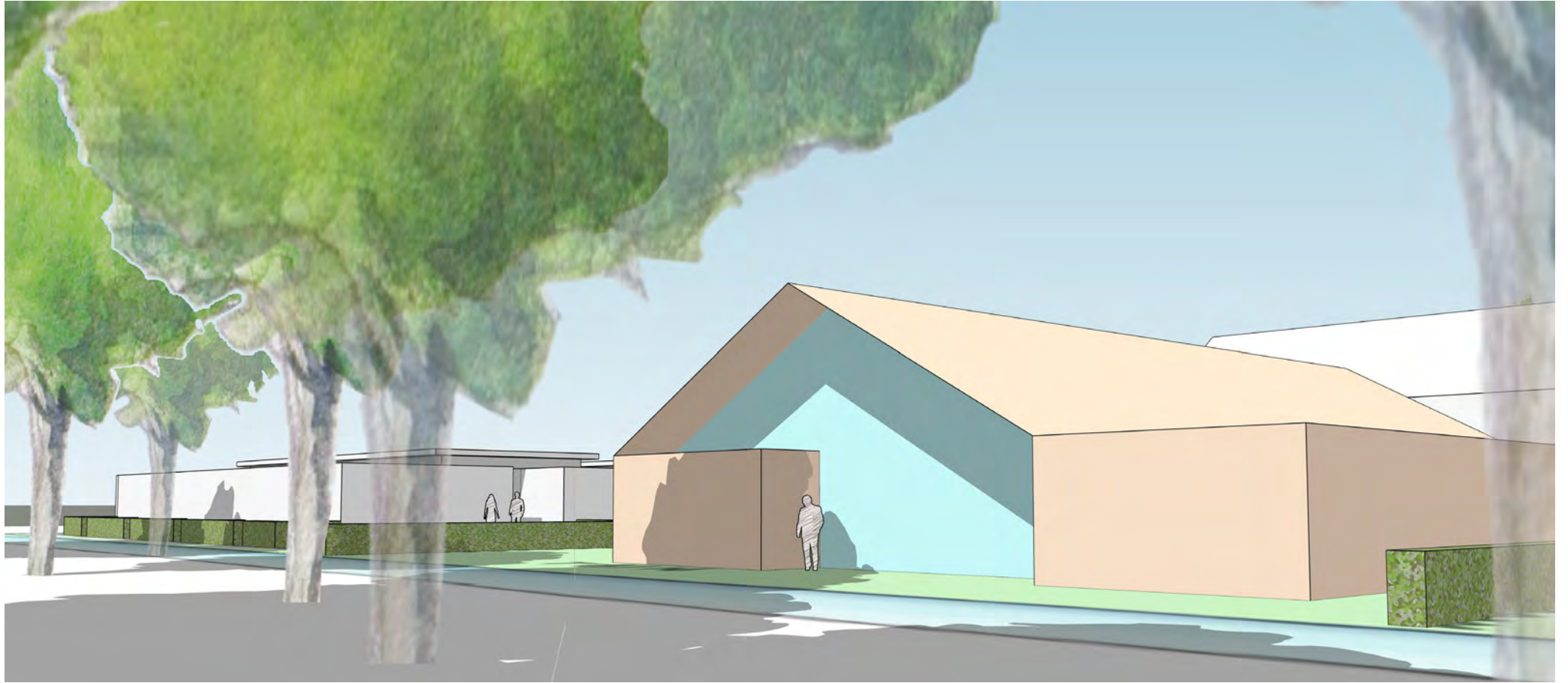
MODEL 1B



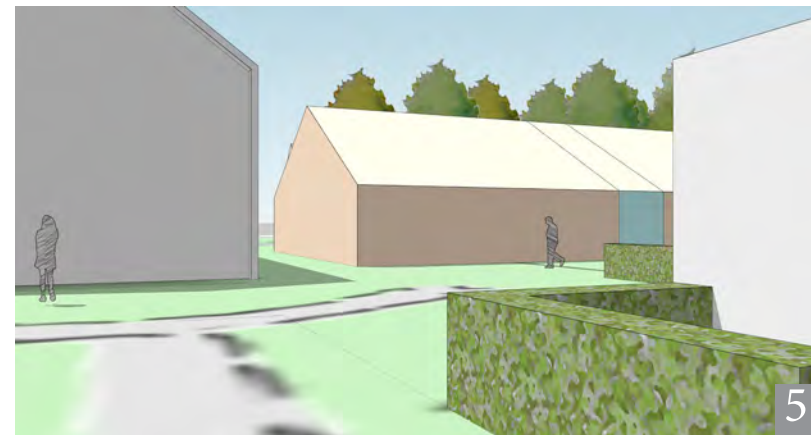
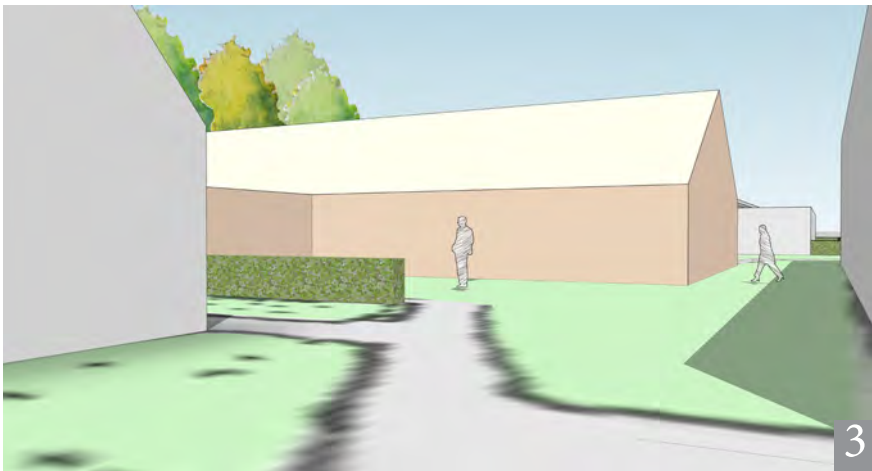
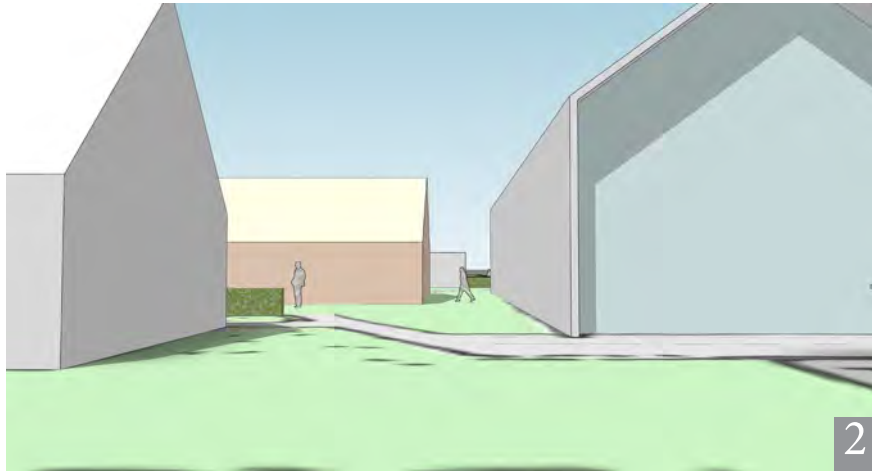


MODEL 2





MODEL 2







Burg. Roelenweg 28
8021 EW Zwolle
T 0381 - 422 10 50
info@sacon.nl
www.sacon.nl

projectteam

Hanneke Rinkel
Carin Kiezebrink
Roel Vogelzang

- Mooie zichtlijnen naar omliggend landschap
- Gelegen aan einde van rustig landweggetje.
- Bestaande woning (agrarisch bedrijf) van ‘de buurman’ wordt omgebouwd voor woongroep van 6 personen. De schuur is al gesloopt, betonvloer nog wel aanwezig.
- Hoogteverschil ca. halve meter tussen zorgterrein en voormalige agrarisch bedrijf.
- Volle en best wel grote parkeerplaats. Er werken in totaal bijna 100 mensen op het terrein. Door toekomstig gebruik van het huis van de buurman (6p) en de nieuwe huisvesting (8p) moeten er parkeerplekken bij (8+6?).
- Mooi gelegen terrein, bewoners kunnen vrij over terrein en omgeving bewegen
- Het centrumgebouw met kantoren en dagbesteding heeft ook een winkeltje, waar mensen uit de omgeving producten kunnen kopen.
- In de voortuin staat een schommel binnen hek: noodoplossing, is voor gevoel veiligheid bewoner, liever een soort Cruïff court waar ook ander gebruik mogelijk is, en voor het ook zo gewoon mogelijk.
- De fietsenstalling en de dierenhokken moeten wijken voor de nieuwbouw. Waar heen? Mag geknipt per woongebouw, maar ik gaf aan het juist zo te waarderen dat het terrein zo open is en er geen verrommeling is. Het dierenverblijf wordt (nog) minder gebruikt dan gehoopt.
- De nieuwe woongroep heeft itt de ander woongroepen geen eigen tuintje per wooneenheid nodig. Wel een besloten groepstuin aan de woonkamer.
- Centraal op het terrein staan een aantal banken en vuurkorf, met mooi weer wordt daar vaak gebruik van gemaakt.
- De woonkamers en keuken in de huidige woningen bieden te weinig huiselijkheid, door de hoogte, maar ook blijft het een ‘zitten op de gang’ gevoel. Ook over de patiotuin is niet iedereen enthousiast. Wel een fijne uitloop naar buiten met mooi weer, maar het is ook een beetje een ‘luchtplaats’.
- De architectuur van de verschillende gebouwen is erg verschillend. Wordt niet per se mooi of lelijk gevonden. Materiaal en details zijn zorgvuldig. De omgeving verbindt en verzacht. De sfeer op het terrein is aangenaam ‘vakantiegevoel’
- Zicht vanuit de huiskamer op alle studio’s nodig. In één oogopslag alles te overzien door de begeleider.

Vervolg binnen:**Medewerkers Triade:**

Wilma Noort - management assistent
Evelien de Vries - manager Gelderse Hout
Ben Heijmans - persoonlijk ondersteuner
Esmee Canadas - teamcoördinator
Cynthia Borkert - projectmedewerker Gelderse Hout
Simon Dragt - zorgmakelaar Triade
Laura Vos de Haes – groepswoning 1
Daniël Schinkel - groepsbegeleider groep 3a
Antoinette de Fluiter - persoonlijk ondersteuner
Leo Wemes - teamcoördinator
Erik Robertson - gedragsdeskundige
Pieter Westdijk - 3a
Marco den Ouden

Medewerkers Sacon:

Carin Kiezebrink
Hanneke Rinkel

De medewerkers presenteren hun huisvestingfilosofie: Carrousel van bestaande bewoners over de drie woongebouwen en de nieuwbouw. Tevens 6 nieuwe plekken aanbieden in het huis van de buurman (er zijn nu 37 MVG bewoners, dat worden er 50). Organiseren groepen naar sfeer en behoefte. (Veiligheid, Geborgen, Betrekken en eigen wereld, Genieten van een ander). Wilma zal ons de groepen en karakteristiekomschrijvingen toesturen.

Voor de nieuwbouwlocatie is een zachte, kwetsbare groep in gedachte die minder op de eigen kamer zal zijn, maar samen in een huiskamer. Er zijn bewoners bij die behoefte hebben aan een overgangsruimte om ‘op te schalen’ van privé naar collectieve ruimte. Individuen naast elkaar, voor verbinden impuls van buitenaf nodig. Bewoners zijn in hun ontwikkelingsniveau vergelijkbaar met kleuters. Belangrijk voor hun gevoel van veiligheid dat ze weten dat de begeleider nabij is. Groepswoning 1 komt nu qua sfeer het meest in de buurt van de nieuwbouw.

Overzicht nodig van een begeleider op alle 8 bewoners, ook als ze in hun kamers zijn. Horen wat er gebeurt. Twee begeleiders tegelijk op de groep aanwezig.

Let op akoestiek: Zo geluidsarm mogelijk.

Verschillende zithoeken in de gezamenlijke ruimte, je kunnen terugtrekken en er toch bij horen.

Met z’n 10-en tegelijk in de eet- of zithoek zitten komt niet vaak voor, maar moet kunnen. Vaker zal de groep in twee of meer groepjes verspreid zijn. Ook met eten. Koken gebeurt wel op de groep voor alle 8 bewoners tegelijk. Eén begeleider kookt, de ander is beschikbaar. Bewoners hangen tijdens koken graag rond bij keuken om mee te beleven.

Dus tov huidig vastgoed, let op:

- Huiselijker, plafond woonkamer lager
- Hoekjes, waar iedereen kan doen waar hij zin in heeft
- Flexibel
- Besloten eigen tuin, vijver, waterval, beleeftuin (voelen, eetbaar) frummelboom, veranda, overkapping

Verdeling op het terrein tov de parkeerplaats:

Kwetsbare groep links, Steviger groepen rechts

Opm: dit onderscheid zie je nu al in de architectuur en plattegronden. Links tevens het landelijke huis van de buurman.

Wens meer groen, sedumdak, gebruik hout. Ecohuis?

Fruitbomen, moestuin, weelderige bloementuin?

Er wordt veel gewandeld. Pad met bruggetje over sloot? Bosje links Staatsbosbeheer lopen reeën (zicht vanuit woonkamer en binnentuin!).

Schuur/fietsenstalling herbouwen, waar/ hoe groot?

Bergruimte inpandig of deels onderdeel van de gemeenschappelijke berging?

Marco geeft aan dat verschuiven van m2 in het programma bespreekbaar is, maar dat het aantal m2 niet mag worden overschreden ivm NHC.

Slaapwacht nodig of met domotica? Het laatste.

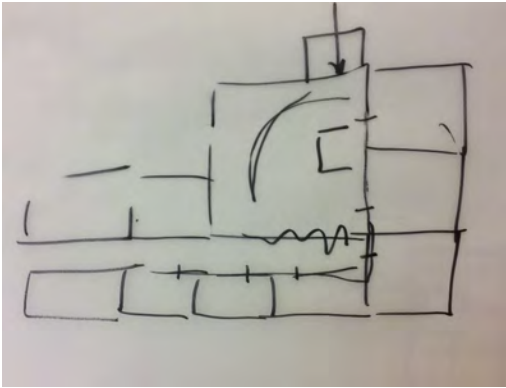
Kantoor, vergaderruimte op de verdieping, met eigen buitendeur.

Promotiefilm website triade MVG, interessant te bekijken!

Tot slot in groepjes een plattegrond onderzoek gedaan. Drie gebouw concepten voorgesteld, (zie foto’s en schetsen)

BIJLAGE 1

Tbv 2^e bijeenkomst op 26 februari mail via Wilma naar anderen, met vraag sfeerbeelden interieur en exterieur te verzamelen met kleine tekst waarom gekozen.



Afb. 1



Afb. 3



2e co-creatie, Triade Lelystad Gelderse Hout, 26 februari 2019

Evelien vertelt over de tijdslijn tav informeren betrokkenen over carroussel. Brief naar cliënten en in mei wordt een informatiebijeenkomst gepland. Verwachting is dat mensen het niet makkelijk gaan vinden, maar hopelijk zien ze de kansen.

Aanvulling op het verslag van de eerste bijeenkomst

De parkeerplekken aan de weg zijn van de gemeente. Contact met gemeente over plannen extra parkeerplekken is zinvol.

Van belang is alles molestproof te maken. Wat je maakt moet solide zijn. Niet alleen buitenkant maar ook achterliggende constructie. Genoemd wordt als voorbeeld: als een RVS wc pot aan lichte constructie met kwetsbare tegelwand is bevestigd is het niet goed.

Aanvullende dagbesteding?

Is er voldoende zinvolle dagbesteding aan te bieden voor de grotere groep bewoners op het terrein? Is aandachtspunt en heeft wellicht consequenties voor het programma waar behoefte aan is. Marco zal hier tav PVE op reageren. Kunnen/willen we meer voorzieningen op het terrein? Indien er bouwkundig dingen moeten gebeuren (extra m2?) is het van belang dit in één keer mee te nemen in de planvorming.

Voor de bewoners is het van belang dat ruimten 'gelabeld' zijn tov wat de activiteiten die er plaatsvinden. Helder en overzichtelijk.

Presentatie gebouwmodellen

Carin presenteert schetsen/bebouwingsmodellen.

Reactie Model 1 mooi
 Model 2 ook mooi
 Model 3, minder
 Model 4, meer zichtlijnen nodig

De voorstellen tav landschap en terreininrichting worden unaniem positief ontvangen

Reactie op draadmodellen:

Model A. Mooi, Kap trekt de gebouwen samen, boerenerf
Model B. Minder mooi, Rommeliger, meer aansluitingen
Model C. Zie B, maar dan gedraaid
Model D. Ook minder mooi

Punten besproken nav de fotopresentaties van Triade:

- Werk met rustgevende kleuren, tinten van het noorderlicht, basis neutraal, wel kleur (pasteltinten), licht brengt kleur. Bv Philips LED-lampen die verkleuren, in scholen al toegepast. Veel gebruik van wit vermijden, dit werkt vervreemdend.
- Snoezelruimte zonder ramen om af te sluiten van prikkels van buitenaf.
- Dichte borstwering bij studio's (geen ramen tot op de grond).
- Studio 's nachts te verduisteren.
- Huiskamers wel serreachtige gevels, veel ramen veel licht. Makkelijk te verduisteren.
- Tuin, rust besloten, planten, ronde vormen
- Groen op de daken, zonnepanelen, duurzame zorg in een duurzaam gebouw
- Casco: toekomstgericht
- Qua installaties de lat niet te hoog, zonnepanelen gaan niet terugverdiend worden vanwege lage energiekosten per kWh. Keuze voor PV gebaseerd op duurzaamheidsovertuiging. Aandachtspunt is voorkomen van oververhitting in zomer. Groen op dak kan verkoeling geven. Let op geluid van installaties.

- Huiselijk, veel groen (beleving), vensterbank waar je in kunt zitten, groen aan de muur.
- Veranda, overdekt buiten zitten. Landelijk.
- Uitgangspunt voor de architectuur: 'Boeren gevoel', dit overdreven accentueren. Inspiratie uit klassieke hooiberg, of kapschuur, of refereren aan de schuren van de zuivelboerderij die voorheen op deze plek was, (afbeeldingen hiervan nog te vinden op Google Streetview)
- Natuur in huis: grote planten in glazen binnentuin die sfeer bepalen en ruimte opdeelt, wand- of plafondvullende afbeelding van bomen of wolkenlucht, aquarium met vissen
- Schets: binnentuin, vergaderruimte boven met dakterrassen, zonnepanelen, sedumdak.

Puzzelen op plattegronden

Woongebouw

- Natte snoezel bij entree, ook toegankelijk voor andere woongroepen. Extra in programma?
- Gewone snoezelruimte verder weg van collectieve ruimte, gebruik alleen voor deze woongroep(?)
- Spelletjesruimte, lage muur ramen naar de huiskamer, soort skihutje met hout eromheen. Afgeschermd maar toch onderdeel van de groep.
- Binnen-unit (berging?) weg uit huiskamer, flexibeler in te delen huiskamer
- Meer ramen en licht in de huiskamer, ook als de veranda er komt
- In bergruimte scheiding maken tussen voorraad en wasruimte/werkkast ivm hygiëne.
- Grote bergruimte voor opslag winterkleding, kerstballen etc. mag boven
- Toilet wel dicht bij groep.
- Techniek en patchruimte kan naar boven.
- Containers zijn elders op terrein (achter schutting bij parkeerplaats). Afval wegbrengen is onderdeel van dagactiviteit in de groep.
- Fietsen in de collectieve stalling

Studio

- Badkamer, let op de draairichting van deuren die niet tegen elkaar 'vastgezet' kunnen worden.
- Geen schuifdeuren ivm kwetsbaarheid. Wel als ze molestproof zijn en bijvoorbeeld in de muren schuiven!
- Nu veel geluidsoverlast tussen slaapkamers van cliënten. Vooral door bonken tegen de muur.
- Liever de badkamerdeur in zone bij toegangsdeur, dan direct in het woon- en slaapgedeelte. Badkamerdeur niet tegenover buitengevel, want cliënten laten de deur tijdens gebruik veelal open staan.

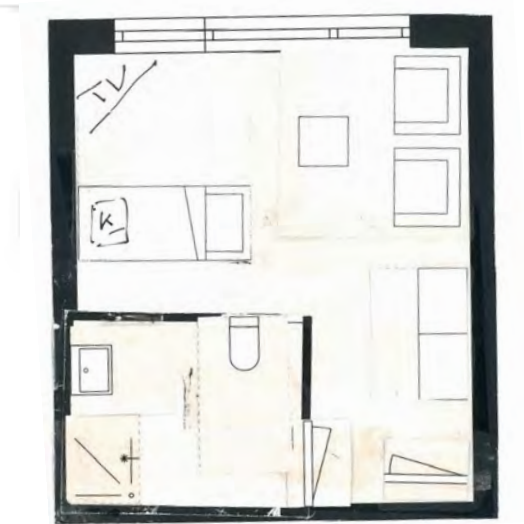
BIJLAGE 2



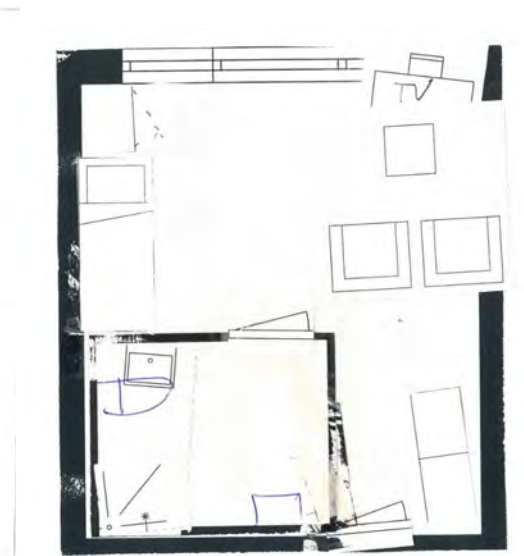
Afb. 1 Indeling woongebouw door groep 1



Afb. 2 Indeling woongebouw door groep 2



Afb. 3 Indeling studio door groep 1



Afb. 4 Indeling studio door groep 2