

Vastgesteld bestemmingsplan Warande - De Olmen Buizerdweg

NL.IMRO.0995.BP00076-VG01

Burgemeester en wethouders van Lelystad maken bekend dat de gemeenteraad op 15 december 2020 een bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld voor de locatie Warande – De Olmen Buizerdweg. Het bestemmingsplan “Warande - De Olmen Buizerdweg” maakt de bouw mogelijk van maximaal 140 grondgebonden woningen en appartementen binnen de wijk Warande. De nieuwe buurt is gelegen ten zuidwesten van de Larserdreef en ten noordwesten van het Olmenkwartier. Het bestemmingsplan bestaat uit delen van 3 geldende bestemmingsplannen. Op basis van deze bestemmingsplannen kan al woningbouw op deze locatie gerealiseerd worden, maar er worden nu meer woningen mogelijk gemaakt en meer verschillende woningtypen.

Wijziging

De wijzigingen (ten opzichte van het ontwerp) in het vastgestelde plan betreffen het opnemen van de verplichting een geluiddichte gevel te construeren - in artikel 6 van de regels van het bestemmingsplan;
het opnemen in artikel 4 van de regels van een voorwaardelijke verplichting bouwen en parkeren.

Inzien bestemmingsplan

Een bestemmingsplan wordt vastgesteld door de gemeenteraad op grond van artikel 3.1 Wet op de ruimtelijke ordening (Wro)

Het plan is digitaal in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.lelystad.nl Deze mogelijkheid wordt ook geboden in het stadhuis.

Het plan ID-nummer van het bestemmingsplan Warande - De Olmen Buizerdweg is:
NL.IMRO.0995.BP00076-VG01.

De inzage termijn start op 31 december 2020 en duurt zes (6) weken.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de daarop betrekking hebbende stukken liggen gewoonlijk bij de informatiebalie in de hal van het stadhuis aan het Stadhuisplein 2 te Lelystad.

Heeft u geen digitale mogelijkheden, dan kunt u op afspraak de stukken inzien.

Vanwege het coronavirus wordt echter dringend geadviseerd alleen naar het stadhuis te komen als dit echt noodzakelijk is. U dient hiervoor een afspraak te maken via 140320, team Wabo en bestemmingsplannen. Met inachtneming van de vereiste veiligheidsmaatregelen RIVM kunnen de stukken dan worden ingezien.

De informatiebalie is geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Zaterdag gesloten.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelgging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voor het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.

Indien beroep is ingesteld, kan tijdens deze termijn bij de voorzitter van de Afdeling tevens een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het instellen van beroep is mogelijk voor een belanghebbende:

- die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht;
- voor zover het beroep is gericht op de door de gemeenteraad aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ondertekende beroepschrift en een eventueel verzoek om voorlopige voorziening dienen ten minste te bevatten de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht, alsmede de gronden van het beroep en een eventueel verzoek.

Inwerkingtreding

Het raadsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het raadsbesluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Lelystad,