

# Nota van zienswijzen en wijzigingen

Bestemmingsplan  
Edelhertweg

herinrichting



Afdeling: DVL-WB  
Auteur: Stijn Jager  
Datum: 12-08-2021  
Versie: 1.0

## Inhoudsopgave

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| <b>1. Inleiding</b>                    | 3 |
| <b>2. Overzicht reacties</b>           | 3 |
| <b>3. Beantwoording Zienswijzen</b>    | 3 |
| <b>3.1. Gasunie</b>                    | 3 |
| <b>3.2. Provincie Flevoland</b>        | 4 |
| Conclusie                              | 4 |
| <b>4. Wijzigingen bij vaststelling</b> | 5 |

## 1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Herinrichting Edelhertweg met de bijbehorende stukken heeft van 31 december 2020 tot en met 11 februari 2021 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn bij de gemeente 2 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen zijn tijdig ingediend en daarmee ontvankelijk. In deze Nota zienswijzen en wijzigingen is de inhoud van deze zienswijzen samengevat en van een antwoord voorzien, waarbij tevens is aangegeven of en zo ja hoe het bestemmingsplan hierop wordt gewijzigd. Tot slot zijn in paragraaf 4 de voorgestelde wijzigingen nog eens op een rijtje gezet.

Bij de besluitvorming door de gemeenteraad omtrent vaststelling van het bestemmingsplan zal ook deze Nota zienswijzen en wijzigingen ter vaststelling aan de raad worden voorgelegd.

De indiener van de zienswijze ontvangt bericht over het vervolg van de procedure en wat er met haar zienswijze is gedaan.

## 2. Overzicht reacties

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn de volgende zienswijzen ingediend:

| Nr. | Naam                | Ontvangstdatum         |
|-----|---------------------|------------------------|
| 1.  | Gasunie             | 09-02-2021 (per email) |
| 2.  | Provincie Flevoland | 11-02-2021 (per email) |

## 3. Beantwoording Zienswijzen

### 3.1. Gasunie

Onderstaand wordt de zienswijze van indiener (samengevat) weergegeven, gevolgd door een reactie daarop van de gemeente.

De zienswijze van de Gasunie betreft een gasleiding met belemmeringenstrook die buiten het plangebied is gelegen. Een klein deel daarvan ligt echter wel in het plangebied.

Graag ziet de Gasunie dat niet alleen op de verbeelding, maar ook in de regels de dubbelbestemming Leiding-Gas wordt opgenomen.

Reactie:

De dubbelbestemming Leiding-Gas is opgenomen in artikel 5 van de bestemmingsregels.

### **3.2. Provincie Flevoland**

Onderstaand wordt de zienswijze van indiener (samengevat) weergegeven, gevolgd door een reactie daarop van de gemeente.

De zienswijze van de provincie betreft de volgende punten:

1. Het ontbreken van een adequate onderbouwing van het bebouwingspercentage;
2. Het ontbreken van een verwijzing in de regels naar een voorwaardelijke verplichting;
3. Gewezen wordt, met het oog op het provinciaal beleid ten aanzien van windenergie, op het regelen dat de kleine windmolens niet langer blijven staan buiten de aanduiding "Testlocatie windturbines" dan in de omgevingsvergunning is of wordt aangegeven.

#### Reactie:

1. Het bebouwingspercentage wordt toegelicht in artikel 3 van de bestemmingsplanregels
2. Ook de verwijzing naar een voorwaardelijke verplichting is aan artikel 3 van de regels toegevoegd
3. Regels over kleine windturbines is in artikel 10 van de planregels opgenomen

### **Conclusie**

Aan de zienswijze van indiener wordt tegemoet gekomen. Het plan wordt gewijzigd vastgesteld.

#### 4. Wijzigingen bij vaststelling

In het ontwerpbestemmingsplan is een aantal zaken anders opgenomen dan nu bij vaststelling van het bestemmingsplan wordt voorgesteld. Dit betreft zowel ambtshalve wijzigingen als voorgestelde wijzigingen naar aanleiding van de tegemoetkoming aan de ingediende zienswijze. Voorgesteld wordt om het plan op deze punten gewijzigd vast te stellen. Hieronder worden de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan puntsgewijs weergegeven.

##### Regels

- Artikel 1.2:
  - De IMRO code is gewijzigd
- Toevoeging artikel 1.24:
  - Dit artikel is toegevoegd naar aanleiding van de dubbelbestemming Leiding – Gas
- Artikel 3.1 lid 6:
  - Toevoeging van ‘een erfsingel’
- Artikel 3.2.2 lid 3:
  - Hier is de bepaling opgenomen dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd nadat verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd en indien er sprake is van bodemverontreiniging dat deze gesaneerd wordt
- Artikel 4.2.3:
  - Wijziging artikel conform vigerend bestemmingsplan
- Artikel 8.1.1:
  - Verwijzing naar artikel 5 omgezet naar artikel 7 vanwege toevoeging van artikel 6 ‘Leiding-Gas’
- Toevoeging artikel 6:
  - Dubbelbestemming Leiding-Gas
- Toevoeging artikel 10.1 lid d
  - Bepaling opgenomen over het feit dat na afloop van de termijn waarvoor tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan is verleend het overgangsrecht bouwwerken niet geldt voor de kleine windturbines waarvoor reeds een omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan is verleend voor een termijn van maximaal 10 jaar
- Wijziging artikelnummers
- Wijziging artikelnummers i.v.m. toevoeging artikel 5 voor dubbelbestemming Leiding - Gas

##### Toelichting

- Aanpassingen bijlage I:
  - De vormvrije m.e.r.-beoordeling is aangepast voor het onderdeel flora en fauna (aspect stikstof)
- Aanpassingen bijlage IV
  - Stikstofdepositieberekening toegevoegd
- Aanpassingen bijlage VI:
  - Positief wateradvies waterschap Zuiderzeeland
- Toevoeging bijlage X:
  - Nota van beantwoording zienswijzen
- Paragraaf 3.1.1:
  - De SVIR is komen te vervallen. De NOVI is hiervoor in de plaats gekomen. Om deze reden is de alinea over de SVIR verwijderd uit de toelichting en is er een alinea over de NOVI toegevoegd.
- Paragraaf 3.1.2:
  - De tekst over het Barro is op enkele punten aangepast die betrekking hadden op de SVIR.

- Paragraaf 4.2:
  - De paragraaf is aangevuld met resultaten uit de stikstofdepositieberekening.
- Paragraaf 4.3.2:
  - Het Waterschap vraagt in haar brief om streefbeelden en uitgangspunten op te nemen in de waterparagraaf. Omdat de plannen van de bouwblokvergroting op dit moment nog niet bekend/concreet zijn, is het nog niet mogelijk een concrete uitwerking te geven van de gevolgen voor de waterhuishouding. In de Toelichting van het bestemmingsplan is aangegeven dat de randvoorwaarden en uitgangspunten die in de waterparagraaf en in het wateradvies van waterschap Zuiderzeeland zijn opgenomen, van toepassing zijn op de toekomstige ontwikkelingen aan de Edelhertweg 1 en 3 te Lelystad. Ook is volledigheidshalve het positieve wateradvies van 29 november 2019 toegevoegd aan de toelichting van het bestemmingsplan.
- Paragraaf 4.5:
  - Zin toegevoegd over belemmeringenstrook en planologische bescherming leiding Gasunie.
- Paragraaf 4.9:
  - Zin toegevoegd over dat bodemingrepen ter plaatse van Edelhertweg 14, 16 en 18 moeten worden uitgevoerd volgens het Meldprotocol scheeps- en vliegtuigwrakken.
- Paragraaf 4.14 toegevoegd:
  - Paragraaf Kabels en leidingen toegevoegd
- Paragraaf 5.2:
  - Omschrijving artikel 5 Leiding-Gas toegevoegd
- Paragraaf 7.2:
  - Aangepast naar aanleiding van terinzagelegging bestemmingsplan.

#### Verbeelding

- Toevoeging van dubbelbestemming Leiding-Gas
- In het renvooi moet het versienummer van het Planidentificatienummer worden gewijzigd van 'OW01' in 'VG01'. De status wordt gewijzigd van ontwerp naar vastgesteld.