

NOTITIE

Onderwerp	Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Project	BP-wijziging Edelhertweg Lelystad
Opdrachtgever	Wageningen Universiteit en Research
Projectcode	116975
Status	Definitief 03
Datum	6 april 2021
Referentie	116975/21-005.463
Auteur(s)	J.B. Oegema MSc

Gecontroleerd door	M.J. Ruiter, MSc, drs. T. Klumper
Goedgekeurd door	drs. T. Klumper
Paraaf	



Bijlage(n)	-
------------	---

Aan	Wageningen University & Research	J. Schuijt, T.A. Brouwer
Kopie		

1 VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING HERINRICHTING LOCATIES EDELHERTWEG

In het kader van het bestemmingsplan 'Herinrichting locaties Edelhertweg 1 en 3 en Edelhertweg 14, 16 en 18' is het noodzakelijk om een vormvrije m.e.r.-beoordeling te doorlopen. De wens om via een bestemmingsplan het bouwvlak aan Edelhertweg 1 en 3 te Lelystad te vergroten ter grootte van het bouwvlak aan de Edelhertweg 14, 16 en 18 Lelystad (en het weg bestemmen van Edelhertweg 14, 16 en 18), is een besluit dat toe ziet op activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit de milieueffectrapportage. Aangezien het initiatief onder de drempelwaarden ligt, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In tabel 1 wordt achtereenvolgens ingegaan op: kenmerken van het project, plaats van het project, kenmerken van het potentiële effect en de conclusie.

Tabel 1 Kenmerken, plaats van het project en kenmerken van het potentiële effect en de conclusie

Project	Herinrichting locaties Edelhertweg
1. kenmerken van het project	
omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	Wageningen Plant Research Lelystad (business unit Open Teelten) is één van de tien locaties van Wageningen Plant Research. Wageningen Plant Research is een onderdeel van Wageningen University & Research. Bij Wageningen Plant Research in Lelystad wordt onderzoek gedaan naar akkerbouw, groene ruimte en vollegrondsgroenten. Tevens heeft het landelijke praktijkcentrum voor duurzame energie en groene grondstoffen (ACRES) er diverse onderzoekopstellingen staan, onder meer voor bewaarcellen en loodsen. Wageningen Plant Research voorziet de komende vijf tot tien jaar een groei in haar activiteit in Lelystad. Wageningen Plant Research wil daarom haar bouwvlak aan Edelhertweg 1 en 3 te Lelystad vergroten om toekomstige groei mogelijk te maken. Het bouwvlak aan Edelhertweg 14, 16 en 18 Lelystad wordt hiervoor weg bestemd. Hiervoor wordt een bestemmingsplan opgesteld een vormvrije m.e.r.-beoordeling is nodig als een besluit wordt voorbereid over activiteiten die voorkomen op de D-lijst uit de milieueffectrapportage en die onder de drempelwaarden liggen. In lijst D9 wordt gesproken over een 'landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan'. De drempelwaarde van kolom 2 van D9 luidt als volgt: In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1 een functiewijziging met een oppervlakte van 125 ha of meer van water, natuur, recreatie of landbouw; of 2 vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 ha of meer de grootte van onderhavig project ligt onder de bovengenoemde drempelwaarden van kolom 2 van D9. Ten behoeve van de gemeentelijke besluitvorming wordt hierom onderhavige vormvrije m.e.r.-beoordelingsnotitie opgesteld. Met betrekking tot de inhoud wordt aandacht besteed aan alle criteria die zijn opgenomen in bijlage III bij de Europese richtlijn 'Betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten', waarbij ook rekening wordt gehouden met de nieuwe bepalingen voor de m.e.r.-beoordelingsprocedure (wijzigingen in artikelen 7.16 tot en met 7.19 Wm)
cumulatie met andere projecten	het plan is gelegen in een open landschap met weinig bedrijvigheid in de directe omgeving. Ook zijn er geen andere (nieuwe) plannen/initiatieven bekend in de omgeving. Om deze reden treedt er geen cumulatie met andere projecten op
gebruik natuurlijke hulpbronnen	niet van toepassing
productie afvalstoffen	niet van toepassing
verontreiniging en hinder	het plan maakt geen activiteiten mogelijk die hinder of verontreiniging veroorzaken
risico voor ongevallen	niet van toepassing
2. plaats van het project	
huidige grondgebruik	in de huidige situatie zijn de gronden in agrarisch gebruik en worden ze gebruikt voor bedrijvigheid. Op onderstaande afbeelding zijn de locaties van het plangebied met rode contouren weergegeven, links is Edelhertweg 14, 16 en 18, rechts is Edelhertweg 1 en 3



rijkdom aan kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied

het plangebied heeft geen rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen. Het aanwezige groen zal zoveel mogelijk aanwezig blijven

het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor kwetsbare gebieden

in de directe omgeving van het plangebied is geen sprake van wetlands, kust- of berggebieden, reservaten, natuurparken, Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebieden. Gezien het bereik van eventuele effecten is er geen invloed op het opnamevermogen van dit gebied

milieueffecten van het project

ter onderbouwing van de milieueffecten zijn er verschillende effectonderzoeken uitgevoerd. Deze onderzoeken zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan (referentie 111125/19-016.904, d.d. 18 oktober 2019). De onderzoeken zijn tevens als bijlage opgenomen bij de ruimtelijke onderbouwing

bodem: ten behoeve van onderhavig plan is een vooronderzoek bodem uitgevoerd. Naar de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem is onderzoek gedaan. Het te vergroten bouwvlak heeft altijd een agrarisch gebruik gehad. Ook zijn geen bodem belastende activiteiten bekend. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek in relatie tot het voorgenomen plan worden ter plaatse van de vergroting van het bouwvlak geen tot hooguit licht verhoogde gehalten verwacht. In het kader van dit bestemmingsplan is geen nader onderzoek benodigd. Indien in de toekomst nieuwbouw gerealiseerd wordt is het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk om de milieu-hygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen. In het kader van de omgevingsvergunning bouwen, welke aangevraagd dient te worden voorafgaand aan het bouwen van nieuwe gebouwen, dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Afhankelijk van de uitkomst van het verkennend bodemonderzoek dient al dan niet gesaneerd te worden. Het saneren van de bodem voorafgaand aan het bouwen van nieuwe gebouwen kan als voorschrift in de omgevingsvergunning worden opgenomen

in het bestemmingsplan is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd dat er voorafgaand aan de sloop van de gebouwen op Edelhertweg 14, 16 en 18 bodemonderzoek uitgevoerd wordt. Indien er ter plaatse van Edelhertweg 14, 16 en 18 sprake is van bodemverontreiniging dient deze gesaneerd te worden

op deze wijze wordt geborgd dat met betrekking tot bodem geen significante effecten zullen optreden

cultuurhistorie en landschap: voorgenomen plan heeft geen effect op cultuurhistorie. Wat betreft landschap wordt de toekomstige bebouwing op Edelhertweg 1 en 3 achter de bestaande bebouwing gebouwd. Ook wordt een groene erfsingel aangelegd om het plan landschappelijk in te passen waardoor een groen eiland ontstaat in het open uitgestrekte landschap. Op Edelhertweg 14, 16 en 18 wordt in de toekomst de bebouwing verwijderd en de grond weer in gebruik genomen als cultuurgrond. Zichtlijnen in het (half) open landschap komen hierdoor weer terug. Er zijn met betrekking tot landschappelijke inpassing en cultuurhistorie geen significante effecten

archeologie: ten behoeve van voorgenomen plan is een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Uit het archeologisch onderzoek blijkt dat het plangebied ter plaatse van Edelhertweg 1 en 3 een lage archeologische trefkans kent en er geen vervolgstappen nodig zijn in het kader van de Archeologische Monumentenzorg. Uit het archeologisch onderzoek blijkt tevens dat ter plaatse van Edelhertweg 14, 16 en 18 archeologische waardevolle elementen in de ondergrond worden verwacht. Deze archeologische waardevolle elementen bevinden zich op een diepte van dieper dan 4,5 m-mv. Bodemingrepen die niet dieper zijn dan 4,5 m-mv zullen geen effecten hebben op archeologie. Naar verwachting worden er geen bodemingrepen uitgevoerd die dieper zijn dan 4,5 m-mv. Indien in de toekomst toch bodemingrepen dieper dan 4,5 m-mv plaats zullen vinden op Edelhertweg 14, 16 en 18, dient voorafgaand aan de bodemingrepen verkennend booronderzoek plaats te vinden. Op deze wijze wordt geborgd dat met betrekking tot het aspect archeologie geen significante effecten optreden ter plaatse van Edelhertweg 14, 16 en 18. Ter plaatse van Edelhertweg 1 en 3 zijn geen significante effecten met betrekking tot het aspect archeologie

akoestiek: Wageningen Plant Research te Lelystad is een type C-inrichting in de zin van de Wet milieubeheer. In de vigerende complexvergunning van de inrichting zijn voorschriften opgenomen ten aanzien van geluid. Bij toekomstige ontwikkelingen dient aan deze voorschriften getoetst te worden. Mogelijk dient er uitbreiding van bebouwing op het plangebied. Indien er in de toekomst nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd die meer geluidbelasting veroorzaken op de locatie van Edelhertweg 1 en 3 moet er getoetst worden of er wordt voldaan aan de milieuvergunning. Indien er niet wordt voldaan aan de vigerende milieuvergunning dient deze gewijzigd te worden. Op deze wijze wordt geborgd dat voorgenomen plan geen negatief effect heeft op de omgeving. Naar verwachting wordt deze eventuele wijziging van de vergunning verkregen. Verder leidt het plan tot een geringe verkeer aantrekkende werking. Geluidhinder van wegverkeer zal beperkt zijn. Er zijn met betrekking tot akoestiek geen significante effecten

flora en fauna: ten behoeve van het plan zijn een Quicksan natuur en stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. In het kader van het bestemmingsplan zijn de mogelijke effecten van de ingebruikname van het bouwvlak aan Edelhertweg 1 en 3 op de in de omgeving aanwezige beschermde natuurwaarden onderzocht en getoetst. Voorgenomen ontwikkeling heeft geen direct effect op gebiedsbescherming. Er is geen sprake van ruimtebeslag en ook overige directe effecten (door geluid, licht en trillingen) van het plan op Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. In het kader van voorgenomen ontwikkeling zijn stikstofdepositieberekeningen uitgevoerd. Uit de stikstofdepositieberekeningen blijkt, dat als gevolg van zowel de aanlegfase als gebruiksfase van voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van deposities op nabij gelegen Natura 2000-gebieden van 0,005 mol/ha/jaar of meer en dit derhalve niet zal leiden tot significante negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. Indirecte effecten zijn ook uitgesloten. Het plangebied en de directe omgeving bevatten geen geschikte (essentiële) leefgebieden voor soorten met een instandhoudingsdoelstelling

tevens heeft voorgenomen ontwikkeling geen direct of indirect effect op soortenbescherming mits bij de uitvoering de volgende mitigerende maatregelen in acht worden genomen:

- om directe en indirecte effecten voor de soortgroep vogels te voorkomen, gelden de volgende drie mogelijke maatregelen:
 - werken buiten het broedseizoen;
 - vlak voor het broedseizoen inzetten en vervolgens continu doorwerken, zodat vogels niet gaan broeden;
 - het plangebied in het broedseizoen ongeschikt maken voor vogels;
- het puindepot langs de westzijde van het plangebied van Edelhertweg 1 dient voor aanvang van het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden of afgedekt te worden. Op deze wijze kan geen mogelijkheid tot nestelen ontstaan. Zodra er genesteld wordt mag de locatie niet meer gestoord worden

Project	Herinrichting locaties Edelhertweg
	daarnaast geldt te allen tijde de algemene zorgplicht, wat betekent dat er tijdens de werkzaamheden gedaan moet worden wat redelijkerwijs mogelijk is om schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk te voorkomen in het bestemmingsplan is middels een voorwaardelijke verplichting geborgd dat er voorafgaand aan de sloop van de gebouwen op Edelhertweg 14, 16 en 18 ecologisch onderzoek plaatsvindt er zijn met betrekking tot flora en fauna - indien bovengenoemde maatregelen opgevolgd worden - geen significante effecten water: in het kader van het bestemmingsplan is een watertoets uitgevoerd. Wanneer door uitbreiding van het bouwvlak verhard oppervlak ter plaatse van het nieuwe deel van het bouwvlak groter wordt dan 2.500 m², dient er extra waterberging aangelegd te worden. Van elke toename van verhard oppervlak boven de 2.500 m² moet 5 % van de totale extra verharding gecompenseerd worden. De watercompensatie vindt plaats in het plangebied. Indien dit niet mogelijk is of niet wenselijk is in relatie tot de gewenste bebouwing, wordt in overleg met het waterschap Zuiderzeeland naar een andere compensatielocatie binnen hetzelfde peilgebied, of eventueel benedenstrooms, gezocht. De vereiste compensatie moet gerealiseerd zijn voordat gestart wordt met de aanleg van de verharding. Er zijn met betrekking tot het aspect water geen significante effecten verkeer en parkeren: voorgenomen plan leidt tot een beperkte toename van verkeer. Er is geen aanleiding om voor de directe omgeving verkeersproblemen te verwachten. Naar verwachting zullen verkeersbewegingen zich redelijk verdelen over de omliggende wegen waardoor per saldo op iedere weg in de spitsuren hooguit enkele tientallen voertuigen extra zullen kunnen komen. Mogelijk zijn er in de toekomst door de uitbreiding van de onderzoek locatie aan Edelhertweg 1 en 3 meer parkeerplaatsen nodig. De locatie aan Edelhertweg 1 en 3 biedt voldoende ruimte om parkeervoorzieningen te realiseren indien dit nodig is. Er zijn met betrekking tot het aspect verkeer en parkeren geen significante negatieve effecten luchtkwaliteit: om te bepalen of een project niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is de NIBM-tool ontwikkeld. Deze tool is een rekentool waarmee de bijdrage van kleinere ruimtelijke plannen aan luchtkwaliteit vastgesteld kan worden. Ten behoeve van dit plan is gebruik gemaakt van de NIBM-tool. Uit de NIBM-tool blijkt dat het plan in niet betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Er zijn met betrekking tot luchtkwaliteit geen significante effecten externe veiligheid: ter plaatse van het plangebied locatie Edelhertweg 1 en 3 worden gevaarlijke stoffen opgeslagen. Wageningen Plant Research is verantwoordelijkheid voor de veiligheid binnen de terreingrens. Verder maakt onderhavig bestemmingsplan geen kwetsbare objecten of bestemmingen mogelijk. Er zijn met betrekking tot externe veiligheid geen significante effecten niet-gesprongen explosieven (NGE): het oostelijk deel van Flevoland is tussen 1950 en 1957 aangelegd, dus na de Tweede Wereldoorlog, en was voordien nog water. Om deze reden bestaat er geen concrete verwachting voor de aanwezigheid van NGE. Desondanks kan het altijd voorkomen dat er NGE in de bodem aanwezig zijn. Voorafgaand aan de bodemroerende werkzaamheden dient de aanwezigheid van deze NGE uitgesloten te worden middels onderzoek en dienen, indien deze aanwezig blijken, eventuele NGE verwijderd te worden. Er zijn met betrekking tot NGE geen significante effecten te verwachten bedrijven en milieuzonering: de bestaande milieubelastende activiteiten die plaatsvinden op Edelhertweg 1 en 3 zijn momenteel vergund in een milieuvergunning. In deze vergunning is aangegeven welke activiteiten een bedrijf mag uitvoeren en aan welke voorwaarden het bedrijf moet voldoen. Indien er in de toekomst nieuwe bedrijfsgebouwen worden gebouwd op de locatie van Edelhertweg 1 en 3 moet er getoetst worden of er wordt voldaan aan de vergunde activiteiten in de milieuvergunning. Indien er niet wordt voldaan aan de vigerende milieuvergunning dient deze gewijzigd te worden. Naar verwachting zal de aanvraag

Project	Herinrichting locaties Edelhertweg
	tot wijzigen van de vergunning verkregen worden. Op deze wijze wordt geborgd dat voorgenomen plan geen negatief effect heeft op de omgeving. Er zijn met betrekking tot bedrijven en milieuzonering geen significante effecten
3. Kenmerken van het potentiële effect	
bereik van het effect	de effecten die als gevolg van het plan mogelijk optreden hebben betrekking op ecologie. De initiatiefnemer is voornemens om bij de uitvoering mitigerende maatregelen te nemen waardoor de mogelijke directe of indirecte ecologische effecten op de soortgroepen vogels en vleermuizen niet zullen optreden
grensoverschrijdend karakter	gezien de kleinschalige aard van de het plan, het betreft een bouwvlakvergroting van 6,7 ha, en de lokale aard van eventuele effecten, is er geen sprake van een grensoverschrijdend karakter
orde van grootte en complexiteit project	gezien de beperkte complexiteit en grootte van het plan zijn er nauwelijks effecten te verwachten. De optredende effecten worden middels maatregelen gemitigeerd dan wel gecompenseerd en zijn lokaal van aard
waarschijnlijkheid effect	het optreden van de effecten is niet waarschijnlijk. Directe en indirecte effecten worden gemitigeerd dan wel gecompenseerd door het uitvoeren van maatregelen. Overige effecten zijn niet waarschijnlijk
duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	de mogelijke effecten zijn permanent. Gezien de omvang van de effecten en de te treffen maatregelen wordt geen hinder verwacht
4. conclusie	de toetsing van de potentiële effecten van de voorgenomen ontwikkeling maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige milieueffecten. Er is geen noodzaak tot het opstellen van een MER.